# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA (MG)

OFICIAL
Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72

OFICIALAS SUBSTITUTAS
Vera Santiago Rodrigues
CIC 163.412.956-34
Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes
CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 - RA FOLHA Nº 147

MATRÍCULA Nº 33.547 DATA 03 / 01 / 2000

IMÓVEL:- Três hectares e cinquenta e três ares (03.53.00 ha.) de terras de cultura e campo, denominado Sítio dos Manacás, no lugar Santa Terezinha de Minas, no município de Itatiaiuçu, nesta comarca, com as seguintes divisas, medidas e confrontações: a poligonal que delimita área inicia ao ponto 6 na cabeceira do córrego da Grota Grande; deste vai ao ponto 7 nas divisas com Francisco Manoel de Paula Machado e outros, com rumo de 73º 30'30''NW - 261,00m; deste,vai ao ponto 8 com rumo de 58º 54'NE a 147,00m; deste ponto vai ao ponto 12, no Córrego da Grota Grande com os seguintes rumos e distâncias: 62º 25'SE - 111,00m; 21º 36'SW - 25,00m; 67º 00'SE - 99,00m; 63º 12'NE - 24,00m; deste ponto, grota acima vai ao ponto 6, iniciou a poligonal a 120,00m.- INCRA nº 426.172.004.499.7, ITR 0636433.0, área total do terreno 50,0 ha.-

PROPRIETÁRIO:- Tarcizo Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte (MG), CPF 009.826.106-10.-

OBSERVAÇÃO:- Conforme Termo de Preservação de Floresta e autorização do IEF/MG,arquivados na Matrícula procedente, a área de 01.35.00 ha. do imóvel acima descrito e matriculado, ficou como área verde e de preservação, localizada na parte central do terreno e na márgem do córrego.-

PROCEDÊNCIA:- Procede de parcelamento da Matrícula 4.868, fls. 068 do Lº 2-S.-

O Oficial,

R-001 - Tarcizo Silva, comerciante, C.I. nº M-698.463-SSP/MG, CPF. 009.826.106-10 e s/m Maria Helena de Oliveira e Silva, comerciante, C.I. nº M-698.462-SSP/MG, CPF. 545.828.576-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Jacarandás, 966, Bairro São Luiz, Belo Horizonte-MG., **venderam 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel acima descrito e matriculado** para **WALTER ROBERTO COSTA LIMA**, oficial de justiça, CPF. 137.373.256-34, C.I. M-2.088.660-SSP-MG, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Osmarina Guimarães Lima**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, 112, Bairro Carajás na cidade de Contagem-MG; **JOÃO BOSCO BRAGA CHAVES**, comerciante, CPF. 525.897.306-91, C.I. M-3.456.744-SSP-MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Elma Alexandra Dinis**

continua no verso . . .

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/07/2022 13:50

**Alves Chaves**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arriconha, 511, Bairro Alvorada na cidade de Contagem-MG; **WILSON POZOLLI DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF. nº 035.247.576-50, C.I. M-6.900.168-SSP-MG, residente e domiciliado na Rua Higino de Oliveira, 214, Bairro Milionários, na cidade de Belo Horizonte-MG; **WANDIRA RODRIGUES DOS SANTOS**, auxiliar de enfermagem, CPF. 320.383.726-91, C.I. MG-7.135.617-SSP-MG, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **José Conceição Silva dos Santos**, brasileiros, residents na Rua José Antônio Tomas Filho, 293, Bairro Canadá, na cidade de Contagem-MG, pelo valor de R$-6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), conforme escritura pública datada de 29 de junho de 2004, lavrada às fls. 147 e 148, livro 087, do Cartório do Terceiro Ofício de Notas da Comarca de Caeté-MG.- **Observações**: - **Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta mencionado em "Observação" na matrícula.**- Da escritura consta o seguinte: - 1º) **Os outorgados compradores adquirem 75% (setenta e cinco por cento) do Sitio dos Manacás, distribuídos da seguinte forma: Walter Roberto Costa Lima e João Bosco Braga Chaves, possuem 25% (vinte e cinco por cento) cada um; Wilson Pozolli de Carvalho e Wandira Rodrigues dos Santos, possuem 12.5% (doze virgula cinco por cento) cada um**; 2º) Os outorgados compradores renunciam, por si, seus herdeiros e sucessores, reciprocamente, ao direito de preferência na compra da parte de cada um; 2º) A presente venda é feita com a cláusula "Ad-Corpus"; 3º) INCRA sob código 000.035.898.406-1, na Receita Federal sob nº 0.636.433-0.- **Foram apresentados e ficaram arquivados neste Servico**: - 1º) Comprovante de pagamento de ITBI e certidão negativa da Prefeitura Municipal de Itatiaiuçu-MG; 2º) CCIR 2000/2001/2002 - Código do imóvel: 0000358984061 - Nome do detentor: Tarcizo Silva - Nacionalidade do detentor: Brasileira - Denominação do imóvel: Sítio dos Manacás - Localização do imóvel: - Est. Br. Marg. Córrego Grota Grande, Itatiaiuçu-MG; 3º) Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, emitida em 12/01/2004, válida até 12/07/2004 - Nº.: 6.592.864 - Nº do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.636.433-0 - Nome: Fazenda das Porteiras - Município: Itatiaiuçu-MG. Área total (em hectares): 50,0. Dou fé. Itaúna, 02 de agosto de 2004.- O Escrevente Juramentado, _____

