MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
104177	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Reg. 10723, Lº 3-R e Mat. 40092, Lº 02, ambos deste Serviço.
DATA 15/06/2011	FOLHA N.º 1	

IMÓVEL constituído pelo lote 22, do quarteirão 50, do Bairro Santo Inácio, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SANTO INÁCIO LTDA, CNPJ-17.162.041/0001-87, com sede nesta Capital. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/dlf

AV.1-104177 (ORIGEM) PROT.95925 de 29/10/2003
DATA:15/06/2011. Certifico face certidão expedida em 22/09/2010 pela PMBH, conforme planta CP 205-005-M, aprovada pelo decreto 2653 de 26/11/1974, que o lote 022 do quarteirão 100 do Bairro Planalto originou-se de subdivisão de terreno (s) de propriedade de Imobiliária Santo Ignácio Ltda. Corresponde ao lote 022 do quarteirão 050 da planta particular não aprovada do Bairro Santo Inácio. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Avenida Deputado Último de Carvalho; 51,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 021; 10,50m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 024; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso; 42,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 023; 1,50m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso; todos do quarteirão 100 do Bairro Planalto; e a área de 558,00m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/dlf

R.2-104177 (COMPRA E VENDA) PROT.95925 de 29/10/2003
DATA:15/06/2011. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA SANTO INÁCIO LTDA, CNPJ-17.162.041/0001-87, com sede nesta Capital, à Rua Tupis, 457, sala 204, no ato representada por seu procurador Moacir de Paula Liberato, brasileiro, casado, advogado, C.I. 15.620 OAB/MG, residente nesta Capital, conforme instrumento público lavrado às fls. 158, do Lº 121-P, no 10º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: CORINA ALBINA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF-274.235.656-87, residente nesta Capital, à Rua Santo Antonio Lisboa, 142. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18/09/1995, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de

Continua no Verso...

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104177 FOLHA Nº 1

B.Hte., Lº 736N, fls. 70. VALOR: R$2.180,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$42.899,61, tendo sido recolhido o valor de R$859,91 no BEMGE no dia 13/06/1995, (índice cadastral do imóvel: 947.100.022.001-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 8ª parcela de 1995. A adquirente tem conhecimento da não apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/dlf

AV.3-104177 (CERTIDAO POSITIVA DE DEBITOS) PROT.95925 de 29/10/2003 - DATA:15/06/2011. Certifico de conformidade com certidão nº 374.543/2011-1, expedida em 30/05/2011 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 947.100.022.001-3) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: PARCTO EM ATRASO: Número parcelamento: 1171227/2010; Parcelas: 1,97454 parcelas em atraso. PARCTO EM ATRASO: Número parcelamento: 1003720/2008; Parcelas: 1,86317 parcelas em atraso. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/dlf

AV.4-104177 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.168448 de 11/08/2011 DATA:19/08/2011. Certifico de conformidade com certidão expedida em 12/08/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 08/1995 a 07/2011. Dou fé. O Oficial, ras/daf

R.5-104177 (COMPRA E VENDA) PROT.168448 de 11/08/2011 DATA:19/08/2011. TRANSMITENTE: CORINA ALBINA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, do lar, CIM-4.375.109 SSP/MG, CPF-274.235.656-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Santo Antonio de Lisboa, 142, Bairro São João Batista. ADQUIRENTES: LEANDRO COELHO DE MATOS, brasileiro, empresário, CIM-69.863 SSP/MG, CPF-036.934.166-05, e s/m WILMA RODRIGUES MACHADO, brasileira, comerciante, CIM-8.632.641 SSP/MG, CPF-033.801.866-27, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tomaz Amancio da Silva, nº 91, Bairro Floramar. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/07/2011, lavrada no

Continua na folha 2

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104177 FOLHA Nº 2

Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 594-N, fls. 124. VALOR: R$110.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$324.298,17, tendo sido recolhido o valor de R$8.112,05 no Banco do Brasil S/A no dia 12/07/2011, (índice cadastral do imóvel: 947.100.022.001-3). Dou fé. O Oficial. ras/daf

AV.6-104177 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.264253 de 08/06/2018 - DATA:26/06/2018. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04. EXECUTADOS: GUINNESS PIZZA LTDA ME, CNPJ-08.758.742/0001-92, WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS, CPF-033.801.866-27. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5030516-76.2018.8.13.0024 no dia 18/04/2018 para a 4ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 09/05/2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de B.Hte., assinado pela escrivã, Cynthia Morais Macedo Jacóme, tão somente com relação a parte pertencente a Wilma Rodrigues Machado Coelho de Matos. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/ala

Protocolo 264253 - Data 08/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
---- ISS ----						3,48
---- Total ----			69,67	20,51	4,18	97,84

Dou fé. O Oficial,

AV.7-104177 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.264254 de 08/06/2018 - DATA:26/06/2018. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04. EXECUTADOS: LJW LANCHES LTDA ME, CNPJ-06.996.608/0001-02, LEANDRO COELHO DE MATOS, CPF-036.934.166-05. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5032778-96.2018.8.13.0024 no dia 20/04/2018 para a 4ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 09/05/2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de B.Hte., assinado pela escrivã, Cynthia Morais Macedo Jacóme, tão somente com relação a parte pertencente a Leandro Coelho de Matos. Documento arquivado. Dou fé. O

Continua no Verso...

