3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

31ª VARA CIVEL ESTADO DE MINAS GERAIS BELO HORIZONTE

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 38476 P.79177 DATA 23/08/1984

Aptº103, do bloco C, do CONDOMINIO SANTA HELENA III, á rua Antonio Falabela, nº200, Bairro Itatiaia, nesta capital, com todas as suas instalaçoẽs, benfeitorias e pertences com área privativa de--- 49,294m2, área real de 92,6033m2 e a respectiva fração ideal de' 0,02764 do terreno com área total de 1.8000,00m2, constituído'- pelos lotes 1,2,5,7 e 9 da quadra 79, com seguinte medidas e confrontaçoẽs: 60,00m de frente e fundos com rua Antonio Falabela e com quem de direito e 30,00m do lado esquerdo com rua Expedicionário Jordelino Alves e com quem de direito. PROPRIETÁRIO. SEITEC SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇOÊS TECNICAS LIMITADA, com sede nesta capital, CGC17.224.452/0001-50, Reg. Ant. Mat. 30.543, R.1, deste cartório. OFICIAL.

AV.1.38476

DATA: 23-08-1984. TITULO. QUITAÇÃO. Certifico que me foi apresentado o documento particular, datado de 20-08-1984, referente á lei 7128 de 27-03-1984. OFICIAL.

R.2.38476

DATA: 23-08-1984. TITULO. COMPRA E VENDA Escritura particular, datada de 26-06-1984. TRANSMITENTE. SEITEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E'- INSTALAÇOÊS TECNICAS LIMITADA, já qualificada. ADQUIRENTE. RAYMUNDO JOSÈ AMARO, bancario e S/M MARLENE INGRACIA FERREIRA AMARO, dolar, brasileiro, CIC.011.265.806-78, residente nesta capital. VALOR CR$8.731.790,00, recebidos equitados. OFICIAL

R-3-38.476 - Prot. 533.375 de 07/01/2021 - **PENHORA** - Conforme Certidão de inscrição de penhora, de 05/10/2020, e Termo de penhora, de 01/10/2020, extraídos do processo nº 0024.12.197.783-9, expedidos pela Juíza de Direito Renata Bomfim Pacheco da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autora **IVA CLARETE ALMEIDA LUCAS**, CPF 297.554.761-72 e réus **CHACRINHA DE BH ALIMENTAÇÃO LTDA, MARLENE INGRACIA FERREIRA AMARO, MARA MICHELLE FERREIRA AMARO DA CUNHA, CHARLES HORÁCIO DA CUNHA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de

Continua no verso.

19/01/2021 13:41:08

106.030

Número do documento: 21091416481015900005731510434

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21091416481015900005731510434

Assinado eletronicamente por: ELAINE DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/09/2021 16:48:10

R$24.494,76, atualizado em 02/2018, tendo como fiel depositário **MARLENE INGRACIA FERREIRA AMARO**. Dou fé. afb/pcgs. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISS: R$2,44. Total: R$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EFY41856 - Cód. Seg: 5328-2878-2638-5495. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38476 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2021.

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
√Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / __Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut/__Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: 0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 106.030 nvm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
CNS: 03.313-4

3 Registro de Imóveis Belo Horizonte

Selo Eletrônico nº EIS04230
Cód. Seg.: 0440.8598.1088.8562

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Paula Calixto G. de Souza - Escrevente
Emol R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

19/01/2021 13:41:09
106.030

Número do documento: 21091416481015900005731510434
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21091416481015900005731510434
Assinado eletronicamente por: ELAINE DE OLIVEIRA CARVALHO - 14/09/2021 16:48:10