9035

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
9035	BAIRRO Vila Laginha		ÍNDICE	33.215 3-AC 76 4º Of.
DATA	LOTE 10	QUADRA 13	SEÇÃO	
13/6/1978	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 360,00m2		FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

João Marques Domingos, pedreiro, CPF. 175.003.626/68, e s/mulher, Eva da Conceiçao Domingos, brasileiros, residentes n/Cidade.

CARACTERÍSTICOS

Lote nº 10 do quarteirão 13 da Vila Laginha, com a área de 360m2 demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Aloysio Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	9035	Prot. nº 14.814 - 13/6/1978 - 1ª hipoteca - escritura do 10º Ofício-BH, fls. 85, livro 124-C - 12/06/1978- credora: Minas Investimentos S/A - Crédito e Financiamento; devedores: João Marques Domingos, e s/mulher , Eva da Conceiçao Domingos; esta hipoteca foi outorgada para garantia e cumprimento do comtrato nº CACM - 1/35.018, firmado em 12/6/1978, do valor de Cr$ ..... $58.000,00, acrescidos dos encargos legais de Cr$ ... $54.765,92, passou a perfazer um total de Cr$ ..... $112.765,92, pagável dentro do prazo de 24 meses, em 24 prestações mensais, iguais e sucessivas do valor de Cr$4.698,58 cada uma, já acrescidas dos juros de 1% mais correção monetária, tendo sido aplicado o fator 8101 para 24 meses, vencendo-se a primeira no dia 12/7/1978 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, e a última em 12/6/1980. Valor da garantia: Cr$112.765,92. Os devedores apresentaram como seus avalistas no referido contrato: Modesto Barbosa de Jesus, marceneiro, CPF. 175.003.626/68, e Adão da Silva motorista, CPF. 154.427.136/00, brasileiros, casados, residentes n/Capital. Dou fé. **- continua no verso -** Aloysio Ferraz - Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

TRANSPORTE

Av. 2 - 9035 - Prot. nº 30.847 - 11/6/1980 - Canc. Hip. - conforme autorização da credora, Minas Investimantos S/A - Crédito - Financiamento, datada de 30/05/1980, fica cancelada a hipoteca precedente, devida por João Marques Domingos. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 - 9035 - Prot.nº 32.418 - 07/08/1980 - compra e venda - escritura do 1º Ofício-BH, fls. 05, livro 361-I - 18/07/1980 - vendedores: João Marques Domingos, CPF.175.003.626-28, e sua mulher, Eva da Conceição Domingos, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Pedro Brioschi, CPF.243.222.708-59, brasileiro, casado, professor, residente nesta Capital. Preço:Cr$. $100.000,00, pago e quitado. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 9035 - Prot.nº 70.268 - 01/03/1985 - compra e venda- escritura do 1º Ofício-BH, fls.123, livro 377-A- 20/02/1984 -vendedores: Pedro Brioschi, CPF.243.222.708-59, ID.nº 3.605.261-SP, e M-2.847.263, professor, e sua mulher Lindalva Maria Brioschi,ID. M-953.525, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Leon Marcos de Andrade, brasileiro, casado, industriário, CPF.231.174.786-04, ID.M-143.015, residente nesta Capital. Preço Cr$3.000.000,00, do qual foi pago e quitado a parcela de Cr$.. $2.100.000,00, e o restante no valor de Cr$900.000,00 representado por 2 notas promissórias do valor de Cr$400.000,00, a primeira, e a vencer-se em 30/06/1984, e a segunda do valor de Cr$... $500.000,00, a vencer-se em 30/10/1984, de emissão do comprador, a favor do vendedor varão, as quais ficaram vinculadas a escritura. Dou fé. (emol.Cr$35.198-art.40/lei 7399: Cr$7.039 -Lº1, fls.21

Amadeu Ferraz - Oficial

Av.5 - 9035 - Prot.nº 70.269 - 01/03/1985 - Quitação - Pelo documento de 01/03/1985, o Sr. Pedro Brioschi declarou haver recebido de Leon Marcos de Andrade todo o preço da venda que lhe fez do imóvel retro matriculado, dando-lhe plena e geral quitação.Dou fé. (Emol.Cr$30.799 -art.40/Lei 7399: Cr$6.159 -fls.21-Lº1).

