# 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**Belo Horizonte - Minas Gerais**

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG

**Nosso Ofício nº** 22/0057
**Ref.: Processo nº** 0010602-28.2017.5.03.0137
**Código de rastreabilidade:** 503202219062478

PAULO EMILIO CALDEIRA, Oficial Interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, em atendimento ao Ofício epigrafado, protocolo **409.698**, informo que foi procedido o **registro da penhora**, sob o **R-31**, na matrícula nº **21.503**, conforme certidão anexa.

Ao ensejo, esperando ter atendido a contento, renova a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Belo Horizonte, 02 de março de 2022.

O Oficial Interino,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE - MG
*Paulo Emílio Caldeira*
Oficial Interino



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
## Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

**Protocolo Nº 409698**

**Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.**

| Matrícula Nº | lote | quadra | | | livro |
|---|---|---|---|---|---|
| 21503 | 07.------ | 50-D. | Ex-colônia BIAS FORTES. | Casa gemi nada nº 04. | 2 |
| | fr. ideal 0,170.-- | data 03/02/82.- | ed. JOÃO BOMTEMPO. | | |

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Casa geminada nº 04, do Edifício João Bomtempo, à rua José Barone, nº 406, Ex-colônia Bias Fortes,- nesta capital, com suas instalações e benfeitorias de acordo com a planta cadastral respectiva, com área total construida de 72,00m2 área de estacionamento de 14,125m2 e fração ideal de 0,170 do terreno formado pelo lote 07, do quarteirão 50-D, com área total de 432,00m2, situada na Vila Paraiso.
PROPRIETÁRIA:- CUNHA ENGENHARIA LTDA, com sêde nesta capital, CGC-21.173.666-99. 661 7
Imóvel havido conforme matrícula 18,578, Lº 2, n/cartório.

---

R- 1- **21503** Prot. **49805** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 30/12/81, particular, a proprietária do imóvel acima - matriculado, vendeu-o a WILSON DE OLIVEIRA BARBOSA, industriário, - CPF-112.742.126-34 e CLEUSA MARIA DE FÁTIMA NASCIMENTO, funcionária pública, CPF-344.401.946-72, solteiros, maiores, brasileiros, - residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de Cr$-------- Cr$2.935.000,00. IT. sobre Cr$3.000.000,00. Dou fé. B. Hte. 03/02/82. Hopl. Cleusa Gutmes de Freitas - Esc. Subst.

---

R- 2- **21503** Prot. **49805** HIPOTECA. De acordo com a escritura de 30/12/81, particular, os compradores do imóvel acima matriculado, deram-no em 1a. única e especial hipoteca a favor da MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, para garantia de uma dívida de Cr$2.641.500,00 correspondente a 2.131,29039 UPC do BNH que serão pagos em 216 prestações mensais a juros de 10% a.a. vencendo-se a primeira delas no valor de Cr$32.344,79 correspondente a 26,09734 UPC do BNH, em 01/02/82. PES/TP. Obrigam-se as partes às demais -



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 03/02/82 P/Outª, Cleusa Gutunes de Freitas - Esc. Substª

Av- 3- **21503** Prot. **49806** Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária de nº 003.556, série A, de 30/12/81, sendo devedores WILSON DE OLIVEIRA BARBOSA e CLEUSA MARIA DE FÁTIMA - NASCIMENTO, emitente e favorecida a MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO; CÉDULA essa representativa da hipoteca retro registrada. Dou fé. B. Hte. 03/02/82 P/Outª, Cleusa Gutunes de Freitas Esc. Substª caf/

---

Av- 4- 21.503 Prot. 1 2 4 3 9 5- De acordo com o documento de 11/01/84, que ficou arquivado, a MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, passou a denominar-se MUTUAL APETRIM-CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. Dou fé. B. Hte. 05/08/92. mcf Jaqueirado - Esc. Substª

---

Av- 5- 21.503 Prot. 1 2 4 3 9 6- Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária de nº 003.556, série A, sendo devedores WILSON DE OLIVEIRA BARBOSA E outra, devidamente cancelada em 29/05/92, que ficou arquivada. Dou fé. B. Hte. 05/08/92. mcf Jaqueirado esc. substª

---

Av- 6- 21.503 Prot. 1 2 4 3 9 6- De acordo com o termo de 29/05/92 no final da Cédula Hipotecária acima mencionada, fica cancelada a hipoteca retro registrada. Dou fé. B. Hte. 05/08/92.
mcf Jaqueirado - esc. substª

---

R- 7- 21.503 Prot. 1 2 4 3 9 4- ADJUDICAÇÃO. De acordo com a Carta

SEGUE FICHA nº 2.

