LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRICULA Nº 9555 DATA 13 / 2 /1978

IMÓVEL: - lote 11 do quarteirão 42 , do Bairro do Castelo, originário da subdivisão da área de 1.309.045,00m2, aproximadamente, formada por partes da Fazenda Santa Terezinha e Fazenda da Serra, no lugar denominado Bento Pires. **Proprietários:** - 1. Angave Imóveis Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516079/0001-36; 2. Avelino Menezes, do comércio, CPF número 001.019.236 e sua mulher, Angélica Lavalle Menezes, CPF número 001.019.746, brasileiros, residentes nesta Capital; 3. Apis Comércio Ltda., sediada nesta Capital, CGC 17170838/0001-26; 4. M.N. Menezes Nogueira Ltda., sediada nesta Capital, CGC 19516061/0001-34; 5. Alzira Menezes Nogueira, do comércio, e seu marido, Dolor Gomes Nogueira, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 001757066; 6. Angelina Menezes Rosa, brasileira, viúva, proprietária, residente na cidade do Rio de Janeiro, CPF 001019906; 7. Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A., sediada nesta Capital, CGC 17158916/0001-77; 8. LSA - Lúcio Souza Assumpção, sediada nesta Capital, CGC 16667438/0001-68. Registros anteriores: registros números 1, 2 e 3 na matrícula 6385, deste Cartório. O Oficial, ...

Av-1 - 9555 . Data: 13.2.1978
Título: Certidão da Prefeitura. Conforme certidão datada de 24-5-1977 e Termo de Compromisso de 15-12-1976, a Prefeitura de Belo Horizonte concedeu autorização para a execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação e obras complementares das ruas e logradouros do Bairro do Castelo, e a aprovação do loteamento, que poderá ser deferida em até 4 etapas, somente se dará após a execução dos serviços de urbanização, acima mencionados, na área correspondente à etapa a ser aprovada e, ainda, mediante a apresentação de documento da Copasa, comprobatório da execução das redes de água e esgoto sanitário, a que alude o artigo 20 e seu parágrafo, da lei 1.204, de 13-10-1965. O Oficial, ...

R-2 - 9555 . Data: 13.2.1978
Título: Extinção de Condomínio, conforme escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 346-G, fls. 21v, em 18-11-1977. Transmitentes: os proprietários acima qualificados. Adquirente: acima qualificada(os). Valor: Cr$ 21.599.242,00. Este valor se refere a todos os 1890 lotes constantes da escritura. O Oficial, ...

Em Tempo: Adquirente: Cinova - Construtora Imobiliária Cidade Nova S.A; , acima qualificada. O Oficial,

R.3.9555 P.47719
DATA: 27-4-1981.TITULO:PROMESSA-Por documento particular,datado de 26-9-1977,RROMITENTE VENDEDOR:CINOVA-CONSTRUTORA IMOBILIARIA CIDADE NOVA S/A,ja qualificada.PROMITENTE COMPRADOR:JOSE' JACINTO DE FARIA,brasileiro,casado,dentista,CPF.00714372668,residente nestacidade.VALOR:Cr$288.000,00, dos quais Cr$24.000,00,foram quitados e Cr$24.000,00, representado por uma nota promissori com vencimento para 30-10-77,e o restante Cr$240.000,00,divido em 40 prestações mensais e sucessivos,sendo 10 iniciais de Cr$

SEM VALIDADE COMERCIAL SEM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/07/2022 16:07

Cr$4.000,00,cada,seguidas de 10 prestações de Cr$5.500,00,cada, mais 10 prestações de Cr$6.750,00,cada e as 10 ultimas de Cr$ 7.750,00 cada,vencendo-se a primeira 30-10-1977 e as demais em - igual dia dos meses subsequentes e a ultima no dia 30-1-1981.- Oficial,

