MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
113356	REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Reg. 106, Lº 03, do 4º Ofício desta Capital.
DATA 11/07/2014	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL constituído pelo lote 017, do quarteirão 046, da Vila Canadá, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: CARLINDO COSTA FERREIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Capital. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

AV.1-113356 (ORIGEM) PROT.209387 de 26/06/2014
DATA:11/07/2014. Certifico de conformidade com Certidão de Origem de Lote expedida pela PMBH, solicitação nº 113338 de 09/06/2014, que de acordo com planta CP 082001J, aprovada em 19/07/1930, que o lote 017 do quarteirão 046 da Vila Canadá, com área de 302,25m², originou-se de subdivisão de terreno (s). Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 209387
Data 26/06/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$667,31
Taxa de Fiscalização.....: R$307,08
Recompe.....: R$39,96
Total.....: **R$1.014,35**
Dou fé. O Oficial,

AV.2-113356 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.209386 de 26/06/2014
DATA:11/07/2014. Certifico que CARLINDO COSTA FERREIRA e MARIA MADALENA DE AZEVEDO casaram-se em 22/06/1929 sob o regime de comunhão de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 15/09/1969, pelo Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova, nesta Capital, termo: 4, Lº 1, fls. 54v, passando a mulher a assinar MARIA MADALENA DE AZEVEDO COSTA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 209386
Data 26/06/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$85,84
Taxa de Fiscalização.....: R$26,92
Recompe.....: R$5,13
Total.....: **R$117,89**
Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113356 FOLHA Nº 1

AV.3-113356 (OBITO) PROT.209390 de 26/06/2014
DATA:11/07/2014. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 05/05/2014 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta Capital, matrícula: 033118 01 55 2006 4 00367 146 0185728 - 76, arquivada, que no dia 05/01/2006 faleceu MARIA MADALENA DE AZEVEDO COSTA. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 209390
Data 26/06/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$90,24
Taxa de Fiscalização.....: R$28,38
Recompe.....: R$5,39
Total.....: R$124,01
Dou fé. O Oficial,

AV.4-113356 (OBITO) PROT.209905 de 10/07/2014
DATA:11/07/2014. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 13/05/2014 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito desta Capital, matrícula: 058040 01 55 1960 4 00070 137 0000922 - 18, arquivada, que no dia 15/06/1960 faleceu CARLINDO COSTA FERREIRA. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 209905
Data 10/07/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$90,24
Taxa de Fiscalização.....: R$28,38
Recompe.....: R$5,39
Total.....: R$124,01
Dou fé. O Oficial,

R.5-113356 (PARTILHA) PROT.204609 de 18/03/2014
DATA:11/07/2014. Certifico ESPÓLIOS DE CARLINDO COSTA FERREIRA e MARIA MADALENA DE AZEVEDO COSTA, dos quais foi inventariante a herdeira, Maria Aparecida Costa, adiante qualificada. HERDEIROS: Na qualidade de herdeiros do Pré-Morto, José Costa Ferreira: CARLOS AUGUSTO COSTA, brasileiro, solteiro, funcionário público, CIM-3.426.347 SSP/MG, CPF-641.863.696-15, residente e domiciliado à Rua Martinho Mendonça, nº 545, Bairro Nova Cachoeirinha, nesta Capital

