MATRÍCULA 56.339

FOLHA 01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL : Um terreno localizado na Avenida 15 de Novembro, lado impar, distante 15,00 mts da Rua Tenente Joaquim Nunes Cabral, no quarteirão completado pela Avenida Presidente Vargas e Rua Castro Alves, nesta cidade, medindo 20,00 mts de frente para a citada Avenida 15 de Novembro; 20,00 mts nos fundos , onde divide com os prédios nºs 1722/1746 da Avenida Presidente Vargas, de Alvaro de Souza Pinheiro (antes Cantidio Afonso dos Santos); 49,80 m da frente aos fundos, pelo lado direito visto da avenida, onde divide com o prédio nº 1725 da Avenida 15 de Novembro, de Joyce Felicio (sucessor de José Roberto Felicio, este de Wilson Feres e este de Benedito Soares de Lima) e 49,80 m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo , onde divide com os prédios nºs 1711, de João Pastre Sobrinho , 1723 e 1735 de Euclides Benassi e 1745 de Nicolau Alécio, todos da Rua Tenente Joaquim Nunes Cabral (confrontava antes nessa face com Cantidio Afonso dos Santos), encerrando a área de 996,00 ms2. CADASTRO : 13.059.010. Título Aquisitivo: Tr. 9943, livro 3-AJ fls. 47 de 23.10.1946. PROPRIETARIO: BENEDITO SOARES DE LIMA, casado, lavrador, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 20 de Outubro de 1987. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.1:
Nos termos do requerimento de 14.10.1987, e de certidão ora arquivada, procedo esta averbação para consignar que, em data de 26.09.1936, BENEDICTO SOARES DE LIMA contraíu matrimônio sob o regime de comunhão de bens, com Amélia Marzon, que passou a assinar AMÉLIA MARZON DE LIMA, conforme termo nº 1401 , livro B-38, fls. 139, do CRCPN local. Araraquara, 20 de Outubro de 1987. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.2-
Nos termos do requerimento de 14.10.1987 e de certidão ora arquivada, procedo esta averbação para consignar que no terreno desta matricula existe uma casa que tem o numero 1711 pela Avenida 15 de Novembro, a qual se encontra lançada na Prefeitura Municipal, para efeito de tributação, desde o exercicio de 1949. Araraquara, 20 de Outubro de 1987. Eu _____ escrevi. Eu _____ subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

(vide verso)

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

R.3-
Conforme carta de adjudicação expedida em 29 de junho de 1987 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofí - cio Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 597/87) de BENEDICTO SOARES DE LIMA (falecido em 27.09. 1986), o imóvel desta matricula foi adjudicado à viúva meei ra AMÉLIA MARZON DE LIMA ,brasileira , do lar, portadora do RG 8.820.185-SP e do CIC 242.225.188-91, residente e domici - liada nesta cidade, pelo valor de CZ$ 26.377,28. A adjudica - ção foi homologada por r. sentença de 29.05.1987, transitada em julgado. Araraquara, 20 de outubro de 1987. Eu escrevi./////////Eu subscrevi.
Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado

R.4:
Por escritura de 04 de novembro de 1988,livro 339,fls.290,do 1º Cartório de Notas de Araraquara, AMÉLIA MARZON DE LIMA , viúva,já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de CZ..... $ 4.700.000,00, à JUAREZ SIQUEIRA VIANA,brasileiro, engenhei ro agrimensor, RG 3.900.231-SP e CIC 305.807.068-34,casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/- 77, com MARCIA CLOTILDE CORRÊA VIANA, do lar, RG 5.797.204 - SP, aqui residente.-Araraquara,14 de novembro de 1988.////Eu ,escrevi.Eu, ,subscrevi.
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado
Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.5:
Por escritura de 07 de novembro de 1988,livro 339,fls.298, do 1º Cartório de Notas de Araraquara,o imóvel foi vendido,pelo preço de CZ$.4.700.000,00, à MARIA DOLORES CARLTON,brasileira solteira,maior, comerciante, RG 2.976.126-SP e CIC.549.506. - 438-00,aqui residente.-Araraquara,17 de outubro de 1989.///Eu ,escrevi.Eu, ,subscrevi.
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Habilitado
Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Protocolo n.204401
R.6 - em 27 de setembro de 2007
VENDA
Por escritura de 23.08.2007, Lº 434, páginas 349/354, do 2º Tabelião de Notas local (microfilmada em 21.09.2007), MARIA DOLORES CARLTON, solteira, maior, já qualificada, vendeu // **fração ideal de 50% do imóvel**, pelo valor de R$30.000,00, - para **JOSÉ JAIME REIS CARLTON**, brasileiro, comerciante, RG.4

(continua fls.02)

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.339

FOLHA 02

(RG.4)477.340-SP, CPF. 595.194.078-53, casado com **MARGARIDA DO CARMO CORRÊA CARLTON**, brasileira, professora aposentada, RG.5.037.344-4-SP, CPF. 158.321.718-53, no regime da comu-/nhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 , residentes nesta cidade, na Avenida São Paulo, nº 736, apartamento 71, Centro.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 276900
Av.7 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob **nº 0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281758
Av.8 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.7 (sete).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.9 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013

CONTINUA NO VERSO

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 7 (sete) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 8 (oito).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 293678
Av.10 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 19.11.2013 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº 024.13.394.667-3), proposta por **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e **JOSÉ JAIME REIS CARLTON**, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 339838
AV.11 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime Reis Carlton e Maria Dolores Carlton**, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.339

FICHA 03

Protocolo nº 345328
AV.12 - em 24 de julho de 2018.
PENHORA
A fração ideal de 25% do imóvel pertencente ao coexecutado JOSE JAIME REIS CARLTON foi penhorada nos autos de **EXECUÇÃO CIVIL nº 10004892120148260037 01** que **BANCO BRADESCO S/A** (exequente), CNPJ 60.746.948/0001-12 promove contra **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, já identificada, **JOSÉ JAIME REIS CARLTON** e **MARIA DOLORES CARLTON**, ambos já qualificados (exequentes), conforme certidão online expedida em 18.07.2018 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.07.2018). O valor da dívida é de R$95.418,49. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Jaramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350956
AV.13 - em 10 de janeiro de 2019
PENHORA
A parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos de **Execução Fiscal nº 15003025320148260037** que o **Estado de São Paulo**, CNPJ 48.379.400/0001-50 promove contra **Carlton Automotiva Ltda.**, já identificada e **José Jaime Reis Carlton**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 08.01.2019 pela Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araraquara (digitalizada em 08.01.2019). O valor da dívida é de R$57.650.345,02. Consta como depositário José Jaime Reis Carlton.

Jaramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEDMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,99
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 183/2020

Certidão expedida às 13:27:27 horas do dia 24/09/2020.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3056339C13272820N
05633924092020

Número do documento: 20120711163870100001681137355
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163870100001681137355
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:39