# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS**

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 5730.- Data 14-12-1977.-

Imóvel: Casa da Rua Apolo Oito, 165, com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, e demais dependências, e seu terreno, lote nº 10, do quarteirão nº 8, do Conjunto Residencial Átila de Paiva, no Barreiro de Baixo.- Proprietario: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA INTERSINDICAL DE BELO HORIZONTE, com sede nesta Capital, na Rua Carijós, 141, 10º andar, sala 1.003, CGC 17.244.583/001.- Registro anterior nº 17.491, e averbação nº 1, no livro nº 3-Z, fls. 244, deste 7º Ofício.-

* * * * * *

* R-1-5730. - Protocolo nº 9063. - Em 14-12-1977.- Transmitente: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA INTERSINDICAL DE BELO HORIZONTE.- Adquirente: OTAVIO SANTANA FILHO, motorista, CPF ... 091721146, e sua mulher D. MARIA DA GLÓRIA SANTANA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: Inca S/A. - Crédito Imobiliario.- COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, de 30-3-1975.- Preço: Cr$ 59.830,35, de que foram pagos Cr$ 3.633,24 e o saldo de Cr$ 56.197,11 sera pago mediante o financiamento ajustado no contrato. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 90.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 565471, serie "B", de 16-11-1977, comprovativo de que Cooperativa Habitacional Operaria Intersindical, matrícula nº (em branco), nao tem debito para com a Previdência Social.- Dou fé. E.Ad.Pg.Cr$ 24,00.-

* * * * * *

* R-2-5730. - Protocolo nº 9063. - Em 14-12-1977.- Devedor: OTAVIO SANTANA FILHO e sua mulher D. MARIA DA GLÓRIA SANTANA.- Credor: INCA S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Goiânia, Goiás, e filial nesta Capital, CGC 015640053/003.- HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, de 30-3-1975.- Valor: Cr$ 56.197,11. Grau: Única hipoteca. Prazo: 25 anos, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor. Juros: 4% ao ano. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial e o Sistema de Amortizações Constantes do BNH. Pagamento do empréstimo em 300 prestaçoes mensais e sucessivas, equivalendo a primeira a Cr$ 371,28, com vencimento em 30-4-1975. As demais prestações decrescerao, aritmeticamente, na razão de 0,00175 SMH do País, de uma para outra, sendo a última de 0,52940 SMH. Dou fé. E.Ad.Pg.Cr$ 21,00.-

* * * * * *

(Continua no verso.-)

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA LÍGIA F. CALIXTO
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Assinado eletronicamente por: SARAH TAVARES GUIMARAES FONSECA - 06/10/2020 18:33:39
http://pje1g.trf1.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20100618333839800000343416078
Número do documento: 20100618333839800000343416078

* AV-3-5730. - Protocolo nº 9064. - Em 14-12-1977.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 102.559,7, série (em branco), de 30-3-1975. Emitente: INCA S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Devedor: OTAVIO SANTANA FILHO e sua mulher D. MARIA DA GLÓRIA SANTANA.- Favorecido: INCA S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Valor: Cr$ 56.197,11. Grau da hipoteca: Único. Juros: 4% ao ano. Número de prestações: 300, mensais consecutivas em progressão aritmética decrescente. Vencimento da primeira prestação: 30-4-1975.- Valor da primeira prestação: 1,05265 SM. Razão de decréscimo: 0,00175 SM. Doufe. E.Ad.Pg.Cr$ 1,00.-

* * * * * *

* AV-4-5730.- Protocolo nº 9063. - Em 14-12-1977.- Conforme o paragrafo único da clausula 15a. do contrato objeto do registro hipotecário nº R-2-5730, fica mantida, para todos os efeitos de direito, a caução ao Banco Nacional da Habitação, objeto da averbação nº 1 a margem da inscrição hipotecária nº ... 5.042, no livro nº 2-P, fls. 157, e da averbação AV-4-2722,no livro nº 2, deste 7º Ofício. - Dou fe.-

