Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
7513

Ficha 1

7513 - 09/05/2011 - Protocolo: 9026 - 13/04/2011

Apartamento residencial número 101, localizado no pavimento térreo do Condomínio La Aurora, situado à Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 414C, Bairro Pinlar, neste município de Várzea da Palma com área de 70,17 m² (setenta vírgula dezessete metros quadrados), Fração ideal do apartamento: 0,10198, fração ideal total: 0,10198. Área restrita: escada acesso ao 1º pavimento de 6,30 m² (seis vírgula trinta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, arquivada neste SRI. **PROPRIETÁRIO: LUCAS JOSE DA COSTA**, brasileiro, técnico agrícola, portador da CI M-3.699.219, CPF: 771.329.396-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ADENILIA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, estudante, portadora da CI MG-6.391.100 e CPF: 994.337.536-15, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1.500, bairro Pinlar, Várzea da Palma/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-RG; referente a Matrícula nº 7244, deste SRI. Emolumentos: R$ 12,34 (doze reais e trinta e quatro centavos). Recompe: R$ 0,74 (setenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos).Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos). S/P. O Oficial.

AV-1-7513 - 09/05/2011 - Protocolo: 9026 - 13/04/2011

Matrícula aberta em virtude da instituição de condomínio processada no imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, § 1º, I, c/c art. 227 ambos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94 cuja convenção de condomínio encontra-se registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1.180. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. S/P. O Oficial.

R-2-7513 - 04/10/2011 - Protocolo: 9447 - 04/10/2011

Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro 92, fls. 084 e vº, em 04 de outubro de 2011 passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, os **TRANSMITENTES: LUCAS JOSE DA COSTA** e sua mulher **ADENILIA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele agrônomo, portador da CI M-3.699.219 e CPF nº 771.329.396-53, ela do lar, portadora da CI MG-6.391.100 e CPF nº 994.337.536-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Av. Brasil, nº 1.500, bairro Pinlar, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: VANIVALDO RABELO,** brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI M-7.541.482 e CPF nº 035.166.466-16, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 590, Bairro Pinlar I. Valor: R$ 14.020,16 (quatorze mil, vinte reais e dezesseis centavos). Pago ITBI e taxas no valor de R$ 354,50 (trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). Foi expedida a DOI. Emolumentos: R$ 319,02 (trezentos e dezenove reais e dois centavos). Recompe: R$ 19,14 (dezenove reais e quatorze centavos). Taxa Fiscalização: R$ 130,31 (cento e trinta reais e trinta e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/06/2022 15:23

um centavos).Total: R$ 468,47 (quatrocentos e sessenta e oito reais e quarenta e sete centavos). P/S. O Oficial.

AV-3-7513 - 28/06/2012 - Protocolo: 10269 - 28/06/2012

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula de Crédito Comercial nº 77.2012.1239.2551 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 1380 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R$ 99.994,77 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos), emitida em 26 de junho de 2012 pela **EMITENTE DEVEDORA: EMITENTE-CREDITADA: VANIVALDO RABELO ME,** CNPJ: 10.627.927-001/00, sediada na Rua Claudio Manoel da Costa, 590, Letra B, Pinlar, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, representada por **VANIVALDO RABELO**, titular, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador do RG: M-7541482, expedido por SSP/MG em 04/12/1991, CPF: 035.166.466-16, residente e domiciliado em Várzea da Palma-MG, Rua Salvador Roberto, 28 CS, Bairro Progresso, CEP: 39.260-000. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG, representantes: Milton Flavio Carvalho Magalhães-Gerente de Agência M4 e Avelita Coelho Nascimento - Gerente de Negócios M4. Emolumentos: R$ 10,47 (dez reais e quarenta e sete centavos). Recompe: R$ 0,63 (sessenta e três centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). P/S. O Oficial.