---

R-002 - João Bosco Braga Chaves, comerciante, CPF. 525.897.306-91, C.I. nº M-3.456.744-SSP/MG e sua mulher Elma Alexandra Diniz Alves Chaves, secretária, CPF. 696.136.136-68, C.I. M-3.700.755-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Rua Mozart Pereira Lima, 511, Bairro Alvorada, **venderam suas partes no imóvel acima descrito e matriculado, ou seja, 25% (vinte e cinco por cento) para MARIA ELZA BRAGA CHAVES**, aposentada, CPF. 596.444.356-72, C.I. nº M-827.706-SSP/MG, casada sob o regime de comunhão de bens, com **VICENTE DE PAULA CHAVES**, aposentado, CPF. 056.255.216-20, C.I. nº M-827.739-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Itatiaiuçu/MG, na Rua Ipê, 150, Distrito de Santa Terezinha de Minas, pelo valor de R$-1.400,00 (um mil e quatrocentos reais), conforme escritura pública datada de 12/11/2007, lavrada às fls. 350, do livro 054, no Cartório de Notas do Município de Conceição do Pará/MG, comarca de Pitangui/MG.- **Observações**:- Da escritura consta mais o seguinte: 1º) O outorgado comprador renuncia, por si, seus herdeiros e sucessores ao direito de preferência na compra da área remanescente; 2º) A Presente escritura foi outorgada com a cláusula **"AD CORPUS"**; 3º) Continua em vigor o **Termo** de Preservação de Floresta e autorização do IEF/MG, sobre uma área de 01.35.00ha., tendo o comprador conhecimento; 4º) ITR quites até a presente data, NIRF 0.636.433-0, e conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, de nº 9A5B.1AED.FE04.58A8, datada de 11/09/07, com vencimento em 11/03/08, em nome de Tarcizo Silva; **Foi apresentado e ficou arquivado neste Serviço**: certidão negativa e guia de pagamento do ITBI, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Itatiaiuçu/MG. Dou fé. Itaúna, 09/01/2008. O Esc.Juramentado, _____

continua . . .

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/07/2022 13:50

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA - (MG)

OFICIALA

*Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes*
CIC 475.182.276-49

OFICIAIS SUBSTITUTOS

*José Humberto Santiago Rodrigues*
CIC 516.289.886-49

*Gláucia Maria Santiago Rodrigues*
CIC 326.501.676-53

**LIVRO Nº 2** FA **FOLHA Nº 147-A**

**MATRÍCULA Nº 33547** **DATA: 03/01/2000**

**AV-003** - Conforme requerimento, instruído com Certidão de Casamento, datada de 15 de outubro de 2005, fornecida pelo Cartório do Registro Civil de Notas do Distrito do Barreiro - Belo Horizonte/MG, arquivada, certifico que **Wilson Pozolli de Carvalho, proprietário de 12,5% do imovel acima descrito e matriculado, casou-se aos 15 de outubro de 2005, sob o regime de comunhão parcial de bens**, com Fernanda Mrad Guimarães, conforme consta no livro nº 8-B, às fls. 14, termo 2114, passando à assinar **Fernanda Mrad Guimarães de Carvalho**. Dou fé. Itaúna, 07/05/2009. O Of.Substituto,