Continua na folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

e IZABEL CRISTINA FERREIRA, brasileira, solteira, CIMG-5.632.582 SSP/MG, CPF-864.108.656-00, residente e domiciliada à Rua Martinho Mendonça, nº 545, Bairro Nova Cachoeirinha, nesta Capital; MARIA HELENA COSTA NOGUEIRA, brasileira, viuva, CIM-211.459 SSP/MG, CPF-024.804.916-09, residente e domiciliada à Rua Maria de Melo, nº 59, Bairro Colégio Batista, nesta Capital; TEREZINHA COSTA BEM, brasileira, CIMG-215.991 SSP/MG, CPF-728.082.416-15, casada sob o regime de comunhão de bens com Orlando Pereira Bem, brasileiro, CIMG-224.104 PC/MG, CPF-001.641.196-04, residente e domiciliada à Rua Araxá, nº 287, Bairro Colégio Batista, nesta Capital; MARIETA COSTA NOGUEIRA, brasileira, do lar, CIM-1.384.409 SSP/MG, CPF-818.352.306-44, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Jose Rossi Nogueira, brasileiro, CIMG-239.271 SSP/MG, CPF-246.482.056-34, residente e domiciliada à Rua Antônio Miguel, nº 23, Bairro Centro, nesta Capital; GERALDO COSTA FERREIRA, brasileiro, CIMG-115.141 PC/MG, CPF-000.803.496-68, casado sob o regime de separação de bens com Maria da Conceição Costa Ferreira, brasileira, CIMG-115.470 PC/MG, CPF-013.727.056-94, residente e domiciliado à Rua Poços de Caldas, nº 131, Bairro Santa Inês, nesta Capital; JOAQUIM COSTA FERREIRA, brasileiro, CIMG-7.851 SSP/MG, CPF-044.591.806-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Dayse Maria dos Santos Ferreira, brasileira, CIMG-167.954 SSP/MG CPF-941.907.986-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Jose S Martins, nº 480, Bairro Cidade Nova, nesta Capital; CARLINDO EZEQUIEL COSTA, brasileiro, CPF-369.960.766-68, casado sob o regime de comunhão de bens com Sara Gonçalves Costa, brasileira, CIMG-1.003.792 PC/MG, CPF-696.511.916-00, residente e domiciliado à Rua Cruzeiro da Fortaleza, nº 55, Bairro Candelária, nesta Capital; BERNADETE COSTA NOGUEIRA, brasileira, professora aposentada, CIM-2.556.746, CPF-889.308.236-53, casada sob o regime de comunhão de bens com Jarbas Nogueira, brasileiro, CIMG-12.065.592, CPF-024.754.726-34, residente e domiciliada à Rua Antonio Miguel Cerqueira Neto, nº 470, Bairro Centro, Ribeirão das Neves/MG; VICENTE MARCELO COSTA, brasileiro, comerciante, CIM-1.006.189, CPF-057.547.806-30, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Helena Prado Costa, brasileira, CIM-1.006.188 SSP/MG, CPF-990.644.136-49, residentes e domiciliados à Rua Sapucaí Mirim, nº 235,

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113356 FOLHA N.º 2

Bairro Itapuã, nesta Capital; JOAO CIRILO COSTA, brasileiro, engenheiro, CIMG-969.379 PC/MG, CPF-133.157.736-53, casado sob o regime de comunhão de bens com Geuza Nunes Siqueira Costa, brasileira, professora, CIMG-1.177.828, CPF-326.717.097-49, residente e domiciliada à Rua Augusto Moreira, nº 560, Bairro Santa Amélia, nesta Capital; ELIZABETE DE FATIMA COSTA ROSSETE, brasileira, professora, CIM-8.054 SSP/MG, CPF-176.339.076-49, casada sob o regime de comunhão de bens com Altair Rossete, brasileiro, CIM-955623 SSP/MG, CPF-471.004.356-68, residentes e domiciliados à Rua Petrópolis, nº 90, Bairro Cachoeirinha, nesta Capital; MARIA APARECIDA COSTA, brasileira, divorciada, professora, CPF-372.736.046-15, residente e domiciliada à Rua Andrada e Silva, nº 52, Bairro Jardim Leblon, nesta Capital; FRANCISCO ANTONIO COSTA, brasileiro, engenheiro, CI-27062/D CREA/MG, CPF-221.196.556-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Belizaria Alves Costa, CIM-2.105.980 SSP/MG, CPF-475.046.336-15, residente e domiciliado à Rua Adilson Paulo de Souza, nº 231; e MARIA DE FÁTIMA COSTA, brasileira, solteira, pedagoga aposentada, CIMG-1.014.385 PC/MG, CPF-255.582.696-34, residente e domiciliada à Rua Petrópolis, nº 86, Bairro Cachoeirinha, nesta Capital. TITULO: Formal de Partilha expedido em 07/08/2012, assinado pela MMª. Juiza de Direito em substituição, Drª. Célia Ribeiro de Vasconcelos, e Termo de Rerratificação expedido em 28/06/2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mauricio Pinto Ferreira, ambos pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausencia desta Comarca, processo: 024.06.997.679-3, sentença datada de 02/12/2011, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$130.717,00, conforme Guia de IPTU/2014. PARTILHA: Coube a cada um dos herdeiros Carlos Augusto Costa e Izabel Cristina Ferreira, em pagamento de suas respectivas legitimas, 1/28, no imóvel objeto desta matrícula e a cada um dos herdeiros Maria Helena Costa Nogueira, Terezinha Costa Bem, Marieta Costa Nogueira, Geraldo Costa Ferreira, Joaquim Costa Ferreira, Carlindo Ezequiel Costa, Bernadete Costa Nogueira, Vicente Marcelo Costa, Joao Cirilo Costa, Elizabete de Fatima Costa Rossete, Maria Aparecida Costa, Francisco Antonio Costa e Maria de Fatima Costa, em pagamento de suas respectivas legitimas 1/14, no mesmo imóvel. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

Protocolo 204609
Data 18/03/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$2.303,78
Taxa de Fiscalização.....: R$1.113,96
Recompe.....: R$138,15
Total.....: R$3.555,89
Dou fé. O Oficial.

