MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
20023		Mat. 17.121, Lº 2, deste Cartório.
DATA 28/08/81		

IMÓVEL: Apartamento número 302, do Edifício das Paineiras e sua respectiva fração ideal de 0,025 do terreno formado pelos lotes números 1 (um), 2 (dois) e 3 (três), do quarteirão número 34 (trinta e quatro), do bairro Santa Rosa, nesta capital, com área aproximada de 1.344,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade.
PROPRIETARIA: PLANEAR ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA.
AV-1- 20023 - Prot. 30.967 - 28/08/81 - Certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, em 26 de agosto de 1981, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 26 de agosto de 1981, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção do prédio residencial de nº 44, da Avenida "1" (Um), com as seguintes características: residencial: 1º ao 10º pavtº 343,52m2-cada, pilotis e subsolo 343,52m2-cada, casa de máquina 30m2, construído nos lotes nºs 1, 2 e 3, do quarteirão 34, do bairro Santa Rosa, de acordo com o alvará 2202, de 30/07/80, em nome de Planear Engenharia Residencial Ltda. Dou fé. scm. O Oficial,
AV-2-20.023 - Prot. 31.528 - 30/09/81 - Certifico que me foi apresentado para ser averbado o Certificado de Quitação nº 107865 série "F", código 411-200, válido até 08/10/81, expedido em 09 - de setembro de 1981, pelo IAPAS, em nome de PLANEAR ENGENHARIA - RESIDENCIAL LTDA. Dou fé. mla. O Oficial,
R-3- 20.023 - Prot. 31.692 - 08/10/81 - TRANSMITENTE: PLANEAR ENGENHARIA RESIDENCIAL LTDA., com sede nesta capital, CGC 17 419 - 086/0001-94. ADQUIRENTE: MOZART PINTO DE SOUZA, CPF 201 817 606-49, solteiro, maior, industriário, brasileiro, residente e domiciliado nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 25 de setembro de 1981. Preço: Cr$2.435.178,00 O apartamento descrito tem direito à vaga na garagem, na forma - da convenção de condomínio do Edifício.Dou fé.mla. O Oficial,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23

continuação

R-4- 20.023 - Prot. 31.692 - 08/10/81 - DEVEDOR: MOZART PINTO DE-SOUZA, já qualificado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede nesta capital, CGC 17 176 - 033/0001-90. HIPOTECA. Contrato particular datado de 25 de setembro de 1981. Valor do financiamento: Cr$2.185.178,00. Avaliação - (art. 818 C. Civil): Cr$2.580.000,00. Plano: TP/PES. Prazo de resgate: 228. Taxa de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva: 10,472%. Valor da prestação mensal: Cr$26.301,99. Vencimento da prestação - mensal: 10/11/81. Primeira hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. - mla. O Oficial,

AV-5- 20.023 - Prot. 31.692 - 08/10/81 - Certifico que foi emitida cédula hipotecária de número 00.200, série AR, datada de 25/09 81. Grau da hipoteca: primeiro. EMITENTE E FAVORECIDA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada. DEVEDOR: MOZART PINTO DE SOUZA, já qualificado. Valor da dívida: Cr$2.185.178,00, a serem pagos em 228 prestações mensais, vencendo-se a primeira - delas em 10/11/81, no valor de Cr$26.301,99, aos juros de 10% ao-ano. Dou fé. mla. O Oficial,

AV.6-20023 (CAUÇÃO) prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula ' encontra-se caucionado em favor do BNH, conforme campo 6.1 da cédula hipotecária nº 00200, série AR, em 01.janeiro.1984. Dou fé.' O Oficial,

AV.7-20023 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob forma de empresa pública, Decreto-Lei 759, de 12.08.69 e Decreto 93600, de 21.11.1986. Dou fé. O Oficial,

AV.8-20023 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 supra, em virtude de autorização dada pela credora no' campo 11 da cédula hipotecária nº 00200, série AR, em 07.08.91,' documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mcm

AV.9-20023 (CANCELAMENTO DE CÈDULA) prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico que fica cancelada a cédula hipotecária constante da AV.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora no campo 11 da mesma, em 07.08.91, documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.10-20023 (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) Prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico que fica cancelada a caução constante ' da AV.6 supra, em virtude de autorização dada pela credoda no cam

vide fls. 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23

po 6.2 da cédula hipotecária nº 00.200, série AR, em 23.julho.91, documento arquivado. Dou fé. O Oficial.

