Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
5655	Zona/Bairro: Terreno (Rib. das Neves)	Lote	Quadra	Seção	R- 01 M- 10.034 Livro 02 10/01/83 Cart. Pedro Leopoldo.
Data: 16/09/93	Rua		N.º	
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote: 23.200m2		Fr. Ideal	

Características Confrontações

Imóvel constituído de um terreno situado nesta cidade, no lugar denominado "Jacuba", com área de 23.200m2, confrontando pela frente c/a BR-040, por um lado c/João Nogueira Soares Nunes ; pelo outro lado e fundos c/Sétimo Pinto Monteiro.

Proprietário

Helvio Reis, brasileiro, casado, advogado, CI nº M-163.720-MG, CPF nº 177.188.727-34, casado c/Rosinea Alves de Souza Reis, representado p/sua procuradora: Arauna Coberi Terena de Marine, bras, desquitada, do lar, CPF 108.534.056-20, CI nº M-40.461-MG, residente em B.Hte, conf. procuração do 1º Ofício de Belo Horizonte, livro 7, nº 30.908.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
Av	01	Origem do Imóvel: Cart. de Reg. de P. Leopoldo, Mat.10.034, R.01, L.02 em 10/01/1983. Transmitentes: Antônio Gonçalves de Oliveira, s/m Maria Neves de Oliveira e outros. Adquirente: Construtora Vila Real Ltda. Ribeirão das Neves, 16/09/1993. Dou fé. O Oficial.
R	02	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do 9º Ofício de Belo Horizonte, livro 666, fls. 74, em 31/08/93. Transmitente: Construtora Vila Real Ltda., sediada em B.Hte, a Rua Tupis, 185, Centro, CGC nº 19.236.306/0001-70, representada por seus sócios cotistas Oscar Mineiro Filho, bras, solt, maior, empresário e advogado, OAB. 13.675, CPF nº 042.883.276-87 e Delcio de Souza, bras, cas, empresário, CI nº M-379.337-MG, CPF nº 011.446.696- 34, residente em B.Hte. Adquirente: Helvio Reis, já qualificado. Valor: Cr$232.000,00. ITBI de Cr$10.800,00 s/Cr$360.018,00. A vendedora está isenta de apresentação da CND/INSS conf. parecer MPS/CJ nº 41/92 da Consultoria Jurídica do Ministério da Previdência Social. Rib. das Neves, 16/09/93. Dou fé. O Oficial.
R	03	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. de Mário Campos-MG, livro 6-B, fls. 191, em 29/04/97, Transmitente: Helvio Reis, advogado, já qualificado, e s/m Rosinéia Alves de Souza Reis, desenhista , CI nº M-1.474.937-MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes na Av. Tupinambás, 448- Bairro Lagoa

PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
		do Meio- Linhares-ES, neste ato representados pela procuradora substabelecida, Raimunda Pereira da Silva Damazio, bras, do lar, CPF nº 169.289.896-53, residente em B.Hte, conf. procuração e substabelecimento do 9º Ofício de B.Hte, livro 722-P, fls. 39 e livro 903-P, fls. 90. Adquirente: Odenath Damazio, brasileiro, militar do exército (coronel) CPF nº 043.334.546-20, casado c/Raimunda Pereira da Silva Damázio, regime de comunhão de bens, residente à Rua Pedro Carvalho, 301, apto. 301, Floresta-B.Hte. Imóvel: constante desta matrícula. Valor: R$10.000,00. ITBI de R$389,76 s/R$19.488,00. Rib. das Neves, 20/05/97. Dou fe. A Oficial.
R	4	**COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 1o. Serviço Notarial de B. Hte/MG, L91132-N, Fls.44 em 23/04/2003. **TRANSMITENTES**: ODENATH DAMAZIO, CI.011993710-0 Ministério do Exército, já qualificado e s/m RAIMUNDA PEREIRA DA SILVA DAMAZIO, do lar, CPF.169.289.896-53, brasileira, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG na Rua Pedro Carvalho, 301/301, Bairro Floresta. **ADQUIRENTE**: EMBRASIL EMPRESA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ.19.166.917/0001-99 com sede à BR 040, Km 517, bairro Liberdade, neste Município de Ribeirão das Neves/MG, repres. p/ diretor-presidente Carlos Augusto de Magalhães Filho, bras., casado, comerciante, CIM.515.809-SSP/MG, CPF.004.270.636-04, res. na Rua Cisplatina, 357, bairro Caiçara. VALOR: R$150.000,00. ITBI de R$3.004,00 sobre R$150.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 09/05/2003. Dou Fé. A Oficial.
AV	5	**Arrolamento de Bens**: Conforme Termo de Comunicação da Delegacia da Receita Federal/Sete Lagoas/MG em 21/01/2010, **na ocorrencia de alienação, transferência ou oneração dos bens ou direitos** do contribuinte EMBRASIL EMPRESA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA Ltda., CNPJ.19.166.917/000-99, **a Delegacia deverá ser comunicada em 48 horas**, na Av. Dr. Renato Azeredo, 433, B. Canaan, CEP.35.700-312, Sete Lagoas/MG. O descumprimento implicará a imposição prevista no artigo 9o. do Decreto-Lei no.2303 de 21/11/1986 e outras sanções. Ribeirão das Neves, 04/02/2010. Dou Fé. A Oficial.
R	6	**COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura pública de Compra e Venda do 1o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG. L2236-N. Fls.109 em 04/10/2012. **TRANSMITENTE**: EMBRASIL EMPRESA BRASILEIRA DISTRIBUIDORA LTDA. CNPJ.19.166.917/0001-99. já qualificada e representada. **ADQUIRENTE**: COBIMEX CONNECT BRASIL IMPORT EXPORT LTDA. CNPJ.05.525.999/0001-06 c/ sede em Belo Horizonte/MG na AV. Barão Homem de Melo, 4500, 3o. andar, Bairro Estoril, representada p/ Rodrigo Saraiva Magalhães. Continua na Próxima Folha

PARA COMPRESONSULTA ON-LINE DO CARTÓRIO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Matrícula
5655
Data
16/09/1993

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		bras., casado, comerciante, CPF.791.774.506-63, RGM.3.615.869-SSP/MG, res. na Rua Rio de Janeiro, 1981/800, bairro Funcionários, conforme procuração lavrada no 2o. serviço Notarial de Paraopeba/MG, Lv.25, fls.171/172. VALOR: R$2.450.000,00. ITBI de R$49.030,53 s/ R$2.450.000,00. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros no.000382012-11035917, emitida em 06/09/2012. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos e Contribuições Federais, emitida em 05/07/2012, controle 64D9.4E2A.9057.5408. RIBEIRÃO DAS NEVES, 22/11/2012. Dou fé. A Oficial.
AV	7	CANCELAMENTO: Conforme Mandado datado de 28/02/2014 expedido p/ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ribeirão das Neves/MG, Dr. Wenderson de Souza Lima, referente ao processo 231.14.006.848-8, tendo como requerente EMBRASIL e requerida a União Federal, fica retirada a constrição de Arrolamento de bens constante na Av.5. Ribeirão das Neves, 25/04/2014. Dou fé. A Oficial.
R	8	**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**: Conforme Cédula de Crédito Bancário Representativa de Operação de Emprestimo e Anexo Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, nº314378, datada em 08/09/2014, registrada no Livro 03 sob Mat.1045. **CREDOR**: Banco Citibank S.A, com sede em São Paulo/SP, na Av. Paulista, nº1.111, 2º andar(parte), CNPJ-33.479.023/0001-80, repres. por seus diretores procuradores: Maria Aparecida Piovezan, CPF.013.665.228-00, e Silvana Abud, CPF.112.797.528-58. **EMITENTE**: Embrasil - Empresa Brasileira Distribuidora Ltda, com sede n/ Cidade de Rib. das Neves/MG, na Rod Br 040, Sn, Km 517, Vereda, CNPJ-19.166.917/0001-99, representada pelo diretor Carlos Augusto de Magalhães Filho, bras.,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

