MATRÍCULA 61894

DATA 23/MAR/93

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO TEREZA BORGES

LOTE 14-parte QUADRA 22 7a SEÇÃO Urbana

RUA Ceará Nº 1.709

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,140588

Registro Anterior

MATRÍCULA: 46.731, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

GARAGEM no 2º pavimento, com área total privativa de 459,9127m2, área de construção de 331,6277m2, e sua fração ideal, do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTEC ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., CGC-17.531.617/0001-36, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Registrada sob o nº 1.341, Lº 3-E, n/Cartório. Dou fé. B.Hte., 23/03/93. O Oficial, NE-97.161
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 18-02-93, arquivada, foram concedidos, em 12-NOV-92, o "habite-se" e a baixa de construção (proc.15882/90-82) do prédio comercial e de serviço, para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com alvará 354 de 22-02-90, prorrogado em 15-07-91, 27-04-92 e 10-09-92; e em 16-02-93 foram concedidos baixa de construção e habite-se para levantamento de modificação e acréscimo/1º pavtº, no prédio em questão, cfe. alvará 2649 de 30-11-92. Dou fé. B.Hte., 23/03/93. O Oficial, NE-97.161
AV	3	CND/INSS- Emitida em 14-JAN-93, Nº 307204, Série "C", PCND nº .... 411-501.10.02/118/93, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome da proprietária; válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte., 23/03/93. O Oficial, NE-97.161

mc gl

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	4	HIPOTECA - 1ª e ESPECIAL: Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CGC-00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedora: CONSTRUTEC ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida, que inclui outros imóveis que não pertencem à circunscrição deste Cartório: R$215.702,31. A quantia mutuada será restituída por meio de 24 encargos mensais e sucessivos no valor inicial de R$10.593,42, que vencerão no dia 31 dos meses subsequentes e sucessivos, a contar do término do período de carência. Juros: 15% ao ano. Taxa efetiva anual: 16,0754%. Foi dada pela devedora em garantia suplementar, uma nota promissória de R$160.000,00. Fiadores: MARCO ANTONIO DE ARAÚJO PENA, engenheiro, CI-30.204/D-CREA/MG, CPF-373.245.866-00 e sua mulher PASCALE GONTIJO DE CARSALADE, engenheira, CI-36.103/D-CREA/MG, CPF-599.566.746-72, brasileiros, residentes nesta Capital, que renunciaram expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503 do Código Civil e nos artigos 261 e 262 do Código Comercial. A devedora declarou que exerce a atividade de comercialização de imóveis, sendo que o constante desta matrícula não pertence ao seu ativo permanente, ficando assim isenta da apresentação da CND/INSS. Títulos: Esc. Púb. de 31-JAN-95, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 400-N, fls. 60), e reratificação do mesmo Cartório, de 17-JUL-95 (Lº 419-N, fls. 68v). Dou fé. B. Hte, 06 / 09 /95. O Oficial, NE-107.515
AV	5	*DECISÃO JUDICIAL: Cfe. Ofício de 19/03/2001 da Secretaria da 18ª Vara d/Capital, extraído dos autos da ação de indenização, proc. 02493005573-6, arquivado, o MM. Juiz de Direito Dr. Rubens Gabriel Soares determinou impedimento judicial para qualquer tipo de alienação s/ o imóvel desta Matrícula. Dou fé. B. Hte, 21/02/2002. O Oficial NE-154194 Prot-152651 MLD/ALS*
R	6	PENHORA - *Credora*: FAZENDA NACIONAL, devidamente representada. *Devedora*: CONSTRUTEC ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, devidamente representada. *Valor da dívida:* R$14.308,11, atualizado até 07/2010. *Depositário:* Francisco Antônio e Silva, leiloeiro oficial, devidamente inscrito na JUCEMG sob o nº 475. *Títulos:* Mandado de 08/02/2011 e ofício /DIR/nº 168/2011 de 05/05/2011, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau - Seção Judiciária de Minas Gerais, em cumprimento aos despachos do MM. Juiz Federal, Exmo Sr. Dr. Eduardo Morais da Rocha, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra a devedora e outro - Processo nº 1999.38.00.012603-5, arquivados. Dou fé. B. Hte., 17/05/2011.O Oficial.

Continua na folha 2 ...

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

MATRÍCULA

61894

DATA

23/03/1993

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

NEs-234813 e 235972 Prot-223914 em 17/05/2011
LMO/LMO-REV.-ASB -SELO Nº ADX 59392

Talão 234813 prenotado anteriormente sob o nº 222844, Lº. 1AJ em 28/03/2011

AV 7 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 05/11/2012, e Certidão expedida pela Secretaria da 24ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, em 10/08/2012, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuida em 09/01/2008, a Ação de Execução - processo nº 2008.38.00.001038-7, ajuizada pela Empresa Gestora de Ativos-EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13 em face de Construtec Engenharia e Comércio Ltda., já qualificada, Marco Antônio de Araújo Pena, CPF 373.245.866-00 e Pascale Gontijo de Carsalade, CPF 599.566.746-72; tendo sido atribuído como valor da causa: R$3.494.610,13. Dou fé. B. Hte., 04/12/2012. O Oficial.
NE- 248988 - Prot-235195 em 04/12/2012
KSM/KSM-Rev.-FFA-SELO Nº CHT/14896

Obs.: a NE 248988 foi prenotada anteriormente sob o nº 234337, Lº 1-AK, em 18/10/2012. Dou fé. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2022 13:31