27/06/2022

Número: **0117474-51.2015.8.13.0188**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
Órgão julgador: **Unidade Jurisdicional da Comarca de Nova Lima**
Última distribuição : **19/05/2021**
Valor da causa: **R$ 22.910,91**
Assuntos: **Condomínio, Obrigação de Fazer / Não Fazer**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO DO EDIFICIO MONT TREMBLANT (REQUERENTE)	
	SILVIO CUPERTINO MARINHO PIRES (ADVOGADO)
JULIANA DELFIM TERRES (REQUERIDO(A))	
RICARDO FANTONI ALVARES (REQUERIDO(A))	

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
5133872994	12/08/2021 17:25	Certidão de Matrícula - Unidade 201	Certidão

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

23/06/2021 12:24:30
280.399

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
45.642	Zona/Bairro Vila da Serra	Mat. 25321 Desta Serv.
Data 22/12/2010	Lote 5-A Quadra H Secção Rua da Fonte Nº 240 Aptº 201 Loja Sala Área do Lote 4.080,00 FR. Ideal 0,029919	Livro 2

Proprietário CONSTRUTORA AGMAR LTDA, CNPJ 18.778.225/0001-39, com sede na Avenida Brasil, 1.438, 16° andar, Funcionários, em Belo Horizonte-MG.//

Características: **Apartamento** nº **201** do **"Edifício Mont Tremblant"**, situado na Rua da Fonte, nº 240, com área privativa real total de 416,60m², área de uso comum real total de 162,06m², área total real de 578,66m², 5 vagas de garagem, 1 boxe, e fração ideal de 0,029919 do terreno constituído pelo lote 5-A, da quadra "H", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com área de 4.080,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva. Convenção de Condomínio registrada sob o nº 707, no Livro 03 - Registro Auxiliar. Emol: R$11,98; TFJ: R$3,76. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-1-45.642 - Protocolo nº 91.264, em 08/04/2011 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** CONSTRUTORA AGMAR LTDA, já qualificada, representada por Aguimar Antônio Xisto, CPF 074.599.636-15; **COMPRADORES:** **RICARDO FANTONI ALVARES**, empresário, CPF 817.843.176-91, e sua mulher **JULIANA DELFIM TERRES FANTONI**, administradora, CPF 004.676.706-17, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12/1102, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/05/148/1520-001**; **VALOR:** R$1.530.000,00, quitados, sendo R$308.000,00 com recursos próprios, e R$1.222.000,00 com recursos de financiamento concedido pelo Banco Santander, conforme R-2; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, nº 01.002.000236011416-6, celebrado em São Paulo-SP em 28/02/2011. ITBI recolhido no valor de R$30.638,20; avaliação fiscal R$1.530.000,00. Emol: R$730,00; TFJ: R$563,45. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-2-45.642 - Protocolo nº 91.264, em 08/04/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** RICARDO FANTONI ALVARES e sua mulher JULIANA DELFIM TERRES FANTONI, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, representado por Antônio Erivan Dias, CPF 817.164.946-72, e Raquel Werneque de Souza Carvalhido, CPF 032.145.646-76; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO:** o mesmo título que serviu de base para o R-1. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$1.222.000,00, a serem pagos em parcelas mensais e consecutivas, atualizadas mensalmente pelo índice da caderneta de poupança pessoa física; Valor total da prestação mensal na data do contrato: R$13.662,89; Prazo de Amortização: 360 meses; Sistema de amortização: SAC; Taxa de Juros: 9,5690% aa nominal, 10,00% aa efetiva, 0,7974% am; Data de vencimento do 1° encargo mensal: 28/03/2011. ENCARGOS MORATÓRIOS: além da atualização monetária pelo índice da caderneta de poupança e juros remuneratórios, juros moratórios à taxa de 1% ao mês e multa moratória de 2%. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R$1.813.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R$730,00; TFJ: R$563,45. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-3-45.642 - Protocolo nº 136.399, em 15/12/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2016 da mesma Central, que gerou o código

Continua no verso.

Continua na pagina 02

Número do documento: 21081217254476500005131925363
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081217254476500005131925363
Assinado eletronicamente por: SILVIO CUPERTINO MARINHO PIRES - 12/08/2021 17:25:44

