MATRÍCULA Nº 57133
DATA: -17.08.90
TÍT. ANT.: -Compra:07.10.82
VALOR: -Cr$36,78 o m2
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº144(cento e quarenta e quatro), da quadra 281('duzentos e oitenta e um), zona 040(quarenta), sub-lote 000, com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados), situado' á Avenida das Palmeiras, no Bairro Padre Herculano, nesta cidade, confrontando-se á esquerda com o lote 132, á direita com o lote ' nº156, aos fundos com o lote 312, e pela frente com a dita Avenida das Palmeiras.
PROPRIETÁRIA:-Imobiliária Junandreana Ltda, sediada nesta cidade, com o CGCnº20.095.345/0001-83.
Reg.ant:-24.637, Lvº02, deste cartório.
AML. O Oficial:

R.1-57.183, em 17 de Agosto de 1.990.Protoc.86.857
TRANSMITENTE:-Imobiliária Junandreana Ltda, sediada nesta cidade, com o CGCnº20.095.345/0001-83, representada por Arnoud José da '' Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.ADQUIRENTE:-Jorge Francisco de Morais, brasileiro, casado, lavrador com o CPFnº362.931.726-04, residente na Rodovia MG 050, KM 126,em Pedra do Indaia, MG. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de Cr$120,00. Foi recolhido o ITBI sobre' a avaliação fiscal de Cr$30.000,00. CONDIÇÕES:-Já recebido inte-' gralmente, simplesmente com ruas abertas, ficando os serviços de' urbanização, calçamento, meio-fio, redes de esgoto, água e de e-' nergia elétrica por conta e a cargo do comprador, ou dos cessionários de seus direitos, quando forem exigidos pela Prefeitura. I-' senta da apresentação da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº2.038 de 29.06.83, de vez que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, conforme declaração pela mesma, transcrita na escritura. Público pelo Tabelião Substituto HBQ., do Cartório de Paz-Registro Civil Tabelionato-Distrito de São José dos' Salgados-Munícipio de Carmo do Cajurú, desta comarca em 17.07.90. Lvº019.Fls.198.AML. O Oficial:

R.2-57.183, em 05 de Junho de 1.997.Protoc.130.803
TRANSMITENTES:-Jorge Francisco de Morais e sua esposa Tereza Gonçalves Beirigo de Morais, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade, inscritos no CPFnº362.931.726/04
ADQUIRENTE:-José Ferreira da Silva Filho, brasileiro, casado, comerciante, residente á rua Itaí, nº404, bairro Manoel Valinhas,n/ cidade, com o CPFnº886.792.686/15. **COMPRA E VENDA** do imóvel cons-' tante da presente matrícula pelo valor de R$800,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. **CONDIÇÕES**:-São as constantes do R.1-desta matrícula. Público pela Tabeliã MCP., do Cartório de '' Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos,desta comarca, em 19.12.95 Lvº182. Fls. 177. AML. O Oficial:

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 14:43

AV.3-57.183, em 15 de dezembro de 2011. Protoc.283.092 Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº000.11 017268-9, extraído do Autos do Processo nº.0223 11 017268-9, AÇÃO:Procedimento Ordinário, datado de 02/12/2011, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Secretaria da 4ª Vara Cível, desta comarca Dr. Aurelino Rocha Barbosa, em que é **Autor: José de Oliveira Lima e RÉU: José de Oliveira Lima Irmão.**, a fim de constar o IMPEDIMENTO DE ALIENAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO**, CPF:886.792.686-15, até ulterior pronunciamento desse juízo. Dou fé. EMOLUMENTOS:R$18,09, FUNDO JUDICIÁRIO:R$5,69, TOTAL:R$23,78. BHQ..... O Oficial:

AV.4-57.183, em 17 de junho de 2013. Protoc. 309.641
Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 223 11 017268-9, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível(em substituição) Drº Francisco de Assis Corrêa, desta comarca, em data de 22/05/2013, extraída do processo nº 223 11 017268-9 - Procedimento Ordinário (Cumprimento de Setença), na qual comparece como Exequente: ESPÓLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA E OUTROS e como Executado: JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA IRMÃO E OUTROS, a fim de CANCELAR O IMPEDIMENTO DE BENS JUDICIAL, averbada sob o nº 3, desta matrícula. Dou fé. EMOLUMENTOS: R$56,91, FUNDO JUDICIÁRIO: R$15,33, VALOR TOTAL: R$72,24. CAB. O Oficial:

R.5-57.183, em 01 de julho de 2013.Protoc.310.688
TRANSMITENTES:-JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO, industrial, inscrito no CPF:886.792.686-15, portador da CRPS nº.98.846 série 0030/MG e sua esposa MAGNE JOICE DA SILVA, do lar, inscrita no CPF:930.185.176-87, CI:MG-6.670.948-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Guimarães, nº.551, Bairro São Lucas, nesta cidade. ADQUIRENTE:-JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA IRMÃO, brasileiro, casado, representante comercial, inscrito no CPF:281. 429.428-87, CI: 6.286.803-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Ilicínea, nº.494, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, SITUADO NA RUA MOZART NOGUEIRA SOARES, EX.AVENIDA DAS PALMEIRAS, pelo valor de R$7.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. CONDIÇÕES:São as constantes do R-01-desta matricula. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. O outorgado dispensa aos outorgantes da apresentação da Certidão Negativa de Débito Estadual, suspensa em virtude da liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº.1.0000.

continua na próx.ficha . . .

PARA CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 14:43

04.410.449-5/000 aos 28/06/2.004 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Certidão Cível POSITIVA-Justiça Comum desta comarca, conforme consta na escritura ora registrada. Certidão fornecida pelo cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas-Distrito de Santo Antônio dos Campos/MG., desta comarca pela escrevente KMGR., em data de 02/08/2011, extraída da Escritura de Compra e Venda lavrada as notas do mesmo Cartório, pela Oficiala LMFI., em data de 28/02/2011, Lvº.359, fls.015. EMOLUMENTOS:R$248,04, FUNDO JUDICIÁRIO:R$91,37, TOTAL: R$339,41. BHQ. O Oficial:

R.6-57.183, em 20 de setembro de 2013. Protoc.315.088 **TRANSMITENTES:-JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA IRMÃO,** representante comercial, inscrito no CPF:281.429.428-87, CI:6.286.613-SSP/MG e sua mulher **ADI MARIA DE ALMEIDA OLIVEIRA,** comerciante, inscrita no CPF:357.720.186-04, CI:4.903.976-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ilicínia nº.494, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-ESPÓLIO DE JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA,** CPF:680.271.688-72, representado pelo inventariante FLÁVIO TADEU FARIAS LIMA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, militar, inscrito no CPF:025.004.147-28, CI:089.883.185-IFP/RJ, residente e domiciliado na Estrada do Outeiro Santos nº.1085, Taguará/Jacarepagua-RJ, conforme consta na escritura ora registrada. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matricula, pelo valor de R$14.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. **CONDIÇÕES:** São as constantes do R-01 desta matricula. Emitida a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Não foi apresentada a CND's Estaduais, cuja exigência foi suspensa em decorrência da decisão proferida na ADIN-Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, no dia 08/03/2.006 pelo TJMG-Tribunal de Justiça de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Certidão Civel-POSITIVA

continua no verso . . .

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 14:43

Justiça comum desta comarca, conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo Escrevente MMM., do Cartório do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, desta comarca, em data de 16/09/2013, Lv°.0326-E, fls.053/054. EMOLUMENTOS:R$323,13,FUNDO JUDICIÁRIO: R$120,30, TOTAL:R$443,43. BHQ. O Oficial:

R.7-57.183, em 28 DE MARÇO DE 2014. Protoc. 322.866, datado de 13/03/2014.....
Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº 09.271194-2, datado de 25/02/2014, extraído dos autos do processo nº 223.09.271194-2 - Execução Fiscal, expedido pela Escrivã Rosângela Maria de vasconcelos Alencar da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta comarca, por Ordem do MMº Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e Autarquias Drº Núbio de Oliveira Parreiras, em que é Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e Executado: SALUTED IND E COM. DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, **o qual determina a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula,** sendo o valor da dívida de R$17.912,84.ARQUIVAMENTOS (2) EMOLUMENTOS: ISENTO, FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO, RECOMPE: ISENTO. TOTAL: ISENTO.PENHORA EMOLUMENTOS: ISENTO, FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO, RECOMPE: ISENTO. TOTAL: ISENTO CAB.....
O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/07/2022 14:43