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 21.503. ficha 2.

de Adjudicação datada de 07/03/86, subscrita pelo Escrivão da 16a. Vara Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 16a. Vara Cível - de B. Hte. extraído do autos da ação de Execução Hipotecáira feita pela MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, contra WILSON DE OLI-- VEIRA BARBOSA e outra, foi adjudicado o imóvel objéto desta matrícu la a favor da **MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBLIÁRIO S/A**, pelo válor de Cr$151.896.396. A adjudicação foi homologada por senteça de06/02/86 que transitou em julgado. IT. sobre NCz$207.955,19. Dou fé. B. Hte. 05/08/92. mcfjqueiredo - Ese. substa

---

R- 7- 21.053 prot. 1 2 4 3 9 7- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 01/08/89, particualr, a MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com séde nesta capital, CGC.-18.941.229/0001-96, vendeu o - imóvel objéto desta matrícula a **MARCELO PEREZ FILPI**, téc. químico, - CPF-627.634.826-00, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de NCz$90.000,00 correspondentes a - 4.287,75607 VRF. IT. sobre Cr$90.000,00. Foi apresentada a CND/INSS. que ficou arquivada. Dou fé. B. Hte. 05/08/92. mcfjqueiredo Ese - substa

---

R- 8- 21.503 Prot. 1 2 4 3 9 7- HIPOTECA: De acordo com a escritura de 01/08/89, particular, o comprador do imóvel objéto desta ma-- trícula, deu-o em 1a. única e especial hipoteca a favor da MUTUAL - APETRIM CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, para pagamento de uma dívida de -- NCz$85.500,00, correspondente a 4.073,36837 VRF, que serão pagos em 240 prestações mensais a taxa anual de juros nominal de 3,0% e efetiva de 3,042%, vencendo-se a primeira delas no valor de Cr$712,02 em 01/09/1989. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. hte. 05/08/92. mcfjqueiredo - ese - substa

caf/



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Av- 9- 21503- Prot. 1 2 4 3 9 5- De acordo com o documento de 25/05/92, que ficou arquivado, a MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, dá em caução os direitos creditórios mencionados no registro 8 a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sucessora do BNH. Dou fé. B. Hte. 05/08/92. mcj Siqueirêdo - Esc. substa

caf/

Av- 10 - Mat. supra - Prot. 152513 - SUCESSÃO: Conforme decreto nº 2.291 de 21-11-86, o Banco Nacional da Habitação, foi sucedido pela' Caixa Economica Federal. Dou Fé. B.Hte. 18-10-96.

Av- 11 - Mat. supra - Prot. 152783 - Certifico que me foi apresentada e ficou arquivada a CND/INSS nº 978638, datada de 30-05-96, relativa a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Dou Fé. Belo Horizonte, 18-10-96. mcj Siqueirêdo

Av-12 - Mat. supra - Prot. 152782 - Certifico que foi apresentada' e ficou arquivada a Certidão Negativa de Tributos Federais datada de 29-08-96, em nome da Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Dou Fé. B. Hte. 18-10-96 mcj Siqueirêdo

Av- 13 - Mat. supra - Prot. 152512 - Cessão de Crédito: Pelo docu-' mento particula, datado de 04-06-96, com força de escritua pública,' conforme legislação vigente, a Mutual Crédito Imobiliário S/A, cedeu à Caixa Econômica Federal, o seu crédito no valor de R$ 34.893,91 relativo à hipoteca registrado sob nº 08 , em pagamento de parte da ' dívida relativa ao contrato celebrado entre as partes em 13-01-96, ' no valor total de R$3.761.870,10, Constou no instrumento que a Mutual, em cumprimento às exigências previstas no art.1069 do Código Civil Brasileiro, notificou formalmente aos mutuários sobre essa ces-' são, através de Aviso de Recebimento -AR- com recibo firmados pelos' mutuários, conforme documento apensado ao processo relativo ao con-' trato de financiamento. Em Consequência desta cessão passa a CEF a ' ser detentora dos direitos creditórios do contrado ora reportado. - Dou Fé. B. Hte. 18-10-96 mcj Siqueirêdo

SEGUE FICHA 3.

