MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 - T	REGISTRO ANTERIOR
6.780	REGISTRO GERAL	Anterior a 1917.
DATA 02-12-80	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	
	FOLHA N.º 283	

IMÓVEL: O lote de nº 15 (quánze) da quadra 49 (quarenta e nove), situado no Bairro Nossa Sra. do Rosário, nesta cidade, com a área de 275m2, confrontando pela frente com a Rua do Lazer, em 11m; nos fundos com Siderúrgica; lado direito com 25,50m com lote 14 e fundos com, digo, e lado esquerdo com24,50m com lote 16.

PROPRIETÁRIO| Prefeitura Municipal de Mateus Leme.

R-1 - 6.780 - Nos termos das escrituras públicas, de compra e venda de 24-06-80, L. 1-E, fls. 41/43 e de re-ratificação, L. 1-D, fls.45/46 de 01-12-80, do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por firma Construtora Leme Ltda., com sede em M.Leme, CGC 20.101.259/0001-36, por compra a Prefeitura Municipal de M.Leme, no valor de Cr$23.571, 62. Emolumentos: Cr$1.441,00. Dou fé. M.Leme, 02-12-80. Escrevente, maria lausilo de castilho lucio amaral.

AV-2- 6.780- Procedo a essa averbação, nos termos da Certidão da Prefeitura Municipal local de 01-12-83,da qual consta o lançamento de uma casa residencial c/a área de 52ms2,de construção,coberta de lage,c/07 comodos, no valor de Cr$---Cr$329.472,00,em nome de Construtora Leme Ltda..Dou fé.M.Leme,06-12-83.A Escrevente, Amaral .

R-3 - 6.780 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 02-12-83, L. 31, fls. 113 do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Construtora Ferfranco Ltda. com sede em B.Horizonte, CGC 17.186.297/0001-24, por compra á firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, no valor de Cr$2.400.000,00. Dou fé. M.Leme, 07-12-83. Escrevente,

R-4-6780 - 06/03/2012 - Protocolo: 64977 - 23/02/2012

INCORPORAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Transmissão, em decorrência de Cisão total lavrada nas notas do cartório do 1° Ofício de Belo Horizonte/MG, datada de 09 de janeiro de 2012, às folhas 005/007 do livro 1649-N, procede-se a este registro para constar que o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-2 retro **foram incorporados** à **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, n° 403, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34, em conformidade com a cisão total da sociedade Construtora Ferfranco Ltda., CNPJ: 17.186.297/0001-24, representada pelos seus sócios Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e André Luiz de Sousa Franco, CPF: 124.776.646-20. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS, n° 317232011-11001010, emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n° 4927.51BA.4C3B.6FC8, emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012; c) que não houve incidência tributária de ITBI. Dou fé. **Valor Fiscal:** R$17.050,86. Dou fé. Emol: R$361,07 + TFJ: R$139,14 = R$500,21. A Oficial Cláudia Bastos Amaral:

R-5-6780 - 31/03/2014 - Protocolo: 76650 - 17/03/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, representado por Valmir Nunes Cajuhi e Salvatore Clemente. **Devedor Fiduciante (alienante):** **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, n° 403, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por Claudia Sousa Ladeira e Rodrigo Pinto de Souza. **Avalistas:** Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e s/m Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa, CPF: 884.901.906-82 e Claudia Sousa Ladeira, CPF: 570.504.906-44 e s/m Clóvis Ladeira Júnior, CPF: 485.265.686-04. **Valor da Dívida**: R$4.900.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Prazo:** 1.096 dias. **Taxa de juros:** 14,997% a.a, equivalentes a 1,171% a.m., calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. **Valor da prestação:** R$180.279,43, conforme tabela de fluxo de pagamento, anexo na presente cédula, vencível a última parcela em 06/06/2016. **Praça e local de pagamento:** São Paulo/SP. **Forma do título**: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, n° 270627313 datado de 05 de junho de 2013; Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, datado de 06 de junho de 2013. **Garantia**: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel havido pelo R-2-6.780, avaliado em R$63.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Base de cálculo: R$816.666,66. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n°

Continua na ficha 2

MATRÍCULA 6780	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 02/12/1980	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAX31151, código de segurança : 0831309897717050, Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.429,61. Valor do Recompe: R$ 85,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.001,28. Valor Final ao Usuário: R$ 2.516,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

Av-6-6780 - Protocolo nº 98.429, em 27/04/2018 – AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 09 de abril de 2018, ao qual juntou a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada 19 de dezembro de 2017, assinada pelo Escrivão Judicial Bel. Osvaldo Celso Moreira, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o **nº 6134995-11.2015.8.13.0024**, tendo como exeqüente Banco do Brasil S/A e como executado PSO Engenharia de Infraestrutura Ltda, CNPJ: 12.361.753/0001-01 e outros. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$14,62; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. Dou fé. 09/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva

Av-7-6780 - Protocolo nº 105.630, em 02/07/2019 – CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de julho de 2019, ao qual juntou Ofício nº 438/2019 emitido pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datado de 25 de junho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, referente ao processo nº 6134995-11-2015.8.13.0024, para constar o **cancelamento da averbação de ação de execução**, constante da Av-6-6780. Ato: 4141-8. Qtd: 1. Emol: R$16,16; Recompe: R$0,97; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51; Selo: CXN45002; Cód. Segurança: 1770-7522-7492-9539. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-8-6780 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Procede-se a esta averbação "ex offício", em conformidade com a Lei Municipal nº 1.381, de 28 de novembro de 1989, assinada pelo Prefeito Municipal Roberto de Melo Pinheiro, para constar que a Rua do Lazer passou a denominar-se: **RUA AFONSO GOMES**. 15/07/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-9-6780 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 – INCLUSÃO DE NÚMERO EM CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou certidão de número expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus

Continua no verso.

