Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0167300-70.1995.5.03.0028

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/12/1995
Valor da causa: R$ 2.000,00

Partes:

AUTOR: GERALDO MAGELA FERNANDES
ADVOGADO: FRANCISCO CARLOS MOL DA SILVA
RÉU: EMTEC EMPRESA TECNICA DE CONSTRUCOES LTDA
RÉU: LEILA FREIRE ARANTES MARTINS CARNEIRO
RÉU: ANA LUIZA GOMES SOARES
RÉU: AFFONSO DAMASIO SOARES
RÉU: WILLY MARTINS CARNEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA
TERCEIRO INTERESSADO: EMILIA ALEXANDRINA MOREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: GLENDA MARGARETH TUBERTINI DE SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 60.010
DATA: - 10 de dezembro de 1991
IMÓVEL: - Sala 701, 7º pavtº, do Edifício Avenida Raja Gabaglia, à Avenida Raja Gabaglia, nº 1492.-.-.-.-.-.- , e seu terreno fração ideal de 0,0079840 do lote 18, do quarteirão 136, da 3a. seção suburbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 1545, Lº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório.-
PROPRIETÁRIA:- EMTEC - EMPRESA TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 17.168.923/0001-50.-
Reg. ant. :- Matrícula 24857, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1-60.010 -Prot.143542 - 10-12-91.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 05-04-91, que fica arquivada, que em 27-03-91, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 304, de 25-02-85, em nome de Emtec Ltda, alvará 304/85 prorrogado em 09-09-86, em 13-10-87, em 27-04-88, em 26-01-89, em 30-04-90 e em 19-02-91 (proc.93142/85-29).- (Requerimento arquivado).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$21.373,61.- Art. 40:- Cr$4.274,72, Lº 1.-

AV-2-60.010 -Prot.143543 - 10-12-91.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B,nº270681, datada de 29-05-91, em nome do Condomínio do Edifício Avenida Raja Gabaglia, para o imóvel situado à Avenida Raja Gabaglia, nº 1492.-.-.-.-.-.- . Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$3.468,29.- Art. 40:- Cr$729,66, Lº 1.-

R-3-60.010 - Prot. 178424 :-23-05-96.- Transmitente:- Emtec - Empresa Técnica de Construções Ltda., com sede nesta Capital, à praça Clemente Faria - nº 66, Bairro Prado.- Adquirente:- EMILIA ALEXANDRINA MOREIRA, brasileira, desquitada, CIC 483.643.556-00, residente nesta Capital, à Av. Francisco Sá - 1270/304, Bairro Gutierrez, médica.- COMPRA E VENDA:- Público de 14-05-96, - 10º Ofício, Lº 466-N, fls. 08.- Preço:- R$28.000,00 recebido e quitado.- A compradora se obriga às cláusulas e condições da escritura de convenção do - referido Edifício.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$260,78 - Art. 40 - R$52,16 - Lº 1.
Vania Lucia Cardoso

AV-4-60.010: 01-09-2000. Conforme mandamento datado de 21-08-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara desta Comarca, extraído do processo nº 95.3282-1, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social INSS e executados Emtec Empresa Técnica de Construções Ltda, Luiz Gonzaga de Souza Lima e Willy Martins Carneiro, o mesmo reconheceu incidentalmente a ocorrência de fraude à execução, referente a alienação constante do R-3-desta matrícula, determinando a ineficácia da referida alienação, nos termos do artigo 167, inciso II, item 12, da Lei 6.015/73. Dou fé. vlc.
Vera Cardoso

(segue no verso)

16/04/2021 13:28:57
556.786

PJe Assinado eletronicamente por: LUIGI ADRIANO PEREIRA DE SOUZA - Juntado em: 20/04/2021 13:04:23 - bbd3a69

continua

R-5-60.010: 18-07-2001. Conforme mandado datado de 19-10-2000, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz Federal da 23ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, extraído do processo nº 95.3282-1, sendo exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executada Emtec - Empresa Técnica de Construções Ltda, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Valor do débito: R$1.899.177,38 (incluído outros imóveis). Dou fé. *vlc.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 60010 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de abril de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
556.786 lgb

Esta certidão é em resposta ao DESPACHO PJe, datado de 30/03/2021, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Betim, assinado pelo Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Claudio Antonio Freitas Delli Zotti, referente ao processo ATOrd 0167300-70.1995.5.03.0028.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: ENC11103
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1799.6412.6269.5502
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

16/04/2021 13:28:59
556.786

Assinado eletronicamente por: LUIGI ADRIANO PEREIRA DE SOUZA - Juntado em: 20/04/2021 13:04:23 - bbd3a69
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21042013041659300000125605940?instancia=1
Número do processo: 0167300-70.1995.5.03.0028
Número do documento: 21042013041659300000125605940