PROIBIDA CONSULTA NÃO AUTORIZADA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 104177 FOLHA Nº 2

Oficial; nam/ala

Protocolo 264254 - Data 08/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
---- ISS ----						3,48
---- Total ----			69,67	20,51	4,18	97,84

Dou fé. O Oficial,

AV.8-104177 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.264255 de 08/06/2018 - DATA:26/06/2018. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04. EXECUTADOS: GUINNESS PIZZA LTDA ME, CNPJ-08.758.742/0001-92, WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS, CPF-033.801.866-27. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5032756-38.2018.8.13.0024 no dia 20/04/2018 para a 4ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 09/05/2018, pela 4ª Vara Cível da Comarca de B.Hte., assinado pela escrivã, Cynthia Morais Macedo Jacóme, tão somente com relação a parte pertencente a Wilma Rodrigues Machado Coelho de Matos. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/ala

Protocolo 264255 - Data 08/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
---- ISS ----						3,48
---- Total ----			69,67	20,51	4,18	97,84

Dou fé. O Oficial,

R.9-104177 (PENHORA) PROT.268097 de 25/09/2018 DATA:03/10/2018. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO SA. EXECUTADO: LEANDRO COELHO DE MATOS e outro. FIEL DEPOSITÁRIO: LEANDRO COELHO DE MATOS. TITULO: Termo de Penhora C/Deposito expedido em 18/09/2018 pela Secretaria do Juizo da 4ª Vara Cível Especializada em Titulos Executivos Extrajudiciais, desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Átila Andrade

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

de Castro, processo nº 5032778-96.2018.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R$623.265,38. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/wls

Protocolo 268097 - Data 25/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	623.265,38	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	3		16,26	5,40	0,96	22,62
----- ISS -----						5,03
----- Total -----			100,67	30,70	6,03	142,43

Dou fé. O Oficial,

R.10-104177 (PENHORA) PROT.269227 de 29/10/2018

DATA:08/11/2018. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A. EXECUTADO: WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS e Outro. FIEL DEPOSITÁRIO: WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS. TITULO: Termo de Penhora C/Deposito expedido em 25/10/2018 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Átila Andrade de Castro, processo 5030516-76.2018.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R$412.504,09. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/ala

Protocolo 269227 - Data 29/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	412.504,09	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						4,76
----- Total -----			95,25	28,90	5,71	134,62

Dou fé. O Oficial.

R.11-104177 (PENHORA) PROT.277049 de 10/07/2019

DATA:11/07/2019. EXEQUENTE: ITAU, CNPJ-60.701.190/0001-04. EXECUTADOS: GUINNES PIZZA LTDA ME, CNPJ-08.758.742/0001-92 e WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS, CPF-033.801.866-27. FIEL DEPOSITÁRIO: WILMA RODRIGUES MACHADO COELHO DE MATOS. TITULO: Termo de Penhora expedido em 04/07/2019 pelo Juízo e Secretaria da 4º Unidade Jurisdicional Cível Especializada em Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Átila Andrade de Castro, processo 5032756-

Continua no Verso...

FAC-SÍMILE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

38.2018.8.13.0024. VALOR DA DÍVIDA: R$218.230,91. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ama

Protocolo 277049 - Data 10/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	218.230,91	44,42	14,65	2,67	61,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
----- ISS -----						4,96
----- Total -----			99,26	29,94	5,96	140,12

Dou fé. O Oficial,

R.12-104177 (PENHORA) PROT.280502 de 18/10/2019 DATA:21/10/2019. EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04. EXECUTADOS: LEANDRO COELHO DE MATOS, brasileiro, casado, empresário, CPF-036.934.166-05 e outro. FIEL DEPOSITÁRIO: LEANDRO COELHO DE MATOS, brasileiro, casado, empresário, CPF-036.934.166-05. TITULO: Termo de Penhora expedido em 23/09/2019 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara Cível Especializada em Execução Extrajudicial desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Átila Andrade de Castro, processo 5073659-18.2018.8.13.0024. VALOR DA DÍVIDA: R$539.844,36. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/hms

Protocolo 280502 - Data 18/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	539.844,36	44,42	14,65	2,67	61,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	6		35,88	11,94	2,16	49,98
----- ISS -----						6,46
----- Total -----			129,16	39,89	7,76	183,27

Dou fé. O Oficial,

AV.13-104177 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.305899 de 06/12/2021 - DATA:07/12/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/12/2021 pela Vara

Continua na folha 4

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

do Trabalho de Porto Ferreira/SP, protocolo de indisponibilidade nº 202112.0310.01929484-IA-980, processo nº 00107426820185150048, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ltf

Protocolo **305899** - Data **06/12/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-104177 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.311378 de 12/05/2022 DATA:13/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/05/2022 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1116.02140357-IA-580, processo nº 00105995220205030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Protocolo **311378** - Data **12/05/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 07/07/2022 15:12