LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 129580 P.458.079 DATA 20 / 06 / 2016

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,0338 do **Lote 20(vinte) do quarteirão 15 (quinze) da 2ª Seção Urbana**, com área de 600,00m², o lote em questão apresenta forma retangular com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a rua dos Carijós; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 21; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 19; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 17; 15,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 15, com área, limites e confrontações da CP-020-024-M, aprovada pelo Decreto 817 em 15/04/1895, e atualizada em 23/03/2001, correspondente à **SALA 07** do **EDIFÍCIO SANTOS II**, situado na esquina da Rua Carijós com rua São Paulo, com entrada pela Rua Carijós, n° 535, com área privativa total real de 45,02m², área de uso comum real de 3,56m², área total real de 48,58m², área equivalente de construção total de 37,25m². Índice Cadastral:002.015.020.012-6, CTM:04335.00325, LOGRADOURO:81243. **PROPRIETÁRIO:**MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF.127.684.486-72, residente nesta Capital. **Registro anterior:** R.20 da Matrícula 36.000, desta Serventia. Emol. R$18,05, TFJ R$5,68, Total: R$23,73. A Oficiala,

AV.1. 129580
DATA:20.06.2016. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob n° 2.250, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Santos II. Emol. R$14,35, TFJ R$4,51, Total: R$18,86. Data da averbação: 05/07/2016. A Oficiala,

AV.2. 129580
DATA:20.06.2016. **ÔNUS.** Consta averbada sob n° 1 da Matrícula n° 36000, desta Serventia, a SERVIDÃO PREDIAL a favor de CARLOS ALVES DE VASCONCELOS e outros. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 05/07/2016. A Oficiala,

AV.3. 129580
DATA:20.06.2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a **Certidão de óbito** datada de 26.06.2009, fornecida pelo Oficial do Cartório do Terceiro Subdistrito Civil desta Comarca, certificando que no livro 318, fls.185, termo n° 151100 em

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

26.06.2009, consta o assento de óbito de MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA SANTOS. Emol. R$14,35, TFJ R$4,51, Total: R$18,86. Data da averbação: 05/07/2016. A Oficiala,

R.4. 129580
DATA:20.06.2016. **PARTILHA.** Formal de Partilha datado de 29 de maio de 2012, exarado do processo nº 10.012.948-5, dos autos de inventário de Maria de Lourdes de Almeida Santos, pelo escrivão da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte. Sentença da MMª Juíza de Direito, Drª Karin Liliane de Lima Emmerich e Mendonça, datada de 19 de setembro de 2011, transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES DE ALMEIDA SANTOS, era inscrita no CPF.127.684.486-72, representado pelo inventariante, Gleuber Eustáquio Machado Franco. **ADQUIRENTE:** GLEIDA DE CÁSSIA FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileira, CI M-2.153.838, casada, CPF.486.879.446-91, residente nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado pela SEF/MG em R$64.747,22. ITCD: quitado Sentença às fls. 101: "Vistos, etc... Julgo, por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos a partilha de fls.276/289, destes autos de inventário dos bens deixados por Maria de Lourdes de Almeida Santos, atribuindo aos nela contemplados os respectivos quinhões, salvo erro ou omissão e ressalvados direitos de terceiros. Desde que recolhidas as custas, expeça-se formal de partilha ou certidão de pagamento e alvará, para os bens cuja natureza os exija. Após, arquive-se os autos com baixa. Publique-se, registre-se e intime-se. Belo Horizonte, 19.09.2011. (a) Kárin Liliane de Lima Emmerich e Mendonça - Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital. Emol. R$873,33, TFJ R$336,52, Total R$1.209,85. Data do registro: 05/07/2016. A Oficiala,

AV.5. 129580 P.459.554
DATA:20.06.2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentada a **Certidão de casamento**, datada de 24 de Maio de 2016, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem/MG, matrícula: 0562340155.1988.2.00034.180.0010307-76, consta no dia 26 de novembro de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, o registro do casamento de MUNIR KHALIL LEBBOS com GLEIDA DE CÁSSIA DE ALMEIDA FRANCO, que passou a assinar GLEIDA DE CÁSSIA FRANCO KHALIL LEBBOS. **Observações/Averbações:** Aos 19/09/2013 foi averbado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal, conforme Escritura Pública lavrada aos 14/08/2013 no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, sob L: 2104-N, fls.74/75 de acordo com os termos da Lei 11441, de 04/01/2007, continuando a varoa a usar o nome de casada, ou seja, GLEIDA DE CÁSSIA FRANCO KHALIL LEBBOS, o casal declararam possuírem bens e que serão partilhados oportunamente, quando convier a ambas as partes. Emol. R$14,35, TFJ R$4,51, Total: R$18,86. Data da averbação: 05/07/2016.:::::::::::: A Oficiala,

