CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

812

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
23.179	1

IMÓVEL: **UMA ÁREA COM 477,00m2 (QUATROCENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS) DA QUADRA 49 (QUARENTA NOVE)**, situada no loteamento **NOVA CARAPEBUS**, neste Município da Serra-ES, resultante de unificação da Área "B" com 117,00m2 (cento e dezessete metros quadrados) e Lote 04 (quatro) da Quadra 49 (quarenta e nove), com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes características e confrontações: pela **frente** com a Rua Hade, medindo 12,00m, pelos **fundos** com a Rua Hipocrates, medindo 15,30m, pelo **lado direito** com o lote 5 e Área "A", medindo 44,50m e pelo **lado esquerdo** com o lote 3, medindo 35,00m .....

.....

PROPRIETÁRIO: **ELCIO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, bancário, CI nº 571.301-MG, CPF nº 198.787.296-72 e sua esposa **TANIRA NARDI NEIVA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CI 920.441-MG, CPF nº 440.599.496-04, residentes e domiciliados à Rua Jamaica, 318, Bairro Pampulha, Belo Horizonte-MG e **MARCOS AURÉLIO MACHADO**, brasileiro, casado, major da polícia militar, CI nº 035.005-8, CPF nº 229.381.766-00 e sua esposa **LEANDRA NARDI NEIVA MACHADO**, brasileira, do lar, CI nº 0.564.070-MG, CPF nº 229.381.766-00, residentes e domiciliados à Av. Portugal, 2978, Bairro Jardim Atlântico, Região da Pampulha, Belo Horizonte-MG .....

.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 287 do livro 2-B deste Cartório, em 29 de janeiro de 1985 .....

.....

R. Nº 01/ 23.179: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Amorim, em Goiabeiras, Vitória-ES, no livro 114 às fls. 07/09, em 01 de novembro de 1994, assinada pelo Tabelião Jurandyr Amorim Junior, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **DEODORO DOS SANTOS**, militar, CI nº M-4.017.277-MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 111.115.506-20 e sua esposa **MARIA AUXILIADORA TORRES DOS SANTOS**, do lar, CI nº M-2.653.508-MG e inscrita no

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Prot.: 0 - Mat.: 23179

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

100% RECICLADO

CPF/MF sob o nº 456.355.956-54, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Hade, s/nº., Praia de Carapebus, Município da Serra-ES, pelo valor de R$ 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de fevereiro de 1995...
r/rs .....

ETELVINA ABREU DO VALLE
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 02/ 23.179: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS E MÚTUO DE DINHEIRO**, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, em Nova Lima, Minas Gerais, no livro 151-E, às fls. 141/143, em 17 de novembro de 2003, assinada pela Substituta Fátima Aparecida Cruz e Silva, onde figuram **como mutuária POSTO DIDIKAR LTDA**, empresa de economia privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.746.128/0001-79, com sede na Cidade de Belo Horizonte, MG, na Monte Simplon, nº 278, Sala 01, no Bairro Nova Suissa; **como credora hipotecária**, também designada BR DISTRIBUIDORA, **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, empresa de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.274.233/0001-02, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua General Canabarro, nº 500, no 12º ao 16º andares, no Bairro Maracana; **como intervenientes hipotecantes DEODORO DOS SANTOS**, comerciante, portador da Cl. Nº M-4.017.277-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 111.115.506-20, e sua esposa **MARIA AUXILIADORA TORRES DOS SANTOS**, empresária, portadora da Cl. Nº M-2.653.508-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 456.355.956-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Belo Horizonte, MG, na Rua Boturobi, nº 330, ap. 1.202, no Bairro Jardim América, o imóvel acima matriculado foi dado pelos **INTERVENIENTES HIPOTECANTES** a favor da **CREDORA HIPOTECÁRIA - PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, para garantia do pagamento de contrato de mútuo em dinheiro pelo valor de R$ 170.340,00 (CENTO E SETENTA MIL, TREZENTOS E QUARENTA REAIS), pelo prazo de 96 (noventa e seis) meses, de 01/08/2003 a

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Número do documento: 21100115171925000006112405388
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21100115171925000006112405388
Assinado eletronicamente por: NATALIA MARCELLY DE FRANCA FERREIRA - 01/10/2021 15:17:19

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

343

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 23.179 | FOLHA 2

31/07/2011. Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 12 de janeiro de 2004.....
Ccsg .....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 03/ 23.179: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Protocolo nº 169.109, em 16/06/2014. Conforme **OFÍCIO GACRE - 094/14,** expedido pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.,** em 08 de abril de 2014, assinado por Maria da Cruz Duarte e Maria Cristina Teixeira, com firmas reconhecidas, **foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 02 de ordem desta matrícula, FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DOI1405.00404. mfgd#.

AV. Nº 04/ 23.179: PENHORA. Protocolo nº 214.025, em 21/07/2017. Conforme **TERMO DE PENHORA,** datado de 09 de dezembro de 2010, assinado pela Escrivã Judicial - Carla Valicek e **OFÍCIO**, expedido pela 18ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, datado de 05 de julho de 2012, assinado pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Mauro Pena Rocha, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. **"JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA. COMARCA DE BELO HORIZONTE - SECRETARIA DA 18ª VARA CÍVEL. Av. Augusto de Lima, nº 1.549, sala AL 301 - Barro Preto - Belo Horizonte/MG - 30.190-002. ASSUNTO: Solicitação (FAZ). PROCESSO: 0024.06.123.089-2. Natureza: EXECUÇÃO. EXEQÜENTE: VITOR ÂNGELO FERREIRA DA SILVA. EXECUTADO: DEODORO DOS SANTOS. TERCEIRO INTERESSADO: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A.** Belo Horizonte, 05 de Julho de 2012. Ilmº. Sr. Oficial, Venho pelo presente, na qualidade de Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, atendendo ao que foi requerido nos autos do processo supra mencionado, solicitar a V.Sª que proceda o **registro da penhora** que recaiu sobre o bem imóvel, constituído por uma área de 477,00m², da quadra 49, situado no loteamento Nova Carapebus, município de Serra/ES, registrado sob a matrícula nº 23.179, Livro nº 2.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO
VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL

Prot.: 0 - Mat.: 23179

Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350
Laranjeiras - Distrito de Carapina - Serra - ES
CEP: 29165-680 - Telefax: (27) 3328-0455
site: www.cartorioserra.com.br

Substituto Legal:
Vania Abreu do Valle Ventura
Substitutos:
Bruno do Valle Couto Teixeira
Leonardo do Valle Couto Teixeira
Camila do Valle Couto Teixeira Fardin

100% RECICLADO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 23.179 | FOLHA 02 V

Segue cópia do despacho de fls. 240. Renovando os protestos de elevada estima e consideração, Atenciosamente, MAURO PENA ROCHA. Juiz de Direito". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de julho de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SCH1703.03864. mfgd#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Prot.: 0 - Mat.: 23179
Folha 02v de 02.