**R-004** - Wilson Pozolli de Carvalho, contador, CPF. 035.247.576-50, C.I. nº M-6.900.168-SSP/MG, casado com Fernanda Mrad Guimarães Carvalho, farmacêutica, CPF. 048.043.816-19, C.I. nº M-11.137.419-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Alexandre Pires, 390, Bairro Milinonários, na cidade de Belo Horizonte/MG, **venderam suas partes, ou seja, 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do imóvel acima descrito e matriculado para JEREMIAS DE ALMEIDA CASTRO**, metarúrgico, CPF. 545.207.896-72, C.I. nº MG-2.487.632-SSP/MG, casado com **DENISE PEREIRA CASTRO**, do lar, CPF. 048.312.866-05, C.I. nº MG-3.553.037-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Orvalino Peixoto, 575, casa 01, Conjunto Habitacional Teixeira Dias, na cidade de Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$-8.000,00 (oito mil reais), conforme escritura pública datada de 30/03/2009, lavrada às fls. 173, do livro 56, no Cartório de Ofício de Notas, da comarca de Pitangui/MG, município de Conceição do Pará/MG.- **Observações**:- Da escritura consta mais o seguinte: **1º)** Cadastro no INCRA sob o nº 0000358984061, e CCIR nº 00238787050; número de imóvel na Receita Federal 0.636.433-0; **2º)** Continuando a área verde de 01,39,00ha, conforme Termo de Preservação de Floresta, localizado na parte central do terreno e na margem do córrego, conforme consta em "Observação" da matrícula; **3º)** O outorgado comprador renuncia, por si, seus herdeiros e sucessores ao direito de preferência na compra da área remanescente; **4º)** A escritura foi outorgada com a cláusula **"Ad Corpus"**; **5º)** ITR quites atá a presente data, NIRF 0.636.433-0, e conforme certidão negativa de débitos de imóvel rural, de nº 49E8.CB8C.58E2.7816, datada de 29/03/09, com vencimento em 25/09/09. Dou fé. Itaúna, 07/maio/2009. O Oficial Substituto,

**R-005** - Jeremias de Almeida Castro, metalúrgico, CPF 545.207.896-72, C.I. nº MG-2.487.632 SSP/MG. e sua mulher Denise Pereira Castro, do lar, CPF. 048.312.866-05, C.I. nº MG-3.553.037 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Orvalino Peixoto, 575, casa 01, Conjunto Habitacional Teixeira Dias, na cidade de Belo Horizonte/MG, **venderam suas partes, ou seja, 12,5% (doze virgula cinco por cento) do imóvel** acima descrito e matriculado para **VILIBALDO GALVÃO VASCONCELOS**, contador, CPF 662.847.246-91, C.I. nº M-4.345.338 SSP/MG., casado com Denise Bacelar Shimer Vasconcelos, arquiteta, CPF

continua no verso . . .

PARA PERFEITO CONHECIMENTO VALE SOMENTE COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/07/2022 13:50

864.262.496-53, C.I. nº M-5.392.787 SSP/MG., casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Castelo Evora, 95, casa, Bairro Castelo, CEP 30.330-330, em Belo Horizonte-MG., pelo valor de R$-8.000,00 (oito mil reais), conforme escritura pública datada de 01 de julho de 2009, lavrada às fls. 053, do livro 57, no Cartório de Ofício de Notas, da comarca de Pitangui/MG, município de Conceição do Pará/MG.- **Observações:**- Da escritura consta mais o seguinte: **1º)** Cadastro no INCRA sob o nº 0000358984061 e CCIR nº 00238787050; número de imóvel na Receita Federal 0.636.433-0; **2º)** Continuando a área verde de 01.39.00ha, conforme Termo de Preservação de Floresta, localizado na parte central do terreno e na margem do córrego, conforme consta em "Observação" da matrícula; **3º)** O outorgado comprador renuncia, por si, seus herdeiros e sucessores ao direito de preferência na compra da área remanescente; **4º)** A escritura foi outorgada com a cláusula "Ad Corpus"; **5º)** ITR quites atá a presente data, NIRF 0.636.433-0, e conforme certidão negativa de débitos de imóvel rural, de nº 49E8.CB8C.58E2.7816, datada de 29/03/09, com vencimento em 25/09/09. Foi apresentada e ficou arquivada neste Serviço guia de pagamento de ITBI e negativa da Prefeitura.- O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 29 de julho de 2009. A Oficiala,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/07/2022 13:50