CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 50421 — **DATA** 01/JUL/88

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO JARDIM ATLÂNTICO-Zona norte da Pampulha.
LOTE 134 QUADRA 71 2ª SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior 27.019, Lº 3AA, d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: HÉLIO PENTAGNA LIPIANI, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, CPF-002.791.886, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MJ/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	PARTILHA - Transmitentes: JÚLIA MARIA VALENTE LIPIANI, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada n/Capital, e o adquirente já qualificado. ITBI, cfe. o formal. Avaliação: Cr$2.592.000,00 (moeda da época), relativo aos imóveis matriculados s/nºs. 50421 a 50425, n/Cartório. Constou do formal que a ex-cônjuge voltará a assinar o nome de solteira. Partilha homologada por sentença de 26/fev/77, do MM. Juiz de Direito da Comarca de Contagem-MG., Dr. Emerson Tardieu Pereira, transitada em julgado. Título Formal de Partilha de 07.jun.88, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem-MG., extraído dos autos da ação de desquite do casal. Dou fé. B. Hte. 01/07/88. O Oficial, NE-70.346.
R	2	COMPRA E VENDA-Adquirente: MAURO ABREU DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Artista Plástico, CPF-729.555.466-15, residente nesta Capital. Transmitente: HÉLIO PENTAGNA LIPIANI, já qualificado. Preço: Cz$840.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado s/nº 50.422. ITBI pago s/o valor total de Cz$1.552.000,00. Título: EP. de 28.09.87, do 3º Ofício de Notas desta Capital(Lº 550,fls. 89). Dou fé. B.Hte. 27/07/88. O OFICIAL. NE-69.601.

VIDE-VERSO

ac
ml

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº 1 A

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: KARL KANT VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF-558.784.156-15, residente nesta Capital. Transmitente: MAURO ABREU DA SILVA, já qualificado. Preço: Cr$1.000.000,00 quitado. ITBI s/ o valor de ..... Cr$3.528.000,00 . Título: Esc. Púb. de 28-DEZ-90, do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 568-A, fls. 82). Dou fé. B. Hte, 26 /FEV/91. O Oficial, NE-86.848 me
R	4	COMPRA E VENDA: Adquirente: GERALDO WAGNER VASCONCELOS LOPES, brasileiro, casado (com Maria Madalena da Silveira Vasconcelos), industrial, CI-M-871.064-SSP/MG, CPF-MF-152.191.196-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: KARL KANT VASCONCELOS, CI-M-2.953.536-SSP/MG, já qualificado. Preço: Cr$.....! $1.000.000,00, quitado. ITBI s/ o valor de Cr$10.390.842,00. Título: EP. de 28-AGO-91, do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital, (Lº.543-N, fls.171). Dou fé. B. Hte., 20 / 09 /91. O Oficial, JGD NE-89.694 jdr
R	5	COMPRA E VENDA- Adquirente: MILTON MIRANDA DE CASTILHO, brasileiro, empresário, CI nº M/-311.169-SSP/MG, CPF número 175.930.006-30, casado com TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA CASTILHO, sob o regime de comunhão total de bens, residentes n/Capital. Transmitentes: GERALDO WAGNER VASCONCELOS LOPES, já qualificado, e sua mulher MARIA MADALENA DA SILVEIRA VASCONCELOS, do lar, CPF número 917.765.036-00, CI nº 1.032.284-SSP-MG, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens. Preço: R$20.000,00 quitado. ITBI s/ o valor R$40.000,00. Título: Esc. Pública de 24/03/97 do 1º Ofício de Notas da Comarca de Francisco Sá-MG (Lº119, fls. 69/69v) Dou fé. B.Hte.,04 /04 /97. O Oficial, NE 117.875 fc
R	6	*COMPRA E VENDA: Adquirente(s): ELIZABETH DE CÁSSIA.... STEIN, brasileira, CI - M-2.897.235-SSPMG, CPF - 479.765.356-68, engenheira civil, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Roberto Kenedy Gomes de Oliveira, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente(s): MILTON MIRANDA DE CASTILHO, já qualificado e sua mulher TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA CASTILHO, brasileira, CI - M-1.080.663-SSPMG, CPF - 296.206.516-34, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R$20.000,00 quitado. ITBI: valor venal - R$48.898,08 cfe. a certidão de quitação da PBH de 08/02/2001, arquivada. Título(s): Esc. Pública de 02/12/98 do 3º Ofício da Comarca de Sabará/MG- (Lº 080, fls., 008),* *Continua na Próxima Folha*