* * * * * *

* AV-5-5730.- Protocolo nº 89141.- Em13-6-1991.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-4-5730; em virtude de ter sido o imóvel objeto da presente matrícula desligado da caução de direitos hipotecários outorgada ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme averbação nº AV-356-2722, no livro nº 2, deste 7º Ofício, nesta data. Dou fé.-

++++++++++++

* AV-6-5730.- Protocolo nº 89142.- Em 13-6-1991.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3-5730; em virtude do arquivamento neste Cartório, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação. Dou fé.- Emol: Cr$ 619,92.- Art40: Cr$ 123,98.- L.C. nº 1, fls. 95.-

++++++++++++

* AV-7-5730.- Protocolo nº 89143.- Em 13-6-1991.- CERTIFICO que fica cancelado o registro hipotecário nº R-2-5730; em virtude de autorização dada pela credora ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. - ECONOMISA, sucessora dos direitos e obrigações de Inca S.A. - Crédito Imobiliário, devidamente representada, e contida no documento particular datado de 5-6-1991, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: Cr$ 1.884,35.- Art.40:Cr$ 376,87.- L.C. nº 1, fls. 95.-

++++++++++++++

* R-8-5730.- Protocolo nº 89676.- Em 19-7-1991.- Transmitente: OTÁVIO SANTANA FILHO, casado, motorista, identidade M-717.422--SSPMG, CPF 091721146-49, e sua mulher D. MARIA DA GLÓRIA SANTANA, de prendas do lar, identidade M-714.070-SSPMG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente: ATHENÁGORAS DIAS DE OLIVEIRA, aposentado, identidade M-2.894.453--SSPMG, e FLORITA MOREIRA DIAS, do lar, identidade M-656.825--SSPMG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta

(há ficha 2).

Assinado eletronicamente por: SARAH TAVARES GUIMARAES FONSECA - 06/10/2020 18:33:39
http://pje1g.trf1.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20100618333839800000343416078
Número do documento: 20100618333839800000343416078

# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS**

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO



## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1991.-

MATRÍCULA N.º 5730.- Data: 19-7-1991.-

Capital, CPF 431918356-87.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 4-7-1991, 1º tabelião, livro nº 480-N, fls. 31 e 32.- Preço: Cr$ 500.774,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 2.672.237,76.- Dou fé.- Emol: Cr$ 29.395,90.- Art.40:Cr$ 5.879,18.- I.C. nº 1, fls. 96.-

++++++++++++

**R-9-5730**.- Protocolo nº 154221.- Em 14-11-2002.- **Doadores**: ATHENÁGORAS DIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, identidade M-2.894.453-SSPMG, CPF 431.918.356-87, e sua mulher FLORITA MOREIRA DIAS, brasileira, aposentada, identidade M-656.825-SSPMG, CPF 030.918.866-03, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Apolo Oito, nº 165, Bairro Conjunto Átila de Paiva, Barreiro de Baixo.- **Donatários**: PITÁGORAS JAMER MOREIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens (com Delisieux Guedes Dias), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Apolo Oito, nº 165, Bairro Conjunto Átila de Paiva, Barreiro de Baixo, identidade MG-326.787-SSPMG, CPF 118.601.461-04, FELÍCIO HEDERSON MOREIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ELIZABETH DE SOUSA MOREIRA), vendedor, residente e domiciliado em Abaeté/MG, na Rua dos Inconfidentes, nº 74, Bairro São João, identidade M-2.830.290-SSPMG, CPF 482.190.966-91, ELMANY CLEMENTE MOREIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com GLEIDS CARDOZO MOREIRA DIAS), comerciante, residente e domiciliado em Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Leibenitz dos Anjos, nº 561, Bairro Santa Matilde, identidade MG-2.878.740-SSPMG, CPF 532.957.816-72, e GLADSTONE GANDER MOREIRA DIAS, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens (com Gilce Andrade Salgado), engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Lavras/MG, na Rua José dos Reis Vilela, nº 80/02, Centro, identidade 40.213/D-CREA/MG, CPF 663.497.536-15.- **DOAÇÃO**.- Escritura pública de doação, como adiantamento de legítima com reserva de usufruto vitalício, de 13-11-2002, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 304-N, fls. 077 e 078.- Valor: R$ 37.101,00. Compareceram ao ato da escritura, como intervenientes anuentes, Clemente Fernandes Souza, brasileiro, comerciante, identidade M-249.336-SSPMG, CPF 525.919.996-00, e sua mulher Terezinha Leide Dias Souza, brasileira, comerciante, identidade

