REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118648 Data: 01/10/2010 Pág. 1

IMÓVEL: **Rural, constituído pelo MÓDULO Nº 07 (sete), medindo 20.265,00m2 (vinte mil, duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado no lugar denominado MADEIRA,** neste Município, dentro das seguintes confrontações: com frente medindo 142,25 metros com a Via Municipal 10; lado direito medindo 148,29 metros confrontando com o módulo 8; lado esquerdo medindo 161,45 metros para o módulo 6; fundos medindo 121,95 metros confrontando com a Represa Várzea das Flores. A descrição acima é baseada nos marcos geo referenciados: M12 N=7798.917,604 E=590.427,189; M7 N-7798.991,419 E=590.571,071; M8 N=7799.108,875 E=590.547,143; M11 N-7799.057,605 E=590.407,752. **PROPRIETÁRIOS: ÍTALO AURÉLIO GAETANI, empresário, CI MG-745.379 SSPMG, CPF 000.558.086-20 e sua mulher MARIA LUIZA DE SOUSA LEITE GAETANI, psicóloga, CI M-492.276 SSPMG, CPF 292.585.106-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Alvarenga Peixoto, nº 615, sobreloja, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, (proprietários de 80% do imóvel); POSTO CLÁUDIA LTDA, com sede à Avenida Olegário Maciel, nº 2.280, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.496.464/0001-33, (proprietário de 20% do imóvel).** REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 18.472, deste Cartório. (Emol: R$11,30, Tx. de Fisc: R$3,76, RECOMPE: R$0,68, Total: R$15,74).

AV-1-118648 - Certifico que conforme AV-9, da matrícula 18.472, a área desta matrícula encontra-se onerada com área de reserva legal medindo **0,5449 hectares correspondentes ao Módulo 07,** e as seguintes confrontações: A descrição da reserva legal do módulo 07 inserido na área Remanescente 01 propriedade denominada Madeira, está representada pela figura irregular que inicia o ponto RL-0024 definido pelas coordenadas N: 7.800.485,922 e E: 590.561,593, confrontando com Área Remanescente 01 - Estrada Vicinal, deste segue para o ponto RL-0028 definido pelas coordenadas N: 7.800.475,045 e E: 590.592,928, azimute de 109° 08'32" e distância de 33,17m; agora confrontando com Módulo 06 - Estrada Vicinal; deste caminha para o ponto RL-0029 definido pelas coordenadas N: 7.800.359,847 e E: 590.504,097, com azimute de 217°38'11" e distância de 145,47m; agora confrontando com Módulo 06 - Lagoa Várzea das Flores; deste caminha para o ponto RL-0030 definido pelas coordenadas N: 7.800.356,018 e E: 590.491,565, com azimute de 253°00'31" e distância de 13,10m; deste caminha para o ponto RL-0031 definido pelas coordenadas N: 7.800.347,301 e E: 590.482,390, com azimute de 226°27'59" e distância de 12,66m; agora confrontando com Módulo 06 - Lagoa Várzea das Flores; deste caminha para o ponto RL-0032 definido pelas coordenadas N: 7.800.337,208 e E: 590.464,038, com azimute de 241°11'26" e distância de 20,94m; deste caminha para o ponto RL-0025 definido pelas coordenadas N: 7.800.331,906 e E: 590.442,829, com azimute de 255°57'48" e distância de 21,86m; agora confrontando com Área Remanescente 01 - Lagoa Várzea das Flores; deste caminha para o ponto RL-0024 definido pelas coordenadas N: 7.800.485,922 e E: 590.561,593, com azimute de 37°38'11" e distância de 194,49m. O perímetro descrito encerra uma área de 5.449,1883 ha, destinada a compor a Reserva Legal. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se referenciadas ao Meridiano Central - 45 WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção. Contagem, 01 de outubro de 2010.

