REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **21.828** Data: **27 de maio de 2008** Identificação Nominal: **Campos de Cataguá**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município e Comarca de Brumadinho - MG

Registro Anterior: M-5.363, do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Brumadinho, CNPJ: 17.512.989/0001-15. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 27 (vinte e sete), com área de 3.250,00m² (três mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Cardeal Dom Henrique, nº 125, tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua Cardeal Dom Henrique, 100,00m (cem metros) pela lateral direita com o lote nº 08 (oito), 160,00m (cento e sesseta metros) pela lateral esquerda com o lote nº 10 (dez) e área verde e 65,00m (sessenta e cinco metros) de fundos com área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Indice Cadastral nº 05.55.027.0009.000. Dou fé.

AV-1-21.828: Protocolo nº 43.475, em 04/04/2008. **Averbação de Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, extraído do Processo nº 0090 03 001540-9 da 1ª Vara da Comarca de Brumadinho, datado de 20 de dezembro de 2007, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Aldair Nery dos Santos, tendo como partes: Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO - MG e Executado: CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula**. Imóvel avaliado em R$1.000,00 (um mil reais). Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto, CI M-2.516.609. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora e Avaliação. Data da averbação: 30/05/2008. [gcvm/smg]. Dou fé.

R-2-21.828: Protocolo nº 70.677, em 27/10/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de CAMPOS DE CATAGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 29/07/2020 e cópia do Auto de Penhora de 29/07/2020, extraído dos autos do Processo nº 0013518-56.2014.8.13.0090 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível/Crime e VEP da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Campos de Cataguá Empreendimentos Imobiliários Ltda., (Executada) e Fazenda Pública do Municipio de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 15.000,00. Depositária: Dra Cláudia Helena Belotte Salles Rocha. Valor Fiscal: R$ 17.763,12. Data do registro: 06/11/2020. (Irs) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4526-0-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: EDW64904. Cód. Consulta: 0511-3451-7936-3941.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 21.828 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Brumadinho, 23 de junho de 2022.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Observação: Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Assinado digitalmente por: Gustavo Caetano Pinto
Codigo validacao CRI-MG : MG20220623888346774

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. ISSQN: R$ 1,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Final ao Usuário: R$35,02 (90.094). (acsp)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Brumadinho - MG - CNS:03.905-7
Selo Eletrônico nº **FUK07609** Cód Seg.: **3371.2216.3119.9654**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Gustavo Caetano Pinto - Oficial Substituto Emol. R$25,01 - TRFJ R$8,83 - Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br