REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 76183 Data: 08/05/1995 Pág. 1

"VER AV-2" IMÓVEL: Lote n. **02(dois), 03(três) e 04(quatro), da quadra n. 13(treze), do BAIRRO BELA VISTA,** neste município, com área , limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e um **barracão construído no lote 02**, com 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro, com área de 54,00m2; e nos **lotes 03(três) e 04(quatro)** um barracão construído nos fundos, com sala, 03 quartos, 01 cozinha e 01 banheiro, com área de 62,00m2. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DAS CHAGAS FONTES, brasileiro, casado, comerciante. REGISTRO ANTERIOR: n. 7.665, do livro 3-I, do Oficial de Betim.

R-1-76.183 - (Prenotação 178917) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha, de 30 de abril de 1994, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO DAS CHAGAS FONTES(ESPÓLIO), que foram processados perante o Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, com sentença proferida aos dez de fevereiro de 1984. **ADQUIRENTE:** viúva meeira **CECILIA DAMASCENO GOMES, 630.819.546-49, CI M-54.407-MG, do lar, residente em Contagem, brasileira;** herdeira filha: **MARIA DOS SANTOS FONTES FIGUEIREDO, casada com ESDRAS VASCONCELOS FIGUEIREDO;** herdeiros netos, filhos do herdeiro pre-morto, Antonio Fontes Neto: **KATIA FONTES DE MOURA, casada com WEBER ANTONIO DE MOURA; THAÍS MACHADO DRUMOND, casada com MARCOS GUIMARÃES DRUMOND; RICARDO MACHADO FONTES, casado com MARIA DO CARMO VIEIRA FONTES; e, JANE MACHADO FONTES, solteira, maior.** Valor: Cr$5.400.000,00(cinco milhões e quatrocentos mil cruzeiros). Haverá na avaliação acima, a viúva somente uma parte no valor de Cr$2.700.000,00; a herdeira-filha, uma parte no valor de Cr$1.350.000,00; e os herdeiros netos, Cr$337.500,00, cada. (emol: R$14,52. Art. 40: R$2,90). Contagem-MG, oito de maio de 1995.

AV-2- 76.183- (Prenotação n. 199.065)- Certifico que o imóvel desta matrícula está situado à Rua EUGENIA SÁ FORTES, N. 681, conforme certidão expedida pelo Município, aos 20 de julho de 1995. Contagem-MG, vinte e oito de julho de 1998.

R-3-76.183- (Prenotação 199065)- ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/4 (HUM QUARTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Carta de Adjudicação de 16 de fevereiro de 1996, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ESDRAS DE VASCONCELOS FIGUEIREDO (ESPÓLIO), que foram processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, com sentença proferida aos 28/12/95. **ADQUIRENTE:** viúva meeira **MARIA DOS SANTOS FONTES FIGUEIREDO, brasileira, aposentada, CIC N. 746.251.366-87, CI M-824.008 SSPMG, residente à Rua Benedita de Carvalho, n. 650, Bairro Bela Vista, em Contagem-MG.** Valor: R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). (emol: R$151,33. Adic: R$51,45). Contagem-MG, 28 de julho de 1998.

R-4-76.183- (Prenotação n. 240.131) - ARRESTO - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara desta Comarca, de 22 de maio de 2003, extraído dos autos nº 07903078583-0 - Ação de Execução que EDUARDO VIEIRA DE MENDONÇA move contra MARCOS GUIMARÃES DRUMOND casado com THAIS MACHADO DRUMOND, é registrado o ARRESTO da fração ideal de 1/8 (um oitavo) do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. (Emol: R$4,73 - Tx. Fisc: R$1,61 - Guia 130622). Contagem-MG, doze de junho de 2003.

DOI R-5-76.183 - (Prenotação 313413) - **PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Formal de Partilha, de 13 de julho de 2009, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de CECÍLIA DAMASCENO GOMES (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF 630.819.546-49, que foram processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, desta Comarca, com sentença proferida aos 11 de agosto de 2004. **ADQUIRENTE:** herdeira filha - **MARIA DOS SANTOS FONTES FIGUEIREDO,**