R.4.9555
DATA:27-4-1981.TITULO:CESSÃO DE DIREITOS-Por escritura lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 364-G,fls.49,em 19-2-1981,- Jose Jacinto de Faria,dentista e s/m ANA TEREZA DE MARCHI FARIA dentista,CPF.00714372669,brasileiros,residentes nesta cidade,cederam e transferiram todos os seus direitos do imoveldescrito,a favor de JAIR MARTINS CHAVES,brasileiro,casdo,representante comercial,CPF.01093967668,residente nesta cidade,pelo preç ode - Cr$600.000,00,quitados.Oficial,

Av.5.9555
DATA:27-4-1981.TITULO:CUMPRIMENTO.Por escritura lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 364-G,fls.49,em 19-2-1981,foi cumprida a promessa de venda citada.Oficial,

R.6.9555
DATA:27-4-1981.TITULO:Escritura de compra evenda,lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 364-G,fls.49,em 19-2-1981.TRANSMITENTE:CINOVA-CONSTRUTORA IMOBILIARIA CIDADE NOVA S/A,ja qualificada. ADQUIRENTE:JAIR MARTINSCHAVES,ja qualifcada.VALOR:Cr$288.000,00 quitados.Oficial,

R.7.9555 P.72196
DATA:12-9-983.TITULO:COMPRA E VENDA-Por escritura lavrada pelo 1º tab.desta comarca,no livro 373-H,fls.149,em 27-6-1983.TRANSMITENTES:JAIR MARTINS CHAVES ,representante comercial,CPF.01093967668 e s/m MARIA GERALDA DE SOUZA CHAVES,do lar,brasileiros,residentes nestacidade.ADQUIRENTE:WALTER GONÇALVES BARROSO,CPF.26913291604 brasileiro,casado,comerciante,residente nesta Capital.VALOR:Cr$ Cr$2.200.000,00,quitados.Oficial

R.8.9555 P.82827
DATA:08-02-1985.TÍTULO:COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca no livro 386 fls. 63 em 21-01-1985.TRANSMITENTE:WALTER GONÇALVES BARROSO, comerciante, CPF:269.132.916-04 e s/m. Maria Nesia Barroso, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital.ADQUIRENTE:JOSE ANTÔNIO DE FREITAS, brasileiro,casado, comerciante, CPF:012.657.766-87, residente nesta Capital. VALOR:Cr$4.240.000 recebidos e quitados.O Oficial,

R.9.9555 P.87005
DATA:17-10-1985.PERMUTA-Escritura lavrada pelo 1º Tab.d/comarca, no livro 396,fls.66,em 25-7-1985.TRANSMITENTES:JOSE' ANTONIO DE FREITAS e s/m MARIA APARECIDA OLIVEIRA DE FREITAS,CPF.012657766-

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/07/2022 16:07

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 2

MATRÍCULA 9555 continuação de fls 1 **DATA** 17 /10 /1985
CPF.012657766-87. ADQUIRENTES: MAURO SECUNDINO MOREIRA e s/M MARIA DA GLORIA DE CARVALHO MOREIRA,brasileiros,casados,pelo regime da comunhão de bens,ele psicólogo,ela supervisora pedagógica,residentes nesta cidade.VALOR:Cr$5.000.000.x.x.x.x.x 00ficial,

R.10.9555 P,205227
DATA: 07.10.1999. ~~COMPRA E VENDA~~. Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, livro '' 959-N, fls.21, em 14.09.1999. **TRANSMITENTES:** MAURO SECUNDINO ' MOREIRA, psicólogo, CPF.001.996.056-53, e s/m MARIA DA GLÓRIA' DE CARVALHO MOREIRA, aposentada, CPF.203.471.976-04, casados , brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** RUY CLÁUDIO SANT'ANNA PEREIRA, brasileiro, CPF.528.124.056-00, administrador de empresas, casado no regime de comunhão parcial de bens com Rosane Otatti Pereira, residente nesta Capital. **VALOR:** R$. R$15.000,00 já quitados. Declara o comprador que concorda com a não apresentação dos feitos ajuizados em nome dos vendedores. O Oficial, →

P.210451
REMISSÃO. Registrado no livro 3-Auxiliar nº 3308, a Convenção de Condomínio do Edifício Milano. O Oficial, →

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/07/2022 16:07