MATRÍCULA
57.194

FOLHA
01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL: O apartamento número 071 ,localizado no 7º (sétimo), pavimento tipo do EDIFICIO PALMARES, situado na Avenida São Paulo, número 736, nesta cidade, que possui a área real privativa de 293,522 ms2, mais a área real comum de 161,062ms2 inclusive com três (3) vagas na garagem, perfazendo a área-total de 454,584 ms2, e a fração ideal de 6,6666% no terreno. CADASTRO: 01.029.037. TITULOS AQUISITIVOS: Rs.1,2 ,3 e 6/M. 50.634, deste cartório. PROPRIETARIOS: 1- JOSE CARLOS DIB, brasileiro, comerciante, RG 7.894.879 e CIC 742.612 . 668-20 e sua mulher STELA MARIA PELICCE DIB, brasileira, do lar, RG 6.181.598, casados no regime da comunhão de bens,antes da vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados - nesta cidade; 2-) ANTONIO LUIZ COMPER, brasileiro, comerciante, RG 4.251.658 eCIC 155.887.858-00 e sua mulher MARIA LUCIA PINOTTI COMPER, brasileira, do lar, RG 4.251.667, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 3-) ORLANDO CARLOS GIROTTO, brasileiro, comerciante, RG 4.421.196 e CIC 187.420 . 928-68 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS GOBATO GIROTTO, brasileira, do lar, RG 4.435.201, casados no regime da comunhão - de bens, antes da vigência da Lei 6515/77,residentes e domiciliados nesta cidade; 4-) WALDEMAR JOSE LAURENTE, brasileiro, engenheiro agrimendor, RG 2.128.386 e CIC 011.967.748-20 e sua mulher MARIA CELINA CASELLATO LAURENTE, brasileira, do lar, RG 6.255.570, casados no regime da comunhão de bens,antes da vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade; 5-) MARIO ELIAS TARALLO, brasileiro, comerciante, RG 3.005.341, CIC 011.962.358-72 e sua mulher MARIA REGINA-FERREIRA TARALLO, brasileira, do lar, RG 3.609.842, casados-no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515 77, residentes e domiciliados nesta cidade; 6-) HENRIQUE LUPO NETTO, brasileiro, pecuarista, RG 3.012.141 e CIC 026.145 708-00 e sua mulher OLGANITA LEAL LUPO, brasileira, do lar , RG 8.755.479, casados no regime da comunhão de bens, antes-da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta-cidade; 7-) ANTONIO LUIZ MARTINEZ, brasileiro ,médico, RG . 3.171.350 e CIC 261.995.218-20 e sua mulher MARIA EUGENIA DE AZEVEDO BOZUTTI MARTINEZ, brasileira, do lar, RG 4.153.598 - casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 8-) ALVARO ANTONIO BARACAT, brasileiro, médido ,RG 3.588.847 e CIC 358.041.658-87, e sua mulher TEREZINHA KAIRUZ BARACAT, brasileira, cirurgiã dentista, RG 4.626.877, casados no regime da

(VIDE VERSO)

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 9-) DEISE PASETTO FALCÃO, brasileira, solteira, maior, professora universitária, RG. 2.321.102, e CIC 043.640.828-72, residente e domiciliada nesta cidade; 10-) JOSE JESUS DE OLIVEIRA FORMARIS, brasileiro, industriario, RG 4.632.099 e CIC 213.885.718-20, e sua mulher MARIA JOSE BORELLI FORMARIS, brasileira, do lar, RG 6.992.686, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 11-) SAVERIO IANELLI, brasileiro, comerciante, RG 1.190.645, e CIC nº 011.902.618-04 e sua mulher LEONOR AMARAL IANELLI, brasileira do lar, RG 5.546.108, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 12-) ELVIO LUPO, brasileiro, industrial, RG 320 479, CIC 011.896.038-53 e sua mulher MARIA AUGUSTA MENDONÇA LUPO, brasileira, do lar, RG 845.281, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 13-) ALCIDES FRANCISCO, brasileiro, funcionário público estadual, separado judicialmente, RG. 2.473.652 e CIC 026.241.178-49, residente e domiciliado nesta cidade; 14-) JOÃO GUEDES PEREIRA, brasileiro, agricultor, RG. 1.733.247 e CIC 012.092.648-20 e sua mulher MARIA CACILDA DE OLIVEIRA GUEDES PEREIRA, brasileira, do lar, RG 2.887.423, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade e 15-) SUCOCITRICO CUTRALE S/A, empresa estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 61.649.810/0001-68. Araraquara, 15 de abril de 1988. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.1-
Certifico que a Convenção de Condomínio do Edificio Palmares foi registrada neste Cartório sob número 3.347, nesta data. Araraquara, 15 de Abril de 1988. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