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **50421** DATA **01/07/1988**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		extraída por certidão em 21/03/01, arquivada. Dou fé. B. Hte, 27/03/2001, O Oficial, NE-146758 Prot-146199 AB/FC
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): CLOVIS LUIZ PEGO, brasileiro, CI - M-836.405/SSPMG, CPF - 177.022.596-04, eletrotécnico, casado sob o regime de comunhão de bens com Maristela Fidelis Pacheco Pego, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente(s): ELIZABETH DE CÁSSIA STEIN, já qualificada, e seu marido ROBERTO KENEDY GOMES OLIVEIRA, brasileiro, médico, CIM-2.998.396-SSPMG, CPF-663.309.986-04, residentes e domiciliados em Pará de Minas-MG. Preço: R$30.000,00 quitado. ITBI s/ R$41.568,91 cfe. a Guia de Recolhimento arquivada. Título: Esc. Pública de 06/02/2001 do Cartório da Comarca de Sete Lagoas/MG, cidade de Fortuna de Minas (Lº 50, fls., 105). Dou fé. B. Hte, 27/03/2001, O Oficial, NE-146759 Prot-146200 AB/FC
R	8	COMPRA E VENDA: Adquirente: CÉSAR MASCI, brasileiro,.. funcionário público, casado com ANGELA IMACULADA MASCI, sob o regime da comunhão universal de bens, CI M-1.980.765 SSP-MG, CPF 049.212.836-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: CLÓVIS LUIZ PEGO, já qualificado e s/m MARISTELA FIDELIS PACHECO PEGO, brasileira, secretária, CI M-1.313.770 SSP-MG, CPF 144.308.436-00. Preço: R$55.000,00 quitado. ITBI s/ R$55.000,00. Título: Esc. Pub. de 03/11/2005 do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 370-N, Fls. 56). Dou fé. B. Hte, 12/12/2005. O Oficial, NE-183176 Prot-179718 em 07/12/2005 MER/LAO Rev-ALS SELO Nº BES 72971