REGISTROS E AVERBAÇÕES

"hash" 4ae3.daae.9ca5.6b38.1411.6a50.d198.52e3.afe9.4ec9, e em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2016 (protocolo nº 201612.1514.00224004-IA-270), nos autos da ação ajuizada por Eliusmar Ribeiro da Cruz em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - EIRELI, processo nº 0010154-63.2015.5.03.0060, da 1ª Vara do Trabalho de Itabira-MG, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 23/12/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-4-45.642 - Protocolo nº 137.901, em 14/03/2017 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 10/03/2017 pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da reclamação trabalhista ajuizada por Thiago Lanza e Silva em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - Eirelli - EPP, Scom Eventos e Comunicação Ltda - EPP e Ricardo Fantoni Alvares, processo nº 0011248-11.2015.5.03.0007, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário Ricardo Fantoni Alvares. [mfa]. Em 20/03/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-5-45.642 - Protocolo nº 138.642, em 20/04/2017 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 05/04/2017 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, ao qual foi anexado o auto de penhora e avaliação lavrado em 14/03/2017, extraído dos autos da carta precatória nº 0010215-26.2017.5.03.0165, oriunda da ação ajuizada por Derick Eustáquio Lima Rodrigues em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação Eireli EPP e Ricardo Fantoni Alvares, processo nº 0011216-76.2015.5.03.0113, que tramita perante a 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. [mfa]. Em 28/04/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-45.642 - Protocolo nº 138.921, em 09/05/2017 - Considerando a alienação fiduciária a que se refere o R-2, procede-se a esta averbação para retificar o R-4 e o R-5 e constar que foram penhorados os direitos dos devedores fiduciantes constantes no R-2 sobre o imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 18/05/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-7-45.642 - Protocolo nº 138.921, em 09/05/2017 - PENHORA - Conforme auto de penhora e avaliação lavrado em 08/05/2017, extraído dos autos da reclamação trabalhista ajuizada por Stefany dos Reis Bastos em face de Prius Planejamento, Gestão e Teconologia da Informação Eireli - EPP, Scom Eventos e Comunicação Ltda e Ricardo Fantoni Alvares, processo nº 0011197-85.2015.5.03.0011, que tramita perante a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, os direitos dos devedores fiduciantes constantes no R-2, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, tendo sido nomeada depositária Juliana Delfim Terres. [mfa]. Em 18/05/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-8-45.642 - Protocolo nº 139.371, em 26/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/05/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4aad.fbb8.6e80.8866.613e.c7f8.5423.e99e.2d80.76b9 (Ricardo Fantoni Alvares), e em cumprimento à ordem emitida em 26/05/2017 (protocolo nº 201705.2614.00292840-IA-940), nos autos da ação ajuizada por Amanda Karine Araújo em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação, Ricardo Fantoni Alvares e outros,

Continua na próxima ficha.

Número do documento: 21081217254476500005131925363
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081217254476500005131925363
Assinado eletronicamente por: SILVIO CUPERTINO MARINHO PIRES - 12/08/2021 17:25:44

MATRÍCULA Nº 45.642 **REGISTROS E AVERBAÇÕES** FOLHA Nº 02

processo nº 0011197-61.2015.5.03.0019, da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 06/06/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-9-45.642 - Protocolo nº 140.669, em 26/07/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/07/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/07/2017 (protocolo nº 201707.2515.00328423-IA-409), nos autos da ação ajuizada por Marcio Neiva Martins em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação Eireli - EPP, Ricardo Fantoni Alvares e outros, processo nº 0010187-78.2016.5.03.0105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, 817.843.176-91, código "hash" 2687.f247.3f94.99d8.ae39.4eee.c666.b998.7d84.9137. [mcmr]. Em 03/08/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-10-45.642 - Protocolo nº 142.987, em 16/11/2017 - PENHORA - Conforme mandado expedido em 23/10/2017 pelo Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 16/11/2017, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Wilson Mendes Bentos em face de Ricardo Fantoni Alvares e outros, processo nº 0011236-73.2015.5.03.0014, os direitos dos devedores fiduciantes constantes no R-2, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, tendo sido nomeada depositária Juliana Delfim Terres. [mfa]. Em 23/11/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-11-45.642 - Protocolo nº 143.676, em 18/12/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/12/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/12/2017 (protocolo nº 201712.1810.00423078-IA-710), nos autos da ação ajuizada por Alessandro Cazeli Pereira em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação Ltda e outro, processo nº 0000037-82.2014.5.03.0113, da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91, código "hash" bb9f.6cbe.4395.1f3c.eccd.cd4b.cb50.98a0.aa64.f73e. [vpa]. Em 28/12/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-12-45.642 - Protocolo nº 147.904, em 26/07/2018 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 04/07/2018 pelo Juízo do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de cobrança de taxas de condomínio ajuizada pelo Condomínio do Edifício Mont Tremblant em face de Ricardo Fantini Álvares e Juliana Delfim Terres Fantini, processo nº 0188.15.011.747-4, os direitos dos devedores fiduciantes constantes no R-2, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$42,61; TFJ: R$13,26; Total: R$55,87; Nº do selo eletrônico: CDY22040; código de segurança: 6041-8891-8864-8177. [mfa]. Em 02/08/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-13-45.642 - Protocolo nº 151.373, em 15/01/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta

Continua no verso.