AV.6. 129580 P.459.553 **Continua em ficha 2**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 129580 Cont. ficha 01 **DATA** 20 / 06 / 2016

DATA:20.06.2016. **INSERÇÃO DE DADOS.** Certifico que me foi apresentado o **Comprovante de Situação Cadastral no** CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em nome de MUNIR KHALIL LEBBOS, nele consta: n° do CPF.371.577.876-87. Emol. R$14,35, TFJ R$4,51, Total: R$18,86. Data da averbação: 05/07/2016. A Oficiala,

R.7.129580 P.467717

DATA: 07.11.2016. **DOAÇÃO.** Escritura lavrada pelo Cartório do 8° Ofício de Notas desta Comarca, livro 1036-N, fls. 152/153, em 30.09.2016. **DOADORA:** GLEIDA DE CASSIA FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileira, empresaria, divorciada, CI.MG-2.153.838 SSP/MG, CPF-486.879.446-91, residente na rua Vicente Guimarães, n° 35, apartamento 1802, bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, neste ato assistida por seu ex-marido MUNIR KHALIL LEBBOS, brasileiro, empresário, divorciado, CI.MG-1.215.493 SSP/MG, CPF-371.577.876-87, residente na rua Estrelas, n° 35, apartamento 1002, Bloco 03, bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG. **DONATÁRIOS: 1)** HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI.MG-11.232.348 SSP/MG, CPF-069.522.706-80; **2)** MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI.MG-11.232.342 SSP/MG, CPF-069.522.896-07, ambos residentes na rua Vicente Guimarães, n° 35, bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG. A presente doação refere-se ao imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** Estimado em R$64.747,22. ITCD R$10.494,00 (engloba outros imóveis) tendo o imóvel desta matricula sido avaliado em R$178.904,00, pago em 05.09.2016. Índice cadastral 002.015.020.012-6. Consta da escritura que a Outorgada Doadora declara sob responsabilidade Civil e Criminal que tem outros bens para sua sobrevivência, e que o imóvel objeto desta matricula saiu de sua parte disponível. Os Outorgados Donatários declaram ter conhecimento e obrigam-se a cumprir a Cláusula de Servidão constituída na AV.2 desta matrícula. Consta da escritura que foi informado aos Outorgados da possibilidade de solicitar as Certidões de que trata o artigo 160 parágrafo 3° do Provimento 260 e suas modificações. Emolumentos R$ 1.321,33, TFJ R$613,97, total R$1.935,30. Data do registro 06.12.2016.::::::: A Oficiala,

p/ PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

Continua no verso.

Av-8-129.580 - Prot. 524.157 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.0218.01209771-IA-420, extraído do processo nº 50237555820208130024, enviado pela 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTJ00689 - Cód. Seg: 5952-0537-3512-7372. Belo Horizonte, 09 de julho de 2020. O Oficial:

Av-9-129.580 - Prot. 524.157 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.0218.01209771-IA-420, extraído do processo nº 50237555820208130024, enviado pela 23ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTJ00689 - Cód. Seg: 5952-0537-3512-7372. Belo Horizonte, 09 de julho de 2020. O Oficial:

Av-10-129.580 - Prot. 524.544 de 15/07/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 13/07/2020 e certidão datada de 08/06/2020, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5042356-15.2020.8.13.0024, da 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, contra **CERVEJARIA TRES LOBOS LTDA**, CNPJ 04.029.796/0001-66, **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80, **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07 e **ANA PAULA SILVA LEBBOS**, CPF 806.367.486-34, tendo sido dado à causa o valor de R$1.088.322,48. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. afb/rsl. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISS: R$0,83. Total: R$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DXE51279 - Cód. Seg: 9785-7878-2496-4071. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2020. O Oficial:

R-11-129.580 - Prot. 542.197 de 09/06/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 13/05/2021 extraído do processo nº 0010670-75.2017.5.03.0137, expedido pela 37ª Vara do Trabaho da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor Marcia Jorge de Oliveira e réus **ANA PAULA SILVA LEBBOS**, CPF 806.367.486-34, **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80, **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07 e **CERVEJARIA TRES LOBOS LTDA - EPP**, CNPJ 04.029.796/0001-66, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como sobre os imóveis das matrículas 129.582 e 129.583**, para garantia do débito de R$295.538,97, tendo como fiéis depositários **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80 e **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. icsm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: ERG98254 - Cód. Seg: 0801-3502-1803-8649. Belo Horizonte, 18 de junho de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 03.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

MATRÍCULA: 129.580 **FICHA:** 03F

Av-12-129.580 - Prot. 544.221 de 09/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202107.0909.01713493-IA-620, extraído do processo nº 00103588120205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR80653 - Cód. Seg: 8773-7982-9467-0363. Belo Horizonte, 15 de julho de 2021. O Oficial:

Av-13-129.580 - Prot. 544.221 de 09/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202107.0909.01713493-IA-620, extraído do processo nº 00103588120205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR80653 - Cód. Seg: 8773-7982-9467-0363. Belo Horizonte, 15 de julho de 2021. O Oficial:

Av-14-129.580 - Prot. 544.306 de 12/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202107.0916.01714616-IA-840 e Ofício datado de 19/07/2021, extraídos do processo nº 00104124420205030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR86541 - Cód. Seg: 6850-0005-0926-3239. Belo Horizonte, 22 de julho de 2021. O Oficial:

Av-15-129.580 - Prot. 544.306 de 12/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202107.0916.01714616-IA-840 e Ofício datado de 19/07/2021, extraídos do processo nº 00104124420205030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EUR86541 - Cód. Seg: 6850-0005-0926-3239. Belo Horizonte, 22 de julho de 2021. O Oficial:

Av-16-129.580 - Prot. 547.575 de 01/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

Conforme comunicado CNIB nº 202108.3117.01796624-IA-600 e Mandado datado de 09/09/2021, extraído do processo nº 00104797520205030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FAN82262 - Cód. Seg: 2105-6482-9726-3144. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-17-129.580 - Prot. 547.575 de 01/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202108.3117.01796624-IA-600 e Mandado datado de 09/09/2021, extraído do processo nº 00104797520205030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FAN82262 - Cód. Seg: 2105-6482-9726-3144. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-18-129.580 - Prot. 557.528 de 16/02/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.0918.01943423-TA-590, extraído do processo nº 00104797520205030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-16/129.580**. Dou fé. adcs/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FJC57805 - Cód. Seg: 6966-0570-1515-2838. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-19-129.580 - Prot. 557.528 de 16/02/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.0918.01943423-TA-590, extraído do processo nº 00104797520205030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-17/129.580**. Dou fé. adcs/lfm. Emol: R$22,74. TFJ: R$7,15. ISS: R$1,07. Total: R$30,96. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: FJC57805 - Cód. Seg: 6966-0570-1515-2838. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-20-129.580 - Prot. 561.990 de 06/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.0615.02133358-IA-160, extraído do processo nº 0010806-11.2021.5.03.0015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK64685 - Cód. Seg: 2623-3054-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha 04

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59

5866-3480. Belo Horizonte, 10 de maio de 2022. O Oficial:

Av-21-129.580 - Prot. 561.990 de 06/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.0615.02133358-IA-160, extraído do processo nº 0010806-11.2021.5.03.0015, enviado pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK64685 - Cód. Seg: 2623-3054-5866-3480. Belo Horizonte, 10 de maio de 2022. O Oficial:

Av-22-129.580 - Prot. 563.273 de 30/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.3011.02170968-IA-510, extraído do processo nº 00105909320205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MUNIR FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.896-07. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK84370 - Cód. Seg: 2472-0209-6089-5273. Belo Horizonte, 02 de junho de 2022. O Oficial:

Av-23-129.580 - Prot. 563.273 de 30/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.3011.02170968-IA-510, extraído do processo nº 00105909320205030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAYAN FRANCO KHALIL LEBBOS**, CPF 069.522.706-80. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK84370 - Cód. Seg: 2472-0209-6089-5273. Belo Horizonte, 02 de junho de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2022 13:59