comerciante, casado, RGM-515.809-SSP/MG, CPF.004.270.636-04, res. em B.Hte/MG. **AVALISTAS**: Carlos Augusto de Magalhães Filho, RGM-515.809, CPF.004.270.636-04, e s/m Marilia Saraiva Magalhães, RGM-3.615.870, CPF.693.123.896-53. **VALOR DA DIVIDA:** R$1.022.000,00. **VENCIMENTO**: 1ª parcela - 08/10/2014 e última parcela - 08/09/2015. **PRAZO**: 365 dias. **Tx. de Juros:** 5,535675 a.a/ 0,45% a. m, acrescida de 100,000000% do CDI, conforme divulgado pela CETIP, calculados sobre o saldo devedor do empréstimo a partir da data da liberação dos recursos, até a sua plena liquidação. **IOF:** R$71.267,83, a ser ajustado tendo em vista a data de liberação. **VALOR DA GARANTIA**: R$3.699.240,00. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº201412014-88888999, emitida em 28/07/2014, válida até 24/01/2015, e as de Tributos Federais e à Divida Ativa da União, emitida em 29/05/2014, válida até 25/11/2014, Cod. de controle da certidão: 247D.5BD2.3686.31C9. Ribeirão das Neves, 16/09/2014. Dou Fé. A Oficial.

AV 9 **RETIFICAÇÃO DO R-8**: Conforme Cédula de Crédito Bancário datada em 08/09/2014, o vencimento da 1ª parcela principal é: 08/04/2015 e última parcela em 08/09/2015; vencimento da 1ª parcela juros: 08/10/2014 e última parcela em 08/09/2015. Ribeirão das Neves, 17/10/2014. Dou Fé. A Oficial.

AV 10 **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme autorização do Credor, datada em 20/07/2015, assinada por Maria Aparecida Piovezan, CPF.013.665.228.00 e Silvana Abud, CPF.112.797.528-58, fica cancelada a Alienação Fiduciária constante no R/8 e Av-9. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/08/2015. Dou fé. A Oficial.

R 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Cédula de Crédito Bancário, Representativa de Operação de Empréstimo e Anexo Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, nº350335, datadas em 08/07/2015, registrada no Livro 03 sob Mat.1273. **CREDOR**: Banco Citibank S.A, já qualificado, n/ato representado por seus

Continua na folha 3 ...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Matricula

5655

Data

16/09/1993

Transporte de Registros e Averbações

Cod.	Ato Nº	
		Diretores/Procuradores, Patricia Pereira Salles, CPF.391.640.378-86 e Silvana Abud, CPF.112.797.528-58. **EMITENTE**: Embrasil - Empresa Brasileira Distribuidora Ltda, já qualificada e devidamente representada. **AVALISTAS**: Carlos Augusto de Magalhães Filho e s/m Marilia Saraiva Magalhães, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA**: R$6.850.000,00. **VENCIMENTO**: 02/01/2018. **PRAZO**: 909 dias. **Tx. de Juros**: 6,803356% a.a/ 0,55% a.m, acrescida de 100,000000% do CDI, conforme divulgado pela CETIP, calculados sobre o saldo devedor do empréstimo a partir da data da liberação dos recursos, até a sua plena liquidação. **IOF**: R$122.879,29, a ser ajustado tendo em vista a data de liberação. **VALOR DA GARANTIA**: R$5.277.350,00. Crédito em Conta do EMITENTE junto ao Banco Citibank S.A. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/02/2015, válida até 02/08/2015, Cód. de controle da certidão: A393.F2E6.1E5D.8D8C. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/08/2015. Dou Fé. A Oficial.
AV	12	Protocolo: 15073. Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº350335 Representativa de Operação de Empréstito de acordo com Lei nº10.931, de 02/08/2004,datado em 14/09/2015. Altera-se a data de pagamento/exigibilidade do Principal e Encargos:

Principal:	Juros:
14/04/2016	14/10/2015
16/05/2016	16/11/2015
14/06/2016	14/12/2015
14/07/2016	14/01/2016
15/08/2016	15/02/2016
14/09/2016	14/03/2016

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Cod.	Ato Nº	Transporte de Registros e Averbações

14/10/2016
14/11/2016
14/12/2016
16/01/2017
14/02/2017
14/03/2017
17/04/2017
15/05/2017
14/06/2017
14/07/2017
14/08/2017
14/09/2017
16/10/2017
14/11/2017
14/12/2017
15/01/2018
14/02/2018
14/03/2018.

