REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ - MG

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

matrícula 16.708 | ficha 1

Guaxupé, 21 de fevereiro de 1994

Um terreno sob o nº 13 da quadra 44, situado nesta cidade, no JARDIM AGENOR DE LIMA, medindo 15,00m de frente para a rua N; 52,60m do lado direito, confrontando com o lote 12; 46,50m do lado esquerdo, confrontando com o lote 14 e 16,00m nos fundos, confrontando com a rua L, encerrando a área de 768,02m2.

Proprietários: JOÃO PEREIRA DIAS, e s/m CELIZA DE LIMA PEREIRA DIAS, professores, brasileiros, residentes e domiciliados em Atibaia-SP, à Av. 9 de Julho, nº 149.

Registro anterior: 12.216, fls. 26, Lº 3-P, de 02/agosto/1966.
O Oficial

* * *

R-1. Em 21/fevereiro/1994. PARTILHA. Conforme formal de partilha expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Atibaia-SP, em 12 de fevereiro de 1993, extraído dos autos nº 88/80, de inventário dos bens deixados por falecimento de JOÃO PEREIRA DIAS, 1ª Vara, cuja partilha foi julgada por sentença de 12 de fevereiro de 1993, a qual transitou livremente em julgado, o imóvel no valor de Cr$ 0,50 (cinquenta centavos), moeda da época, coube à herdeira MARIA ALICE DIAS RIBEIRO DO VALE, economista, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com MARIO JACQUES RIBEIRO DO VALE, administrador de empresas, CPF único do casal nº 027.827.406-44, brasileiros, domiciliados em Atibaia-SP, à Av. 9 de Julho, nº 208.
O Oficial

s * * *

R-2. Em 28/maio/1996. HIPOTECA. Registro de uma cédula rural hipotecária, sob o nº 96/76701, emitida nesta cidade, em 17 de maio de 1996, por MARIO JACQUES RIBEIRO DO VALE, brasileiro, administrador de empresas, CPF nº 027.827.406-44, casado, domiciliado em Atibaia-SP, à Avenida 9 de julho, nº 208, com a outorga uxória de s/m Maria Alice Dias Ribeiro do Vale, brasileira, economista, CPF 040.085.438-48, que figura ainda como avalista, devedora solidária, interveniente garantidora, sendo financiador o BANCO BRADESCO S/A., CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, agência local, no valor de R$ 13.430,77 (treze mil, quatrocentos e trinta reais e setenta e sete

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/07/2022 16:13

centavos), vencível em 31 de outubro de 2002, cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça, em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, com os seguintes vencimentos e valores: 31.10.1997, R$ 2.547,67; 31.10.1998, R$ 2.547,67; 31.10.1999, R$ 2.547,67; 31.10.2000, R$ 2.547,67; 31.10.2001, R$ 2.547,67; 31.10.2002, R$ 2.547,67. ENCARGOS FINANCEIROS: Serão devidos juros à taxa efetiva de 3% a.a. (três por cento ao ano) capitalizados anualmente em 31.10 de cada ano. Os juros serão exigíveis juntamente com o principal, no pagamento das prestações, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação. GARANTIA: Em hipoteca cedular, o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos emitentes.
O Oficial Substituto,

* * *

R-3. Em 23/junho/1998. HIPOTECA. Registro de uma CRPH, sob o nº 9880000, emitida nesta cidade, em 04 de junho de 1998, por MARIO JACQUES RIBEIRO DO VALE, administrador de empresas, CPF/MF nº 027.827.406-44, com a outorga uxória de MARIA ALICE DIAS RIBEIRO DO VALE, economista, CPF 040.085.438-48, que figura ainda como avalista e devedora solidária, sendo financiador o BANCO BRADESCO S/A., agência local, CGC nº 60.746.948/0001-12, no valor de R$ 34.709,16 (trinta e quatro mil, setecentos e nove reais e dezesseis centavos), vencível de uma vez, em 01 de julho de 2018, cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça. JUROS: A dívida será atualizada mensalmente a partir de 01.07.98 de acordo com a variação do IGP-M (Indice Geral de Preços do Mercado) divulgado pela FGV, ou outro título, taxa ou índice que legalmente venha a substituí-lo e será acrescida dos juros à taxa efetiva anual de 8%, pagos anualmente. Consta do título multa e outras penalidades, em caso de Inadimplemento, além de outras obrigações. GARANTIA: Em hipoteca cedular, o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos emitentes.
O Oficial Substituto,

bb/c * * *

R-4. Em 22-outubro-1998. HIPOTECA. Registro de uma CRPH, sob o nº 9880001, emitida nesta cidade, em 21 de outubro de 1998,

- continua à fls. 2 -

continua a fls.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/07/2022 16:13

por MARIO JACQUES RIBEIRO DO VALE, administrador de empresas, CPF/MF nº 027.827.406-44, com a outorga uxória de MARIA ALICE DIAS RIBEIRO DO VALE, economista, CPF 040.085.438-48, que figura ainda como avalista e devedora solidária, sendo financiador o BANCO BRADESCO S/A., agência local, CGC nº 60.746.948/0001-12, no valor de R$ 39.800,70 (trinta e nove mil, oitocentos reais e setenta centavos), vencível de uma vez, em 01 de novembro de 2018, cujo pagamento deverá ser efetuado nesta praça. JUROS: A dívida será atualizada mensalmente a partir de 01.11.98 de acordo com a variação do IGP-M (Indice Geral de Preços do Mercado) divulgado pela FGV, ou outro título, taxa ou índice que legalmente venha a substituí-lo e será acrescida dos juros à taxa efetiva anual de 8%, pagos anualmente. Consta do título multa e outras penalidades, em caso de Inadimplemento, além de outras obrigações. GARANTIA: Em hipoteca cedular, o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos emitentes.
O Oficial Substituto,

bb/c * * *

AV-5. Em 08-março-2001. ABERTURA DE SUCESSÃO. A requerimento da interessada Maria Alice Dias Ribeiro do Vale, que juntou certidão de óbito do proprietário Mário Jacques Ribeiro do Vale, averba-se a abertura de sua sucessão.
O Oficial Substituto:

b/s/c * * *

R-6. Em 08-março-2001. FORMAL DE PARTILHA. Conforme formal de partilha expedido pelo Juiz de Direito da comarca de Caconde-SP, Dr. Vladimir José Massaro, em 26 de janeiro de 2000, extraído dos autos n. 349/99 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MÁRIO JACQUES RIBEIRO DO VALE, cuja partilha foi julgada por sentença de 20 de dezembro de 1999, a qual transitou livremente em julgado, o imóvel no valor de R$ 3.180,12 (três mil, cento e oitenta reais e doze centavos) coube à viúva-meeira MARIA ALICE DIAS RIBEIRO DO VALE,

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/07/2022 16:13

economista e agricultora, RG-SSP/SP n. 1.688.123 e CPF/MF n. 040.085.438-48, brasileira, residente e domiciliada na Fazenda das Palmeiras, município de Tapiratiba-SP.

O Oficial Substituto:

b/s/c

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/07/2022 16:13