CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CERTIFICO que do livro 02 foi feito em data de 12/05/78 sob o nº de ordem 979 a matrícula do seguinte teor:
MATRICULA Nº 979, feita em 12 de maio de 1.978, identificando nominalmente o imóvel seguinte: Cº DO TRAVESSÃO, distrito da Sede, Município e Comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos, medindo a área de 44,77.50 (quarenta e quatro hectares, setenta e sete ares e cinquenta centiares), confrontando-se com João Zorxal; João Gomes da Silva; estrade de rodagem; filhos de Tomaz Leite; e, com Joaquim Gomes da Silva, inscrito no INCRA sob o nº 429 015 005 339 – área 44,7 – mod. 20,0 – FMP 25,0. **PROPRIETARIOS:** **HENRIQUE NOIBAUER** e s/m **DELINA WESTPHAL NOIBAUER**, brasileiros, lavradores, residentes nesta cidade. CPF nº 031 179 506/20. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** 13.401. Eu (Maria do Carmo de Oliveira) escrevente o datilografei. Eu (Marco Antônio Tostes chaves) Oficial subscrevi.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R.001/979, feito em 12 de maio de 1978, em virtude do qual os proprietários **HENRIQUE NOIBAUER** e s/m **DELINA WESTPHAL NOIBAUER**, acima qualificado, por Escritura Publica lavrada pelo Cartório do distrito de Conceição do Capim, no Lº 4, fls. 148, em 02/05/78, venderam o imóvel supra ao Sr. **EDUARDO NOIBAUER**, brasileiro, casado, produtor rural, residentes nesta cidade. CPF 039 044 826/53, pelo valor de Cr$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), tendo apresentado o CQ do Funrual de nº 471119. Eu Maria do Carmo de Oliveira) escrevente o datilografei. Eu (Marco Antônio Tostes chaves) Oficial subscrevi.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R.002/979, feita em 25 de junho de 1.986. Pela Escritura Pubica lavrada pelo Cartório do 2º Oficio desta Comarca, em 27/11/84 (livro de nº51, fls. 177) os proprietários **EDUARDO NOIBAUER** e s/m **DELFINA WESTPHAL NOIBAUER**, brasileiros, produtor rural e de afazeres domésticos, residente neste município, portadores do CPF nº 039 044 826/53, venderam o imóvel pelo valor de Cz$ 21.000,00 (vinte e um mil cruzados) a **JOSE LOPES DA SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Baixo Guandu (ES), portador do CPF nº 131 141 157/72. **CONDIÇÕES:** Compareceram como intervenientes anuentes, os Srs: Aristides Norbal e s/m Romilda Patricio Norbal; Aias Noibauer; Enoemi Noebauer; Geni Noebauer; Oseas Noibauer; e, Elias Noibauer. (José R. V. Machado) escrevente. (Marco A. T. Chaves) Oficial.xxxxxx
R.003/979, feito em 05 de março de 1.993. Pela Escritura Publica lavrada pelo Cartório do Distrito de Conceição do Capim, em 29/12/93 (livro nº 13, fls. 018) os proprietários **JOSE LOPES DA SIVA** e s/m **HILDA ROSA DA SILVA**, brasileiros, pecuarista e de afazeres domésticos, residente na cidade de Baixo Guandu (ES), portadores do CPF nº 131 141 157/72, venderam o imóvel pelo valor de Cr$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros) a **GILSON MAGIONI**, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente na cidade de Baixo Guandu (ES), portador do CPF nº 488 886 137/49. (José R. V. machado) Oficial Substituto.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AV.004/979 – Procede-se a esta averbação, com base na escritura publica, registrada sob o nº 003/979, para fazer constar que, o imóvel constante desta matricula, passa a denomina-se FAZENDA GRANJA ALVORADA. Dou fé. Em 05/03/93. (José R. V. machado) Oficial Substituto.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG
CNPJ Nº 41.629.260/0001-08

Wesley de Amorim Rodrigues
Oficial Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Aimorés (MG), 26 de julho de 2022.

Wesley de Amorim Rodrigues.
Oficial Interino do Serviço Registral
Imobiliário desta Comarca

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Aimorés

SELO DE CONSULTA: FSV45374
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2039.3025.4794.4592

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Wesley de Amorim Rodrigues - Oficial Interino

Emol.: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83 - Valor final: R$ 33,84 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br