AV.11-20023 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot.35831
DATA: 20.03.92. Certifico a requerimento de parte interessada e de conformidade com certidão expedida pelo Cartório da Comarca de Santa Luzia-MG, nº 1457, fls. 209-V, Lº 5-B, datada de 10.setembro de 1982, arquivada, que na mesma data foi celebrado o casamento de MOZART PINTO DE SOUZA e MARIA DAS DORES LEITE, que passou a assinar MARIA DAS DORES LEITE SOUZA. Dou fé. O Oficial.

R.12-20023 (COMPRA E VENDA) Prot.35831
DATA: 20.03.92. TRANSMITENTE: MOZART PINTO DE SOUZA, já qualificado e s/m MARIA DAS DÔRES LEITE SOUZA, digitadora, CIM-956.222 - MG, CIC-227.003.076-15, brasileira, residente nesta capital. ADQUIRENTE: WALTERCIDES ANTÔNIO COSTA FILHO, brasileiro, casado, bancário, CIC-294.685.906-15, CIM-1.517.090-MG, residente nesta capital. TITULO: Escritura pública datada de 20 de dezembro de 1991, lavrada em notas do cartório do 10º ofício desta capital, Lº 237-N, fls. 73. VALOR: CR$5.000.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial. mcm

R.13-20023. (COMPRA E VENDA) PROT.50593
DATA: 20/12/95. TRANSMITENTE: WALTERCIDES ANTÔNIO COSTA FILHO, já qualificado nesta matrícula, e s/m CÁTIA APARECIDA COSTA, auxiliar de escritório, CIM-3.176.155-SSPMG, CPF-522.978.966-20, residentes nesta capital, à Avenida Sebastião de Brito, 44, aptº 302, Bairro Santa Rosa. ADQUIRENTE: JOÃO FRANCISCO PEREIRA, telefônico CI-18.636/TD CREAMG, CPF-156.473.316-53, e s/m MARIA DE FÁTIMA MOURÃO PEREIRA, do lar, CIM-1.163.477-SSPMG, CPF-345.347.416-34, brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua José Barone, 406, casa 02, Santa Efigênia. TITULO: Contrato Particular datado de 13 de novembro de 1995. VALOR: R$37.000,00. RECURSOS PRÓPRIOS: R$ $1.121,45. RECURSOS DO FGTS: R$16.863,22. ITBI s/ R$45.176,99. Dou fé. O Oficial, sss

R.14-20023. (1ª E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.50593
DATA: 20/12/95. CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, bloco "O", anexo, térreo, autorizada a funcionar pelo Banco Central, CGC-00.655.522/0001-21, representada por Pedro Paulo Falcão Soares, brasileiro, casado, engenheiro, CI nº 100450550-7-MEx., CPF-228.413.507-20, residente e domiciliado em Brasília-DF. DEVEDORES JOÃO FRANCISCO PEREIRA e s/m MARIA DE FÁTIMA MOURÃO PEREIRA, já qualificados nesta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.13 supra. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$19.015,33. PRAZO: 240 meses PLANO/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES/CP/PRICE. TAXA NOMINAL: 11,07 % a.a.; TAXA EFETIVA: 12,00% a.a. CES: 1,12. ENCARGO MENSAL TOTAL: R$255,44. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, sss

SEM VALOR PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO
CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 20023 FOLHA N.º 3

AV.15-20023 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT. 212414 de 04/09/2014 - DATA:08/09/2014. EXEQUENTE: POUPEX ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO. EXECUTADOS: JOÃO FRANCISCO PEREIRA e MARIA DE FÁTIMA MOURÃO PEREIRA. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.09.594710-7 no dia 29/05/2009 para a 33ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 29/07/2014, pelo TJMG, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/jks

---

Protocolo 212414
Data 04/09/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/06/2022 15:23