Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 11EDBEF9-DD8C-405E-8A78-9BE1BF9C224C

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS -COMARCA DE GUANAMBI – BAHIA

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS

Livro Nº 2 — AB

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 297

Ano: 1981

Matricula Nº 5369 **Data:** Gbi, 22 de dezembro de 1981.

Resolveral desmembrar uma área de 22m (vinte e dois metros de frente) por 30m (trinta metros laterais), num total de 660m2 (seiscentos e sessentametros quadrados), confinando pelos laeos com lotes pertencentes ao municipio, nesta cidade. Proprietaria:Prefeitura Municipal de Gunambi. Titulo aquisitivo: transcrito sob nº m/1947, deste registro. Guanambi, 22 de dezembro de 1981. Oficial do REgistro de Imoveis e Hipotecas, desig.

R.1-: Guanambi, 22 de dezembro de 1981. Transmitente: Prefeitura Municipal de Guanambi, CGC nº 13982640/0001-96; neste ato representada por seu atual Prefeito José Neves Teixeira, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade CIF nº 094173785-72 e RG nº 1061933-Ba. Adquirente: PERSIVALDO TEIXEIRA DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente nesta cidade, CFF nº 085.043.501-34 e RG nº 209581-SSP-DF. Titulo: Escritura Publica. Forma do Titulo: Escritura Publica de venda e compra lavrada em 12 de dezembro de 19 digo 12 de junho de 1981, no livro nº 70 fls 191, pela tabeliã desta Sede. Valor: Cr$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Guanambi, 22 de dezembro de 1981.////// Ulpiano Amaral dos Santos Guimarães, Oficial do REgistro de Imoveis e Hipotecas, desig.

Av.2.Guanambi, 08 de outubro de 1.997.O imóvel acima esta PENHORADO nos AUTOS nº 038/97,proposta por SUPERMERCADO STELLA, conforme TERMo de PENHORA datado de 20 de junho de 1997,as.pela / escrivã Nádia L.F. Silva:Percivaldo T.Barros com Fiel Depositário.Guanambi, 08 de ouutbro 97. Dou-fé.Sub Of

Av.3: Guanambi, 19 de março de 2013 - O imóvel acima encontra-se **penhorado nos autos do nº 211/98**, conforme Auto de Penhora, tendo como exequente Posto Alvorada Ltda e executado Percivaldo T.de Barros, datado de 30 de março de 1999, da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca. Pago e quitado com o DAJE Série 004 nº 740612. Guanambi, 19 de março de 2013. Dou fé. A Oficial

Av.4 - Guanambi, 05 de junho de 2013 – Certidão da Justiça da primeira instância, Comarca de Belo Horizonte- Secretaria da 25ª Vara Cível- Juiz Titular Eduardo Veloso Lago, escrivã Jeanne Magda Figueiredo, na forma da lei etc. Certifica que em data de 30-04-2013 às. Fls 251/253, foi lavrado termo de **penhora e depósito dos bens imóveis** de propriedade do executado Percivaldo Teixeira de Barros, CPF nº 085.043.501/34; nos Autos do processo nº 024.96.049.398-9, ação Execução, que **Uzeda Mascarenhas Engenharia e Comércio Ltda,** CNPJ nº 21.288121/0001-50, com sede na Fazenda Santa Izabel, em Jequitiba/MG, move contra **Várzea do Boi Mecanização Agrícola Ltda,** CNPJ nº 33.864000/0001-99, com sede na rua Gustavo Bezerra, 45-centro nesta cidade. Tudo mais de acordo a certidão datada de 13 de maio de 2013. Pago e quitado com o DAJE Série 005 nº 652729. Guanambi, 05 de junho de 2013. Dou fé. A Oficial