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34

MATRÍCULA N. 76183 continuação Pág. 1 verso

brasileira, aposentada, viúva, CI M-824.008 SSPMG, CPF 746.251.366-87, residente à Rua Raimundo Macedo, nº 134, Bairro Bela Vista, Contagem, MG; herdeiros netos, filhos do herdeiro Antônio Fontes Neto (falecido): KÁTIA FONTES DE MOURA, brasileira, comerciante, CI M-513.931 SSPMG, CPF 062.377.896-34, casada com WEBER ANTÔNIO DE MOURA, pelo regime de comunhão universal de bens, CI M-513.930 SSPMG, CPF 039.752.076-04, residente à Rua Frei Manoel da Cruz, nº 101, Bairro Liberdade, Belo Horizonte, MG; THAÍS MACHADO DRUMOND, brasileira, do lar, CI M-1.648.766 SSPMG, CPF 677.320.546-87, casada com MARCOS GUIMARÃES DRUMOND, pelo regime de comunhão universal de bens, CI M-513.476 SSPMG, CPF 008.462.446-91, residente à Rua Nicarágua, nº 410, Belo Horizonte, MG; JANE MACHADO FONTES PRATES, brasileira, aposentada, CI M-952.414 SSPMG, CPF 221.234.906-87, casada com FERNANDO PRATES DA SILVA, pelo regime de comunhão parcial de bens, CI MG-1.443.257 SSPMG, CPF 359.399.906-49, residente à Rua Ferreira Pinto, nº 305, Bairro Nova Vista, Belo Horizonte, MG; RICARDO MACHADO FONTES, brasileiro, agricultor, CI M-7.565.161 SSPMG, CPF 228.381.126-00, casado com MARIA DO CARMO VIEIRA FONTES, pelo regime de comunhão parcial de bens, CI MG-751.908 SSPMG, CPF 204.230.986-91, residente à Rua Frei Manoel da Cruz, nº 101, Bairro Liberdade, Belo Horizonte, MG. Valor: R$16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais). Haverá na avaliação acima, a herdeira-filha, uma parte no valor de R$8.400,00; e os herdeiros netos, R$2.100,00, referente a 1/16 do imóvel. (Emol.: R$715,86, Tx. Fisc.: R$281,04). Contagem-MG, 10 de agosto de 2009.

AV-6-76183 - (Prenotação n. 413852 - Data: 14/01/2015) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial, desta Comarca, aos 02 de dezembro de 2013, matrícula nº 0454190155 2013 4 00052 203 0050614 32, de MARIA DOS SANTOS FONTES FIGUEIREDO, aos 02 de dezembro de 2013. Fica uma cópia da certidão arquivada. (aj). Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2015.

R-7-76183 - (Prenotação n. 413852 - Data: 14/01/2015) - **PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - TÍTULO: Formal de Partilha de 11 de novembro de 2014, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DOS SANTOS FONTES FIGUEIREDO (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF nº 746.251.366-87, que foram processados perante o Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 03 de outubro de 2014. ADQUIRENTE: - da fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel - herdeiros filhos - ANA MARIA FONTES FIGUEIREDO, brasileira, do lar, divorciada, CI M-3.992.311 SSPMG, CPF 582.673.286-53, residente à Rua Alfenas, nº 50, Belo Horizonte, MG; CARLOS HENRIQUE FONTES FIGUEIREDO, vendedor, CI M-377.859 SSPMG, CPF 195.607.376-00, casado com EVA VIEIRA FIGUEIREDO, do lar, CI MG-8.327.266 SSPMG, CNH 03363758450 DETRANMG, CPF 150.491.671-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/09/1992, brasileiro, residente à Rua Primeiro de Maio, nº 200, Bairro Vila Boa Vista, Contagem, MG; CECÍLIA MARIA FONTES FIGUEIREDO, historiadora, CI MG-1.742.690 PCMG, CPF 247.041.566-72, casada com ANTÔNIO CARLOS VIEIRA PINTO, consultor de vendas, CI M-4.372.362 SSPMG, CPF 676.010.496-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/07/2001, brasileira, residente à Elídio João Eleitério, nº 129, Bairro João Gote, Ouro Branco, MG; ESDRAS MAURÍCIO FONTES FIGUEIREDO, vendedor, CI M-506.221 SSPMG, CPF 156.388.396-15, casado com MARIA DAS GRAÇAS VIEIRA FIGUEIREDO, do lar, CI MG-5.503.761 PCMG, CPF 005.119.306-07, sob o regime da comunhão universal de bens, em 22/12/1973, brasileiro, residente à Rua F, nº 290, Bairro Industrial, Belo Horizonte, MG; MARIA BERNADETE FONTES FIGUEIREDO, brasileira, artesã, solteira, maior, CI M-912.481 SSPMG, CNH 03048981182 DETRANMG, CPF 203.686.746-49, residente à Rua Benedita de Carvalho, nº 650, Bairro Bela Vista, Contagem, MG; MARIA DE FÁTIMA FONTES FIGUEIREDO LIMA,

