Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 1E1A0894-65CE-473E-BA3D-774EF3A95AD0

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS -COMARCA DE GUANAMBI – BAHIA
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS

fls 90

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 0-6
GUANAMBI – BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1976.
ZULEIDE VIEIRA NASCIMENTO
Oficial

MATRÍCULA Nº 874. DATA 27/09/1976. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Um lote de nº 51 da Quadra A-11 a rua Otavio Mangabeira, medindo 10m (dez metros de frente) por 30m (trinta metros laterais), confinando por ambos os lados com os mesmos vendedores nesta cidade. Proprietário: Benjamim Vieira Costa. Título aquisitivo: transcrito sob n º2.601, neste registro oficiala dos registros de imóveis e hipotecas.
R.1-M/: Guanambi, 27 de setembro de 1976. Transmitentes. Benjamim Vieira Costa e sua mulher Ana Amélia Ribeiro Costa, brasileiros, casados, êle farmaceutico e odontologo, ela domestica, residentes nesta cidade, êle portador da cédula de Identificação nº 1.019.981; ela filha de Policarpo Ribeiro e Silva e de Maurilia Isabel Gomes Ribeiro; neste ato representados por seu procurador Juracy Vieira Co digo Ribeiro, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta cidade; R. G. nº 2.803.042; conforme procuração datsda de 29 de abril de 1974, registrada no cartorio de tituos e Documentos no livro B-6 flsv.81 a 82 sob nº 1.048 em 02 de maio de 1974. Adquirente: JOSÉ PACIFICO DE MIRANDA, brasileiro, casado, lavrador, residente neste municipio digo no munidipio de Cansiba; filho de Joaquim Pacifico de Miranda e de Gracina Maria de Bonfim. Título. escritura pública : Forma dor digo do título: escritura pública de compra e venda lavrada me 8 digo em 8 de setembro de 1976, pela tabelioa desta Sede no livro nº 62 fls v. 142. Valor: Cr$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros). Guanambi 27 de setembro de 1976. oficiala dos registros de imóveis e hipotecas.

R.2-:Guanambi,17 dezembro de 1981.Um lote no Bairro Bela Vista de nº51 da Quadra A-11 na rua Otavio Mangabeira,medindo a área 10m (dez metros de frente)por 30m (trinta metros laterais) confinando por um lado com o mesmo comprador, e do outro lado com os mesmos comprador.nesta cidade.Transmitente:Jose Pacifico de: Miranda e sua mulher Idalina Ferreira de Miranda,brasileiros,casados, ele lavrador, ela domestica, residentes no municipio de Cansiba, CPF. nº 009.118.955-15 ele filho de Joaquim Pacifico deMiranda e de Geracina do Bomfim,ela filha de:: Antonio Jose Ferreira e de Rita Maria de Jesus:Adquirente:PERSIVALDO TEIXEIRA DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro Civil,residente nesta cidade CPF. nº 085.043.501-34 RG. nº 209.581-SSP-DF.Título:Escritura pública.Forma do Título:Escritura pública de venda e compra lavrada em, 06 de abril de 1981,no livronº 70 fls. 118,pela tabeliã desta sede,valor Cr$: 150000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros);Guanambi,17 dezembro de 1981, Ulpiano Amaral

Formato: A4 x 4,3

Certidão na última página

Número do documento: 22071816000701900009549886880
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071816000701900009549886880
Assinado eletronicamente por: THIAGO CAMPOS MOTA DE OLIVEIRA - 18/07/2022 16:00:08

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 1E1A0894-65CE-473E-BA3D-774EF3A95AD0

Ulpiano Amaral dos Santos Guimarães, Oficial dos Registros de Imoveis e Hipotecas, desig.

R.3 - Guanambi, 21 de maio de 2008 - O imóvel descrito acima encontra-se penhorado nos autos do Processo nº 1.592.542-9/2007, em que exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e executada BEIRADA AGROPECUÁRIA LTDA, conforme auto de penhora da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guanambi, datado de 13 de fevereiro de 2008, assinado pela Oficial de Justiça Alaine Araújo Ferreira Nascimento. Guanambi 21 de maio de 2008. Dou fé. A Oficial_____

