LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

Vera Lúcia Caldas
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 62.663

DATA:- 21 de setembro de 1992

IMÓVEL:- Loja nº 01 , do Edifício LIBERTY CENTER, à Rua Rodrigues Caldas , 740, e seu terreno fração ideal de 0,024116 , dos lotes nºs 04 e 05, do quarteirão nº 22, da 12a. seção urbana.- A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 2141, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA DINIZ CAMARGOS LTDA., com sede nesta capital,CGC: 19.217.868/0001-76.-

Regº antº:- matrícula nº 44373, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 62.663 - Prot. 150442.- 21-09-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 28-07-92, que fica arquivada, que em 23-07-92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade supra matriculada, do prédio à Rua Rodrigues Caldas, 740, construído nos lotes 04 e 05, quarteirão 22, da 12a. seção urbana, conforme alvará 195 de 31-01-89 , alvará 508 de 08-03-89 prorrogado em 09-04-91, 26-09-91 e 14-04-92, e alvará 1673 de 20-07-92 em nome de Construtora Diniz Camargos Ltda.- Dou fé.- nrp.-

Vera Lúcia Caldas

AV-2- 62.663 - Prot. 150443.- 21-09-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número 287042, datada de 22-07-92, em nome de Condomínio do Edifício Liberty Center, para o imóvel situado à Rua Rodrigues Caldas, 740, lotes 04 e 05 , quadra 22, 12a. seção urbana-Belo Horizonte-MG.- Dou fé.- nrp.-

Vera Lúcia Caldas

R-3-62.663 - Prot. 178253 :-15-05-96.- Transmitente:- Construtora Diniz Camargos Ltda., com sede nesta Capital, à Rua Rodrigues Caldas - 726/2º andar, Santo Agostinho.- Adquirente:- COPIADORA EXATA LTDA., CGC número 18.788.380/0001-36, com sede nesta Capital, à Rua Paraíba - 538, Bairro Funcionários.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-01-96, 10º Ofício, Lº --- 452-N, fls. 36.- Preço:- R$101.042,25 recebido e quitado.- A compradora - se obriga às cláusulas e condições da escritura de convenção do referido Edifício.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$385,76 - Art. 40 - R$77,15 - Lº 1.

Vera Lúcia Caldas

R-4-62.663 - Prot. 313.720 de 23/01/2009 - **PENHORA** - De acordo com o mandado de penhora datado de 04/12/2008, expedido dos autos nº 2007.38.00.032544-9, da Secretaria do Juízo da 25ª Vara Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais, em processo de execução, em que figura como executada **COPIADORA EXATA LTDA**, e exequente **FAZENDA NACIONAL**, o imóvel acima foi objeto de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

penhora, conforme auto de penhora datado de 20/01/2009. Foi nomeado depositário: ROBERTO DE ALMEIDA LORENTZ. Valor do débito: R$764.833,77. O imóvel foi avaliado em R$700.000,00. Dou fé. fpvc. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2009. O Oficial:

R-5-62.663 - Prot. 407.808 de 13/10/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 06/09/2007, que fica arquivada, extraída do processo nº. 024.06.219.590-4, expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **XÉROX COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA** e executada **COPIADORA EXATA LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$780.000,00, incluindo neste valor outros imóveis, para garantia do débito de R$482.626,99, apurado em 03/04/2007, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CI M-434.064. Dou fé. krc. Emol: R$34,57. TFJ: R$10,76. Total: R$45,33. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2014. O Oficial:

R-6-62.663 - Prot. 435.369 de 15/07/2016 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 04/07/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº. 35261-87.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Giovanny Morgan da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA LTDA,** CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$241.079,42, calculado em 30/10/2013, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial:

Av-7-62.663 - Prot. 435.369 de 15/07/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-6 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial:

R-8-62.663 - Prot. 447.798 de 14/06/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 307/25V/2017, de 25/05/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 19542-65.2012.4.01.3800, expedido pela MMa. Juíza Federal Dra. Cristiane Miranda Botelho da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

MATRÍCULA: 62.663 **FICHA: 02F**

DATA: 20/06/2017

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

LTDA, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros, foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$120.641,76, calculado em 19/08/2013, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 20 de junho de 2017. O Oficial:

Av-9-62.663 - Prot. 447.798 de 14/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-8 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 20 de junho de 2017. O Oficial:

R-10-62.663 - Prot. 452.821 de 26/10/2017 - **PENHORA** - Conforme Mandado nº. 00300/17 de 18/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000703-54.2012.503.0016, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Flavia Cristina Rossi Dutra da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **UNIÃO FEDERAL** e réu **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36 e **OUTRO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$1.100.000,00, para garantia do débito de R$23.279,53, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, DI MG-434064, CPF 144.444.886-20. Dou fé. gpd. Nihil. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2017. O Oficial:

Av-11-62.663 - Prot. 452.821 de 26/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-10 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Belo Horizonte, 31 de outubro de 2017. O Oficial:

R-12-62.663 - Prot. 470.607 de 22/01/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 474/23ªV/SECVA, datado de 12/12/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 4876-25.2013.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros, foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$146.333,77, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. N° Selo: CNZ41708 / Cod. Seg.: 1915-8884-1429-4295. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-13-62.663 - Prot. 470.607 de 22/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-12 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1° da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. N° Selo: CNZ41708 / Cod. Seg.: 1915-8884-1429-4295. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2019. O Oficial:

R-14-62.663 - Prot. 481.297 de 24/10/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 21/10/2019, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0024.10.705.043-7, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Luzia Divina de Paula Peixôto da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$600.000,00, para garantia do débito de R$635.637,47, atualizado em 17/09/2019, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, DI M-434.064. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. N° Selo: DDR78892 / Cod. Seg.: 6278-9837-2692-7972. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-15-62.663 - Prot. 512.462 de 22/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202111.2211.01914408-IA-220, datado de 22/11/2021, extraído do processo n° 00010940920125030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **COPIADORA EXATA LTDA - EPP (COPIADORA EXATA)**, CNPJ 18.788.380/0001-36. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FCU32374 / Cod. Seg.: 6378-4607-0372-8255. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14