REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

MATRÍCULA 63905 P.167206 **DATA** 18 / 08 / 1995

IMÓVEL: LOTE 20, da QUADRA 07, do BAIRRO PATROCINIO, antigo lote 20, da quadra 07, da Vila Nova Celeste, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-234-001-M, aprovada pelo Decreto nº 2729, de 06 de Março de 1975. **PROPRIETÁRIO:** CAIO PIRES LAGE. **Registro Anterior:** nº 39.051, livro 3-AP, fls.142, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.63905

DATA: 18.08.1995. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 06 de Junho de 1995, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-234-001-M, aprovada pelo Decreto nº 2729, em 06 de Março de 1975, o lote 20, da quadra 07, do Bairro Patrocinio, corresponde ao lote 20, da quadra 07, da planta particular não aprovada da Vila Nova Celeste. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 24,00m em segmento retilineo de frente para a Rua Eneida, com 15,00m em segmento retilineo de frente para a Rua Monsenhor Pinheiro; 24,00m em segmento retilineo de divisa lateral direita, confrontando-se com o lote 22, da quadra 07, do Bairro Patrocinio; 15,00m em segmento retilineo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 18, da quadra 07, do Bairro Patrocinio; e a área de 360,00m². É o que informa a Secretaria Municipal de Atividades Urbanas, Departamento de Parcelamento do Solo.:::::::::::::::::: O Oficial,

AV.2.63905

DATA: 18.08.1995. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Primeiro Lançamento Predial, datada de 24 de Janeiro de 1994, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta: Índice IPTU atual - Zona 731 - Quart.07 - Lote 20. Insc.001. DV.0. Espécie: Predial. Endereço Casa nº 538, da Rua Eneida - Bairro Patrocinio. Área de Construção - 40,00m² aproximadamente. Área de terreno 300,00m² aproximadamente. Data do Primeiro Lançamento - Janeiro de 1968. Valor do Primeiro Lançamento - Cr$ 3.940,00. Contribuinte: Caio Pires Lage. Modificado o lançamento a partir de 1972, passando a área de terreno aproximada de 345,00m², e área construida aproximada de 148,00m², e o tipo de acabamento para BA. As áreas constantes da presente certidão somente são consideradas para

efeito de lançamentos fiscais, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. O Oficial,

AV.3.63905
DATA: 18.08.1995. **CND/INSS.** certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 198994, Série F, PCND, nº 11.602.009/5482/95, datada de 29 de Junho de 1995, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, em nome de SEFISA PEREIRA VIEIRA, com relação ao imóvel objeto da Rua ' Eneida nº 712, lote 20, da quadra 07, do Bairro Patrocinio-BH MG, com 148,00m² de área construida.:::::::::::::::::::::::::: O Oficial,

R.4.63905
DATA: 18.08.1995. **USUCAPIÃO.** Mandado de Usucapião exarado do Proc.02489.618.620-2, datado de 27 de Fevereiro de 1991, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ernane Fidelis dos Santos, da ação de usucapião movida por Sefisa Pereira Vieira contra Caio Pires Lage. **TRANSMITENTE:** SENTENÇA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.**ADQUIRENTE:** SEFISA PEREIRA VIEIRA, brasileira, viuva, Costureira, CPF.nº 231.053.056-53, residente nesta Capital. **VALOR:** NCZ$ 1.000,00 (Valor monetário da época). Sentença: Vistos, etc. Provados,' pois, os requesitos do usucapião, declaro-o favoravelmente à Autora. Transitada em julgado, expeça-se mandado para registro. Custas pela Autora, isenta por estar pelo pálio da justiça Gratuita. P.R.I. Belo Horizonte, 07 de Dezembro de 1990. ' (a) Ernane Fidélis dos Santos - Juiz de Direito".:::::::::::: O Oficial,

AV.5.63905
DATA: 18.08.1995. **DECLARAÇÃO.** Pelo instrumento particular datado de 21 de Julho de 1995, devidamente assinado por Sefisa Pereira Vieira, que declara ter conhecimento que a Certidão ' de lançamentos fiscais, não substitui a Baixa de Construção, se vier a ser exigida pelos Órgãos Competentes, isentando o 3º Oficio de R.I, de qualquer contestação futura, com relação ao imóvel objeto desta matricula. O Oficial,

AV.6.63905 P.469418
DATA: 02.12.2016. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento ao OFÍCIO de 28.11.2016, expedido pelo MMº. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Washington Timóteo Teixeira Neto, da **2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG**, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Processo: **RTOrd 0011694-92.2016.5.03.0002**, constando como **Autora**, ZILDA MARIA ALVES e como **Réus**, SEFISA PEREIRA VIEIRA, ROSAURA DE CASSIA VIEIRA BRUNO, MOACIR PEREIRA VIEIRA, VASCO JOSE PEREIRA NETO, RAIMUNDO NONATO PEREIRA VIEIRA, ROGERIO ANTONIO PEREIRA
Continua Ficha 2

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 2

MATRÍCULA 63905 Cont. ficha 2 DATA 02 / 12 / 2016

VIEIRA, NAZARENO PEREIRA VIEIRA, ROSANGELA MARIA VIEIRA DE PAULO, ROSANA PEREIRA VIEIRA DA SILVA, ROSEMARY PEREIRA VIEIRA DELFIM **procedeu-se a presente averbação de INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, de propriedade de SEFISA PEREIRA VIEIRA. Emolumentos/TFJ.: Nihil. Data da averbação 06.12.2016. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63905 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 157.260 ras

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FJC55696
Cód. Seg.: 5892.3816.4743.5156

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

18/02/2022 10:29:03

157.260

Código de Validação CRI:
MG20220217120662407