(continua no verso)

Assinado eletronicamente por: SARAH TAVARES GUIMARAES FONSECA - 06/10/2020 18:33:39
http://pje1g.trf1.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20100618333839800000343416078
Número do documento: 20100618333839800000343416078
Num. 348233356 - Pág. 80
Carta Precatória 150-2021 (14297753) SEI 0044318-03.2021.4.01.8008 / pg. 17

MG-637.247-SSPMG, CPF 686.890.476-20, e Raimunda Aparecida da Trindade Dias, brasileira, viúva, companheira de idosos, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Apolo Oito, nº 142, Conjunto Átila de Paiva, Bairro Barreiro de Baixo, identidade M-4.257.676-SSPMG, CPF 028.603.707-65. Doação feita em adiantamento de legítima. Os doadores reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel. Consignado na escritura a isenção do ITCD nos termos do artigo 1º do Decreto 38.639/97, conforme guia de Declaração de Bens e Direitos, expedida pela Secretária de Estado da Fazenda de Minas Gerais, datada de 04-11-2002, devidamente assinada por José Edson Martins da Costa - Chefe da AFT, tendo sido o imóvel avaliado para efeitos fiscais em R$ 37.101,00. Dou fé. Emol: R$ 245,91.- T.F.J.: R$ 83,61.-

++++++++++++++

**R-10-5730**.- Protocolo nº 154221.- Em 14-11-2002.- **Usufrutuários**: ATHENÁGORAS DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher FLORITA MOREIRA DIAS.- **Nus-proprietários**: PITÁGORAS JAMER MOREIRA DIAS, FELÍCIO HEDERSON MOREIRA DIAS, ELMANY CLEMENTE MOREIRA DIAS e GLADSTONE GANDER MOREIRA DIAS.- **USUFRUTO**.- Escritura pública de doação, como adiantamento de legítima com reserva de usufruto vitalício, de 13-11-2002, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 304-N, fls. 077 e 078.- O usufruto é vitalício. Dou fé. Emol: R$ 151,33.- T.F.J.: R$ 51,45.-

++++++++++++++

**R-11-5730**.- Protocolo nº 284385.- Em 10-11-2017.- **Autora (exequente)**: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL.- **Ré (executada)**: SALGADO & DIAS COMÉRCIO & REPRESENTAÇÕES LTDA., e GLADSTONE GANDER MOREIRA DIAS, CPF 663.497.536-15.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 20-10-2017 e Auto de Penhora datado de 08-11-2017, oriundos da Subseção Judiciária de Lavras/MG, Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, processo nº 322-91.2011.4.01.3808.- Valor da causa: R$ 161.379,68.- Depositário: FELÍCIO EDERSON MOREIRA DIAS, identidade M-2.830.290-SSPMG.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 21 de novembro de 2017.-

++++++++++++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA LÍGIA F. CALIXTO
ESCREVENTE SUBSTITUTA

7º Ofício de Registro de Imóveis
Certidão de Inteiro Teor
OFICIAL
Belo Horizonte, 21/11/2017
Emolumentos: Nihil -

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG
SELO DIGITAL: BTH51878
CODIGO DE SEGURANÇA:1216.4005.7347.6996
Quantidade de Atos Praticados: 3
Emitido em: 21/11/2017 15:15
Emol.: R$ 0,00; TFJ.: R$ 0,00; Total: R$ 0.00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º REGISTRO DE IMOVEIS DE BH - MG
SELO DIGITAL: BTH51877
CODIGO DE SEGURANÇA:7117.2557.4609.5655
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emitido em: 21/11/2017 15:15
Emol.: R$ 0,00; TFJ.: R$ 0,00; Total: R$ 0.00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: SARAH TAVARES GUIMARAES FONSECA - 06/10/2020 18:33:39
http://pje1g.trf1.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20100618333839800000343416078
Número do documento: 20100618333839800000343416078