R-2-118648 - (Prenotação n. 334315) - **COMPRA E VENDA** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 09 de agosto de 2010, livro 796, fls. 185. TRANSMITENTES: ÍTALO AURÉLIO GAETANI, empresário, CI MG-745.379 SSPMG, CPF 000.558.086-20 e sua mulher MARIA LUIZA DE SOUSA LEITE GAETANI, psicóloga, CI M-492.276 SSPMG, CPF 292.585.106-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Alvarenga Peixoto, nº 615, sobreloja, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, POSTO CLÁUDIA LTDA, com sede à Avenida Olegário Maciel, nº 2.280, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.496.464/0001-33. **ADQUIRENTES: ABÍLIO FARIA MACHADO, português, CI RNEV-059493-Z SE/DPMAF/DFP, CPF 358.787.461-15, casado com KÁTIA MARA VIANA MACHADO, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua João José de Almeida, nº 186, Bairro Alvorada, Contagem, MG; JOSÉ MÁRCIO COELHO, brasileiro, representante comercial, CI M-3.970.543 SSPMG, CPF**

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20220516596654226
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118648 continuação Pág. 001 verso

685.568.456-49, casado com ÂNGELA APARECIDA SOARES NUNES COELHO, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Flamboyant, Nº 60-B, Bairro Colonial, Contagem, MG; ADRIANA ANTUNES DA LUZ, brasileira, enfermeira, solteira, maior, CI M-7.004.517 SSP/MG, CPF 904.973.686-68, residente à Rua Espanha, nº 302, aptº 103, Bairro da Glória, Contagem, MG; ALBERTO SALAZAR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, militar, CI M-5.959.456 SSPMG, CPF 762.508.496-53, casado com MARIA DO CARMO DE PAULA SALAZAR, pelo regime de comunhão parcial de bens, residente à Rua Y, nº 09, Bairro Conjunto Água Branca, Contagem, MG; HOSMAN CASSIMIRO DA SILVA, brasileiro, militar, CI MG-5.239.127 SSPMG, CPF 743.214.806-63, casado com SANDRA FARIA SILVA, pelo regime de comunhão universal de bens, residente à Rua Antônio Marçal Muniz, nº 195, Bairro Fonte Grande, Contagem, MG e PEDRO HENRIQUE PIMENTA PARREIRA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI MG-12.417.744 SSPMG, CPF 074.152.886-02, residente à Rua Professor Estevão Pinto, nº 140, apto 03, Bairro Serra, Belo Horizonte, MG. Preço: R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$250.070,10. INCRA nº 426.059.002.607-3 (área maior), área total: 38,7096has; mod. fiscal: 7,0000has; nº de mód. fiscais: 5,7100, NIRF: 2.774.106-0. A segunda transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 836952010-11001013, emitida em 07/06/2010 e a CQ/SRF emitida em 07/06/2010. A venda foi feita na seguinte proporção: Abílio Faria Machado, adquire a fração ideal de 16,66%; José Márcio Coelho, adquire a fração ideal de 16,66%, Adriana Antunes da Luz, adquire a fração ideal de 25,03%; Alberto Salazar Rodrigues da Silva, adquire a fração ideal de 16,66%; Hosman Cassimiro da Silva, adquire a fração ideal de 16,66% e Pedro Henrique Pimenta Parreira, adquire a fração ideal de 8,33% do imóvel. Os adquirentes têm conhecimento do termo de preservação florestal averbado sob a AV-1 desta matrícula. (Emol.: R$1.000,23, Tx. Fisc.: R$587,43, RECOMPE: R$60,01, Total: R$1.647,67). Contagem-MG, 01 de outubro de 2010.

AV-3-118648 - Certifico que aos 11 de abril de 2011 foi feita à margem da matrícula 18.472, retificação de unidade de medida da Área Total da Reserva Legal correspondente ao Módulo 07, para 5.449,1883 m2. Contagem-MG, 09 de maio de 2011.

R-4-118648 - (Prenotação n. 365830) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 16,66% (DEZESSEIS VÍRGULA SESSENTA E SEIS POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 15 de maio de 2012, livro 849, fls. 31. TRANSMITENTE: JOSÉ MÁRCIO COELHO, representante comercial, CI MG-3.970.543 SSPMG, CPF 685.568.456-49, e sua mulher ANGELA APARECIDA SOARES NUNES COELHO, vendedora, CI MG-4.696.651 SSPMG, CPF 009.408.246-47, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Flamboyant, nº 60-B, Bairro Colonial, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: - da fração ideal de 16,66% (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) do imóvel - CARLOS ADALBERTO DE CARVALHO, brasileiro, industriário, solteiro, maior, CI MG-1.677.809 SSPMG, CPF 317.278.916-00, residente à Rua Felisberta Francisca de Carvalho, nº 72, Bairro Glória, Contagem, MG.** Preço: R$80.000,00 (oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$120.000,31. Código do imóvel rural: 950.165.289.973-2, área total: 2,0265 ha, mod. fiscais: 0,2895 ha, FMF: 2,0000 ha, nº CCIR: 07496158098, NIRF nº 8.096.435-4, Módulo 7, área total: 2,0 ha. O adquirente tem conhecimento do termo de responsabilidade de preservação de floresta constante na AV-1 desta matrícula. O imóvel fica em comum entre o adquirente e outros. (Emol.: R$1.022,12, Tx. Fisc.: R$474,94, Total: R$1.497,06). Contagem-MG, 06 de junho de 2012.