Continua na pagina 04

Número do documento: 21081217254476500005131925363
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081217254476500005131925363
Assinado eletronicamente por: SILVIO CUPERTINO MARINHO PIRES - 12/08/2021 17:25:44

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de indisponibilidade extraído em 15/01/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/01/2019 (protocolo nº 201901.1511.00691075-IA-150), nos autos da ação ajuizada por Anderson Fagner Santiago em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - Eirelli - EPP, processo nº 0010816-46.2015.5.03.0183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Álvares e outros, CPF 817.843.176-91, código "hash" b2d6.b6a4.372f.8610.9fba.13ad.f7cd.19d9.5d1e.0a35. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CNQ70533; código de segurança: 4133-2329-6924-7053. [gpo]. Em 22/01/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-45.642 - Protocolo nº 160.163, em 17/04/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/02/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8aac.fd7d.40fd.c3ea.2b11.4e95.799c.80f1.86bf.1319, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202004.1414.01119587-MA-041. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DRG38833; código de segurança: 5586-1531-4373-1624. [vav]. Em 04/05/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-45.642 - Protocolo nº 163.250, em 15/09/2020 - Conforme ofício expedido em 20/04/2020 pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 0010187-78.2016.5.03.0105, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/04/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" a1e8.5c0c.36bf.1af0.cd8d.3cf6.dac6.2d79.0eda.330e, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-9, conforme protocolo 202004.1412.01119389-MA-160. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW66785; código de segurança: 6454-2812-1070-0156. [vpa]. Em 05/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-45.642 - Protocolo nº 163.394, em 22/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/09/2020 (protocolo nº 202009.2211.01325214-IA-990), nos autos da ação ajuizada por Beatriz Coqueto em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - Eireli e outros, processo nº 0012837-80.2016-5.15.0003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91, código "hash" f87a.8811.f96f.6994.ac93.d76a.bd20.8d38.8083.49ff. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW66787; código de segurança: 3431-4399-4600-1859. [vpa]. Em 05/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-17-45.642 - Protocolo nº 163.427, em 24/09/2020 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 07/07/2020 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima, à qual foi anexado o termo de penhora lavrado em 18/03/2020, extraídos dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pelo Município de Nova Lima em face de Ricardo Fantoni Álvares, processo nº 188.16.006768-5, os direitos dos devedores fiduciantes constantes no R-2, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, tendo sido nomeado depositário o executado Ricardo Fantoni Álvares. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW66782; código de segurança: 0706-5386-5264-2558. [lc]. Em 05/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-45.642 - Protocolo nº 164.471, em 06/11/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2020 da mesma Central, em cumprimento à

Continua na próxima ficha.

Número do documento: 21081217254476500005131925363
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21081217254476500005131925363
Assinado eletronicamente por: SILVIO CUPERTINO MARINHO PIRES - 12/08/2021 17:25:44

MATRÍCULA Nº 45.642 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

ordem emitida em 06/11/2020 (protocolo nº 202011.0616.01383555-IA-420), nos autos da ação ajuizada por Elis Rosa Fernandes Vieira em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - Eireli - EPP e outros, processo nº 0012201-51.2015.5.15.0003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91, código "hash" 2cc4.b803.a3fd.0b17.b10e.62cc.d331.3479.b8fd.8db1. [vpa]. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI21974; código de segurança: 1822-6560-8487-9942. Em 18/11/2020. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-19-45.642 - Protocolo nº 167.193, em 24/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2018 (protocolo nº 202102.2414.00601177-IA-310), nos autos da ação ajuizada por Fernanda Clara de Amorim Mancio Pereira em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação - EIRELI - EPP, processo nº 0011128-05.2015.5.15.0016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91, código "hash" 06c7.abd2.66ce.04b1.7d35.973c.592c.bdbf.83fb.0c37. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EL288894; código de segurança: 8017-8260-9019-9430. [fkm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-20-45.642 - Protocolo nº 167.717, em 15/03/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/03/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/03/2021 (protocolo nº 202103.1513.01530056-IA-980), nos autos da ação ajuizada por Jefferson Anisio dos Santos Laino em face de Prius Planejamento, Gestão e Tecnologia da Informação Ltda - EPP e outros, processo nº 0011144-25.2015.5.03.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Ricardo Fantoni Alvares, CPF 817.843.176-91, código "hash" d82d.ea24.aea5.0eb4.1e31.9136.7ed2.a491.7084.9ac1. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENN98812; código de segurança: 5464-0531-1772-4389. [fkm]. Em 31/03/2021. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Continua na pagina 06

PEDIDO Nº 280.399

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45642 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 169423 em 25/05/2021, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 23 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20210623190450612

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$19,51 Recompe: R$1,17 Taxa fiscalização: R$7,30 ISSQN: R$0,98 Total: R$28,96 (280.399 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºESL69941 Cód. Seg.: **5196.4594.9467.6386**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 20,68 - TFJ R$7,30 - ISSQN R$0,98 - **Valor Final R$28,96** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**