MATRÍCULA 63.542 | FOLHA 01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno com a área de 1.256,124 metros quadrados, designado Área "F" do desmembramento do imóvel denominado - Área "B" originário do fracionamento da parte "A" da Chácara Santa Joana, em Araraquara, que assim se descreve:"inicia-se no vertice "M", localizado no alinhamento predial da Avenida Alfredo Coelho de Oliveira (lado impar), na divisa com os - proprietários (terreno designado Área "E"); daí segue com rumo de 76º20'SW e 25,00 metros até o marco 9, de frente para a Avenida Alfredo Coelho de Oliveira; daí segue com rumo de 13º40'SE e 50,23 metros até o vértice "J", confrontando com imóvel de Comper & Cia Ltda.; daí segue com rumo de 76º20'NE e 25,00 metros até o vértice "G", confrontando com os pro - prietários (terreno designado Área "C"); daí segue com rumo de 13º40'NW e 50,26 metros até o vértice inicial "M", con - frontando com os proprietários (terreno designado Área "E"). CADASTRO MUNICIPAL: 014.079.010. TITULO AQUISITIVO: R.1/M. - 55.301, transportada para as Ms.56.661 e 56.939 e R.2/M.56 . 939. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARTINS MENDONÇA, comerciante, - RG.5.054.198-SP e sua mulher APPARECIDA MENDONÇA, do lar,RG. 5.967.957-SP, brasileiros, portadores do CIC comum 021.394 . 998-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Araraquara, na Avenida D.Pedro II, nº 870. Araraquara, 13 de maio de 1.991./////Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Oficial Substituto Autorizado

R.1 - em 07 de agosto de 1998

DOAÇÃO

Por escritura de 31.10.1994, Lº 313, fls.140, do 2º Tabelião de Notas local, re-ratificada por escritura de 14.05./// 1998, Lº 126, fls.360, do 3º Tabelião de Notas local, Antonio Martins Mendonça, que tambem assina Antonio Martins de Mendonça e sua mulher Apparecida Mendonça, portadora do CIC 181.011.238-90, já qualificados, doaram o imóvel, pelo va-/ lor estimativo de R$ 1.510,00, para JOSÉ LEONAM MENDONÇA, - brasileiro, arquiteto, RG.9.149.574-SSP/SP, CIC 031.833.998 98, casado sob o regime da comunhão de bens em 10.02.1991 , segundo as leis dos Estados Unidos da America do Norte, com KAREN HACKMAN MENDONÇA que tambem assina KAREN LEE HACKMAN, norte americana, advogada, portadora do passaporte número - 091247590, residentes e domiciliados a 8 West Chestnut - Street, Selingsgrove, PA 17870, Estado da Pensilvania, Co-

(vide verso)

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

marca de Snyder, Estados Unidos da América; e ANTONIO SÉRGIO MENDONÇA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG - 7.357.596-3-SSP/SP, CIC 031.833.408-95, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na rua Bela Cintra, nº 1318, apto. 113, na proporção de 50% para cada um. Consta da escritura - que o casamento do donatário José Leonam Mendonça, reconhecido no Brasil, foi devidamente registrado no Registro Civil - das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Araraquara em 20.-02.1998, no livro E-15, fls.176. Base de cálculo: R..... $.1.510,00. Oficial: R$ 106,47. Estado: R$ 28,74. IPESP: R.. $.21,29. Total: R$ 156,50.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av.2 - em 02 de setembro de 1998
CASAMENTO
Atendendo requerimento de 28.08.1998, acompanhado de certidão que ora arquivo, procedo esta para constar que em data de 30.11.1996, ANTONIO SÉRGIO MENDONÇA contraiu matrimônio/ sob o regime da comunhão parcial de bens com Edna Maria Duarte, a qual passou a assinar EDNA MARIA DUARTE MENDONÇA, - conforme termo nº 18.153, Lº B-061, fls.093, do CRCPN-1º - Subdistrito local. Oficial: R$ 2,60. Estado: R$ 0,70.IPESP: R$ 0,52. Total: R$ 3,82.

José Carlos dos Santos Barbiti
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Co Oficial do Registro de Imóveis

Av.3 - em 14 de setembro de 2.000.
Atendendo requerimento de 08.09.2000, acompanhado de documentos, ora arquivados, procedo esta para consignar que **EDNA MARIA DUARTE MENDONÇA** é brasileira, do lar, portadora do RG. nº33.157.086-5-SP e do CIC. nº001.816.357-20. Oficial: R.... $6,10. Estado: R$1,95. IPESP: R$1,22. Total: R$9,27.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Co Oficial do Registro de Imóveis

R.4 - em 14 de setembro de 2.000.
VENDA
Por escritura de 08.09.2000, livro 155, fls. 144, do 3º Tabelião de Notas local, JOSÉ LEONAM MENDONÇA e sua mulher KAREN

(continua na folha 02)

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 63.542
FOLHA 02

(KAREN) HACKMAN MENDONÇA, que também assina KAREN LEE HACKMAN; e ANTONIO SERGIO MENDONÇA, com o consentimento de sua mulher- EDNA MARIA DUARTE MENDONÇA, todos já qualificados, venderam o imóvel por R$12.500,00, para JOSÉ JAIME REIS CARLTON, brasi - leiro, comerciante, RG.4.477.340-SP, CIC.594.194.078-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARGARIDA DO CARMO CORRÊA CARLTON, - brasileira, professora, RG.5.037.344-SP, CIC.158.321.718-53,- residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida São Paulo, nº 736, apart. 71 - Edificio Palmares; e MARIA DOLORES CARLTON brasileira, solteira, maior, comerciante, RG.2.976.127-SP, // CIC.549.506.438-00, residente e domiciliada nesta cidade, na- avenida 15 de Novembro, nº 871, apart. 71, na proporção de 50% para cada um. Base de Cálculo: R$12.500,00. Oficial: R$229,50 Estado: R$73,44. IPESP: R$45,90. Total: R$348,84.

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

JOÃO BATISTA GALHARDO
1º Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo nº 276900
Av.5 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob **nº 0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Velloza de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 293678
Av.6 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 19.11.2013 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº 024.13.394.667-3), proposta por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de CARLTON

CONTINUA NO VERSO

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

MATRÍCULA
63.542

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
02
VERSO

AUTOMOTIVA LTDA., CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e JOSÉ **JAIME REIS CARLTON**, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 339838
AV.7 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime Reis Carlton** e **Maria Dolores** Carlton, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Iº OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73). foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEDMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,99
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 063/2020

Certidão expedida às 10:14:40 horas do dia 01/04/2020.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36