R-5-118648 - (Prenotação n. 366112) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 16,66% (DEZESSEIS VÍRGULA SESSENTA E SEIS POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício da Cidade e Comarca de Esmeraldas, MG, a 01 de junho de 2012, livro 116, fls. 130. TRANSMITENTE: ADRIANA ANTUNES DA LUZ, brasileira, enfermeira, solteira, maior, CI M-7.004.517 SSPMG, CPF 904.973.686-68, residente à Rua Antônio José

SEGUE À PAG. 002

Código para validação: MG20220516596654226
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118648 continuação Pág. 2

Costinha, nº 31, Bairro Camilo Alves, Contagem, MG; PEDRO HENRIQUE PIMENTA PARREIRA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI MG-12.417.744 SSPMG, CPF 074.152.886-02, residente à Rua Antônio José Costinha, nº 31, Bairro Camilo Alves, Contagem, MG. **ADQUIRENTE: da fração ideal de 16,66% (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) do imóvel - CARLOS ADALBERTO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI MG-1.677.809 SSPMG, CPF 317.278.916-00, residente à Rua Pedro Olímpio da Fonseca, nº 825, aptº 302, Bairro Santa Cruz, Contagem, MG.** Preço: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$140.000,31. NIRF nº 8.096.435-4; Código do imóvel rural: 950.165.289.973-2; Nº Módulos Fiscais: 0,2895, Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00; Área total (ha) 2,0265; Área Registrada (ha): 2,02265. O imóvel fica em comum entre o adquirente, Adriana Antunes da Luz e outros. (Emol.: R$1.022,12, Tx. Fisc.: R$474,94, Total: R$1.497,06). Contagem-MG, 12 de junho de 2012.

Rearo Rebeca Alves - Resc Aut

AV-6-118648 - (Prenotação n. 438384 - Data: 10/10/2016) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, KÁTIA MARA VIANA MACHADO é portadora da Carteira de Identidade nº MG-6.592.220 SSPMG e do CPF nº 841.869.506-44. (Emol.: R$14,35, Tx. Fisc.: R$4,51, Total: R$18,86). Contagem-MG, 14 de outubro de 2016.

Grandi Esc. Aut.

R-7-118648 - (Prenotação n. 438384 - Data: 10/10/2016) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 16,66% (DEZESSEIS VÍRGULA SESSENTA E SEIS POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 12 de fevereiro de 2015, livro 910, fls. 086, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 06 de outubro de 2016, livro 932, fls. 216. TRANSMITENTE: ABÍLIO FARIA MACHADO, português, comerciante, CI 059493-Z RNE, CPF 358.787.461-15, e sua mulher KÁTIA MARA VIANA MACHADO, brasileira, do lar, CI MG-6.592.220 SSPMG, CPF 841.869.506-44, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 25/06/1999, residente à Rua João José de Almeida, nº 186, Bairro Alvorada, Contagem, MG. ADQUIRENTE: da fração ideal de 16,66 (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) do imóvel - **EDVALDO RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI M-2.986.958 SSPMG, CNH 03191950203 DETRANMG, CPF 512.629.406-72, residente à Rua Félix Francisco Chamon, nº 701, Bairro Jardim Vera Cruz, Contagem, MG; JÚLIO CÉSAR ANTUNES RESENDE, comerciante, CI M-3.836.566 SSPMG, CNH 02721130070 DETRANMG, CPF 583.864.246-72, casado com IZABELA DOMINGUES DE MENEZES ANTUNES, do lar, CI MG-3.236.720 PCMG, CPF 573.568.156-72, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/06/1990, brasileiro, residente à Rua Papa Paulo VI, nº 516, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG; LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, comerciante, CI M-8.051.815 SSPMG, CPF 936.718.906-06, casado com CARINA APARECIDA DE SOUZA OLIVEIRA, do lar, CI MG-11.146.859 SSPMG, CPF 055.553.656-40, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/09/2000, brasileiro, residente à Rua Um, nº 963, Bairro Jardim Riacho das Pedras, Contagem, MG.** Preço: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R$233.240,00. Os adquirentes têm conhecimento da área de reserva legal, mencionada na AV-1 e na AV-3, desta matrícula. CCIR: Código do Imóvel Rural: 950.165.289.973-2; Denominação do Imóvel: Módulo Sete; Nº Módulos Fiscais: 0,2895; FMP (ha): 2,00; Área total (ha): 2,0265; NIRF: 8.096.435-4.(Emol.: R$1.596,86, Tx. Fisc.: R$884,75, Total: R$2.481,61). Contagem-MG, 14 de outubro de 2016.

