4ª VARA CÍVEL
241
RELAÇÃO PROCESSUAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93.482

FOLHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 71 **, localizado no 7º andar** do ***"EDIFÍCIO DON BENEDETTE"***, situado na Avenida 15 de Novembro, número 890, em Araraquara, com a área privativa de 129,1550 metros quadrados, área comum de 62,96292 metros quadrados, onde se inclui uma vaga de garagem para guarda de um veículo, localizada no subsolo ou no térreo, em lugar indeterminado, totalizando 192,11792 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 4,16667%. **CADASTRO:** 01.013.038. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **YVETE CARLTON DE BARROS**, brasileira, aposentada, RG.2.800.311-SP, CIC 151.682.478-49 e seu marido **PAULO ALBERTO DE BARROS**, brasileiro, comerciante, RG.3.142.750-SP, CIC 023.859.108-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Feijó, nº 1607; 2) **THEÓPHILO PERCHE**, brasileiro, cirurgião dentista, RG.2.692.646-SP, CIC 011.940.898-87 e sua mulher **MARIA VICENCIA ESPAGNOL PERCHE**, brasileira, do lar, RG.5.181.790-1, CIC 264.376.538-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 3) **BENTO MICHETTI**, brasileiro, comerciante, RG.1.593.578-SP, CIC 011.864.268-53 e sua mulher **IGNEZ DE OLIVEIRA MICHETTI**, brasileira, do lar, RG.5.589.988, CIC 138.624.788-07, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 4) **ROSANA CARVALHO DE LUCCAS BERGAMIN**, brasileira, do lar, RG.17.977.045-7-SP, CIC 086.363.848-18 e seu marido **SIDINEI RICARDO BERGAMIN**, brasileiro, contador, RG.16.138.593-SP, CIC 048.256.238-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida 15 de Novembro, nº 890, apto 41; 5) **ANA LUIZA ASSUNTA BENEDETTE STUCHI**, brasileira, técnica em enfermagem, RG.15.722.681-SP, CIC 059.045.918-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOSÉ RICARDO STUCHI**, brasileiro, agricultor, RG.7.316.921-SP, CIC 911.047.428-52, residentes nesta cidade, na avenida Carlos Batista Magalhães, nº 1139-Vila Xavier; 6) **MARIA AMÉLIA BENEDETTE CORRÊA**, brasileira, assistente social, RG.12.157.624-SP, CIC 059.045.928-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VANDERLEI CORRÊA**, brasileiro, motorista, RG.13.236.014-SP, CIC 029.400.028-35, residentes nesta cidade, na rua Ceará, nº 662, Vila Xavier; 7) **HARLEI CARMONA SOARES**, brasileiro, comerciante, RG.8.068.320-SP, CIC 068.644.891-91 e sua mulher **MARIA**

CONTINUA NO VERSO

3ª VARA CÍVEL
Fl. 247
BELO HORIZONTE

MATRÍCULA
93.482
FOLHA
01
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARECIDA PAIVA SOARES, brasileira, do lar, RG.8.068.320, CIC 122.301.218-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 8) **JOÃO BAPTISTA DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, agricultor, RG.2.270.874-SP, CIC 011.950.778-15 e sua mulher **MARIA DO CARMO SCABELLO DE OLIVEIRA**, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, RG.2.575.049-SP, CIC 106.700.958-26, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Cassio de Carvalho, nº 11; 9) **EUGÊNIO LAMORÉA**, brasileiro, comerciante, RG.6.063.023-SP, CIC 833.116.458-04 e sua mulher **GISLAINE APARECIDA MARANI LAMORÉA**, brasileira, professora, RG.7.870.160-SP, CIC 020.427.238-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida D. Pedro II, nº 1644; 10) **RAMON BELDA JUNIOR**, brasileiro, cirurgião dentista, RG.3.428.979-SP, CIC 043.642.528-91 e sua mulher **ANA MARIA VIANA BELDA**, brasileira, agricultora, RG.6.181.631, CIC 041.875.368-76, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 11) **SHIRLEY GOMES LEITE**, brasileira, comerciante, divorciada, RG.5.940.389-SP, CIC 101.685.228-29, residente nesta cidade; 12) **GUSTAVO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 16.02.1979, estudante, RG.29.593.030-5-SP, CIC 214.767.128-24, residente nesta cidade, na avenida Professor Eugênio Francisco Malaman, nº 445; 13) **VICENTE MICHETTI**, brasileiro, comerciante, RG.5.877.873-SP, CIC 011.864.188-34 e sua mulher **MARIA SANTELLI MICHETTI**, brasileira, do lar, RG.5.678.778, CIC 132.482.968 01, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 14) **JOSÉ DEVANIL CARRASCOSSI**, brasileiro, comerciante, RG.8.269.275-SP, CIC 247.133.418-00 e sua mulher **SONIA MAGALI ROCHA CARRASCOSSI**, brasileira, do lar, RG.8.269.275, CIC 151.590.658-22, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; 15) **MARIA DILMA DE OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileira, viúva, bibliotecária aposentada, RG.1.245.280-SP, CIC 026.242.228-04, residente nesta cidade, na rua 7 de Setembro, nº 1981; 16) **MERCEDES CORTEZ LITHÉRIO**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, RG.1.986.447-SP, CIC 026.239.358-15, residente nesta cidade, na avenida Feijó, nº 1390; 17) **CARMEN GASPARETTO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG.2.489.685-SP, CIC 223.765.938-91, residente nesta cidade; 18) **FERNANDO CESAR TERRA RODRIGUES**, brasileiro, funcionário público

