LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 35.438.P.70774. **DATA 22 / 07 / 83**

IMÓVEL: Apartamento n.º 601 , bloco A-09, do tipo A.2.2., com área total de 74,77 m2, sendo 58,64 m2 de área privativa e 16,13 de área de uso comum, nos termos da Convensão de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua "A" , n.º 659 e sua fração ideal de 0,001 5440754 , do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m2, originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m2, situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.660/0011-41. com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial,

Av. 1. 35.438
DATA: 22-07-1983 . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, regitro 2 e averbações 3,4,5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com caução da favor do BNH. Oficial

Av. 2. 35438
Data: 22-07-1983 . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31-12-1981 , o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob n.º 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial

Av. 3. 35.438
DATA: 22-07-1983 . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31-12-1981 , a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matrícula Oficial,

R. 4. 35.438
DATA: 22-07-1983 . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31-12-1981. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): ELIEL ROCHA, industria

rio, CPF.203.361.446-87, e s/m MARIA EFIGENIA ROCHA, auxiliar de enfermagem, ambos brasileiros, residente e domiciliados n/ capital. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

VALOR CR$ 1.719.655,50 , recebidos. Oficial,

R. 5. 35.438
DATA: 22-07-1983 . TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular, datado de 31-12-1981 . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC: 17176033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR (ES): ELIEL ROCHA E S/M MARTA EFIGÊNIA ROCHA, já qualificados. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. x.x.x.x.x.x.x.xVALOR: CR$ 1.816.354,78 correspondente a 1.465,523180 UPCs. Prazo: 300 meses. Prest, Amort. Juros: CR$ 16.944,12 , Tx. Juros: 8,8 % a. a. Tx. Efetiva 9,164 % a.a. Vencimento da primeira prestação: 30-01-1982 . Sistema de resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr$ 1.393,76 . Prestação total: CR$ 18.337,88 . Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Cód. Civil: CR$ 1.816,354,78 correspondente a 1.465,52318 UPCs. Oficial,

Av. 6. 35.438
DATA: 22-07-1983 TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular, datado de 31-12-1981 a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO(BNH) o débito registrado sob nº R. 5. 35.438 desta matrícula. Oficial.

AV.7.35438 P.168288
DATA: 11.10.1995. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 10.08.95, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, certificando que a fls.202, termo 1402, do livro 3-Baux de registros de casamentos, consta que foi celebrado no dia 15.07.72, sob o regime de comunhão universal de bens, o ato do casamento de ELIEL ROCHA com MARTA EFIGENIA DOS SANTOS, que passou a assinar MARTA EFIGENIA ROCHA. Averbado em 25.02.93 o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal constante desta, requerido pelos contraentes. Sentença de 01.02.93 do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Comarca, voltando a contraente a assinar o nome de solteira. O Oficial,

AV.8.35438
DATA: 11.10.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha do DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal Eliel Rocha e Marta Efigenia Rocha (copias

Continua na página 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 2

MATRÍCULA 35438 Cont. fls.01 DATA 11 / 10 / 1995

devidamente autenticadas pelo Cartório Nogueira - Parque Industrial - Contagem/MG, em 27.07.95), exarado do proc.024929066272 pelo Escrivão da 6ª Vara de Família desta Comarca, em 18 de abril de 1995. Sentença da Partilha do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Comarca, datada de 01.02.1993; que o imóvel objeto desta matricula passou a pertencer exclusivamente ao ex-cônjuge virago Marta Efigenia Rocha, que passou a assinar o nome de solteira Maria Efigenia dos Santos, que se encarregará pelo pagamento das prestações do financiamento que incide sobre o imóvel. VALOR: Cr$16.000,00, conforme laudo de avaliação fls.31(46) do formal apresentado.:::::::::::::::::::. O Oficial,

AV.9.35438
DATA: 11.10.1995. **DECLARAÇÃO.** Instrumento particular datado de 30 de agosto de 1995, expedido pela Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, nela consta: Tendo em vista o Divórcio Consensual, do casal Eliel Rocha e Marta Efigenia Rocha, conforme sentença homologatória proferida pelo MM Juiz de Direito da 6ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 25 de fevereiro de 1993, ficou decidido do que o imóvel localizado à Rua A, nº 659, apto 601, do Conjunto Habitacional California II passou a pertencer a Marta Efigenia Rocha, que voltou a assinar o nome de solteira, MARTA EFIGENIA DOS SANTOS, que passará a ser a única responsável pelo pagamento das prestações restantes, até a efetiva liquidação do débito. A nova devedora, atendendo as exigências do SFH para efeito de cobertura de seguros apresentou renda suficiente, destinada ao pagamento das prestações. Face ao estabelecido neste instrumento, a devedora reconhece, à favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, a existência da garantia hipotecária que onera o imóvel, assumindo todas as responsabilidades constantes do contrato celebrado em 22.07.93, que fica, assim, expressamente ratificado em todos os seus ítens, cláusulas, condições e obrigações, aludidas no referido contrato, que não foram modificadas por este instrumento e ao qual o presente passa a fazer parte integrante e complementar, para todos os efeitos de direito. Permanece subsistente, para todos os efeitos de direito a caução de direitos creditórios averbada sob o nº AV.6, da matricula 35438, do livro 2, deste Cartório. (a) Marta Efigenia dos Santos. (a)

Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais - Divisão de Financiamentos. O Oficial,

AV.10.35438 P.207956
DATA: 14.12.1999. **LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO.** Pelo instrumento particular datado de 25.08.1999, a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, neste ato representada pelo Governo do Estado de Minas Gerais, que se faz representar pela Secretaria de Estado da Fazenda, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 6, nesta matricula. O Oficial,

AV.11.35438
DATA: 14.12.1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 25.08.1999, o Estado de Minas Gerais, na qualidade de sucessor da extinta Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, neste ato representado pela Secretaria de Estado da Fazenda, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5, nesta matricula. O Oficial,

AV.12.35438 **P.210622**
DATA: 14.03.2000. **DECRETO.** Pelo Decreto-Lei Municipal nº 5410, de 22 de novembro de 1988, Artigo 1º, a Rua "A", passou a denominar-se Rua Patrício Barbosa. O Oficial,

R.13.35438
DATA: 14.03.2000. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 22.02.2000. **TRANSMITENTE:** MARTA EFIGENIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, enfermeira, CPF.650.655.906-30, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:** CIZALPINO GONÇALVES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, CIC.566.765.066-53, residente nesta Capital. **VALOR:** R$ 28.000,00, sendo R$ 3.500,00, já quitados, e R$ 24.500,00, da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, do comprador. O Oficial,

AV.14.35438
DATA: 14.03.2000. **DECLARAÇÃO.** Consta do Contrato ora registrado a Cláusula Quinta - Parágrafo Segundo. Com base nas declarações aqui expressadas, as partes, de comum acordo, dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matricula do imóvel, com todos os registros e averbações respectivos.:::::::::::::::::::: O Oficial,

AV.15.35438 P.384053
DATA: 13.06.2013. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certidão datada de 17 de maio de 2013, expedida pela RCPN de Pará de Minas/MG, nela consta que no dia 04.08.2000, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi registrado o casamento de CIZALPINO GONÇALVES DE FREITAS com VALQUÍRIA APARECIDA DA SILVA BATISTA, que passou a

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FOLHA 3

MATRÍCULA 35438 Cont. fls. 02 DATA 13 / 06 / 2013

assinar VALQUIRIA APARECIDA SILVA DE FREITAS. Matrícula 0559130 155 2000 2 00029 538 0009520 34. Emol. R$11,92 TFJ R$3,75 Total R$15,67 Data da averbação: 28.06.2013. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. A Oficiala,

R.16.35438 P.384054

DATA: 13.06.2013. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabeli onato do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 643-N fls. 168 em 18.07.2012. **TRANSMITENTES:** CIZALPINO GONÇALVES DE FREITAS , técnico eletrônico, CI.M-2.828.466/SSPMG, CPF.566.765.066-53, e s/m VALQUÍRIA APARECIDA SILVA DE FREITAS, CPF.049.433.636-60 do lar, CI.MG-12.227.198/SSPMG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Patrício Barbosa nº 659/601, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** WALLACE FERNANDES OLIVEIRA, CI.MG-11.480.569/SSPMG, CPF.051.811.306-07 e s/m DANIELLE RODRIGUES OLIVEIRA, CI.MG-11.367.073/PCMG, CPF.014.870.966-40, administradores, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Av. dos Clarins nº 35/1108, nesta Capital. **VALOR:** R$50.000,00 já quitados. Índice cadastral: 531 064.301.242X, ITBI R$2.327,72 s/ R$92.925,00 pago em 16.07.2012 no Banco Bradesco S/A. Foram apresentadas as certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Emolumentos R$913,23 TFJ R$351,88 Total R$1.265,11 Data do registro: 28.06.2013. -.- A Oficiala,

---

R-17-35.438 - Prot. 493.932 de 06/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 27/10/2017, extraído do processo nº 0024.10.173.740-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Veloso Lago da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CARLOS MÁRCIO DOS SANTOS**, CPF 001.650.523-91 e réus **CIZALPINO GONÇALVES DE FREITAS**, CPF 566.765.066-53, **VALQUIRIA APARECIDA SILVA DE FREITAS**, CPF 049.433.636-60, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. O valor da causa é R$64.596,00, tendo como fiel depositário Cizalpino Gonçalves de Freitas, CPF 566.765.066-53. Dou fé. afb/ras. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 24 de agosto de 2018. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35438 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de junho de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 173.684 dmr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FTR63389 **Cód. Seg.:** 7013.7396.4997.1995
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**