SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG
CNPJ: 20.568.218/0001-54
Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000
Telefone: (38) 3228-1157 **Telefone:** (38) 3220-6240
E-mail: ricoracaodejesus@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-MATRÍCULA

Certifico, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2- REGISTRO GERAL sob a matrícula nº6484 de 30/04/1998, verifiquei constar:
Matrícula 6484 - 30/04/1998 - IMÓVEL: UMA CASA DE RESIDÊNCIA, situada na Avenida Montes Claros, n°: 1.995, bairro Centro, nesta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG., com a área de **367,00 m2** (terreno), com os seguintes limites e confrontações: Ao sul (frente) limita com a Av. Montes Claros, com extensão de 11,10 metros, ao norte (fundo) limitando com a Rua Zanote Bezerra com uma extensão de 9,40 metros, ao leste limita com João Raimundo Nobre com uma extensão de 35,80 metros, e a oeste limita com Flamínio Gonçalves de Oliveira com uma extensão de 35,80 metros. Imóvel adquirido por Adjudicação dos bens ficados por falecimento de Warmillon Geraldo Lélis, conforme registro n° R1/4.382, fls. 182 do livro n°: 2-V, feito em 18 de maio de 1.988. PROPRIETÁRIA: **MARIA TEREZINHA LÉLIS**, brasileira, viúva, aposentada, CPF/CIC nº: 206.384.936-68, residente e domiciliada nesta cidade de Coração de Jesus-MG, na Av. Montes Claros, nº: 1.195, Centro. Dou fé. **AV-1-6484 - 30/04/1998 -** Nos termos do requerimento firmado por Maria Terezinha Lélis, dirigido ao Oficial do Cartório do Registro de Imóveis consta que o imóvel descrito na presente matrícula pertencente a **MARIA TEREZINHA DÉLIS**, já qualificada, foi desmembrado de outro maior conforme autorização firmada pela Prefeitura Municipal de Coração de Jesus-MG., em data de 30 de abril de 1.998 que fica fazendo parte integrante deste. Dou fé. **R-2-6484 - 27/07/1998 -** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N° - FIN-98/00014201. Vencimento: 13 de janeiro de 2.003. Valor: R$19.626,00. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência de Montes Claros-MG. Emitente: Maria Terezinha de Lélis, CPF/CIC nº: 206.384.936-68, já qualificada. EM HIPOTECA/digo/ **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel descrito na presente matrícula, com as demais cláusulas e condições do contrato arquivado em Cartório sob o n°: 2.114, fls. 14 do livro n°: 3-L, em data de 27 de julho de 1.998, fazendo parte integrante deste. Dou fé. **AV-3-6484 - 11/11/1998 -** ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO à CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL – Prefixo/Nº FIN-98/00014201, emitida em 13.07.98, supra descrita. Retificação: O presente aditivo tem por finalidade alterar o programa de inversões do instrumento de crédito acima caracterizado, passando a vigorar o seguinte (descrito no aditivo arquivado em cartório, fazendo parte integrante deste). Ratificação: Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Montes Claros-MG, 09 de novembro de 1.998. Emitente/Creditada: Maria Terezinha de Lélis. Dou fé. **AV-4-6484 - 22/04/2019 -** Procede-se a presente averbação ex ofício para constar que no ato R1/6484 o nome correto da proprietária é **MARIA TEREZINHA DE LÉLIS** e não como constou anteriormente. Dou fé. O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo

site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Assinada digitalmente por: NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL – CPF: 931.315.506-00. Prazo de validade: 30 dias.

Coração de Jesus-MG, 15 de Julho de 2022

_____

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -
0000775040177
Selo Eletrônico: FJE59556
Código de segurança: 4782.1235.5400.1921
Quantidade de atos praticados: 1
Emol: R$ 23,59. RECOMPE: R$ 1,42. TFJ: R$ 8,83.
Total: R$ 33,84.
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Código de validação: MG20220715920672675