Grandi Esc. Aut.

AV-8-118648 - (Prenotação n. 438966 - Data: 24/10/2016) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, MARIA DO CARMO DE PAULA SALAZAR é portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 108379-9 PMMG, da Carteira de Identidade nº MG-7.760.352 SSPMG e do CPF nº 851.668.636-15. (Emol.: R$14,35, Tx. Fisc.: R$4,51, Total: R$18,86). Contagem-MG, 21 de novembro de 2016.

Grandi Esc. Aut.

AV-9-118648 - (Prenotação n. 438966 - Data: 24/10/2016) - Certifico que conforme cópia que

Continua no verso 6.

Código para validação: MG20220516596654226
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118648. continuação Ficha 2 verso

fica arquivada, SANDRA FARIA SILVA é portadora da Carteira de Identidade nº M-7.643.247 SSPMG, da Carteira Nacional de Habilitação nº 00558556640 DETRANMG e do CPF nº 949.204.866-34. (Emol.: R$14,35, Tx. Fisc.: R$4,51, Total: R$18,86). Contagem-MG, 21 de novembro de 2016.

AV-10-118648 - (Prenotação n. 438966 - Data: 24/10/2016) - **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO** - Certifico que, conforme memorial descritivo, assinado pelo responsável técnico Elvio Rodrigues de Assis, CREA 100733/D, e pelos confrontantes, **fica retificada a descrição do imóvel desta matrícula, para: 20.265,00m2 (vinte mil, duzentos e sessenta e cinco metros)**, e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice **M-032** de coordenadas E=590.304,97m e N=7.800.401,70m; onde, confronta com **módulo nº 08** e **Represa Várzea das Flores**, segue azimute de 174°12'41" e distância de 40,51m, onde prende o **marco M-033** de coordenadas E=590.309,05m e N=7.800.361,40m; agora, confrontando com a **APP da Represa Várzea Das Flores**; continua azimute de 171°34'07" e distância de 33,81m, onde finca o **marco M-034** de coordenadas E=590.314,01m e N=7.800.327,95m; segue azimute de 169°37'26" e distância de 53,72m, onde destaca o **marco M-026** de coordenadas E=590.323,01m e N=7.800.279,97m; agora, confrontando com a **APP da Represa Várzea das Flores** e **módulo nº 06**; segue azimute de 242°48'48" e distância de 158,62m, onde estabelece o **marco M-025** de coordenadas E=590.196,64m e N=7.800.184,10m; agora, delimitando com **módulo nº 06 e servidão de passagem**; segue azimute de 346°02'05" e distância de 94,33m, onde observa o **marco M-029** de coordenadas E=590.164,05m e N=7.800.298,28m; continua, confrontando com a **servidão de passagem**; segue azimute de 358°57'26" e distância de 22,47m, onde ancora o **marco M-030** de coordenadas E=590.163,64m e N=7.800.320,75m; segue com azimute de 0°17'33" e distância de 25,45m, onde prende o **marco M-031** de coordenadas E=590.163,77m e N=7.800.346,20m; agora, delimitando com a **servidão de passagem e módulo nº 08**; segue azimute de 68°32'33" e distância de 151,71m, onde destaca **marco M-032** de coordenadas E=590.304,97m e N=7.800.401,70m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23S, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Ficam arquivados requerimento, planta e memorial descritivo. CCIR: Código do Imóvel Rural: 950.165.289.973-2; Denominação do Imóvel Rural: Módulo Sete; Área Total (ha): 2,0265; Classificação Fundiária: Minifúndio; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Nº Módulos Fiscais: 0,2895; FMP (ha): 2,00; NIRF: 8.096.435-4. (Emol.: R$233,39, Tx. Fisc.: R$89,94, Total: R$323,33). Contagem-MG, 21 de novembro de 2016.