R-4-7513 - 28/06/2012 - Protocolo: 10269 - 28/06/2012

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 77.2012.1239.2551, emitida em 26 de junho de 2012, com vencimento em 26 de junho de 2019, registrada sob o nº 1380 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, a **EMITENTE DEVEDORA: VANIVALDO RABELO ME,** CNPJ: 10.627.927-001/00, sediada na Rua Claudio Manoel da Costa, 590, Letra B, Pinlar, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, representada por **VANIVALDO RABELO**, titular, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador do RG: M-7541482, expedido por SSP/MG em 04/12/1991, CPF: 035.166.466-16, residente e domiciliado em Várzea da Palma-MG, Rua Salvador Roberto, 28 CS, Bairro Progresso, CEP: 39.260-000, dão ao **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG, representantes: Milton Flavio Carvalho Magalhães-Gerente de Agência M4 e Avelita Coelho Nascimento - Gerente de Negócios M4, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU,** o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R$ R$ 99.994,77 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta centavos). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Emolumentos: R$ 802,14 (oitocentos e dois reais e quatorze centavos). Recompe: R$ 48,12 (quarenta e oito reais e doze centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 327,62 (trezentos e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos). Total: R$ 1.177,88 (um mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos). P/S. O Oficial.

AV-5-7513 - 22/06/2015 - Protocolo: 16315 - 19/06/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula de Crédito Comercial nº 77.2015.955.6436 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2219 deste Serviço de Registro de Imóveis

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/06/2022 15:23

devidamente arquivada neste SRI, no valor de R$ 100.000,00 (Cem mil reais), emitida em 18 de junho de 2015 pela **EMITENTE-CREDITADA: VANIVALDO RABELO ME,** CNPJ: 10.627.927-0001/00, Endereço: Rua Claudio M da Costa, 590 BB, Pilar I, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, representado por VANIVALDO RABELO, CPF: 035.166.466-16, RG: M-7541482 SSP-MG 04/12/1991, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Travessa Salvador Roberto, 28 CS, Progresso, Várzea da Palma-MG. 39.260-000, empresário. **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG representantes: Henerson Jean Santos de Almeida-Gerente de Negócios M4 e Norival Ferreira das Flores- Gerente de Agência M4. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06P/J. O Oficial.

R-6-7513 - 22/06/2015 - Protocolo: 16315 - 19/06/2015

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 77.2015.955.6436, emitida em 18 de junho de 2015, com vencimento em 18 de junho de 2022, registrada sob o nº 2219 no Livro Auxiliar nº 3, deste SRI, a **EMITENTE DEVEDORA: VANIVALDO RABELO ME,** CNPJ: 10.627.927-0001/00, Endereço: Rua Claudio M da Costa, 590 BB, Pilar I, Várzea da Palma-MG, 39.260-000, representado por VANIVALDO RABELO, CPF: 035.166.466-16, RG: M-7541482 SSP-MG 04/12/1991, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Travessa Salvador Roberto, 28 CS, Progresso, Várzea da Palma-MG. 39.260-000, empresário, dão ao **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ: 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG representantes: Henerson Jean Santos de Almeida-Gerente de Negócios M4 e Norival Ferreira das Flores- Gerente de Agência M4, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU,** o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R$ R$ 100.000,00 (cem mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 937,76. Valor do Recompe: R$ 56,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 383,02. Valor Final ao Usuário: R$ 1.377,04. P/J. O Oficial.

AV-7-7513 - 15/08/2016 - Protocolo: 18642 - 29/07/2016

Procedo a esta **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** para, nos termos da **CERTIDÃO** emitida pela Comarca de Várzea da Palma-MG - Secretaria da 2ª Vara Cível, Crime e JIJ, Fórum João Monteiro de Morais, datado em 01 de julho de 2016, via arquivada neste SRI, que foi distribuída em 28 de junho de 2016, cadastrada sob o número 0708 16 001555-6, **AÇÃO DE EXECUÇÃO,** tendo como **PARTES BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A X VANIVALDO RABELO** CPF: 03516646616 e **VANIVALDO RABELO** CNPJ: 10627927000100. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDA SOMENTE COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/06/2022 15:23

Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE98989, código de segurança : 5187069309665198Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 75,28. Valor Total do Recompe:R$ 4,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 26,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 106,04. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". P/S. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/06/2022 15:23