4ª VARA CÍVEL
250
BELO HORIZONTE

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 98.102
FOLHA 01

IMÓVEL: Área "C" do desdobro do lote 02 da quadra 02 do loteamento Jardim Califórnia, nesta cidade, medindo 3,65 metros de frente para a rua Boa Esperança do Sul; 3,65 metros na linha dos fundos, confrontando com o prédio nº 62 da avenida Laudomiro Scotton; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, com o prédio nº 558 da rua Boa Esperança do Sul (Área D – M.98.103), e do lado esquerdo com o prédio nº 570 da rua Boa Esperança do Sul (Área B – M.98.101), encerrando a área de 109,50 metros quadrados. **CADASTRO:** 014.087.020. **PROPRIETÁRIOS/PROPORÇÃO: 1) 20,98% para EVANDRO LUIZ SARTORELLI**, bancário, RG.14.143.315-SP, CIC 066.099.628-63 e sua mulher **SILVIA SETSUKO WAKI SARTORELLI**, do lar, RG.16.447.044-X-SP, CIC 101.261.998-25; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Boa Esperança do Sul, nº 576; **2) 14,51% para JOSÉ JAIME REIS CARLTON**, comerciante, RG.4.477.340-SP, CIC 594.194.078-53 e sua mulher **MARGARIDA DO CARMO CORREA CARLTON**, telefonista, RG.5.037.344-SP, CIC 158.321.718-53; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Pedro Aranha do Amaral, nº 1304; **3) 14,51% para MARIA DOLORES CARLTON**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG.2.976.126-SP, CIC 549.506.438-00, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida XV de Novembro, nº 90, apto.71 – 7º andar; **4) 14,51% para SUELI MORETTI**, brasileira, solteira, maior, escrevente, RG.15.320.656-1-SP, CIC 071.349.218-08, residente e domiciliada nesta cidade, na rua dos Libaneses, nº 1998; **5) 14,51% para REGINA CELIA VAZ**, brasileira, solteira, maior, secretária; RG.13.726.776-SP, CIC 979.048.808-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Boa Esperança do Sul, nº 552, e, **6) 20,98% para MARCIO EDUARDO DOS SANTOS**, comerciante, RG.18.820.662-SP, CIC 081.322.468-37 e sua mulher **MARLENE SIQUEIRA SANTOS**, do lar, RG.20.664.110-SP, CIC 081.663.128-08; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Boa Esperança do Sul, nº 546. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.74.773, de 03.04.1.998 e Av.5/M.74.773. Araraquara, 05 de julho de 2.001.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

4ª VARA CÍVEL
FL 251
BELO HORIZONTE

MATRÍCULA
98.102

FOLHA
01
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.1 = em 05 de julho de 2.001
CONSTRUÇÃO
Conforme requerimento de 04.05.2001, habite-se nº 000.694/99, de 10.11.1.999, Certidão Municipal nº 079/2001, de 23.04.2001 e CND/INSS nº 034902000-21622001, de 24.10.2000, que ora arquivo, no terreno foi **construído um prédio com 102,96 metros quadrados, que recebeu o número 564 da Rua Boa Esperança do Sul.** Base de cálculo:R$45.263,27. Oficial:R$93,00. Estado:R$25,11. Ipesp:R$18,60. Registro Civil:R$4,65. Total:R$141,36.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

R.2 = em 05 de julho de 2.001
DIVISÃO AMIGÁVEL
Por escritura de divisão amigável celebrada entre os proprietários, em 06.03.2.001, Lº 367, páginas 092/098, do 2º Tabelião de Notas local, o imóvel, pelo valor de R$11.144,44, foi atribuído exclusivamente à **MARIA DOLORES CARLTON**, solteira, já qualificada. Base de cálculo:R$11.144,44. Oficial:R$243,42. Estado:R$65,72. Ipesp:R$48,68. Registro Civil:R$12,17. Total:R$369,99.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 276900
Av.3 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob **nº 0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA FLS 02

4ª VARA CÍVEL
FL 252
BELO HORIZONTE

MATRÍCULA
98.102

FOLHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 281761
Av.4 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.3 (três).

Andréia Velloza de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.5 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 3 (três) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 4 (quatro).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339838
AV.6 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime Reis Carlton** e **Maria Dolores Carlton**, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

4ª VARA CÍVEL
Fl. 253
BELO HORIZONTE

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. E o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JUNIOR
ESCREVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

ISENTO DE SELOS
REQUISIÇÃO
JUDICIAL

Certidão expedida às 11:31:21 horas do dia 16/02/2018.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
09810216022018

Controle Interno Nº 000000