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220314147113475

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	9	**RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS** - Conforme requerimento de 01/09/2014, e certidão de casamento de 29/08/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados, o regime de bens adotado pelo casal: CESAR MASCI e ANGELA IMACULADA MASCI, por ocasião do casamento realizado em 28/04/1989, foi o da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, e não como constou no R-8. Dou fé. B. Hte, 10/09/2014, O Oficial, NE-266208 - Prot-267831 em 01/09/2014 HIL/YAS-Rev.-FFA-SELO Nº CQS/31037 Emolumentos: R$ 11,86, Taxa Fiscalização: R$ 3,95, Recompe: R$ 0,71, Total: R$ 16,52.
R	10	**COMPRA E VENDA** - ***Adquirente:*** JA CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.240.925/0001-26, com sede n/Capital, devidamente representada. ***Transmitentes:*** CESAR MASCI, já qualificado, e sua mulher ANGELA IMACULADA MASCI, brasileira, empresária, CI - M-699.553 SSP/MG, CPF - 164.872.066-87, residente e domiciliada n/Capital. ***Preço:*** R$120.000,00, quitados. ***Valor fiscal:*** R$856.800,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. ***Título:*** Escritura pública de 01/07/2014, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1756-N, fls. 155/156). Dou fé. B. Hte., 10/09/2014. O Oficial, NE-266208 - Prot-267382 em 22/08/2014 HIL/YAS-REV.-FFA-SELO Nº- CQS/31038 Emolumentos: R$ 1.665,86, Taxa Fiscalização: R$ 1.362,98, Recompe: R$ 99,94, Total: R$ 3.128,78.
AV	11	**CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL** - Conforme requerimento de 02/03/2015 e Certidão da PBH, arquivados, de acordo com a planta CP 314002M, aprovada em 19/10/1944, o **lote 134 do quarteirão 71 do Bairro Jardim Atlântico, com área de 1.400,00m²**, originou-se de subdivisão de terrenos, tendo sido o bairro inicial e equivocadamente identificado como Jardim Atlântico Segunda Seção, denominação esta alterada para a de Jardim Atlântico, para correção e tendo sido esta planta identificada inicialmente como planta CP-158-010-M, codificação essa alterada para a atual através do processo 01-039436-01-06 em 28/05/2001. O lote em questão possui 20,00m **de frente para a Avenida Otacílio Negrão de Lima**; 70,00m confrontando-se com o lote 136 do quarteirão 71 do Bairro Jardim Atlântico; 2,00m confrontando-se com o lote 123 do quarteirão 71 do Bairro Jardim Atlântico; 70,00m confrontando-se com o lote 132 do quarteirão 71 do Bairro Jardim Atlântico e 18,00m confrontando-se com o lote 121 do quarteirão 71 do Bairro Jardim Atlântico. ***Valor fiscal:*** R$173.164,00. Dou fé. B. Hte., 16/03/2015. O Oficial, NE-258902 - Prot-277883 em 04/03/2015 MLS/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 563,65, Taxa Fiscalização: R$ 277,62,

Continua na folha 3 ...

CONTINUA... CONTINUA...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **50421** DATA **01/07/1988**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Recompe: R$ 33,82, Total: R$ 875,09.
R	12	**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - ***Incorporadora:*** JA CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Tipo de edificação***: Empreendimento imobiliário a ser construído no imóvel objeto d/matrícula denominado DOM GUSTAVO APARTS SUITES, constituído de 50 unidades autônomas e 20 vagas de estacionamento, com destinação exclusivamente comercial. ***Número e descrição das unidades autônomas:*** 50 unidades autônomas e 20 vagas de garagem comuns, designados pelas unidades nºs **101 a 104, 201 a 223 e 301 a 323**. ***Data da aprovação do projeto***: Projeto aprovado pela PBH em 08/02/2012, sob o nº 01.118.817.11-48 e Alvará de Construção nº 2012/04403. ***Prazo de carência:*** Não há. ***Título:*** Memorial de Incorporação de 26/02/2015 e documentos exigidos pela Lei 4.591/64, arquivados. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 251734 em 30/10/2013, Lº 1-AL; 258315 em 17/03/2014 e 271978 em 04/11/2014, ambos do Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte., 16/03/2015. O Oficial, NE- 258902 Prot-277878 em 04/03/2015 MLS/AND-REV-FFA-Emolumentos: R$ 282,60, Taxa Fiscalização: R$ 94,37, Recompe: R$ 16,70, Total: R$ 393,67.
AV	13	**EXISTÊNCIA DE CERTIDÕES POSITIVAS NA INCORPORAÇÃO**: Consta dos documentos apresentados e arquivados relativamente ao registro da INCORPORAÇÃO acima lançado, a existência das seguintes certidões positivas: a) certidão positiva emitida pelo Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto d/Capital; b) certidão positiva do 3º Tabelionato de Protesto de Títulos d/Capital; c) certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, arquivadas. Dou fé. B. Hte, 16/03/2015, O Oficial, NE-258902-Prot-277878 em 04/03/2015 MLS/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.

Continua no verso ...