Amadeu Ferraz - Oficial

R.6 - 9035 - Prot.nº 70.588 -19/03/1985 - compra e venda- escritura do 9º Ofício-BH, fls.85, livro 450 - 08/03/1985 - vendedores Leon Marcos de Andrade, industriário, e sua mulher Dirce do Espirito Santo Andrade, do lar, brasileiros, CPF.231.174.786-04, residentes nesta Capital; comprador: João Prado Figueiredo,brasileiro, desquitado, professor, CPF.140.138.276-20, residente nesta Capital. Preço: Cr$10.000.000, pago e quitado. Dou fé.(Emol (52.798-art.40/lei 7399: Cr$10.559 -Lº1,fls.21).

- continua na ficha 2F -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

R-7-9.035. Protocolo nº 252.428, em 01/07/2009. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 07/07/1995, livro 413-N, folha 94 e escritura de aditamento datada de 14/07/2009, livro 866-N, folha 83, ambas do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário, **JOÃO PRADO FIGUEIREDO**, brasileiro, desquitado, professor, RG nº M-128.776/MG, CPF nº 140.138.276-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua João Chagas, 65, apto. 301, Bairro Cidade Nova, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CÉLIO TRINDADE SAMPAIO**, brasileiro, aposentado, RG nº M-345.734 MG, CPF nº 013.905.626-20, casado pelo regime de comunhão de bens com TEREZINHA DE JESUS CABRAL TRINDADE, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Guanabara, 628, Bairro Concórdia, pelo valor de R$33.000,00 (trinta e três mil reais), pago e quitado. Não consta da escritura a apresentação das certidões dos feitos ajuizados. Valor fiscal: R$106.985,00. Emolumentos: R$893,01. Taxa de Fiscalização: R$414,95. Total: R$1.307,96. Data do registro: 23/07/2009. [vcl]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-8-9.035. Protocolo nº 278.229, em 10/05/2011. **ÓBITO**. Conforme consta do Formal de Partilha datado de 24/08/2010, extraído do processo n. 024.95.109.641-1 que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca de Belo Horizonte, no dia 30/10/1995 houve o falecimento de **CÉLIO TRINDADE SAMPAIO** que era casado com Terezinha de Jesus Cabral Trindade. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-9-9.035. Protocolo nº 278.229, em 10/05/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 24/08/2010, extraído do processo n. 024.95.109.641-1, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **CÉLIO TRINDADE SAMPAIO**, falecido em 30/10/1995, que era brasileiro, casado, aposentado, portador do RG n. M-345.734-SSP/MG, e do CPF n. 013.905.626-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Guanabara, n. 628, bairro Concórdia, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva/meeira, **TEREZINHA DE JESUS CABRAL TRINDADE**, brasileira, professora aposentada, RG n. M-345.733-SSP/MG, CPF n. 001.593.756-90, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Guanabara, n. 628, bairro Concórdia, e aos herdeiros, 1) **PATRÍCIA VIRGÍNIA CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, solteira, funcionária pública, RG n. M-1.650.483-MG, CPF n. 455.503.106-78, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Cláudio Manoel, n. 64, apto. 1.003, bairro Funcionários; 2) **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, motorista, RG n. M-2.754.471-MG, CPF n. 610.628.806-25, casado com IRACY QUEIROZ DA SILVA SAMPAIO, RG n. M-8.825.978-MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Manoel Miranda, n. 135, bairro União; 3) **JOÃO GABRIEL CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, solteiro, vendedor, RG n. M-3.747.364 MG, CPF n. 609.024.696-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Coronel Joaquim dos Santos, n. 1.261, bairro Céu Azul; 4) **REGINA VALÉRIA CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, divorciada, do lar, RG n. M-3.478.866-MG, CPF n. 634.785.016-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Guanabara, n. 628, bairro Concórdia; 5) **VALÉRIA REGINA CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, solteira, do lar, RG n. M-3.478.849-MG, CPF n.

