CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG

Certidão

DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR, Oficial Interina

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-X de Registro Geral, dele, às fls.57, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 6.439 *DATA:* 26 de agosto de 1998

IMÓVEL: constituído pelo lote nº**11** (onze), da Quadra nº**24** (vinte e quatro), do "**BAIRRO INDUSTRIAL, COMERCIAL E RESIDENCIAL BOM JARDIM**", situado nesta cidade, com a área de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietário: **Prefeitura Municipal de Jaboticatubas,** CNPJ 18.715.417/0001-04. Matrícula originária nº 525, fls.108 do Livro nº2-B. Jaboticatubas, 26 de agosto de 1998. A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.1/6.439- Nos termos da escritura pública de 03 de junho de 1996, lavrada nas notas do cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls.124 do Livro nº22; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ENGELMINAS CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, CNPJ-16.668.394/0001-90, com sede à Rua Amapá, nº364, bairro Amazonas em Contagem-MG; por compra feita a PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOTICATUBAS, CNPJ-18.715.417/0001-04; pelo preço de *R$800,00* (oitocentos reais). Condições: A outorgada compradora só poderá alienar os imóveis. Forma em que será satisfeito o pagamento: 1ª parcela: *R$12.350,00* já pagos em 26/04/96; 2ª parcela: *R$98.800,00*, será paga no dia 26/06/96, mediante recibo e 3ª parcela: *R$135.850,00*, será paga em 26/09/96, mediante recibo e cujas parcelas referem-se ao pagamento total de 305 lotes. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de agosto de 1998. A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

Av.2/6.439- Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária, datado de 13 de Janeiro de 2014 e nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 03/10/2013, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 28-N-fls.33, em que figura como outorgante Engelminas Construções Elétricas Ltda, CNPJ 16.668.394/0001-90, para constar o cancelamento do ônus constante do R.1 supra. Dou Fé. Jaboticatubas, 16 de setembro de 2014. A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.3/6439 - **Protocolo 32.942, em 22 de abril de 2021 - Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **ENGELMINAS CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA,** CNPJ-16.668.394/0001-90, Protocolo 202104.2212.01590463-IA-109 de 22/04/2021, às 12:54:20hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - SETE LAGOAS - MG - 1A VARA DO TRAB. DE SETE LAGOAS, na pessoa de Lydianne Mendonça de Alexandria - lydianne@trt3.jus.br, Processo nº 00117897920145030039. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 09 de Junho de 2021. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.4/6.439- **Protocolo 33.011, em 05 de julho de 2021 - Indisponibilidade** de

PJe Assinado eletronicamente por: MARCIA VALERIA RODRIGUES MENDES - Juntado em: 24/02/2022 11:17:58 - b948362

PJe Assinado eletronicamente por: MARA SUELI FRANCO ZEBRAL FONSECA - Juntado em: 25/02/2022 13:10:50 - 20211dc

PJe Assinado eletronicamente por: ALINE ATAIDE LINHARES FROTA - Juntado em: 31/03/2022 13:57:31 - b1320cf

Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **ENGELMINAS CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA,** CNPJ-16.668.394/0001-90, Protocolo 202001.2114.01039749-IA-450 de 21/01/2020, às 14:34:28hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - CONSELHEIRO LAFAIETE - MG - VARA DO TRAB. DE CONSELHEIRO LAFAIETE, na pessoa de Daniela Chaves Machado Miranda - danic@trt3.jus.br Processo nº 00107797820165030055. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 09 de julho de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.5/6.439- **Protocolo 34.059, em 19 de novembro de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **ENGELMINAS CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA,** CNPJ-16.668.394/0001-90, Protocolo 202111.1906.01911427-IA-250 de 19/11/2021, às06:48:58hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - CONSELHEIRO LAFAIETE - MG - VARA DO TRAB. DE CONSELHEIRO LAFAIETE, na pessoa de Daniela Chaves Machado Miranda - danic@trt3.jus.br Processo nº 00101836520155030076. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de Dezembro de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.Jaboticatubas,23 de fevereiro de 2022. A Oficial Interina:

Diuliane Moreira de Aguiar
Oficiala Interina

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis Jaboticatubas, MG
Selo de Fiscalização: **FMI20329**
Código de Segurança: **3469.4961.2544.5018**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 23/02/2022 15:10**
Ato(s) praticado(s) por: KARINE MARIA DE SIQUEIRA - Escrevente
Emol.: R$0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: 0,00 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jaboticatubas-MG

Assinado eletronicamente por: MARCIA VALERIA RODRIGUES MENDES - Juntado em: 24/02/2022 11:17:58 - b948362
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22022411174835700000143135586?instancia=1
Número do processo: 0010183-65.2015.5.03.0076
Número do documento: 22022411174835700000143135586

Assinado eletronicamente por: MARA SUELI FRANCO ZEBRAL FONSECA - Juntado em: 25/02/2022 13:10:50 - 20211dc
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22022513090488700000143233421?instancia=1
Número do documento: 22022513090488700000143233421