2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 406899

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote -06-	quadra -29-	8ª SECÇÃO SUBURBANA	APTº-07-	livro
50068	fr. ideal 0,09827.	data 26/12/96.	ed. MARIA ASCENÇÃO.		2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES.Imóvel situado nesta Capital, constituido pelo apartamento de nº-07 do Edificio Maria Ascenção, à Rua Guaxupé, nº-304 Bairro Serra, com fração ideal de 0,09827 do terreno nº-06 da quadra nº-29 da 8ª Secção Suburbana,com àreas limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA.ANACÉLIA COLAS ARANTES, brasileira, viúva, Funcionária Pública Federal,residente nesta Capital.
Imóvel havido conforme registro nº-50.499 do Lº-3-AW neste Cartório.

R-01-Mat. supra-Prot.1 5 4 2 5 0 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura particular datada de 22 de Novembro de 1996, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, o espolio de ANACÉLIA COLAS ARANTES, através da inventariante MARCIA COLAS ARANTES, brasileira, do lar, CPF-905.519.906/00, casada com ROBERTO BORGES BOTELHO, conf. alvará apresentado e arquivado neste Cartório, vendeu o imóvel supra a **LEONARDO KOMATSUZAKI ABIJAUDI**; brasileiro, solteiro, Programador, CPF- sob o nº-612.434.006/25, residente e domiciliado nesta capital,pelo preço de R$45.000,00.IT sobre R$46.000,00.Dou fé.BHte-26/12/1996.

R-02-Mat.supra-Prot.1 5 4 2 5 0 -HIPOTECA.De acordo com a escritura particular datada de 22 de Novembro de 1996, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, o comprador do imóvel objeto da presente matricula deu-o em primeira única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL para garantia de uma dívida de R$25.246,00 que serão pagos em 240 prestações mensais a juros de 8,7000% a,a, e efetiva de 9,0554%a,a, vencível a primeira delas em 22/12/96 no valor inicial de R$283,62,PCR, renegociação 108 meses, Garantia R$48.000,00. Consta na escritura as certidões da lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-26/12/1996.

SEGUE

Número do documento: 21112609353941800007151830370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112609353941800007151830370
Assinado eletronicamente por: GILMAR XAVIER PEREIRA - 26/11/2021 09:35:39

Av- 3- 50 068 Prot. 2 0 3 5 7 6- De acordo com o documento de - 05/02/2003, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca retro registrada, em virtude da autorização dada pela credora ao devedor. Dou fé. B.Hte. 19/02/2003.

ASD45507 caf/

R- 4- 50.068 Prot. 2 2 4 1 6 6 - COMPRA E VENDA De acordo com a escritura de 12/07/2005, 8º Tabelião de B.Hte. Lº 841-N, fls. 28, - LEONARDO KOMATSUZAKI ABIJAUDI, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, CPF-612.434.006-25, residente e domiciliado na cidade de Sobradinho-DF, representado por Therezinha Komatsuzaki Abijaudi, conforme procuração mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta - matrícula a **EDUARDO TADEU DOS SANTOS PAULA**, brasileiro, representante comercial, CPF-875.965.397-34, casado com HELOISA HELENA SOARES - PAULA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R$62.000,00 quitados. ITBI pago-- junto ao BANCO ITAU S/A, no valor de R$1.564,15, sobre a avaliação - de R$62.000,00 documento 3024709 em 05/07/2005. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais claúsulas e condições da escritura. Dou fé. b.Hte. 13/07/2005.

OMA23174 caf/

R.5 -50068- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 29/09/2021, extraído do processo nº 0059856-57.2020.8.13.0000, ação de execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIA ASCENÇÃO, e **executados:** EDUARDO TADEU DOS SANTOS PAULA; e HELOISA HELENA SOARES PAULA, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO TADEU DOS SANTOS PAULA, CPF nº 875.965.397-34, casado com HELOISA HELENA SOARES PAULA,

Continua na ficha Nº.: **2**

Número do documento: 21112609353941800007151830370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112609353941800007151830370
Assinado eletronicamente por: GILMAR XAVIER PEREIRA - 26/11/2021 09:35:39

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 406899

Mat. **50068** - continuação: Ficha **2**

pelo valor da causa atualizada até 18/02/2021, que correspondia a R$2.719,08. Foi nomeado depositário EDUARDO TADEU DOS SANTOS PAULA, CPF nº 875.965.397-34. **Protocolo nº 406899 de 18/10/2021. Código DAP: 1 x 4525-2, 12 x 8101-8, Emol.: R$99,01, TFJ: R$30,99, Total: R$130,00. Selo de consulta: FFP/58691, Código de segurança do selo de consulta: 6689-3878-4759-6637.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/11/2021. [HGS/EES/AEV]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 50068, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 22 de Novembro de 2021.

O Oficial Interino, _____.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[x] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: FFP58704
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3307.4995.8509.2937
Protocolo Nº 406899 - de 18/10/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:22/11/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino
EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Número do documento: 21112609353941800007151830370
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21112609353941800007151830370
Assinado eletronicamente por: GILMAR XAVIER PEREIRA - 26/11/2021 09:35:39