Continua na ficha 02 V

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

634.785.286-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Guanabara, n. 628, bairro Concórdia; 6) **MARIA JULIANA CABRAL XAVIER**, estudante, RG n. M-4.208.013-MG, CPF n. 806.813.606-15, casada com HORÁCIO DOMINGOS XAVIER, CPF. n. 547.943.406-30, RG n. M-2.387.749-MG, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Jacuí, n. 126, apto. 301, bairro Floresta; e 7) **ANA CRISTINA CABRAL TRINDADE SAMPAIO DO CARMO**, auxiliar de escritório, RG n. M-2.091.295-MG, CPF n. 045.615.186-90, casada com GERALDO RAMOS DO CARMO, torneiro mecânico, RG n. M-1.271.960-SSP/MG, CPF n. 316.440.666-53, residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Júpiter, n. 562, bairro Riacho das Pedras, todos brasileiros, da seguinte forma: à viúva/meeira, coube a fração correspondente a 50%; e os outros 50%, em partes iguais, a cada um dos 07 herdeiros acima mencionados. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$33.000,00. Base de cálculo para fins de ITCD: R$46.470,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 17/08/2000 e termo de retificação datado de 19/08/2010. Valor fiscal (IPTU/2011): R$143.787,00. Emolumentos: R$957,26. Taxa de Fiscalização: R$444,80. Total: R$1.402,06. Data do registro: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-10-9.035. Protocolo nº 278.223, em 10/05/2011. **CASAMENTO/SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO**. Conforme certidão datada de 16/03/2010, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Januária/MG, extraída do Livro 27, folha 138, Termo 2117, apresentada por cópia autenticada, no dia 20/04/1990 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO** com IRACY QUEIROZ DA SILVA que passou a assinar **IRACY QUEIROZ DA SILVA SAMPAIO**. Em 19/11/2001 foi averbada a separação judicial do casal, decretada por sentença de 15/03/2000 pelo Juízo da 3ª Vara de Família desta Comarca de Belo Horizonte, voltando a contraente a usar o seu nome de solteira, ou seja, **IRACY QUEIROZ DA SILVA**, processo n. 024.990.596.785; e aos 04/08/2005 foi averbado o divórcio do casal, decretado por sentença de 15/09/2004 do Juízo da 3ª Vara de Família desta Comarca de Belo Horizonte, conforme mandado expedido pelo M.M. Juiz de Direito, processo n. 024043521244. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-11-9.035. Protocolo nº 278.224, em 10/05/2011. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 15/03/1996, do Cartório do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 240, folha 482, Termo 044547, apresentada por cópia autenticada, no dia 15/03/1996 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **JOÃO GABRIEL CABRAL TRINDADE SAMPAIO** com SUELY CHAVES ROSA que passou a assinar, **SUELY CHAVES ROSA SAMPAIO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-12-9.035. Protocolo nº 278.226, em 10/05/2011. **CASAMENTO/DIVÓRCIO**. Conforme certidão datada de 13/04/2011, do Cartório do Segundo Subdisrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 259, folha 26, Termo 52037, apresentada por cópia autenticada, no dia 15/12/1993 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de

Continua na ficha 03 F

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

CERTIDÃO SEM VALOR COMERCIAL

HORÁCIO DOMINGOS XAVIER com MARIA JULIANA CABRAL TRINDADE SAMPAIO que passou a assinar, **MARIA JULIANA CABRAL XAVIER**. Em 23/03/2007 foi averbado o divórcio direto do casal, conforme escritura de 21/03/2007, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro 1165, folha 84, voltando a mulher ao nome de solteira, **MARIA JULIANA CABRAL TRINDADE SAMPAIO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-13-9.035. Protocolo nº 278.227, em 10/05/2011. **CASAMENTO**. Conforme certidão datada de 24/04/1982, do Cartório do Registro Civil do Distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem/MG, extraída do Livro 50-C, folha 254, Termo 4834, apresentada por cópia autenticada, no dia 24/04/1982 foi celebrado, sob o regime de comunhão de bens, o casamento de **GERALDO RAMOS DO CARMO** com ANA CRISTINA CABRAL TRINDADE SAMPAIO que passou a assinar, **ANA CRISTINA CABRAL TRINDADE SAMPAIO DO CARMO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 11/05/2011. [wgr]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-14-9.035. Protocolo nº 371.382, em 27/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, sob o n. 201710.2312.00387743-IA-400, emanada do processo n. 01229000520085030031, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20; e **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 31/10/2017. (dmss). Dou fé. Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-15-9.035. Protocolo nº 380.001, em 10/07/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/07/2018, sob o n. 201807.0916.00548272-IA-220, emanada do processo n. 00011359320105030032, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20; e **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 12/07/2018. (acs). Dou fé. Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03 V

PARA FINS DE CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

Av-16-9.035. Protocolo nº 380.002, em 10/07/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/07/2018, sob o n. 201807.0913.00547968-IA-070, emanada do processo n. 01024001820085030030, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25; **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20; e **RENATO BRAIDO FILHO**, CPF n. 468.625.608-91, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 12/07/2018. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-17-9.035. Protocolo nº 389.424, em 05/04/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/04/2019, sob o n. 201904.0413.00762914-IA-940, emanada do processo n. 01010006020085030032, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20; e **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CRV43910. Código de segurança: 2331-5640-3476-1652. Data da averbação: 09/04/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-18-9.035. Protocolo nº 392.362, em 01/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2019, sob o n. 201906.2717.00845516-IA-200, emanada do processo n. 01330007820065030131, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; e **OUTROS**, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CWT71259. Código de segurança: 5026-1866-3525-9677. Data da averbação: 05/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-19-9.035. Protocolo nº 393.270, em 25/07/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/07/2019, sob o n. 201907.2415.00878106-IA-880, emanada do processo n. 01054001420085030131, da Central de Pesquisa Patrimonial/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; e **OUTROS**, fica