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCUAL DE Nº 21.503. ficha 3.

Av- 14- mat. supra prot. 1 7 7 0 8 5- De acordo com o documento de 11/11/99, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca mencionada no R. 8 e av. 9, em virtude da autorização dada pela credora ao devedor. Dou fé. B. Hte. 11/11/99.

caf/

**R.15 -21503- Prot.232321 -06/06/2006- Compra e Venda** - De acordo com a escritura pública de 05/06/2006, lavrada em notas do 10º Ofício desta capital, Lº 790-N, Fls. 119, MARCELO PEREZ FILPI, brasileiro, técnico químico, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta capital, CPF 627.634.826-00, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **MELCHIER FREDERICO LIMA DE FARIA,** brasileiro, medidor, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital, CPF 035.740.846-25 e **CHRISTIANE ASSÍRIA NAMORATO,** brasileira, arquiteta e urbanista, maior, solteira, residente e domiciliada nesta capital, CPF 035.691.026-10, pelo preço de R$40.000,00 quitados. ITBI pago junto ao Banco Itau, no valor de R$1.004,60, sobre a avaliação de R$40.000,00, documento 244160-8 em 30/05/2006. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 06/06/2006. caf/

Cod 33053

**Av.16 -21503- Prot.274157 -09/09/2010- EMOL.: R$8,98 RECIVIL: R$0,54 TFJ: R$3,00 - CASAMENTO** - **DOCUMENTO:** Certidão de casamento. **DATA:** 10/06/2010. **EXPEDIÇÃO:** 3º Subdistrito de Belo Hte., matricula 031849 01 55 2006 2 00236 208 0055342 76. Casamento de MELCHIER FREDERICO LIMA DE FARIA e CHRISTIANE ASSÍRIA NAMORATO, que passou a assinar CHRISTIANE ASSÍRIA NAMORATO DE FARIA. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 29/11/2006, regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Hte., 09/09/2010. (raq/jap/caf) b:ma

Cod 53163

**R.17 -21503- Prot.273551 -18/08/2010- EMOL.: R$500,12 RECIVIL: R$30,00 TFJ: R$293,72 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO/HIPOTECA** -

- Continua no verso -



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

**R.17 -21503- Prot.273551 -18/08/2010-** Continuação:

**DOCUMENTO:** Instrumento particular com força de escritura pública de 05/08/2010. **VENDEDORES:** MELCHIER FREDERICO LIMA DE FARIA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, auxiliar técnico, CI. MG-8.295.032 PC-MG, CPF. 035.740.846-25 e sua mulher, CHRISTIANE ASSÍRIA NAMORATO DE FARIA, brasileira, arquiteta, CI. MG-6.346.464 SSPMG, CPF. 035.691.026-10, residentes e domiciliados nesta Capital. **COMPRADORES:** JOSÉ MARCELO VENÂNCIO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CIP 180136394-3 CREA/PE, CPF. 011.715.514-44, residente e domiciliado em Sete Lagoas-MG; e CLÊNIA LUCIANA ROCHA, brasileira, divorciada, servidora pública federal, CI. MG-7.544.293 PC-MG, CPF. 034.130.676-21, residente e domiciliada em Sete Lagoas/MG. **VALOR:** R$220.000,00. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** R$8.306,00 recursos da conta vinculada de FGTS; R$211.694,00 financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **ITBI:** R$5.500,00 sobre a avaliação de R$220.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 479.579/2010-2. Consta na escritura a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Hte., 09/09/2010. (RAQ/JAP/CAF) B:MA

**R.18 -21503- Prot.273551 -18/08/2010- EMOL.: R$500,12 RECIVIL: R$30,00 TFJ: R$293,72 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOCUMENTO:** Instrumento particular com força de escritura pública de 05/08/2010. **DEVEDORES (FIDUCIANTES):** JOSÉ MARCELO VENÂNCIO DA CUNHA e CLÊNIA LUCIANA ROCHA. **CREDORA (FIDUCIÁRIA):** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ. 00.360.305/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R$211.694,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 8,0930% a.a., anual efetiva: 8,4000% a.a., **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 05/09/2010, R$2.386,30. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R$220.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais clausulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 09/09/2010. (RAQ/JAP/CAF) B:MA

eco 53761/62

**Av.19 -21503- Prot. 317925 - 10/04/2014- EMOL.: R$32,61 RECIVIL: R$1,96 TFJ: R$10,76 TOTAL: R$45,33 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 04/04/2014, que fica arquivado, **fica cancelada a alienação fiduciária**