Continua na ficha nº. 2

PARA FINS DE CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34

aposentada, CI MG-1.098.930 SSPMG, CPF 280.241.096-20, casada com MÁRCIO ANTÔNIO DE LIMA, contador, CI M-405.478 SSPMG, CPF 319.365.636-49, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02/07/1983, brasileira, residente à Rua São Miguel, nº 118, casa 25, Bairro Itapoã, Belo Horizonte, MG; MARIÂNGELA FONTES FIGUEIREDO DE SÁ, analista, CI M-1.367.391 SSPMG, CNH 00375016598 DETRANMG, CPF 279.877.106-44, casada com RICARDO NAZARENO DE SÁ, bancário, CI M-667.604 SSPMG, CNH 02116184730 DETRANMG, CPF 221.478.296-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/11/1980, brasileira, residente à Rua Professor Antônio Aleixo, nº 765, aptº 301, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG; REGINA MARIA FONTES FIGUEIREDO, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-984.098 SSPMG, CPF 004.999.096-90, residente à Rua Eugênia Sá Fortes, nº 681, Bairro Bela Vista, Contagem, MG; SÉRGIO AUGUSTO FONTES FIGUEIREDO, eletricista, CI 12.570.613-3 SSPSP, CPF 162.461.446-91, casado com ANGÉLICA GHENOV CEBAN FIGUEIREDO, do lar, CI 4.924.794-3 SSPSP, CPF 042.075.318-40, sob o regime da comunhão universal de bens, em 30/06/1973, brasileiro, residente à Alameda Ipê, nº 900, Bairro Parque Residencial Encosta da Cantareira, Mariporã, SP; JOSÉ EDSON FONTES FIGUEIREDO, brasileiro, biólogo, solteiro, maior, CI M-553.559 PCMG, CPF 425.003.977-34, residente à Rodovia MG 424, Km 65, s/n, Caixa Postal 151; - herdeiros netos, filhos de Maria Elisa Figueiredo da Rocha (falecida) - ANDERSON HENRIQUE FIGUEIREDO DA ROCHA, distribuidor, CI MG-12.452.343 SSPMG, CNH 02420922804 DETRANMG, CPF 057.569.946-96, casado com HELEN CAROLINA SILVA DE JESUS, professora, CI MG-10.532.748 SSPMG, CNH 02534179770 DETRANMG, CPF 046.349.136-07, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/12/2007, brasileiro, residente à Rua Princesa Izabel, nº 399, casa 03, Bairro Copacabana, Belo Horizonte, MG; CLARISSA FIGUEIREDO DA ROCHA, pedagoga, CI MG-14.956.981 SSPMG, CPF 074.788.206-11, casada com RAFAEL PEREIRA DA COSTA, consultor de vendas, CI MG-11.395.834 SSPMG, CNH 04802166557 DETRANMG, CPF 057.174.146-09, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/2011, brasileira, residente à Rua Wenceslau Brás, nº 112, casa 03, Bairro Copacabana, Belo Horizonte, MG; FERNANDA FIGUEIREDO DA ROCHA MUCKE, do lar, CI MG-11.529.325 PCMG, CPF 050.761.746-08, casada com LEANDRO RUDOLF MUCKE, engenheiro ambiental, CI MG-14.236.705 SSPMG, CPF 103.147.636-94, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/04/2010, brasileira, residente à Rua Coronel Emílio Martins, nº 47, Bairro Santa Amélia, Belo Horizonte, MG. Valor: R$16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais). Avaliação Fiscal: R$105.120,79. Haverá no valor acima, cada herdeiro filho, somente uma parte no valor de R$1.527,27, referente a fração ideal de 4,54% do imóvel, e cada herdeiro neto, filho de Maria Elisa Figueiredo da Rocha (falecida), somente uma parte no valor de R$509,09, referente a fração ideal de 1,51%. A FRAÇÃO IDEAL DESTE IMÓVEL PERTENCENTE A THAÍS MACHADO DRUMOND, CASADA COM MARCOS GUIMARÃES DRUMOND, CONTINUA ONERADA COM ARRESTO, CONFORME R-4, DESTA MATRÍCULA. (aj). Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2015.

AV-8-76183 - (Prenotação n. 413852 - Data: 14/01/2015) - ÍNDICE CADASTRAL: 60390144001. Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2015.

R-9-76183 - (Prenotação n. 477079 - Data: 22/03/2019) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3,125% (TRÊS VÍRGULA UM DOIS CINCO POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 07 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 0024.02.838.541-7, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução que CLÁUDIO VIEIRA DE MENDONÇA move contra MARCOS GUIMARÃES DRUMOND e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 3,125% do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos Guimarães Drumond. Fica arquivado. (Emol.: R$11,77, Tx. Fisc.: R$3,66, Total: R$15,43). Contagem-MG, 28 de março de 2019.

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2022 13:34