Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 001

MATRÍCULA Nº 24.467 **DATA** 10/05/2000

Imóvel: O lote de terreno de nº 01 (um) da quadra 13 (treze), medindo 518,50m², situado à Rua I, no Bairro Ouro Branco, nesta cidade, confrontando pela frente 17,00m com a dita rua; lado direito 30,50m com o lote 02; lado esquerdo 30,50m com a rua E e fundos 17,00m com parte do lote 04. PROPRIETÁRIOS: Luiz Felipe Alves França e sua mulher Maria Eni Leão França, ele comerciante, CPF: 003.300.196-00, ela do lar, CPF: 012.496.206-86; Conceição de Maria Ferreira Leão, viúva, do lar, CPF: 679.128.506-00; Maria Terezinha Leão França, viúva, do lar, CPF: 541.375.356-04; Espólio de Faustino Gabrich Rocha; Espólio de Beatriz Leão de Vasconcelos; José Ferreira Leão, desquitado, CPF: 233.243.416-04; Maria Lúcia Leão Figueiredo e seu marido Antônio Carlos Ornelas Figueiredo, ela do lar, CPF: 370.496.586-34, ele comerciante, CPF: 198.504.766-72; Vera Lúcia Leão Goulart e seu marido Luiz Cláudio Pereira Goulart, ela do lar, CPF: 370.496.666-53, ele fazendeiro, CPF 066.601.776-04; Silvio Ferreira Leão e sua mulher Valdete Tomas de Oliveira, ele comerciante, CPF: 258.266.036-15, ela do lar, CPF: 338.282.456-68; Ana Lúcia Leão Haddad e seu marido José Fernando de Mattos Haddad, ela do lar, CPF 510.267.756-04, ele funcionário público, CPF 120.387.436-91; Ênio Ferreira Leão e sua mulher Terezinha Elizabeth dos Santos, ele comerciante, CPF: 161.530.306-53, ela do lar, CPF: 202.974.916-87; Francisco Alexandre Ferreira Leão e sua mulher Rosani Cássia Andrade Abreu, ele comerciante, CPF: 338.240.376-53, ela do lar, CPF: 679.402.426-87; Dora Lúcia Ferreira Leão e seu marido Márcio Tadeu Diniz de Souza, ela do lar, CPF: 247.216.466-15, ele médico, CPF: 327.536.596-72; Márcio Ferreira Leão e sua mulher Regina de Fátima Lacerda Lage Leão, ele engenheiro, CPF: 452.989.556-49, ela secretária, CPF: 631.876.206-04, todos brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01, matrícula 23.312, fls.24 do livro 2/AE2 deste Cartório.

++++++++++++++++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 24.467 PROTOCOLO 46.885 DATA: 25/09/2001 - TRANSMITENTES: Luiz Felipe Alves França e sua mulher Maria Eni Leão França, ele comerciante, CPF: 003.300.196-00, ela do lar, CPF: 012.496.206-86; Conceição de Maria Ferreira Leão, viúva, do lar, CPF: 679.128.506-00; Maria Terezinha Leão França, viúva, do lar, CPF: 541.375.356-04; Espólio de Faustino Gabrich Rocha; Espólio de Beatriz Leão de Vasconcelos; José Ferreira Leão, desquitado, CPF: 233.243.416-04; Maria Lúcia Leão Figueiredo e seu marido Antônio Carlos Ornelas Figueiredo, ela do lar, CPF: 370.496.586-34, ele comerciante, CPF: 198.504.766-72; Vera Lúcia Leão Goulart e seu marido Luiz Cláudio Pereira Goulart, ela do lar, CPF: 370.496.666-53, ele fazendeiro, CPF 066.601.776-04; Silvio Ferreira Leão e sua mulher Valdete Tomas de Oliveira, ele comerciante, CPF: 258.266.036-15, ela do lar, CPF: 338.282.456-68; Ana Lúcia Leão Haddad e seu marido José Fernando de Mattos Haddad, ela do lar, CPF 510.267.756-04, ele funcionário público, CPF 120.387.436-91; Ênio Ferreira Leão e sua mulher Terezinha Elizabeth dos Santos, ele comerciante, CPF: 161.530.306-53, ela do lar, CPF: 202.974.916-87; Dora Lúcia Ferreira Leão e seu marido Márcio Tadeu Diniz de Souza, ela do lar, CPF: 247.216.466-15, ele médico, CPF: 327.536.596-72; Márcio Ferreira Leão e sua mulher Regina de Fátima Lacerda Lage Leão, ele engenheiro, CPF: 452.989.556-49, ela secretária, CPF: 631.876.206-04, todos brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: Francisco Alexandre Ferreira Leão e sua mulher Rosani Cássia Andrade Abreu, brasileiros, ele comerciante, CPF: 338.240.376-53, ela do lar, CPF: 679.402.426-87, residentes nesta cidade. TÍTULO: Divisão Amigável. Escritura Pública, lavrada aos 24 de abril de 2000, pelo Tabelião do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 0227, fl. 147. VALOR: R$5.540,00 (cinco mil, quinhentos e quarenta reais). Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Itaú aos 24/09/2001. Dou fé. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

