CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 502.512
14:33:00

34.670
Registro - Anterior

MATRÍCULA	IMÓVEL				Registro - Anterior
34.670	BAIRRO	Sagrada Família		ÍNDICE	R1/27067 Livro 2 4ºOfício
DATA 16/9/1985	LOTE	06	QUADRA 42	SEÇÃO	
	RUA	Stela de Souza		Nº 280	
	Apto. 302 do Ed. Ana Silvério Soares				
	ÁREA DO LOTE	400,00m2	FR. IDEAL	0,1247	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Construtora Borja Ltda, CGC. MF. 18.734.328/0001/63, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 302 do Ed. Ana Silvério Soares, à rua Stela de Souza, com a área útil de 78,72m2, área comum de 12,76m2, garagem de 45,56m2, área total de 136,94m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,1247 do lote 06 do quarteirão 42 do Bairro Sagrada Família, com área de 400,00m2, limites e confrontaçoes da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	34670	Prot. nº 74.328 - 16/9/1985- Baixa de Construção-pelo doc. de 3/9/85, nº 0535, proc. 4036, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 30/11/82 concedeu o "habite-se" e a Bx. de construçao (proc. nº 4036/82) parcial; que em 10/12/82 concedeu outra parcial; e que em 30/06/1985 concedeu o "habite-se e a baixa de construçao (proc. 4036/82) para o restante do prédio residencial nº 280 da rua Stela de Souza, com as seguintes características: garagem:-187,50m2, 1º ao 4º pavto: 177,92m2-cada, construído no lote 6 do quart. 42 do Bairro Sagrada Família, conforme alvará 01, de 4/1/1982, em nome de Construtora Borja Ltda. Foi apresentada e arquivada a Certidao Negativa de Débito - CND - do IAPAS, de 16/9/1985, prot. 411-501-10.02/1349/85, em nome de Construtora Borja Ltda, relativa ao descrito imóvel edificado, com a área de 899,18m2. Conforme a escritura de conv. de cond. de 03/01/1983, registrada neste Cartório sob nº 1453, livro 3, em 11/5/83, o prédio em questao denomina-se Ed. Ana Silvério Soares. Dou fé. (Emol: Cr$41.776 - art. 40: Cr$8.355, fls. 27, livro 1) continua no verso

Amadeu Ferraz - Oficial

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Número do documento: 22060917251632900009493107434
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22060917251632900009493107434
Assinado eletronicamente por: VICTOR ANICIO DE GODOY MENDES CORREA - 09/06/2022 17:25:16

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE

01V

Pedido nº 502.512

TRANSPORTE

R.2 - 34.670 - Prot.nº 74.331 - 18/09/1985 - compra e venda-escritura do 10º Ofício-Notas-BH, fls. 82, livro 178-B, de 08/08/1985 - Vendedora: Construtora Borja Ltda, CGC.18.743.328/0001-63, com sede nesta Capital; compradora: a firma Sopatria Sociedade Patrimonial Abner Borja Ltda, CGC. 20.121.737/0001-70, com sede nesta Capital.Preço inclusive de outros imoveis:Cr$92.000.000 , pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Ed. Ana Silvério Soares. Dou fé. (Emol:Cr$100.263-art.40/lei 7399: Cr$20.052-livro 1, fls.27).

Amadeu Ferraz - Oficial

Av-3-34.670. Protocolo nº 394.288, em 22/08/2019. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De acordo com a ordem instrumentalizada pelo ofício datado de 30/07/2019, emanado dos autos n. 5072521-50.2017.8.13.0024, em ação de notificação que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, na qual figura como réu **SOPATRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA EIRELI - ME**, e como autor **JOSÉ DE CASTRO NETO**, faço a presente averbação para dar publicidade acerca da existência da presente ação, em trâmite. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL06816. Código de segurança: 8160-6292-1484-8503. Data da averbação: 03/09/2019. (dmss). Dou fé. —

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-4-34.670. Protocolo nº 395.058, em 11/09/2019. **PENHORA**. De acordo com a ordem instrumentalizada pelo ofício datado de 30/08/2019, expedida dos autos n. 0024.15.065.774-0, da 22ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em processo de cumprimento de sentença, no qual figura como ré **SOPÁTRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA.**, e Outros, e autor **HELCIO CORREA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme termo de penhora datado de 30/08/2019. Foi nomeada depositária: **SOPÁTRIA SOCIEDADE PATRIMONIAL ABNER BORJA LTDA**. Valor atribuído a ação: R$118.332,64. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$47,09. Taxa de fiscalização: R$14,65. Total: R$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DAL87100. Código de segurança: 1053-7710-2752-8332. Data do registro: 17/09/2019. (dmss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

Oficial: Francisco José Rezende dos Santos

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 09 de junho de 2022.

Augusto D. G. Oliveira
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FRX05192
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0130.6490.0355.9964

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Augusto D. G. Oliveira - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84- ISS:R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br