LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
Vera Lucia Cardoso
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 62.667
DATA:- 21 de setembro de 1992
IMÓVEL:- Loja nº 06 , do Edifício LIBERTY CENTER, à Rua Rodrigues Caldas , 726, e seu terreno fração ideal de 0,010326 , dos lotes nºs 04 e 05, do quarteirão nº 22, da 12a. seção urbana.- A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 2141, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA DINIZ CAMARGOS LTDA., com sede nesta capital,CGC: 19.217.868/0001-76.-

Regº antº:- matrícula nº 44373, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 62.667 - Prot. 150442.- 21-09-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 28-07-92, que fica arquivada, que em 23-07-92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade supra matriculada, do prédio à Rua Rodrigues Caldas, 726, construído nos lotes 04 e 05, quarteirão 22, da 12a. seção urbana, conforme alvará 195 de 31-01-89 , alvará 508 de 08-03-89 prorrogado em 09-04-91, 26-09-91 e 14-04-92, e alvará 1673 de 20-07-92 em nome de Construtora Diniz Camargos Ltda.- Dou fé.- nrp.-
Vera Lucia Cardoso

AV-2- 62.667 - Prot. 150443.- 21-09-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número 287042, datada de 22-07-92, em nome de Condomínio do Edifício Liberty Center, para o imóvel situado à Rua Rodrigues Caldas, 726, lotes 04 e 05 , quadra 22, 12a. seção urbana-Belo Horizonte-MG.- Dou fé.- nrp.-
Vera Lucia Cardoso

R-3-62.667-Prot.178352.-21-05-96.-Devedora:-Construtora Diniz Camargos Ltda com sede nesta Capital, à Rua Rodrigues Caldas, 726, 2º andar, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF.19.217.868/0001-76.-Credor:-Aldebarã Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em Belo Horizonte, à Rua Rio de Janeiro,446-3º andar Centro, CGC/MF.66.287.392/0001-20.-GARANTIA HIPOTECÁRIA:-Público de 18/09/95 10º Ofício, Lº 434-N, fls.16-V.-Valor:-R$47.000,00.- A garantia hipotecária, perdurará até que o credor confira à devedora obrigações contraídas na promessa particular de permuta, o que ficará caracterizado com a entrega das... unidades prometidas à permuta, constantes da escritura ora registrada.-A devedora hipotecária poderá a qualquer tempo, substituir os imóveis dados em.. hipoteca, por outros de sua propriedade, situados em Belo Horizonte, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, devendo a substituição, para ser efetivada, recair sobre outros imóveis que, à época da substituição tenham avaliação pelo Município, para efeito de pagamento de IPTU, igual ou superior à,da

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

avaliação para os mesmos fins, do imóvel a substituir.- 1ª única e especial hipoteca.-Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.-Dou fé.- SRC.-Emol.R$302,80.-Artº 40:-R$60,56, Lº 1.-

AV-4-62.667: 17-06-98. Certifico que fica CANCELADA a hipoteca cosntante do R-3-retro, em virtude de autorização dada pela credora por documento particular de 09-06-98 que fica arquivado. Dou fé. mdt. Emol. R$5,00.

R-5-62.667: 22-09-1999. Transmitente: Construtora Diniz Camargos Ltda, CGC 19.217.868/0001-76, com sede nesta Capital, à Rua Marechal Bitencourt, 313, Bairro Gutierrez. ADQUIRENTE: **COPIADORA EXATA LTDA**, CGC 18.788.380/0001-36, com sede nesta Capital, à rua Paraíba, 538, Bairro Funcionários. **COMPRA E VENDA:** Público de 24-08-1999, 10° Ofício, L° 625-N, fls. 66. Preço: R$33.666,18, recebido e quitado. A compradora declara que se obriga às cláusulas e condições da escritura de convenção do dito Edifício. Dou fé. SRC.

R-6-62.667 - Prot. 313.720 de 23/01/2009 - **PENHORA** - De acordo com o mandado de penhora datado de 04/12/2008, expedido dos autos n° 2007.38.00.032544-9, da Secretaria do Juízo da 25ª Vara Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais, em processo de execução, em que figura como executada **COPIADORA EXATA LTDA**, e exequente **FAZENDA NACIONAL**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 20/01/2009. Foi nomeado depositário: ROBERTO DE ALMEIDA LORENTZ. Valor do débito: R$764.833,77. O imóvel foi avaliado em R$70.000,00. Dou fé. fpvc. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2009. O Oficial:

R-7-62.667 - Prot. 407.808 de 13/10/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 06/09/2007, que fica arquivada, extraída do processo n°. 024.06.219.590-4, expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **XÉROX COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA** e executada **COPIADORA EXATA LTDA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$780.000,00, incluindo neste valor outros imóveis, para garantia do débito de R$482.626,99, apurado em 03/04/2007, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CI M-434.064. Dou fé. krc. Emol: R$34,57. TFJ: R$10,76. Total: R$45,33. Belo

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

MATRÍCULA: 62.667 **FICHA: 02F**

DATA: 16/10/2014

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Horizonte, 16 de outubro de 2014. O Oficial:

R-8-62.667 - Prot. 435.369 de 15/07/2016 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 04/07/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº. 35261-87.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Giovanny Morgan da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$241.079,42, calculado em 30/10/2013, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial:

Av-9-62.667 - Prot. 435.369 de 15/07/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-8 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de julho de 2016. O Oficial:

R-10-62.667 - Prot. 447.798 de 14/06/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 307/25V/2017, de 25/05/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 19542-65.2012.4.01.3800, expedido pela MMa. Juíza Federal Dra. Cristiane Miranda Botelho da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros, foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$120.641,76, calculado em 19/08/2013, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 20 de junho de 2017. O Oficial:

Av-11-62.667 - Prot. 447.798 de 14/06/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-10 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

da Lei 8.212/91. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 20 de junho de 2017. O Oficial:

R-12-62.667 - Prot. 470.607 de 22/01/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 474/23ªV/SECVA, datado de 12/12/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 4876-25.2013.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel, juntamente com outros, foi avaliado em R$3.000.000,00, para garantia do débito de R$146.333,77, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, CPF 144.444.886-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: CNZ41708 / Cod. Seg.: 1915-8884-1429-4295. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2019. O Oficial:

Av-13-62.667 - Prot. 470.607 de 22/01/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-12 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: CNZ41708 / Cod. Seg.: 1915-8884-1429-4295. Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2019. O Oficial:

R-14-62.667 - Prot. 481.297 de 24/10/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 21/10/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.10.705.043-7, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Luzia Divina de Paula Peixôto da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e executada **COPIADORA EXATA LTDA**, CNPJ 18.788.380/0001-36, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$300.000,00, para garantia do débito de R$635.637,47, atualizado em 17/09/2019, tendo como fiel depositário Roberto de Almeida Lorentz, DI M-434.064. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: DDR78892 / Cod. Seg.: 6278-9837-2692-7972. Belo Horizonte, 25 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-15-62.667 - Prot. 512.462 de 22/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2211.01914408-IA-220, datado de 22/11/2021, extraído do processo nº 00010940920125030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 62.667 **FICHA:** 03F

DATA: 24/11/2021

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **COPIADORA EXATA LTDA - EPP (COPIADORA EXATA)**, CNPJ 18.788.380/0001-36. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32374 / Cod. Seg.: 6378-4607-0372-8255. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/06/2022 17:14