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 3

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220314147113475

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	14	**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO** - Conforme requerimento de 02/03/2015, e instrumento particular de instituição de condomínio de 26/02/2015, e demais documentos que o acompanharam, arquivados, JA CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada, para submeter o EDIFÍCIO DOM GUSTAVO APARTS E SUITES, com 50 unidades e 20 vagas de estacionamento, com finalidade exclusivamente comercial, ao regime de condomínio edilício, nos termos do artigo 8º da Lei 4.591/64 e artigo 1.332 do Código Civil, discrimina as seguintes unidades autônomas, com entrada pela Avenida Otacílio Negrão de Lima, nº 14.920: **101, 102, 103 e 104 - área privativa de 21,16m²; área de uso comum de 28.2795m²; área total de 49.4395m² e fração ideal de 0.01883; 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320 e 322** - área privativa de 22,65m²; área de uso comum de 30.2619m²; área total de 52.9119m² e fração ideal de 0.02015; **203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321 e 323** - área privativa de 21,57m²; área de uso comum de 28.8201m²; área total de 50.3901m² e fração ideal de 0.01919; **201 e 301** - área privativa de 31,015m²; área de uso comum de 41.4505m²; área total de 72.4655m² e fração ideal de 0.02760; **202 e 302** - área privativa de 24,87m²; área de uso comum de 33.2655m²; área total de 58.1355m² e fração ideal de 0.02215. Projeto arquitetônico aprovado pela PBH através do processo administrativo nº 01.118.817.11-48 e Alvará de Construção nº 2012/04403. Demais cláusulas e especificações como do instrumento particular. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob os nºs 251735 em 30/10/2013, Lº 1-AL; 258316 em 17/03/2014 e 271979 em 04/11/2014, ambos do Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte., 16/03/2015. O Oficial, NE-258902 - Prot-277880 em 04/03/2015 MLS/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 11,60, Taxa Fiscalização: R$ 3,87, Recompe: R$ 0,70, Total: R$ 16,17.
AV	15	**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM GUSTAVO APARTS SUITES** - Registrada sob o nº 7664, Lº 3-AA-Auxiliar n/Serviço. Dou fé. B.Hte., 16/03/2015. O Oficial, NE-258902 Prot-277880 em 04/03/2015 MLS/AND-REV.-FFA-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	16	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrado da presente a **fração ideal de 0,01883 que corresponderá ao Apartamento 101** e a **fração ideal de 0,01919 que corresponderá ao Apartamento 323, ambos do Edifício Dom Gustavo Aparts Suítes**, em face da abertura de matrículas sob os nºs: 116.150 e 116.151 respectivamente d/Serviço. Dou fé. B. Hte., 28/07/2015. O Oficial NE-274826 - Prot-284026 em 01/07/2015 EPN/AND-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.

Continua na folha 4 ...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220314147113475

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **50421** DATA **01/07/1988**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	17	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente, a **fração ideal de 0,01919, que corresponderá ao apto nº 211, do Edifício Dom Gustavo Aparts Suítes,** em face da abertura de matrícula sob o nº 116.152 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 28/07/2015. O Oficial, NE-274854 - Prot-284087 em 02/07/2015 LOB/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	18	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente, a **fração ideal de 0,01883, que corresponderá ao apartamento nº 102**, e a **fração ideal de 0,02015, que corresponderá ao apartamento nº 310,** ambas do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes, em face da abertura de matrícula sob os nºs: 116.153 e 116154 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 28/07/2015. O Oficial, NE-274825 - Prot-284025 em 01/07/2015 MPF/AND-Rev.-VFS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	19	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente, a **fração ideal de 0,01919, que corresponderá ao apto nº 307, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes,** em face da abertura de matrícula sob o nº 116.442 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 14/09/2015. O Oficial, NE-276388 - Prot-287234 em 28/08/2015 HTL/CKA-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	20	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente, a **fração ideal de 0,02760, que corresponderá ao apartamento nº 201, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura de matrícula sob o nº 116.444 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 15/09/2015. O Oficial, NE-276326 - Prot-287133 em 26/08/2015 MCC/AND-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	21	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente, a **fração ideal de 0,020150, que corresponderá ao apartamento nº 316, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura de matrícula sob o

Continua no verso ...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220314147113475

