CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**307957,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 62650 — **DATA** 30/JUL/93

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO EDIFICIO VOLPI RESIDENCE SERVICE
LOTE vide abaixo QUADRA 13 11ª SEÇÃO Urbana
RUA Levindo Lopes Nº 231
APTO. 1.205 LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 10/1.000

Registro Anterior
Matrículas: 46.476, 48.402, e 56.755, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

APTº e sua respectiva fração ideal, do terreno formado por partes dos lotes 6, 8, 10 e 12, e pelo lote 10-B, todos da quadra 13, da 11ª Seção Urbana.

OBS.: Vide AV-5, origem dos lotes.

PROPRIETÁRIO

1)GAFISA IMOBILIÁRIA S.A., CGC nº 61.215.844/0002-25; 2)ÁLAMO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC nº 26.083.113/0001-91; 3)J.B.ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC nº 22.169.627/0001-03, as três com sede n/Capital, devidamente representadas; 4)JOSÉ TARCIZIO DE ALMEIDA MELO, advogado, OAB/MG nº 12.578, CPF/MF nº 001.848.106-04, e s/mulher JANINE FANUCCHI DE ALMEIDA MELO, advogada, OAB/PR-6.962, CPF/MF nº 747.440.466-49; 5)JOSÉ MARCUS ROCHA MELLO, engenheiro, CREA/MG nº 4.310/D, CPF/MF nº 001.015.756-53, e s/mulher ETELVINA VALADARES MELLO, do lar, CI.M-207.357/SSP-MG, CPF/MF nº 092.144.616-00; e 6)MARIA JOSÉ MELLO SANTIAGO, professora, CI.M-64.282/SSP-MG, CPF/MF nº 007.072.106-82, e s/marido FERNANDO LUIZ DA SILVA SANTIAGO, arquiteto, CI.M-442.953/SSP-MG, CPF/MF nº 015.536.746-34, todos brasileiros, residentes n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação dos proprietários:

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1.587, Lº 3-F, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Hipoteca inscrita sob o nº 9 na matrícula 56.755, sob o nº 10 na matrícula 48.402, e sob o nº 11 na matrícula 46.476, todas d/Cartório, sendo credor o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S.A., e devedoras as firmas Gafisa Imobiliária S.A. e Álamo Engenharia e Empreendimentos Ltda., no valor total de CR$1.157.603.394,71. Dou fé. B.Hte., 30/JUL/93. O Oficial NE-94.996
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 07-JUL-93, arquivada, em 2.7.93, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 302, de 16.2.90, prorrogado em 12.9.90, 11.4.91, 28.8.91, 20.3.92, 10.8.92 e 15.2.93 (proc.14253/90-71), e alvará nº 9304276, de 16.2.90, em nome de J.B.Administração e Participações Ltda. e outros. Dou fé. B.Hte., 30/JUL/93. O Oficial, NE-94.996
AV	3	CND/INSS- Nº 804443, Série "C", PCND nº 411-501.10.02/2786/93, emitida em 07/JUN/93, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 3 meses. Dou fé. B.Hte., 30/JUL/93. O Oficial, NE-94.996

vide verso...

Rua dos Inconfidentes, 914 -Funcionários -Fones:(31)3261-5872/3261-6755/3261-1520/3262-0338 Site: www.6ribh.com.br

Número do documento: 21022517084298200002481113793
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022517084298200002481113793
Assinado eletronicamente por: AMAURY SOIER - 25/02/2021 17:08:44