AV.6-113356 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.205080 de 26/03/2014 DATA:11/07/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 25/03/2014 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 03/2014 a 03/2014. Dou fé. O Oficial. pvc/nct

---

Protocolo 205080
Data 26/03/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$60,93
Taxa de Fiscalização.....: R$18,09
Recompe.....: R$3,64
Total.....: R$82,66
Dou fé. O Oficial.

AV.7-113356 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.222045 de 17/03/2015 - DATA:18/03/2015. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA. EXECUTADO: JOAQUIM COSTA FERREIRA, CPF-044.591.806-34 e outro. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.15.065734-4 no dia 19/02/2015 para a 25ª Vara Civel, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 12/03/2015, pelo TJMG desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, tão somente com relação a parte de JOAQUIM COSTA FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ncm/nct

---

Protocolo 222045
Data 17/03/2015
Emolumentos dos Atos.....: R$114,28
Taxa de Fiscalização.....: R$36,93
Recompe.....: R$6,84
Total.....: R$158,05

Continua no Verso...

VIA SUPERFICIE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

Dou fé. O Oficial

AV.8-113356 (ÓBITO) PROT.231963 de 21/10/2015 DATA:14/01/2016. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 21/03/2013 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 031849 01 55 2013 4 00379 071 0169286 41, arquivada, que no dia 16/03/2013 faleceu JARBAS NOGUEIRA. Dou fé. O Oficial, pvc/plf

R.9-113356 (PARTILHA DE 1/14 DO IMÓVEL) PROT.231963 de 21/10/2015 - DATA:14/01/2016. Certifico ESPÓLIO DE JARBAS NOGUEIRA, do qual foi inventariante a herdeira Elisabete Nogueira, adiante qualificada. MEEIRA: BERNADETE COSTA NOGUEIRA, brasileira, viúva, aposentada, CIMG-2.556.746 PC/MG, CPF-889.308.236-53, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves/MG, à Rua Antonio Miguel Cerqueira Neto, nº 470, Bairro São Pedro. HERDEIRAS: ELISABETE NOGUEIRA, brasileira, servidora pública estadual, CIM-7.485.997 SSP/MG, CPF-008.299.586-90, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com José Geraldo Silva da Glória, brasileiro, lanterneiro, CIM-8.872.117 SSP/MG, CPF-029.823.996-52, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves/MG, à Rua José Bonifácio Nogueira, nº 374, Bairro São Pedro e ELAINE COSTA NOGUEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, CIMG-10.580.383,PC/MG, CPF-049.367.306-70, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves/MG, à Rua Antonio Miguel Cerqueira Neto, nº 470, Bairro São Pedro. ADVOGADO ASSISTENTE: Luís Gustavo Moreira Gurgel, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG nº 98.648, CPF-013.385.723-36, com endereço profissional nesta Capital, à Rua dos Timbiras, nº 628, 8º andar, Bairro Funcionários. TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 13/10/2014, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Ribeirão das Neves/MG, Lº 248-N, fls. 185/187. AVALIAÇÃO: R$26.705,40. PARTILHA: Coube a meeira de sua meação no imóvel objeto desta matrícula 50% e a cada uma das herdeiras em pagamento de suas respectivas legítimas, 25% no mesmo imóvel. O imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 376.046.017.001-5) encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 10/2014. Dou fé. O Oficial, pvc/plf

Protocolo 231963 - Data 21/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total

Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA IMOVEL SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 113356 FOLHA N.º 4

Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	14.498,59	440,35	179,87	26,42	646,64
Registro	1	13.352,70	340,86	139,21	20,45	500,52
Averbação	2		27,08	9,02	1,62	37,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		29,78	11,14	1,78	42,70
Arquivamento	7		35,07	11,69	2,10	48,86
----- Total -----			899,19	356,50	53,93	1.309,62

Dou fé. O Oficial,

R.10-113356 (PENHORA DE 1/14 DO IMOVEL) PROT. 243910 de 07/10/2016 - DATA:24/10/2016. AUTOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL. REU: JOAQUIM COSTA FERREIRA E OUTRO. FIEL DEPOSITÁRIO: JOAQUIM COSTA FERREIRA. TITULO: Termo de penhora expedido em 12/05/2016 pelo Juízo e Secretaria da 30ª Vara Civel desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo David Camargo, processo 0024.15.045.570-7. AVALIAÇÃO: R$650.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

drm/gan

Protocolo **243910** - Data **07/10/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Penhora / Arresto / Sequestro	1	1.000.000,00	37,22	12,28	2,23	51,73
Penhora / Arresto / Sequestro	1	650.000,00	37,22	12,28	2,23	51,73
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		29,78	11,14	1,78	42,70
Arquivamento	13		65,13	21,71	3,90	90,74
----- Total -----			195,40	62,98	11,70	270,08

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 04/08/2022 09:10