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		nº 116.474 n/Serviço. Dou fé. B. Hte, 17/09/2015, O Oficial, NE-275403 - Prot-287671 em 08/09/2015 OLR/OLR-Rev.-ASB-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	22	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,02215, que corresponderá ao apartamento 202, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 116.504 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 22/09/2015. O Oficial, NE-276630 - Prot-287641 em 04/09/2015 EPN/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	23	**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimentos de 08/07/2015, 25/09/2015 e Certidão expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Capital, em 11/06/2015, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuida em 27/04/2015, a Ação de Execução por Título Extrajudicial - processo nº 602.7067-98.2015.8.13.0024, em que figuram como parte exequente: ADMIR SOARES DE ALMEIDA e como executada: J.A. CONSULTORIA, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP, CNPJ: 11.240.925/0001-26, tendo sido indicado no requerimento supracitado as frações ideais que corresponderão as unidades de nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 311 e 312 do respectivo empreendimento, tendo sido atribuído como valor da causa: R$527.728,87. O título que deu origem a esta averbação foi prenotado anteriormente sob o nº 284449 em 08/07/2015, Lº 1-AN. Dou fé. B. Hte., 29/09/2015. O Oficial, NE- 275003 - Prot-288243 em 18/09/2015 ARS/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	24	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,02015, que corresponderá ao apartamento 320, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 116.566 n/Serviço. Dou fé. B. Hte, 09/10/2015, O Oficial, NE-276505-Prot-287417 em 01/09/2015 LOB/IVS-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	25	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,02015, que corresponderá ao apartamento 322, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 116.673, n/Serviço. Dou fé. B. Hte, 29/10/2015, O Oficial, NE-277610 - Prot-289669 em 20/10/2015 ARS/CKA-Rev.-VFS-Emolumentos: R$ 12;25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.

CONTINUA...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220314147113475

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **50421** DATA **01/07/1988**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	26	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,01919, que corresponderá ao apartamento 321, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 116.674 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 29/10/2015. O Oficial, NE-277034 - Prot-288424 em 23/09/2015 MCC/IVS-Rev.-ARS-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	27	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,01919, que corresponderá ao apartamento 305, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 116.739 n/Serviço. Dou fé. B. Hte, 16/11/2015, O Oficial, NE-277611 - Prot-289670 em 20/10/2015 ARS/CKA-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	28	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,02215, que corresponderá ao apartamento 302, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 117.023 n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 27/11/2015. O Oficial, NE-277620 - Prot-291420 em 25/11/2015 ARS/CKA-Rev.-MCC-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
AV	29	**DESMEMBRAMENTO PARCIAL** - Fica desmembrada da presente a **fração ideal de 0,01919, que corresponderá ao apartamento 319, do Edifício Dom Gustavo Aparts e Suítes**, em face da abertura da matrícula nº 117.556 n/Serviço. Dou fé. B. Hte, 07/03/2016, O Oficial, NE-278808-Prot-295019 em 24/02/2016 ASB/IVS-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 13,54, Taxa Fiscalização: R$ 4,51, Recompe: R$ 0,81, Total: R$ 18,86.

VIDE-VERSO

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 5

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220314147113475

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/7921,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	30	**CANCELAMENTO PARCIAL DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento do exequente de 30/11/2021, arquivado, fica parcialmente cancelada a AV-23 d/matrícula **somente em relação a unidade 308**. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021, 117/2021, 123/2021 e 125/2021 do CNJ. Dou fé. B. Hte., 10/02/2022. O Oficial, NE-330358-Prot-370473 em 15/12/2021 YAS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 21,45, Taxa Fiscalização: R$ 7,15, Recompe: R$ 1,29, Total: R$ 29,89. Selo Eletrônico: FKE/02185, Código de Segurança: 9787-8466-7474-7870.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/007921**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **50421,** desmembrada parcialmente, à qual me reporto, com **10 (dez)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO,** mais**,** que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada**. CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 14 de março de 2022. O Oficial, **Maria Serafina Garcia Regis**
(assinada digitalmente)

DGM
Buscas realizadas às 15:27:49 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FNG51753
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4176.4141.9656.8266

Pedido Certidão Nº 22/7921 - criado em 14/03/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 14/03/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br