R.2-
Em conformidade com o instrumento particular de 25 de março de 1988, ora arquivado, a unidade autônoma desta matricula, em razão do respectivo investimento na construção do EDIFICIO PALMARES, foi atribuída à MARIO ELIAS TARALLO e sua mulher-

(vide fls. 2)

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

MATRÍCULA 57.194

FOLHA 02

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA REGINA FERREIRA TARALLO, já qualificados, pelo valor - de Cz$ 5.683,935,00.Araraquara, 15 de Abril de 1988. ////Eu escrevi. Eu subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.3 - em 22 de outubro de 1997
VENDA
Por escritura de 16.10.1997, Lº 119, fls.312, do 3º Notário local, Mário Elias Tarallo e sua mulher Maria Regina Ferreira Tarallo, portadora do CIC 005.772.268-43, já qualificados, venderam o imóvel, por R$ 110.000,00, para JOSÉ ROBERTO GARCIA, brasileiro, comerciante, RG.3.191.790-SSP/SP,CIC 348.807.048-49, casado sob o regime da comunhão total de - bens, antes da lei 6515/77, com IRACEMA GONÇALVES GARCIA, - brasileira, comerciante, RG.13.236.193-SSP/SP, CIC 028.262. 818-52, residente nesta cidade, na avenida São Paulo, nº - 736, apto 71.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.4 - em 21 de dezembro de 1999
VENDA
Por escritura de 17.12.1999, Lº 148, fls.043, do 3º Tabelião de Notas local, José Roberto Garcia e sua mulher Iracema Gonçalves Garcia, já qualificados, venderam o imóvel, por R.... $.110.000,00, para JOSÉ JAIME REIS CARLTON, brasileiro, comerciante, RG.4.477.340-SP, CIC 594.194.078-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77,- com MARGARIDA DO CARMO CORRÊA CARLTON, brasileira, professora, RG.5.037.344-SP, CIC 158.321.718-53, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Pedro Aranha do Amaral, nº - 1.304. Base de cálculo: R$110.000,00. Oficial: R$481,83. Estado: R$130,09. Ipesp: R$96,36. Total: R$708,28.

ANA PAULA SACOMAN
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 276900
Av.5 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta

CONTINUA NO VERSO

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob **nº 0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281764
Av.6 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.5 (cinco).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.7 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 5 (cinco) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 6 (seis).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 293678
Av.8 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 19.11.2013 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº

CONTINUA NA FICHA 03

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 57.194
FICHA 03

024.13.394.667-3), proposta por **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e **JOSÉ JAIME REIS CARLTON**, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 339838
AV.9 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime Reis Carlton** e **Maria Dolores Carlton**, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 357980
AV.10 - em 29 de julho de 2019.
PENHORA
O imóvel foi penhorado nos autos de **EXECUÇÃO CIVIL nº 10061784620148260037O1** que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMARES** (exequente), CNPJ 57.712.184/0001-30 promove contra **JOSÉ JAIME REIS CARLTON** (executado), já qualificado, conforme certidão online expedida em 16.07.2019 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 16.07.2018). O valor da dívida é de R$258.293,66. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEDMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,99
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 183/2020

Certidão expedida às 13:31:02 horas do dia 24/09/2020.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3057194C133103203

05719424092020

Pag.: 006/006