AV-11-118648 - (Prenotação n. 461104 - Data: 09/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0515.00480854-IA-470, importado em 05 de abril de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108696720165030029. Contagem-MG, 10 de abril de 2018.

R-12-118648 - (Prenotação n. 475080 - Data: 08/02/2019) - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5,5533% (CINCO VÍRGULA CINCO CINCO TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício de Contagem, MG, aos 08 de fevereiro de 2019, livro 964, fls. 197. TRANSMITENTE: EDVALDO RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CNH 03191950203 DETRANMG, CPF 512.629.406-72, residente à Rua Félix Francisco Chamom, nº 701, Bairro Jardim Vera Cruz, Contagem, MG. **ADQUIRENTE:** da fração ideal de 5,5533% (cinco vírgula cinco cinco três três por cento) do imóvel - **JÚLIO CÉSAR ANTUNES RESENDE, comerciante, CNH 02721130070 DETRANMG, CPF 583.864.246-72, casado com IZABELA DOMINGUES DE MENEZES ANTUNES, servidora público estadual, CI MG-3.236.720 PCMG, CPF 573.568.156-72, sob o regime da comunhão parcial de bens,**

Continua na ficha nº. 3

Código para validação: MG20220516596654226
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118648 Continuação Ficha 3

em 23/06/1990, brasileiro, residente à Rua Papa Paulo VI, nº 516, Bairro Inconfidentes, Contagem, MG. Preço: R$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Avaliação Fiscal: R$120.000,00. O adquirente tem conhecimento da área de reserva legal mencionada na AV-1 e na AV-3, bem como da indisponibilidade averbada na AV-11, acima. CCIR: Código do Imóvel Rural: 950.165.289.973-2; Denominação do Imóvel: Módulo nº 7; Área total (ha): 2,0265; Módulo Rural (ha): 5,1089; Nº Módulos Rurais: 0,29; Módulo Fiscal (ha): 7,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,2895; FMP (ha): 2,00; NIRF: 8.096.435-4. O adquirente, que já possuía a fração ideal de 5,5533% do imóvel, após esta aquisição passa a ser proprietário da fração ideal de 11,1066%. O imóvel fica em comum entre o adquirente e outros. (Emol.: R$1.576,87, Tx. Fisc.: R$732,71, Total: R$2.309,58). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 2019.

AV-13-118648 - (Prenotação n. 476500 - Data: 12/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.0817.00732248-IA-810, importado em 11 de março de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117659620165030163. Contagem-MG, 14 de março de 2019.

AV-14-118648 - (Prenotação n. 499472 - Data: 11/09/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202009.1106.01312638-IA-820, importado em 11 de setembro de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00113440620165030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZU/32089. Código de Segurança: 1117-0009-4871-8876). Contagem-MG, 15 de setembro de 2020.

AV-15-118648 - (Prenotação n. 500005 - Data: 24/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 202009.2219.01326509-TA-490, importado em 23 de setembro de 2020, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00117659620165030163. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EAK/36959. Código de Segurança: 1858-2187-5685-6231). Contagem-MG, 29 de setembro de 2020.

AV-16-118648 - (Prenotação n. 506517 - Data: 11/02/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202102.1011.01484973-IA-270, importado em 10 de fevereiro de 2021, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101113920175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EQH/25429. Código de Segurança: 0569-5269-0085-4495). Contagem-MG, 11 de maio de 2021.

AV-17-118648 - (Prenotação n. 513001 - Data: 18/06/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a LEANDRO RODRIGO MAIA DE OLIVEIRA, CPF nº 936.718.906-06 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.1713.01679609-IA-609, importado em 17 de junho de 2021, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00116501720155030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVC/15607. Código de Segurança: 6584-3416-0100-2767). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

Continua no verso...

Código para validação: MG20220516596654226
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **06** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº **508.561**, aos 31/03/2021, e nº **529.294,** aos 22/04/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem - MG, 16 de maio de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

16/05/2022
16:14

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/16495
Selo de Consulta Nº FSF09818
Código de Segurança.: 0191.2062.6139.8439
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br