Nota de Entrega nº 307957

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	DIVISÃO- Adquirente: GAFISA IMOBILIÁRIA S/A., já qualificada, devidamente representada. Transmitentes: os mesmos proprietários retro qualificados. Valor: CR$7.444.534,35 . Títulos: Esc.P de 23/JUL/92, do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 584-N, fls.26), e Quadro 4 NB 140, arquivado. Dou fé. B.Hte., 30/JUL / 93. O Oficial, NE-94.996 ml gl
AV	5	ORIGEM DOS LOTES- Cfe. certidão da PBH de 23-AGO-93, arquivada, de acordo com a planta CP-11-35-C, aprovada em 8.1. 47, os lotes 08-B, 10-A e 10-B , da quadra 13, da 11ª Seção Urbana originaram-se do parcelamento dos lotes 6, 7, 8, 10 e 12, da mesma quadra e seção. Dou fé. B.Hte., 30/JUL/93. O Oficial, NE-94.996 ml gl
AV	6	CESSÃO DE CRÉDITO: Cfe. Instrumento particular de 12-AGO-97, e Declaração de 11-NOV-98, arquivados, em cumprimento ao acordo celebrado entre o Governo Federal e o Governo do Estado de Minas Gerais para atendimento do Inciso 4º do Protocolo assinado em 26-09-96, que prevê a transferência para o BDMG de ativos do CREDIREAL, este cede ao BDMG os créditos hipotecários no montante de R$62.209.250,84. Em decorrência da cessão de créditos, passa o BDMG a ser detentor de todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca d/matrícula no valor de R$1.512.223,25 (valor que inclui 38 imoveis matriculados n/Cartório). Dou fé. B.Hte.,30 / 12/98. O Oficial, NE-124.041 fc ml
AV	7	**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento de 11/01/2021, arquivado, e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 14/12/1998, registrada na JUCESP sob o nº 204.902/98-8, já arquivada, a GAFISA IMOBILIÁRIA S/A passou a ter a denominação de **CIMOB - Companhia Imobiliária**, inscrita no CNPJ 61.215.844/0001-44, com sede na Rua Frei Caneca, nº 1407, sala 504 a 507, Bairro Consolação, São Paulo/SP. Dou fé. B. Hte., 01/02/2021. O Oficial, NE-307957 - Prot-357980 em 19/01/2021 FFA/FFA-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4134-3): R$ 17,74, Taxa Fiscalização: R$ 5,91, Recompe: R$ 1,06, Total: R$ 24,71. Selo Eletrônico: EJC/73441, Código de Segurança: 7213-6842-2875-3930.
R	8	**PENHORA** - ***Credor***: CONDOMÍNIO DO EDIFICIO VOLPI RESIDENCE SERVICE, CNPJ 70.959.358/0001-21, devidamente representado. ***Devedora***: CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, já qualificada. ***Valor da dívida:*** R$76.870,30. ***Depositária:*** a executada, já qualificada. ***Título:*** Termo de Penhora de

Continua na folha 2 ...

Número do documento: 21022517084298200002481113793
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022517084298200002481113793
Assinado eletronicamente por: AMAURY SOIER - 25/02/2021 17:08:44

Nota de Entrega nº 307957

MATRÍCULA **62650** DATA **30/07/1993**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		06/05/2019, expedido pela Secretaria da Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Daniel César Boaventura, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 5063560-57.2016.8.13.0024, arquivado. Dou fé. B. Hte., 01/02/2021. O Oficial, NE-307957 - Prot-357980 em 19/01/2021 FFA/FFA-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 48,76, Taxa Fiscalização: R$ 16,08, Recompe: R$ 2,93, Total: R$ 67,77. Selo Eletrônico: EJC/73441, Código de Segurança: 7213-6842-2875-3930.
AV	9	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/03/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Ilhéus/BA - processo nº 00576001420085050493. Dou fé. B. Hte., 01/02/2021. O Oficial, NE-321588 - Prot-358162 em 25/01/2021 FFA/FFA-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EJC/73479, Código de Segurança: 7357-0270-3388-8790.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **307957**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **62650**, à qual me reporto, com **3** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 01/02/2021. O Oficial,

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: EJC73443
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5988.2016.0167.0837
Processo Nº 307957 - criado em 14/05/2019
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 01/02/2021
Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial:

CARTÓRIO DUTRA 6.º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes n.º 81 B. Funcionários

BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Número do documento: 21022517084298200002481113793
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21022517084298200002481113793
Assinado eletronicamente por: AMAURY SOIER - 25/02/2021 17:08:44