- Continua na ficha 4 -

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Ficha nº 4

**Av.19 -21503-** Continuação:

**constante do R.18, desta matrícula,** em virtude da autorização dada pelo(a) Credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2014. [caf/jap-b:opj]. O Oficial:

**Av.20 -21503- - INCLUSÃO** - Certifico, de ofício, que fica incluído o número do **Índice Cadastral,** do imóvel desta matrícula, que é: **451.050D.007.005-3.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2014. [caf/jap-b:opj]. O Oficial:

**R.21 -21503- Prot. 317926 - 10/04/2014- EMOL.: R$1319,99 RECIVIL: R$79,19 TFJ: R$775,24 TOTAL: R$2174,42 - COMPRA E VENDA** - **Documento:** Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 69, livro 2242-N, em 21/03/2014, no 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Transmitente(s):** 1) JOSE MARCELO VENÂNCIO DA CUNHA, brasileiro, solteiro, servidor público, CI 6.305.013-SSPPE, CPF 011.715.514-44, residente e domiciliado nesta capital e 2) CLENIA LUCIANA ROCHA, brasileira, divorciada, servidora pública, CI M 7.544.293-SSPMG, CPF 034.130.676-21, conforme certidão de casamento com averbação de divorcio, matrícula 0507160155 1997 2 00087 236 0027889-21 do Cartório do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, residente e domiciliada nesta capital. **Adquirente(s): FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS,** brasileira, solteira, maior, empresária, CI MG 13.842.506 SSP/MG, CPF 111.027.536-61, residente e domiciliada nesta capital. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R$340.000,00, pagos e quitados. Valor fiscal: R$340.000,00. ITBI pago em 24/02/2014, o valor de R$8,504,60, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 1.596.105/2014. Índice Cadastral: 451.050D.007.005-3. Consta na escritura o seguinte: Que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, Recomendação 3/2012 do CNJ, e que foi emitida a DOI. Declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 30/04/2014. [caf/jap-b:opj]. O Oficial:

- Continua no verso -



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

**R.22 -21503- Prot. 326312 - 18/11/2014- EMOL.: R$1319,99 RECIVIL: R$79,19 TFJ: R$775,24 TOTAL: R$2174,42 - HIPOTECA** - **Documento:** Escritura pública de constituição de garantia hipotecária lavrada às fls. 078/081, livro 2380-N, em 17/10/2014, no 2° Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Devedora:** DIVINI COMÉRCIO DE VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS LTDA, CNPJ n° 20.648.628/0001-05, com sede nesta Capital. **Credoras:** T.F. LICENCIAMENTOS DE MARCAS LTDA, CNPJ n° 06.341.029/0001-13, com sede em Corupá/SC; e A.M.C. TÊXTIL LTDA, CNPJ n° 75.364.570/0001-60, com sede em Itajaí/SC. **Garantidora:** FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, CI n° MG-13.842.506 SSP/MG, CPF n° 111.027.536-61, residente e domciliada nesta Capital. **Objeto:** EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula. **Obrigações:** Que a Devedora compra habitualmente mercadoria na condição a prazo, gerando, por consequência, a emissão de títulos com vencimentos diversos, tudo de acordo com o prazo de pagamento estabelecido entre as partes por ocasião da assinatura e aceite de cada pedido de compra e venda; Que é de interesse da Devedora e das Credoras, dentro de suas possibilidades, mas, sem garantia ou obrigações de fornecimentos por parte das Credoras, e, sem preferência sobre os seus demais clientes, que tais negócios se repitam frequentemente, resguardados de todas as garantias necessárias; Que, para tanto, se fez necessário que a Devedora prestase as Credoras uma garantia do crédito a ser concedido pelas Credoras a Devedora, cujos vencimentos serão correspondente ao que for negociado por ocasião de cada compra e venda; Que a fim garantir a dívida que vier a ser contraída pela Devedora junto as Credoras, a Garantidora constitui a presente hipoteca. **Dívida garantida:** Como garantia principal de cumprimento das obrigações pecuniárias decorentes do Contrato de Franquia FORUM firmado em 27/05/2014 e aditado em 09/09/2014 e demais contratos que venham a ser firmados entre as Credora e Devedora, bem como, de toda e qualquer compra e venda realizado entre a Devedora e as Credoras no valor total de R$340.000,00. **Prazo:** A presente hipoteca vigorará em sua plenitude pelo prazo de 10 anos, a contar da assinatura da escritura ou até a integral e final liquidação de todas e quaisquer obrigações da Devedora junto as Credoras. **Valor da garantia:** R$340.000,00. Consta no instrumento que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, e Recomendação 3/2012 CNJ. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 04/12/2014. [rml/jss-b:mab]. O Oficial:

