REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **27635** de **30/01/2017** verifiquei constar:

27635 - 30/01/2017 - Protocolo: 37101 - 09/09/2016

IMÓVEL: Chácara 06 (seis) da Quadra 08 (oito) do Bairro RESIDENCIAL VISTA DA SERRA, Município de Igarapé/MG, com área de 3.000,00m² **e bem assim** uma construção com 263,00m² e as seguintes confrontações: frente para rua Rio Araguari, lado direito com a chácara 07, lado esquerdo com a chácara 05 e fundos com a chácara 12, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 04.119.008.006.001. **Proprietário:** LUIZ PAULO DE ASSIS PALETTA, brasileiro, empresário, CI M-95.683-SSP/MG, CPF 006.514.518-68, casado desde 09/12/1971 sob o regime de comunhão universal de bens com MARTA MARIA DE SOUSA PALETTA, brasileira, aposentada, CI M-223.478-SSP/MG, CPF 044.603.166-68, residentes e domiciliados na rua Aripuana, 95, Apto 31, bairro Buritis, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** AV-1 e R-3 da matrícula 49.210, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R$ 18,39; TFJ: R$ 7,23; Valor final: R$ 25,62; Código: 4401-6).*Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,39. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,13. Total: R$ 25,62. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R$ 54,20. Recompe: R$ 3,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,00. Total: R$ 75,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BEB02725, código de segurança : 6394857503957817. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.473,68. Valor Total do Recompe: R$ 208,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.786,11. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.467,79. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-1-27635 - 30/01/2017 - Protocolo: 37101 - 09/09/2016

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - Nos termos da Petição de Usucapião Extrajudicial, datada de 06/09/2016, realizada pela Advogada AMANDA V. DINIZ, CI nº 113.943-OAB/MG, onde consta como Requerente/Interessada da Ação de Usucapião Extrajudicial, requerendo a converção da posse em domínio através da espécie de Usucapião EXTRAORDINÁRIA, **MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA SABACK**, brasileira, professora universitária, solteira, CI M-762.027-SSP/MG, CPF 071.803.496-15, residente e domiciliada na rua Inspetor Jaime Caldeira, 1031/1302, bairro Brasiléia, Betim/MG, Dessa forma, conforme o artigo 216-A da Lei 6.015/1973 e artigos 1.238, 1.243 e 1.207 todos do Código Civil Brasileiro, confiro-lhes o domínio do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DECLARADO:** R$ 250.000,00. (Emol: R$ 1.626,81; TFJ: R$ 1.053,02; Valor final: R$ 2.679,83; Código: 4519-5). DOU FÉ.*Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.626,81. Recompe: R$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 955,42. Total: R$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 29. Emolumentos: R$ 157,18. Recompe: R$ 9,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 52,20. Total: R$ 218,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BEB02725, código de segurança : 6394857503957817. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.473,68. Valor Total do Recompe: R$ 208,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.786,11. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.467,79. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-2-27635 - 14/07/2017 - Protocolo: 40206 - 20/06/2017

Procedo à presente averbação, para constar a existência de **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5049338-50.2017.8.13.0024, proposta por **SUELI OLIVEIRA CASARIN** em 16/06/2017, **em desfavor de MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA SABACK, CPF 071.803.496-15**, conforme Certidão Comprobatória de que a execução foi admitida pelo Juiz, em 24/05/2017, pela Secretaria do juízo da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG. (Emol: R$ 14,62; TFJ: R$ 5,75; Valor final: R$ 20,37; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Ato: 4135, quantidade Ato: 1.*

Assinado digitalmente por DANIELLE PORTELLA SILVA
Documento Nº: 06879879624

Número do documento: 22042020025830100009435840818
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042020025830100009435840818
Assinado eletronicamente por: SIDNEI DE SOUZA BASTOS - 20/04/2022 20:02:58

Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BMP02353, código de segurança : 9756076577736305. Valor Total dos Emolumentos: R$ 97,56. Valor Total do Recompe: R$ 5,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 33,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 137,16. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-3-27635 - 20/04/2022 - Protocolo: 59403 - 18/03/2022

PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 31/01/2022, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo n° 5049338-50.2017.8.13.0024, da Ação de Execução de Título Extra Judicial, tendo como **Exequente: SUELI OLIVEIRA CASARIN**, CPF 605.762.196-49 e **Executada: MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA SABACK**, brasileira, professora universitária, CPF 071.803.496-15, tendo como fiel depositário a Sr.ª Maria do Socorro Oliveira Saback, acima qualificada, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$ 1.548.521,50 em 15/12/2021. (Emol: R$ 62,52; TFJ: R$ 19,45; Valor final: R$ 81,97; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO92782, código de segurança : 7295370151294201. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,98. Recompe: R$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,45. Total: R$ 81,97. Valor Total dos Emolumentos: R$ 188,96. Valor Total do Recompe: R$ 11,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 64,48.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 264,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 25,01; TFJ: R$ 8,83; Valor final: R$ 33,84; Código: 8401-2). **Igarapé, 20 de abril de 2022. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO92782, código de segurança : 7295370151294201. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,18. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,66. Valor Total Final ao Usuário: R$ 67,68. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.900-000
Telefone: (31) 3534-2120

Assinado digitalmente por DANIELLE PORTELLA SILVA
Documento Nº: 06879879624

Número do documento: 22042020025830100009435840818
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042020025830100009435840818
Assinado eletronicamente por: SIDNEI DE SOUZA BASTOS - 20/04/2022 20:02:58