CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 01

Matrícula N.º **16.013** Data **18/09/1.997.** Identificação Nominal **BAIRRO RECANTO DA SERRA 1ª SECÇÃO,**

Registro Anterior R-1-; R-183-3.386 do Lº 02 deste Cartório. Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Proprietário DCN- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede e Contagem - MG, na Praça do Trabalhador, n.º55 ,Cidade Industrial, CGC/MF: sob o n.º:21.525.787/0001-85.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IMÓVEL: Lote de terreno de n.º 09 (nove) da quadra n.º 12 (doze), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua 7; 50,00m (cincoenta metros) pelas laterais: direita com o lote n.º 10; e esquerda com o lote n.º 08; e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote n.º 11; de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R-1-16.013: Nos termos da Escritura de compra e venda lavrada às fls. 050 do livro n.º 120-N, nas Notas do Cartório Massote, Campo Belo-MG, pelo Tabelião Gilberto Massote, em 09 de setembro de 1.997, ***CÉLIO JOSÉ NICOLI***, brasileiro, casado com CRISTIANE BRAGA NICOLI, Arquiteto, residente na Rua Bernardo Guimarães, 146/04, Funcionários, Belo Horizonte-MG, portador da Ident. RG M-1.147.931-SSP/MG, CPF:442.351.006-53, adquiriu de DCN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato legalmente representada por sua sócia Ana Amélia Laborne Costa, brasileira, casada, Empresária, residente na Rua Palermo, 707, Bandeirantes, Belo Horizonte-MG, portadora da Ident. RG M-016-SSP/MG e do CPF:428.898.806-30, que se faz representar por Domingos Costa Neto, brasileiro, casado, Empresário, residente na Rua Palermo, 707, Bandeirantes, Belo Horizonte-MG, portador da Ident. RG-M-2.695.734-SSP/MG e do CPF:011.132.246-49, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do Cartório Massote, Campo Belo-MG, no livro 103-N, fls. 059, em 13.09.95; o imóvel constante na matrícula, pelo preço de R$ 8.550,00 (oito mil quinhentos e cincoenta reais), pagos da seguinte forma: R$3.000,00 (três mil reais) à vista, em moeda corrente deste país e o restante através de 10 (dez) Notas Promissórias, nos valores respectivos de R$510,00, R$520,00 R$530,00, R$540,00, R$550,00, R$560,00, R$570,00, R$580,00, R$590,00, e R$600,00, vencíveis a primeira no dia 10.10.1997 e as demais no dia 10 e cada mês subsequente. A vendedora declarou na escritura, sob responsabilidade civil e criminal e na forma retro representada, que o imóvel ora alienado , não faz parte de seu ativo permanente, isento, portanto da Certidões Negativas de Débito (CND) para com o INSS e de Tributos Federais, nos termos da Lei. Foi pago ITBI conforme Ga. em arquivo, no valor de R$176,00, quitada no Banco do Brasil S/A Ag. Brumadinho, no dia 18.09.97, Fica também arquivada a Certidão Negativa de Débitos Municipais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 18 de setembro de 1.997. A Sub-oficial:

AV-2-16.013: Protocolo nº 64.972, em 16/07/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, inscrito no CPF sob o nº 442.351.006-53, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 16/07/2018, gerando o registro 302.667 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 19/07/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CEQ27110. Cód. Consulta: 8710-4781-4286-7931.

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/06/2022 13:17

PREENCHIMENTO ESPONTÂNEO. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R-3-16.013: Protocolo nº 65.882, em 13/12/2018. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, conforme Mandado e cópia do Auto de Penhora de 05/10/2018, extraído dos autos do Processo nº 0010.882-07.2018.5.03.0026– Execução Trabalhista que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, (Carta Precatória 0011214-33.2015.5.03.0105-26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG), tendo como partes Célio José Nicoli e outros (réus) e Paulo Fernando Moreira Horta (Autor). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 100.000,00. Não consta nomeação de depositário. Valor Fiscal: R$ 430.365,32. Data do registro: 18/12/2018. (ltc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4527-8-13-13). Selo Fisc.: CNG72067. Cód. Consulta: 8669-9085-2610-8224.

R-4-16.013: Protocolo nº 67.553, em 15/10/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de CÉLIO JOSÉ NICOLI, conforme Mandado de 14/10/2019 e cópia do Auto de Penhora e Avaliação de 24/04/2019, extraído dos autos do Processo PJE nº 0011171-48.2018.5.03.0087– Execução Trabalhista, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, tendo como partes Célio José Nicoli (Executado) e Gleisson Juliano Rodrigues (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 100.000,00. Constou do Auto de Penhora Certidão do Oficial de Justiça que deixou de nomear o Sr. Célio José Nicoli como fiel depositário, bem como de intimá-lo da penhora e do prazo para embargos, devido o mesmo não residir no local. Valor Fiscal: R$ 166.627,74. Data do registro: 21/10/2019. Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 ISSQN=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4527-8-12-12). Selo Fisc.: DDV41685. Cód. Consulta: 1542-5264-6622-3969.

AV-5-16.013: Protocolo nº 68.721, em 08/04/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de **CÉLIO JOSÉ NICOLI**, inscrito no CPF sob o nº 442.351.006-53, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00107841020175030106 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 07/04/2020, gerando o registro 593.758 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Data da averbação: 19/05/2020. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DSD85194. Cód. Consulta: 8786-6262-4273-6569.

AV-6-16.013: Protocolo nº 70.564, em 16/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de **CÉLIO JOSÉ NICOLI**, inscrito no CPF sob o nº 442.351.006-53, nos termos do Ofício Judicial expedido pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG em 07/08/2020, processo nº 0010784-10.2017.5.03.0106, gerando o registro 729.350 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem expressa do Juiz do Trabalho Dr. Carlos Roberto Barbosa. Data da averbação: 26/10/2020. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: ECW78432. Cód. Consulta: 8255-2855-9109-7282.

AV-7-16.013: Protocolo nº 74.044, em 29/09/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de **CÉLIO JOSÉ NICOLI**, inscrito no CPF sob o nº 442.351.006-53, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010341-97.2016.5.03.0137 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 24/09/2021, gerando o registro 985.237 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento por ordem judicial expedida pela Dra. Nelsilene Leão de Carvalho Dupin, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Data da averbação: 22/10/2021. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4135-0-30-30). ISSQN=R$0,00.Selo Fisc.: FDL01916. Cód. Consulta: 1238-8095-3971-2116.

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/06/2022 13:17

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/06/2022 13:17