CONTINUA FL. 02

4ª VARA CÍVEL
238
BELO HORIZONTE

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 93.482
FOLHA 02

federal aposentado, RG.3.449.079-SP, CIC 068.831.768-53 e sua mulher **CANDIDA MARINA TORQUATO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG.8.016.910-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes em Ribeirão Preto-SP; 19) **MARILIA SILVA JARDIM**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, RG.4.751.036-SP, CIC 026.235.528-00, residente nesta cidade; 20) **MARIA DOLORES CARLTON**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG.2.976.127-SP, CIC 549.506.438-00, residente nesta cidade; 21) **GRACIANO RESSURREIÇÃO AFFONSO NETO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário e agropecuarista, RG.15.324.940-SP, CIC 122.297.158-52, residente nesta cidade, na avenida D. Pedro II, nº 580, apto 02; 22) **ROBERTA DE JESUS AFFONSO**, brasileira, solteira, maior, arquiteta e empresária, RG.9.961.398-SP, CIC 071.696.708-10, residente nesta cidade, na avenida D. Pedro II, nº 580, apto. 10; 23) **MARLY NEUZA CARLTON**, brasileira, divorciada, aposentada, RG.2.799.134-SP, CIC 549.515.428-20, residente nesta cidade, na avenida 15 de Novembro, nº 890, apto 71. **PROPORÇÃO:** a) 8,332% para Harley Carmona Soares e sua mulher Maria Aparecida Paiva Fortes; b) 8,332 para José Devanil Carrascossi e sua mulher Sonia Magali Rocha Carrascossi; c) 4,166% em comum para Graciano Ressurreição Affonso Neto e Roberta de Jesus Affonso, e, d) 4,166% para cada um dos demais proprietários. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.7 (de 07.11.1.989); 10 (de 01.11.1.991); 12 (de 29.11.1.991); 13 (de 12.12.1.991); 14 (de 27.02.1.992); 21 (de 25.04.1.994); 24 (de 11.10.1.994); 36 (de 29.01.1.997); 37 (de 21.02.1.997); 38 (de 12.05.1.997); 42 (de 04.06.1.997); 45 (de 25.08.1.997); 47 (de 22.07.1.998); 49 (de 02.06.1.999) e 51 (de 17.08.1999) na M.54.530 e AV.50/M.54.530. Araraquara, 17 de agosto de 1999.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

AV.1 - em 17 de agosto de 1999

Procede-se esta averbação para consignar que nesta data sob nº 5.034 do livro 3-Auxiliar foi feito o registro da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do *"EDIFÍCIO DON BENEDETTE"***, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º (alíneas "a" a "m") da Lei Federal nº 4.591/64.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

4ª VARA CÍVEL
Fl. 239

MATRÍCULA
93.482
FOLHA
02
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2 - em 17 de agosto de 1999
Em conformidade com o instrumento particular de 17.06.1.999, ora arquivado, a unidade autônoma desta matrícula, em razão do respectivo investimento na construção, foi atribuída pelo valor de R$24.379,15, à **MARIA DOLORES CARLTON**, solteira, já qualificada. Foi apresentada guia de isenção do ITBI (processo nº 3364/80 - Guichê 12.108/99). Base de cálculo: R$24.379,15. Oficial: R$217,94. Estado: R$58,84. IPESP: R$43,58. Total: R$320,36.

Nicola Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 276900
Av.3 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob **nº 0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281762
Av.4 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.3 (três).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA FLS 03

4ª VARA CÍVEL
Fl. 240
M

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 93.482
FOLHA 03

Protocolo nº 282699
Av.5 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 3 (três) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 4 (quatro).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339838
AV.6 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime Reis Carlton** e **Maria Dolores Carlton**, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JUNIOR
ESCREVENTE AUTORIZADO

ISENTO DE SELOS
REQUISIÇÃO
JUDICIAL

Certidão expedida às 11:30:36 horas do dia 16/02/2018.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão : 09348216022018

Controle Interno Nº 000000