Av.5-: Guanambi, 12 de agosto de 2014 – O imóvel acima encontra-se **penhorado** nos autos do Proc. nº 2010.33.09.000371-9, tendo como exequente **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL**, e executado Persivaldo Teixeira de Barros e outros, conforme Auto de Penhora e Avaliação, da Justiça Federal de Primeiro Grau do Estado da Bahia e Subseção Judiciária de Guanambi, datado de 22 de julho de 2014, ass. Gustavo Mamede Sant'Anna Xará, Oficial de Justiça Avaliador-matricula BA2000547, e Persivaldo Teixeira de Barros, depositário. Cujo pagamento das custas será no ato da baixa da penhora. Guanambi, 12 de agosto de 2014. Dou fé. A Oficial

Av.6 - Protocolo nº 89535. Guanambi, 14 de setembro de 2016. Certidão para fins de averbação: Certifico para os devidos fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que, em 03/09/2007, foi admitida em juízo execução envolvendo as partes Carnaíba Máquinas Agrícolas Ltda CNPJ nº 16.289.514/0001-49- Persivaldo Teixeira de Barros, CPF nº 085.043.501/34 e Paulo Humberto Teixeira de Barros, CPF nº 533.162.746-34, com valor de R$147.190,25 atualizado até 13/07/2016, certidão extraída do Processo nº **112/1.07.0000455-6** (CNJ: 0004551-75.2007.8.21.0112) da Ação de Cobrança- Fase de Cumprimento de sentença, tendo como Autor Implementos Agrícolas JAN S.A. da Comarca de Não-Me-Toque-RS datada de 29 de julho de 2016, ass. Bel. Paulo Roberto Grotto- Escrivão Judicial ID 3316149; cujo valor dividido para 12 matrículas, no valor de cada uma de R$12.265,85, pago e quitado com o DAJE serie 002 nº 013631/Nd, valor de R$345,52, em 24/08/2016. Guanambi, 14 de setembro de 2016. Dou fé.

S. C. Oficial Ltda.

Certidão na última página

Número do documento: 22071816001834900009549997837
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071816001834900009549997837
Assinado eletronicamente por: THIAGO CAMPOS MOTA DE OLIVEIRA - 18/07/2022 16:00:19

Para verificar a autenticidade, acesse https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao
Informe o código: 11EDBEF9-DD8C-405E-8A78-9BE1BF9C224C

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº_____ Fls.:_____

Av.7: Guanambi-BA, 22 de fevereiro de 2022. **Protocolo nº 103578**, em 22/02/2022. De acordo consulta feita na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (**CNIB**), em nome de **PERSIVALDO TEIXEIRA DE BARROS**, inscrito (a) no CPF nº 085.043.501-34, na data de 22/02/2022, às 09:47:52, encontra-se o gravame de **INDISPONIBILIDADE,** protocolado sob nº 202112.0916.01943148-IA-001, **Processo nº 00000964720155050641** – Beirada Agro Pecuária S/A, TRT 5ª Região, Vara de Guanambi-BA, cadastrado em 09/12/2021 às 16:37:35, tendo como Emissor da Ordem: Tamires Castro. Conforme prova feita através da emissão do Código Hash: e82b.63a2.8de4.7403.d316.ee87.2cc0.b905.5679.d288. DAJE isento série 002 nº 073257. Guanambi-BA, 22 de fevereiro de 2022. Dou Fé. A Oficial_____ Dalci Rodrigues Reis Fernandes.

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA

CERTIDÃO POSITIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente copia é autêntica e extraída do original arquivado em cartorio, válida

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Guanambi _____/_____/_____.

DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB305870-6
P9CGOXBBPO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE: ***Dalci Rodrigues Reis Fernandes*** – *Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas e anexos da Comarca de Guanambi.*

Emolumentos: R$ 47,26 Fiscal: R$ 33,56 FECOM: R$ 12,91 Defensoria: R$ 1,25 PGE: R$ 1,88 FMMPBA: R$ 0,98
Total: R$ 97,84 Daje: 669-002-78382
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:29:49 horas do dia 08/07/2022.

Validade de 60 dias a partir da data de emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020- CNJ e **artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-08/2020-GSEC.**

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 51343

Número do documento: 22071816001834900009549997837
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22071816001834900009549997837
Assinado eletronicamente por: THIAGO CAMPOS MOTA DE OLIVEIRA - 18/07/2022 16:00:19