SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Nadir de Boucherville Carvalho - Oficial

Elizabeth de Freitas Peixoto
Lucimara Aparecida Miranda da Silva
Escreventes Autorizadas

Praça Duque de Caxias, nº120-Centro
Tel/fax: (32) 3371-4387
Home Page: www.registrodeimoveissjdr.com.br
e-mail: registro@mgconecta.com.br
São João Del-Rei - Minas Gerais

Maria Nadir de Boucherville Carvalho, Oficial do Registro de Imóveis, desta Comarca de São João del-Rei, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

Certifica, em virtude de pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em seu Serviço o livro de Registro n.º 3-H, dele às fls. 263, consta o Registro do seguinte teor: ***N.º de Ordem:*** 9.393. ***Origem:*** 3.122, livro 3-C, fls. 229. ***Data:*** 28 de Dezembro de 1954. ***Circunscrição:*** São João del-Rei. ***Denominação ou rua e n.º:*** Rua Aureliano Pimentel. ***Característicos e confrontações:*** Um terreno com a área de duzentos e vinte e quatro metros quadrados (224m²), sito à Rua Aureliano Pimentel, Bairro Dom Bosco, confrontando pela frente com a referida Rua Aureliano Pimentel, pelo lado direito com propriedade de Wilson Del-Vecchio, pelo lado esquerdo com propriedade de Maria Del-Vecchio e Regina Del-Vecchio e, pelos fundos com propriedade do espólio de Maria Luiza de Moraes. ***Nome, domicílio e profissão do adquirente:*** José Lourdes Lima, industriário, residente e domiciliado nesta cidade. ***Nome, domicílio e profissão do transmitente:*** Nazareno José Del-Vecchio e sua mulher D. Margarida Silva Del-Vecchio, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade. ***Título:*** Compra e venda. ***Forma do título, data e serventuário:*** Escritura pública lavrada nas notas do Terceiro Tabelião desta Comarca em 23 de Dezembro de 1954. ***Valor do Contrato:*** Dezessete mil, novecentos e vinte cruzeiros. Cr$17.920,00. ***Condições do Contrato:*** Nenhuma. ***Averbações:*** Pelo talão de n.º 758099 da Coletoria Estadual foi pago o selo de Quota-Previdenciária e os 5% dos emolumentos devidos por este registro. N.º- 1. Conforme requerimento do adquirente instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, averba-se aqui, a construção de uma casa residencial, contendo: uma varanda, uma sala, três quartos, instalação sanitária completa e uma cozinha situada à Rua Aureliano Pimentel, n.º 38, nesta cidade. Dou fé. São João del-Rei, 8 de Novembro de 1971. Eu, (a) José Caetano de Carvalho, Oficial, escrevi. N° 02 - Protocolo 232.784 - 17 de Junho de 2016. Procede-se a esta averbação afim de constar que conforme Mandato do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca, Dr. Armando Barreto Marra, datado de 16 de Junho de 2016, extraído do processo sob o n° 0625.11.004554-6 e Auto de Penhora datado de 10 de Julho de 2014, arquivados neste Serviço tendo como Exequente: Cynthia Adriana Marques Rios Carvalho e como Executado: Frederico Ozanam Farnese de Lima e outros, fica penhorado o imóvel constante da presente transcrição. Um imóvel avaliado em R$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). EMOL: R$39,45 / TFJ: R$12,28 / TOTAL: R$51,73. São João del Rei, 22 de Junho de 2016. O Oficial (a) Marcelo de Carvalho. São João del-Rei, 28 de Dezembro de 1954. Eu, (a) Leda Carneiro Rodrigues, suboficial, escrevi. Nada mais. O referido é verdade, do que dá fé.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: **MG20220607300120448**

SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Nadir de Boucherville Carvalho - Oficial

Elizabeth de Freitas Peixoto
Lucimara Aparecida Miranda da Silva
Escreventes Autorizadas

Praça Duque de Caxias, nº120-Centro
Tel/fax: (32) 3371-4387
Home Page: www.registrodeimoveissjdr.com.br
e-mail: registro@mgconecta.com.br
São João Del-Rei - Minas Gerais

São João Del-Rei, 13 de Junho de 2022.
A Oficial, Maria Nadir de Boucherville Carvalho.
Interventor, Daniel Falcão Guimarães.
(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVICO REGISTRAL DE SAO JOAO DEL REI

Selo de Consulta Nº **FUI13674**
Código de Segurança.: **1950.1776.3587.4421**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por:
DANIEL FALCAO GUIMARAES - INTERVENTOR

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83
Valor Final: R$33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

São João Del Rei, 13 de Junho de 2022
Interventor, **Daniel Falcao Guimaraes**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.