Continua na ficha 04 F

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

PESQUISA CONSULTA - VALE COMERCIO

indisponível a fração de 14,2856% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25, e **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CXT30620. Código de segurança: 0153-3179-8597-8190. Data da averbação: 30/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-20-9.035. Protocolo nº 393.624, em 05/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/08/2019, sob o n. 201908.0211.00887286-IA-030, emanada do processo n. 00889007320085030032, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; e **OUTROS**, fica indisponível a fração de 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA22344. Código de segurança: 7117-7026-5343-1330. Data da averbação: 09/08/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-21-9.035. Protocolo nº 394.828, em 06/09/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/09/2019, sob o n. 201909.0513.00921935-IA-070, emanada do processo n. 01021005920085030029, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30; e **OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZL10101. Código de segurança: 2972-6025-4895-6618. Data da averbação: 10/09/2019. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-22-9.035. Protocolo nº 396.869, em 28/10/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/10/2019, sob o n. 201910.2511.00974666-IA-600, emanada do processo n. 0079100323116, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, movido em face de **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20; **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53; e **IMEPA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA - ME**, CNPJ n. 20.506.101/0001-46, fica indisponível a fração correspondente a 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DDH91895. Código de segurança: 2340-6084-7370-3737. Data da averbação: 01/11/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua no Verso -

PROIBIDO ESPALHAR NA INTERNET COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24

Av-23-9.035. Protocolo nº 403.372, em 25/06/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/06/2020, sob o n. 202006.1714.01186024-IA-730, emanada do processo n. 01330007820065030131, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53, fica indisponível a fração correspondente a 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERALDO RAMOS DO CARMO**, CPF n. 316.440.666-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: DSW01614. Código de segurança: 1507-2347-3705-5359. Data da averbação: 03/07/2020. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-24-9.035. Protocolo nº 411.460, em 23/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/03/2021, sob o n. 202103.2210.01541992-IA-000, emanada do processo n. 00644007720075030031, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, movido em face de **IMEPA AUTO PECAS LTDA - ME**, CNPJ n. 00.609.315/0001-30, **ALBERTINO BERNARDINO DO CARMO FILHO**, CPF n. 484.931.716-20, **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25, **E OUTROS**, fica indisponível a fração correspondente a 7,1428% do imóvel acima matriculado, de propriedade de **JORGE TADEU CABRAL TRINDADE SAMPAIO**, CPF n. 610.628.806-25. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$18,80 . Taxa de fiscalização: R$5,91. ISSQN: R$0,89. Total: R$25,60. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação:1. Código do selo: EVY59115. Código de segurança: 1997-3545-1604-8990. Data da averbação:11/08/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-25-9.035. Protocolo nº 417.021, em 25/08/2021. **ORIGEM**. Pela certidão de origem de lote expedida por meio da solicitação datada de 19/08/2021, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, de acordo com a planta CP 237-009M, aprovada em 11/11/1988, o **lote 10** do **quarteirão 66** do **bairro União**, com área de **318,33m²**, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de faro, de parte dos loteamentos denominados Vila Laginha, Vila Vilma e Vila Severa. Este lote corresponde ao lote 10 do quarteirão 13-A da planta particular não aprovada da Vila Laginha. Conforma anotado em planta de 19/10/1998, consta aprovação a existência de outras planta particular não aprovada da Vila Laginha, na qual o quarteirão a que se refere o quarteirão 066 desta planta também é identificado como quarteirão 13. O lote em questão possui as seguintes características geométricas: 12,3m de frente para rua Manoel Miranda; 6,8m de fundo, confrontando com o lote 07; 26,2m de divisa lateral direita, confrontando com o lote 09; 26,2m de divisa lateral esquerda, confrontando com o lote 11; 5,2m de fundo, confrontando com o lote 13, todos do quarteirão 66 do bairro União. O documento ficou arquivado nesta serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2021): R$266.617,00. Emolumentos: R$1.045,87. Taxa de fiscalização: R$579,47. ISSQN: R$49,33. Total: R$1.674,67. Código do ato: 4188-9 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EYT53393. Código de segurança: 2462-8019-8092-2266. Data da averbação: 31/08/2021. (glpm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO PESSOAL NÃO CERTIFICADO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/03/2022 14:24