Continua no verso

PARA COMPLEMENTAÇÃO DO ATO NOTARIAL CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 13:37

REGISTRO 02 MATRÍCULA 24.467 PROTOCOLO 108.600 DATA: 06/08/2020 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 20 de julho de 2020, que fica arquivado neste Cartório, nos autos da ação de cumprimento de sentença nº 5002201-63.2020.8.13.0672, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. Carlos Alberto de Faria, na qual figuram como requerentes: Marina Soares Alvares da Silva Amorim, CPF: 012.289.236-47; Márcia Soares Alvares da Silva, CPF: 069.938.296-30; e Karina Soares Alvares da Silva Freitas, CPF: 003.132.636-63; em face de: Francisco Alexandre Ferreira Leão, CPF: 338.240.376-53; e Tempersete - Indústria e Comércio de Vidros de Segurança Ltda. - ME, CNPJ: 07.920.528/0001-28, foi realizada nos termos do §1º, art. 845, do CPC, a penhora de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito exequendo: R$224.748,40. O executado Francisco Alexandre Ferreira Leão, ficará como fiel depositário, sujeiro às penas impostas por lei. Quantidade de atos praticados: 05. Recolhido por este ato: 4527 (01) emol.: 45,89; rec.: 2,75; tfj.: 15,14; iss.: 2,29. 8101 (04) emol.: 24,72; rec.: 1,48; tfj.: 8,20; iss.: 1,24. Total: R$101,71. Selo Eletrônico: DUG43863. Cód. Segurança: 4368.2121.3263.4753. Dou fé. Sete Lagoas/MG, 12/08/2020. A Oficial Substa. Muaga.

++++++++++++++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 24.467 PROTOCOLO 109.219 DATA: 16/10/2020 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 04/09/2020, que fica arquivado neste Cartório, nos autos da ação de cumprimento de sentença nº 5008652-75.2018.8.13.0672, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, Dr. Carlos Alberto de Faria, na qual figuram como requerentes: Karina Soares Alvares da Silva Freitas, CPF: 003.132.636-63, Márcia Soares Alvares da Silva, CPF: 069.938.296-30, e Marina Soares Alvares da Silva Amorim, CPF: 012.289.236-47; em face de: Tempersete - Indústria e Comércio de Vidros de Segurança Ltda. - ME, CNPJ: 07.920.528/0001-28, e Francisco Alexandre Ferreira Leão, CPF: 338.240.376-53; foi realizada nos termos do §1º, art. 845, do CPC, a penhora de bens sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito exequendo: R$20.326,93. O executado Francisco Alexandre Ferreira Leão, ficará como fiel depositário, sujeito às penas impostas por lei. Quantidade de atos praticados: (04) Código: 4527-8 (01) Emol: R$45,89; Recompe: R$2,75; TFJ: R$15,14; ISSQN: R$2,29. Total: R$66,07. Código: 8101-8 (03) Emol.: R$18,54; Recompe: R$1,11; TFJ: R$6,15; ISSQN: R$0,93. Total R$26,73. Número do selo: EBI79479. Código de validação: 6812-0956-7408-7258. Dou fé. Sete Lagoas, 28/10/2020. A Oficial Substituta, Muaga.

++++++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 13:37