**AV.23 -21503- EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Certidão datada de

Continua na ficha N°.: **5**

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Mat. **21503** - continuação: Ficha **5**

11/04/2018, assinada pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de ação, Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Títulos Extrajudicial (cobrança de aluguéis - sem despejo) nº 5146742-04.2017.8.13.0024, no dia 18/04/2018, para a 13ª Vara Cível, em que é exequente: CONSÓRCIO MTS - IBR, CNPJ nº 42.929.588/0001-02; e executado: TOI & MOI COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA - ME, CNPJ nº 10.283.097/0001-40 e FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$333.433,11. Que o MM. Juiz admiiu a execução em 22/01/2018. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 374753 de 17/05/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$15,50, TFJ: R$4,87, Total: R$20,37. Selo utilizado: CBO/060184, Código de segurança: 6522-6283-9360-3882**. Dou fé. Belo Horizonte, 28/05/2018. [RCF/JSS-EES]. O Oficial: Renata Horas Sab

**AV.24 -21503- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/06/2018, às 14:24:04h, em nome de **FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS**, CPF nº 111.027.536-61, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201806.1111.00527114-IA-860; processo nº 00108553620175030001; nome do processo: Adriano Jose Rosa VS Divini Comercio de Vestuario e Acessórios Ltda - ME; data de cadastramento: 08/06/2018, às 12:29:04h; emissor da ordem: Andre Caixeta Colen, MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Paula Borlido Haddad, MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 05e7 643a 8e91 e1e2 63e5 de7d bff4 2d6c 1bda 76ad. **Protocolo nº 375359 de 11/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CCR/073334, Código de segurança do selo de consulta: 5761-0463-3676-1232**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/06/2018. [JOR/RSH]. O Oficial: Renata Horas Sab

**AV.25 -21503- RETIFICAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para retificar a numeração dos atos nesta matrícula: onde se lê: R- 7- Prot. 124397, R-8 - Prot. 124397; Av- 9- Prot. 124395; Av- 10- Prot. 152513; Av 11- Prot. 152783; Av- 12- Prot. 152782; Av- 13- Prot.152512; Av- 14- Prot. 177085; R-

Continua no verso -



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Mat. **21503** - continuação

15- Prot. 232321; Av- 16 Prot. 274157; R- 17- Prot. 273551; R- 18- Prot. 273551; Av- 19- Prot. 317925; Av- 20- Inclusão; R- 21- Prot. 317926; R- 22- Prot.326312; Av 23- Prot. 374753 Existência de Ação; **Leia-se: R- 8- Prot. 124397, R-9 - Prot. 124397; Av- 10- Prot. 124395; Av- 11- Prot. 152513; Av 12- Prot. 152783; Av- 13- Prot. 152782; Av- 14- Prot.152512; Av- 15- Prot. 177085; R- 16- Prot. 232321; Av- 17- Prot. 274157; R- 18- Prot. 273551; R- 19- Prot. 273551; Av- 20- Prot. 317925; Av- 21- Inclusão; R- 22- Prot. 317926; R- 23- Prot.326312; Av 24- Prot. 374753- Existência de Ação. Protocolo nº 375519 de 15/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CCR/076754, Código de segurança do selo de consulta: 7910-8950-5339-5515**. Dou fé. Belo Horizonte, 03/07/2018. [AEV/CAF]. O Oficial: Renata Maras Sabo

**AV.26 -21503- EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução-Pessoa (física ou jurídica) datada de 07/06/2018, assinada eletronicamente pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de ação, Comarca de CENTRASE Civil de Belo Horizonte-Central de Cumprimento de sentenças, consta a distribuição da ação de Execução nº 5042244-85.2016.8.13.0024, no dia 22/03/2016, em que é exequentes: PREVIDENCIA USIMINAS, CNPJ 16.619.488/0001-70, e MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 07.816.890/0001-53; e executados: JORGE LUIZ LUCENA SANTOS, CPF 074.756.376-46; T&M COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA-ME, CNPJ 12.440.148/0001-26 e FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF 111.027.536-61. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$318.072,00. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 375519 de 15/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$15,50, TFJ: R$4,87, Total: R$20,37. Selo de consulta: CCR/076754, Código de segurança do selo de consulta: 7910-8950-5339-5515**. Dou fé. Belo Horizonte, 03/07/2018. [AEV/CAF]. O Oficial: Renata Maras Sabo