14/04/2016
16/05/2016
14/06/2016
14/07/2016
15/08/2016
14/09/2016
14/10/2016
14/11/2016
14/12/2016
16/01/2017
14/02/2017
14/03/2017
17/04/2017
15/05/2017
14/06/2017
14/07/2017
14/08/2017
14/09/2017
16/10/2017
14/11/2017
14/12/2017
15/01/2018
14/02/2018
14/03/2018

A ser ajustado tendo em vista data de Liberação.

Emol.: R$12,25, RECOMPE: R$0,73, T.F.J: R$4,08, TOTAL: R$17,06. Ribeirão das Neves, 21/10/2015. Dou Fé. A Oficial.

R 13 **CESSÃO DE CRÉDITO: Protocolo: 21377, data de entrada: 07/11/2016**. Conforme Termo de Cessão de Crédito e Outras Avenças, datado em 09/09/2016, assinado pelas partes interessadas, o crédito concedido pelo BANCO CITIBANK S.A, CNPJ.33.479.023/0001-80, já qualificado, devidamente representado por Rafael Marques de Assis, CPF.264.980.768-79 e Maria Fernanda Lara Kantor, CPF.285.685.338-25, como consta no R/11 e AV/12 foi cedido a INVISTA I FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL - NÃO PADRONIZADO, fundo de investimento em direitos creditórios, CNPJ.17.198.845/0001-36, n/ato devidamente representada, nos termo de seu

Continua na folha 4...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Matricula

5655

Data

16/09/1993

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		regulamento, pelo administrador do fundo, o Banco Petra S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ.11.758.741/0001-52, com sede à Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, conj. 1103, Curitiba/PR, e por seu ora anuente, o gestor do fundo, PETRA Capital Gestão de Investimentos LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ.09.204.714/0001-96, com sede à Av. Paulista, nº 1842, 1º andar, conj. 17, Torre Norte, Bela Vista, São Paulo/SP, n/ato devidamente representada por Pedro Camucé H. Nuniz Falcão, CPF.348.626.254-87 e Felipe Borges Moreira, CPF.223.770.928-96, e ainda por seus procuradores Mauricio Zuanazzi, CPF.157.537.638-55 e Marcio Rogério de Lima Rocha, CPF.268.486.958-82, conforme procuração do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar de São Paulo/SP, Fls.143/144, Liv.0140. **VALOR:** R$6.850.000,00. Emol.:R$2.970,66, RECOMPE: R$178,23, T.F.J.: R$2.430,53, TOTAL: R$5.579,42. Ribeirão das Neves, 23/11/2016. Dou fé. A Oficial.
AV	14	**BLOQUEIO/INDISPONIBILIDADE:** Protocolo: 24918, data de entrada: 08/08/2017. Em cumprimento ao Ofício da 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Genole Santos de Moura, datado em 02/08/2017, Processo PJE nº5000027-85.2016.8.13.0231, Ação: Recuperação Judicial. Autor: Embrasil - Empresa Brasileira Distribuidora Ltda; Cobimex Connect Brasil Import Export Ltda e Natalia Industria e Comercio Ltda. Assunto: Determinação. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 08/08/2017. Dou Fé. A Oficial.
AV	15	**Protocolo: 38446, data de entrada: 19/10/2020.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidades de

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

Cod.	Ato Nº	Transporte de Registros e Averbações
		Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho / MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, **averba-se:** Processo: 00100029120175030012, Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte - 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em nome de: **COBIMEX CONNECT BRASIL IMPORT EXPORT LTDA**, CNPJ.05.525.999/0001-06. Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/10/2020. Dou Fé. A Oficial.
AV	16	**Protocolo: 41712, data de entrada: 19/07/2021.** Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho / MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, **averba-se:** Processo: 00112781120175030093, Fórum/Vara: MG - Ribeirão das Neves - Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, em nome de **COBIMEX CONNECT BRASIL IMPORT EXPORT LTDA**, CNPJ.05.525.999/0001-06. **CÓD.: 4135.** Emol.:R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 06/08/2021. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31