MATRÍCULA Nº 35.710
DATA: 12.08.85
TÍT. ANT.: Compra: 28.07.80
VALOR: Cr$15,00
IMÓVEL: Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS -:- MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 320(trezentos e vinte), da quadra 144(cento e quarenta e quatro), zona 43(quarenta e três), sub lote 000, com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00mts. x 30,00mts., situado à Av. Lago Azul no bairro Prolongamento Jardim dos Candidés, nesta cidade, confrontando: lado esquerdo com os lotes 38,50 e 62, lado direito com o lote 308(trezentos e oito) e fundos com o lote 124(cento e vinte e quatro). PRORRIETÁRIA: Firma Individual Sidinei José de Oliveira, estabelecida nesta cidade, CGC 19.165.588/0001-61.
Reg. ant.: 15.540-Lº 02 deste Cartório.
L.C. O Oficial:

R.1-35.710, em 12 de Agosto de 1.985. Protoc. 49.917
TRANSMITENTE: Firma Individual Sidinei José de Oliveira, estabelecida nesta cidade, CGC 19.165.588/0001-61, representada por Marcus Machado Silva, brasileiros desquitado, comerciante, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Maria Madalena Leão, brasileira, casada do lar, CPF 228.267.936/91, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de Cr$40.000,00. Foi recolhido o ITBI sôbre a avaliação fiscal de Cr$1.080.000,00. Isenta da apresentação da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 2.038 de 29.06.83 de vez que o imóvel ora vendido não faz parte de seus ativo permanente conforme declaração pela transmitente transcrita na escritura. Público pelo tabelião do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião do Oeste A.C.P., Comarca de Itapecerica em 09.07.85. Lº 81 fls. 99 e vº. L.C.-.-.-.-.-.-.-.-
O Oficial:

R-2-35.710, em 12 de Janeiro de 1.999. Protoc.141.737.
TRANSMITENTES: Maria Madalena Leão, casada, do lar, e seu marido Ildefonso Leão, aposentado, ambos inscritos no CPF.228.267.936-91 brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** José Lopes Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente à Avenida Sílvio Caldas, 1.531, bairro Jardim Candidés, nesta cidade, inscrito no CPF.298.343.256-49. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R$500,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Certidão fornecida pelo Cartório do 1ºOfício, desta comarca, pela Tabeliã Sub.MARM, em 29.09.98, extraída da Escritura de Compra e Venda, lavrada às notas do mesmo Cartório, pela Tabeliã Sub.MARM, desta comarca, em 24.06.96. Lvº113. Fls.118vº/119. JAD. O Oficial:

R.03-35.710, em 29 de Agosto de 2.003. Protoc.179.334.
TRANSMITENTE:-José Lopes Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior,

PROIBIDA CONSULTA VIA SITE. VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34

aposentado, inscrito no CPF sob nº298.343.256/49, residente na'' Av. Sílvio Caldas, nº1.531, Jardim Candidés, nesta cidade. **ADQUIRENTE:**-Geralda Maria Tavares, bras.,viúva,do lar,res. na Av.Rugenda,nº71,B.Jardim Candidés,n/cidade,CPF 000.870.626-31 e C.I. MG-13.002.242-SSP/MG. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R$700,00. Foi recolhido o ITBI sôbre a importância supra. Emitida a DOI-Declaração Sôbre Operação Imobiliária, conforme IN SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Escrevente Juramentada LMFI., do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca, em data de 05/02/2001.' Lvº246, fls.082. HRA. O Oficial:-

---

R.4-35.710, em 05 de Maio de 2.010. Protoc. 255.611
TRANSMITENTE: GERALDA MARIA TAVARES, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 000.870.626-31, residente nesta cidade. **INTERVENIENTE ANUENTE: ALVILINO RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado inscrito no CPF sob o nº. 159.662.596-15, CI MG-13.007.032 SSP/MG., residente nesta cidade, concordando com a compra e venda ora registrada, por viver em união estável com a outorgante. **ADQUIRENTES: HÉLIO JOÃO TAVARES**, casado, autônomo, inscrito no CPF 774.286.506-82, CI MG-6.891.861 SSP/MG., e sua esposa **MARIA NEIDE ARAÚJO TAVARES**, costureira, inscrita no CPF 668.763.976-53, CI M-8.103.875 SSP/MG., ambos brasileiros, residentes nesta cidade. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R$1.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Dispensada pelos outorgados a CND Estadual em nome da outorgante vendedora conforme declaração assinada e arquivada neste cartório. Certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil e Notarial de Santo Antônio dos Campos-MG., desta comarca, pela Escrevente KMGR., em data de 19/04/2.010, extraída da Escritura de Compra e Venda lavrada às notas do mesmo Cartório pela Escrevente Juramentada LMFI., em data de 28/08/2.003, Lvº. 279, fls. 113. EMOLUMENTOS: R$54,97, FUNDO JUDICIÁRIO: R$21,18, TOTAL: R$76,15. EFA. O Oficial:

R.5-35.710, em 05 de Maio de 2.010. Protoc. 254.320
Procede-se a este registro, nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã da 4ª Vara Cível em substituição p/(assinatura ilegível), Neide de Fátima Borges, datada de 19/02/2.010, extraída dos autos nº. 0223.06.203863-1, Execução de Sentença, movida por **ELIÉZIO XAVIER DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº. 718.453.806-49, com endereço nesta cidade, na Rua João Morato nº. 172, loja 03,

continua na próx. ficha...

PATIO SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34

centro, em face de EDSON CAMARGOS NOVAES, brasileiro, solteiro, faccionista, CPF nº. 059.442.176-42, com endereço nesta cidade, na Rua Pedro Guimarães Morato, nº. 50/01, Bairro Padre Libério e de **JAIRO DE SOUZA NOVAES**, brasileiro, vigilante, CPF nº. 895.149.718-68 e sua esposa **ELIZABETH CAMARGOS NOVAES**, CPF nº. 363.475.316-15, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacy Luiz de Assis, nº. 111, bairro Danilo Passos I e **HÉLIO JOÃO TAVARES**, brasileiro, operador de máquinas, CPF 774.286.506-82 e sua esposa **MARIA NEIDE ARAÚJO TAVARES**, brasileira, CPF nº. 668.763.976-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Lago Azul, nº. 60, bairro Jardim Candidés, a qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, tendo sido avaliado em R$10.000,00 na data de 08/07/2.009, possuindo como valor da execução a quantia de R$7.689,58. **EMOLUMENTOS:** R$15,72, **FUNDO JUDICIÁRIO:** R$4,89, TOTAL: R$20,61. EFA. O Oficial:

AV.06-35.710, em 21 de outubro de 2010. Protoc. 263.793. Procede-se a esta averbação, nos termos do ofício 0223.06 203863-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, da Secretaria da 4ª Vara Cível, Dr. AURELINO ROCHA BARBOSA, desta comarca, em data de 14/09/2010, extraída do processo nº 0223.06. 203863-1-Ação Despejo Falta Pagamento, na qual comparece como requerente:-ELIÉZER XAVIER DA SILVA; e requerido:-EDSON CAMARGOS NOVAES E OUTROS, **através do qual determina o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob o nº05-desta matrícula.** Valor da Dívida:R$7.689,58. Dou fé. **EMOLUMENTOS: R$15,72. FUNDO JUDICIÁRIO:R$4,89. TOTAL= R$20,61.** HRA..... O Oficial:-

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34