**AV.27 -21503- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/12/2018, às 13:49:54h, em nome de FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201812.1012.00672922-IA-810;

Continua na ficha Nº.: **6**

PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Mat. **21503** - continuação: Ficha **6**

processo nº 00104588720165030105; nome do processo: GUILHERME SANTOS GUIMARÃES; data de cadastramento: 10/12/2018, às 12:50:04h; emissor da ordem: LAUDENICY MOREIRA DE ABREU - MG 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: LAUDENICY MOREIRA DE ABREU - MG 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: d50b a809 5a29 cce2 7f3d 6c04 07ac 8754 1e35 798d. **Protocolo nº 380028 de 10/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CMT/012687, Código de segurança do selo de consulta: 1768-3206-9499-0365**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2018. [JGC/CAF/JSS/RAQ]. p/O Oficial Interino: Renata Neves Dalla

**AV.28 -21503- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/08/2019, às 15:11:20h, em nome de **FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201908.1212.00895890-IA-001; processo nº 00107144520165030003; nome do processo: T&M COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA - ME; data de cadastramento: 12/08/2019, às 12:19:43h; emissor da ordem: MIRIAN POLLYANNA JULIO, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: MIRIAN POLLYANNA JULIO, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 91e9 2fa9 62af 7d66 dc8c 4d01 de53 d2b7 f3d0 cfd7. **Protocolo nº 386088 de 12/08/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CZR/69869, Código de segurança do selo de consulta: 3320-2632-2553-5847**. Dou fé. Belo Horizonte, 20/08/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino:

**AV.30 -21503- SANEAMENTO** - Procede-se a presente averbação para constar que onde se lê: "AV.24 -21503- INDISPONIBILIDADE", "AV.25 -21503- RETIFICAÇÃO"; "AV.26 -21503- EXISTÊNCIA DE AÇÃO"; "AV.27 -21503- INDISPONIBILIDADE"; "AV.28 -21503- INDISPONIBILIDADE", **leia-se: "AV.25 -21503- INDISPONIBILIDADE", "AV.26 -21503- RETIFICAÇÃO"; "AV.27 -21503- EXISTÊNCIA DE AÇÃO"; "AV.28 -21503- INDISPONIBILIDADE"; "AV.29 -21503- INDISPONIBILIDADE"**. Averbação nos termos do art. 213, inciso I, da Lei nº 6.015/1973. **Protocolo nº 409698**

Continua no verso -



PJe Assinado eletronicamente por: DENIZE AMALIA DA SILVA - Juntado em: 08/03/2022 13:20:33 - af1943b

Mat. **21503** - continuação

**de 02/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/69187, Código de segurança do selo de consulta: 2788-3728-9024-2335**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/02/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino:

**R.31 -21503- PENHORA** - Conforme Ofício datado de 01/02/2022 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 15/12/2021, extraídos do processo nº 0010602.28.2017.5.03.0137, Ação Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é autor: FERNANDO CRUZ DE CARVALHO; e réus: DIVINI COMÉRCIO DE VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS LTDA; JORGE LUIZ LUCENA SANTOS, e FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61, pelo valor da dívida atualizada até 01/10/2021, que correspondia a R$8.148,27. Foi nomeada depositária: FERNANDA ARIANY SOUZA SANTOS, CPF nº 111.027.536-61. **Protocolo nº 409698 de 02/02/2022. Código DAP: 1 x 4526-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/69187, Código de segurança do selo de consulta: 2788-3728-9024-2335**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/02/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 21503, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 12 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$0,00 - TFJ.: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 24 de Fevereiro de 2022.

O Oficial Interino, _____.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[X] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Natália Rocha Coeli, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
[ ] Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

2º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: FMI69199
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2528.2483.9941.3193
Protocolo Nº 409698 - de 02/02/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:24/02/2022
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino
EMOL.: R$0,00 - TFJ: R$0,00
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br