MATRÍCULA - 20
DATA - 05/01/2022
IMÓVEL: Casa 03 do Residencial Levindo Ignácio, situado na Rua Levindo Ignácio Ribeiro, nº 43, com área privativa total de 149,64m² (sendo 89,00m² de área coberta padrão e 60,64m² de área descoberta, já inclusa uma vaga de garagem), área real total de 149,64m², área equivalente em área de custo padrão de 104,16m² e sua respctiva fração ideal de 0,14825 do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 153, com área de 757,00m², do Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIOS: ***De 50% do imóvel***: MARIA DE NAZARÉ PEREIRA GOMIDE, brasileira, viúva, do lar, CI-MG-36.894 SSP/MG, CPF-026.126.126-61, residente e domiciliada n/Capital; ***De 16,66% do imóvel cada um***: **1)** MÔNICA ALVARENGA GOMIDE, brasileira, do lar, divorciada desde 10/03/1998, CI-MG-3.242.574 SSP/MG, CPF-010.770.346-79, residente e domiciliada n/Capital; **2)** GLÓRIA MARIA GOMIDE ANDRADE, do lar, CI-MG-3.216.518 SSP/MG, CPF nº 606.247.956-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens desde 12/03/1993, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 7.876 Livro 3-AB Auxiliar do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, com HELDER ANDRADE, empresário, CI-MG-1.701.184 SSP/MG, CPF-510.764.036-20, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital; **3)** LUIZ FABIANO GOMIDE, economista, CI-M-3.253.693 SSP/MG, CPF-001.956.466-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 01/09/2008 com ANDREA CARRARA PEIXOTO, bancária, CI-MG-5.678.343 SSP/MG, CPF-025.308.236-69, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 111.186 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital.

Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603.

AV-1-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência da indisponibilidade de bens de HELDER ANDRADE, já qualificado, por ordem do Juízo da 48a. Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105397920195030186, de acordo com a AV-6 da matrícula nº 111.186 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

AV-2-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 10/01/2022 11:21:43 - 18f411c

matrícula a existência da indisponibilidade de bens de HELDER ANDRADE, já qualificado, por ordem do Juízo da 12a. Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105686920195030012, de acordo com a AV-7 da matrícula nº 111.186 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

AV-3-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência da indisponibilidade de bens de HELDER ANDRADE, já qualificado, por ordem do Juízo da 3a. Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105463820195030003, de acordo com a AV-8 da matrícula nº 111.186 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/20022. O Oficial Interino,

AV-4-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência da indisponibilidade de bens de HELDER ANDRADE, já qualificado, por ordem do Juízo da 15a. Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105556120195030015, de acordo com a AV-9 da matrícula nº 111.186 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Isento de emolumentos. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

AV-5-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Levindo Ignácio está registrada sob o nº 7.040, Livro 3-x Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte/MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

AV-6-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 da matrícula nº 111.186, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS para o imóvel constante desta matrícula. Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

R-7-20 - Protocolo nº 981 de 10/12/2021 - **PENHORA DE 16,66% DO IMÓVEL** - Conforme mandado de 11/11/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010546-38.2019.5.03.0003, expedido pelo Juízo da 3a. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, sendo autor CHARLES NASCIMENTO DOS SANTOS e réu INTERNACIONAL PEÇAS LIMITADA e outros (8), **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o 16,66% do imóvel desta matrícula.** O percentual de 1/6 do imóvel foi avaliado em R$75.000,00, para garantia do débito de R$1.399,80, atualizado em 30/09/2021, tendo como fiel depositário LUIZ FABIANO GOMIDE, já qualificado. Isento de emolumentos. Selo Digital: FGL10683 - Código de Segurança: 7510.1935.1544.7603. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 05/01/2022. O Oficial Interino,

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 10/01/2022 11:21:43 - 18f411c

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06/01/2022.

__Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino / __Flávia Fonseca Alves - Escrevente Autorizada
__Leydiane de Oliveira Barreto - Escrente Autorizada

Pedido de Certidão: 980.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FGL10713
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6138.7652.2708.9100

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br