Leme/MG, em 28 de junho de 2019, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Gomes está sob a seguinte numeração: **Nº 213**. Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol: R$16,16; Recompe: R$0,97; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51; Selo: CXN45002; Cód. Segurança: 7770-7522-7492-9539. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-10-6780 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 – ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme, em 12 de junho de 2019, assinada por Franciélle Diniz Silva e Hélio José Rodrigues, para atualizar as confrontações do imóvel constante desta matrícula, que contém os seguintes limites e confrontações: ***pela frente com a Rua Afonso Gomes, medindo 11,00 metros; pelos fundos com a Siderúrgica Mateus Leme, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 14, medindo 25,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, medindo 24,50 metros***. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$16,16; Recompe: R$0,97; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51; Selo: CXN45002; Cód. Segurança: 7770-7522-7492-9539. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-11-6780 - Protocolo nº 105.173, em 04/06/2019 – DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de junho de 2019, ao qual juntou Guia de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar o índice cadastral do imóvel constante dessa matricula: **4679**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$16,16; Recompe: R$0,97; TFJ: R$5,38; Total: R$22,51; Selo: CXN45002; Cód. Segurança: 7770-7522-7492-9539. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-12-6780 - Protocolo nº 105.173, em 04/06/2019 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 03 de junho de 2019, assinado por sua procuradora Carolina Ananias Junqueira Ferraz, CPF: 013.445.276-39, OAB/MG 112.270, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42**. **Valor fiscal:** R$135.900,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, datada de 19 de fevereiro de 2019. Ato: 4240-8. Qtd: 1. Emol: R$1.487,62; Recompe: R$89,25; TFJ: R$732,71; Total: R$2.309,58; Selo: CXN45002; Cód. Segurança: 7770-7522-7492-9539. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-13-6780 - Protocolo nº 109.032, em 17/02/2020 – LEILÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 19 de fevereiro de 2020, ao qual juntou Auto Negativo de Arrematação em Primeiro Público Leilão de Imóvel, autorizado pelo credor fiduciário Banco Santander (BRASIL) S/A, datado de 26 de dezembro de 2019, assinado pela Leiloeira Oficial do Estado de São Paulo, Sra. Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, Jucesp nº 836 e pelo procurador do Banco Santander (BRASIL) S/A, o Sr. Bernardo Ananias Junqueria Ferraz,

Continua na ficha 03

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
6.780	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 03	
DATA 02/12/1980		

IMÓVEL

para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$16,69; Recompe: R$1,00; TFJ: R$5,56; Total: R$23,25; Selo: DMO60947; Cód. Segurança: 7744-8599-8994-5851. Dou fé. 27/03/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: Preitas

Av-14-6780 - Protocolo nº 109.032, em 17/02/2020 – LEILÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 19 de fevereiro de 2020, ao qual juntou Auto Negativo de Arrematação de Segundo Público Leilão de Imóvel, autorizado pelo credor fiduciário Banco Santander (BRASIL) S/A, datado de 03 de janeiro de 2020, assinado pela Leiloeira Oficial do Estado de São Paulo, Sra. Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, Jucesp nº 836 e pelo procurador do Banco Santander (BRASIL) S/A, o Sr. Bernardo Ananias Junqueria Ferraz, **para constar que o imóvel constante desta matrícula não foi arrematado**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R$16,69; Recompe: R$1,00; TFJ: R$5,56; Total: R$23,25; Selo: DMO60947; Cód. Segurança: 7744-8599-8994-5851. Dou fé. 27/03/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: Preitas

Av-15-6780 - Protocolo nº 109.032, em 17/02/2020 – CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 19 de fevereiro de 2020, ao qual juntou-se Termo de Quitação de Dívida para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 06 de janeiro de 2020, assinado pelo representante do Banco Santander (Brasil) S/A: Bernardo Ananias Junqueira Ferraz, OAB/MG 87.253, para constar o **cancelamento da propriedade fiduciária** registrada sob o R-5-6780. Ato: 4140-0. Qtd: 1. Emol: R$67,00; Recompe: R$4,02; TFJ: R$22,10; Total: R$93,12; Selo: DMO60947; Cód. Segurança: 7744-8599-8994-5851. Dou fé. 27/03/2020. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: Preitas

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6780 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico por fim que se encontra protocolado sob o n° **111769,** um Termo de Penhora, Processo nº. **0010190-14.2019.5.03.0142**, da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG e sob o n° **117936,** um Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, nos termos do processo n° **0010943-28.2019.5.03.0026**, tendo como objeto o referido imóvel.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação que segue: MG20220503805453386

Assinada digitalmente por: Bárbara Cristina de Oliveira Baptista

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 03 de maio de 2022.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME

CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814 / Celular: (31) 98805-8840
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - **40740170**

Selo Eletrônico nº **FQI51948**
Cód Seg.: **7196.1150.9830.7937**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
- ISS R$ 0,71
- Valor Final R$33,84
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br