Av.4 - Guanambi, 05 de junho de 2013 – Certidão da Justiça da primeira instância, Comarca de Belo Horizonte- Secretaria da 25ª Vara Civel- Juiz Titular Eduardo Veloso Lago, escrivã Jeanne Magda Figueiredo, na forma da lei etc. Certifica que em data de 30-04-2013 às. Fls 251/253, foi lavrado termo de **penhora e depósito dos bens imóveis** de propriedade do executado Percivaldo Teixeira de Barros, CPF nº 085.043.501/34; nos Autos do processo nº 024.96.049.398-9, ação Execução, que **Uzeda Mascarenhas Engenharia e Comércio Ltda,** CNPJ nº 21.288121/0001-50, com sede na Fazenda Santa Izabel, em Jequitiba/MG, move contra **Várzea do Boi Mecanização Agrícola Ltda,** CNPJ nº 33.864000/0001-99, com sede na rua Gustavo Bezerra, 45 centro nesta cidade. Tudo mais de acordo a certidão datada de 13 de maio de 2013. Pago e quitado com o DAJE Série 005 nº 652729. Guanambi, 05 de junho de 2013. Dou fé. A Oficial_____

Av.5-: Guanambi, 12 de agosto de 2014 – O imóvel acima encontra-se **penhorado** nos autos do Proc. nº 2010.33.09.000371-9, tendo como exequente **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, e executado Persivaldo Teixeira de Barros e outros, conforme Auto de Penhora e Avaliação. da Justiça Federal de Primeiro Grau do Estado da Bahia e Subseção Judiciária de Guanambi, datado de 22 de julho de 2014, ass. Gustavo Mamede Sant'Anna Xará, Oficial de Justiça Avaliador-matricula BA2000547, e Persivaldo Teixeira de Barros, depositário. Cujo pagamento das custas será no ato da baixa da penhora. Guanambi, 12 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficiala._____

Av.6 - Protocolo nº 89335. Guanambi, 14 de setembro de 2016 – Certidão para fins de averbação: Certifico para os devidos fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que, em 03/09/2007, foi admitida em juízo execução envolvendo as partes Carnaíba Máquinas Agrícolas Ltda CNPJ nº 16.289.514/0001-49- Persivaldo Teixeira de Barros, CPF nº 085.043.501/34 e Paulo Humberto Teixeira de Barros, CPF nº 533.162.746-34, com valor de R$147.190,25 atualizado até 13/07/2016, certidão extraída do Processo nº **112/1.07.0000455-6** (CNJ: 0004551-75.2007.8.21.0112) da Ação de Cobrança- Fase de Cumprimento de sentença, tendo como Autor Implementos Agrícolas JAN S.A. da Comarca de Não-Me-Toque-RS datada de 29 de julho de 2016, ass. Bel. Paulo Roberto Grotto- Escrivão Judicial ID 3316149; cujo valor dividido para 12 matrículas, no valor de cada uma de R$12.265,85, pago e quitado com o DAJE serie 002 nº 013634-03 valor de R$345,52, em 24/08/2016. Guanambi, 14 de setembro de 2016. Dou fé. A Oficial._____

Av.7: Guanambi-BA, 22 de fevereiro de 2022. **Protocolo nº 103578**, em 22/02/2022. De acordo consulta feita na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (**CNIB**), em nome de **PERSIVALDO TEIXEIRA DE BARROS,** inscrito (a) no CPF nº 085.043.501-34, na data de 22/02/2022, às 09:47:52, encontra-se o gravame de **INDISPONIBILIDADE,** protocolado sob nº 202112.0916.01943148-IA-001, **Processo nº 00000964720155050641** – Beirada Agro Pecuária S/A, TRT 5ª Região, Vara de Guanambi-BA, cadastrado em 09/12/2021 às 16:37:35, tendo como Emissor da Ordem: Tamires Castro. Conforme prova feita através da emissão do Código Hash: e82b.63a2.8de4.7403.d316.ee87.2cc0.b9f6.5679.d288. DAJE isento série 002 nº 073263. Guanambi-BA, 22 de fevereiro de 2022. Dou Fé. A Oficial_____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

Certidão na última página

Número do documento: 22071816000701900009549886880
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071816000701900009549886880
Assinado eletronicamente por: THIAGO CAMPOS MOTA DE OLIVEIRA - 18/07/2022 16:00:08

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 1E1A0894-65CE-473E-BA3D-774EF3A95AD0

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA

Avenida Santos Dumont, n° 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO POSITIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente copia é autêntica e extraída do original arquivado em cartorio, válida

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB305868-4
NDB20N9EC8
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R$ 47,26 Fiscal: R$ 33,56 FECOM: R$ 12,91 Defensoria: R$ 1,25 PGE: R$ 1,88 FMMPBA: R$ 0,98
Total: R$ 97,84 Daje: 669-002-78380
Pag.: 003/003
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:22:01 horas do dia 08/07/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 51341

Número do documento: 22071816000844000009549964006
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071816000844000009549964006
Assinado eletronicamente por: THIAGO CAMPOS MOTA DE OLIVEIRA - 18/07/2022 16:00:08