**CERTIFICO,** a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/2576,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**MATRÍCULA** 43993

**DATA** 04/SET/85

**IMÓVEL**

ZONA/BAIRRO CONJ. RESIDENCIAL DO B. INDUSTRIÁRIO

LOTE — QUADRA — SEÇÃO

RUA Av. José Bonifácio — Nº 300

APTO. 610-Tipo B-Edifício 7. — SALA

ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL 0,001027

**Registro Anterior**

18.683, Lº 3-S, deste Cartório.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Apartamento com área de construção aproximada de 62,28m2 e área de condomínio também aproximada de 10,22m2,com-banheiro,sala, 02 quartos, cozinha,varanda, área de serviço e duas passagens, no terreno constituído: a) pela projeção do prédio nº 7, da Av. José Bonifácio, nº 300, n/Capital, denominado Edifício 7, do Conj. Residencial do Bairro Industriário, na 6a. seção suburbana, Bairro São Cristóvão, medindo, aproximadamente 1.389,20m2 de área, dando frente para a mencionada Avenida e laterais e fundos para as ruas internas que ladeiam o prédio; b) e, por 24m2, aproximadamente, relativa à cota ideal das áreas dos terrenos ocupados pelas fossas diluidoras, tipo OMS, vinculadas ao prédio, consoante a descrição constante do parágrafo primeiro, da cláusula trigésima do contrato particular de convenção de condomínio do prédio, inscrito s/nº 85, Lº8-A, n/Cartório.

**PROPRIETÁRIO**

INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - INPS

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

Cont. de características:

ml/85.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

| COD. | ATO Nº | |
|---|---|---|
| AV | 1 | ÔNUS EXISTENTES - Promessa de venda feita por Instituto Nacional de Previdência Social-INPS à Sebastião Victor, inscrita s/nº 1.769, Lº4-C, n/Cartório. Dou fé. B.Hte. 4/9/85. O Oficial. NE-54000. |
| R | 2 | PAGAMENTO DE 1/2 DO DIREITO E AÇÃO S/O IMÓVEL - Adquirente: SEBASTIÃO VICTOR, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF-011.204.686-04, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ADELINA FAGUNDES VICTOR, do qual foi inventariante o próprio adquirente. Avaliação: Cr$950.000, cabendo ao adquirente apenas uma parte no valor de Cr$475.000, correspondente à metade. Partilha homologada por sentença de 14/12/81, do MM.Juiz de Direito da 9a. Vara Cível d/Comarca, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 28/06/85, expedido pelo Cartório do 4º Ofício Judicial d/Capital. Dou fé. B.Hte. 4/9/85. O Oficial. NE-54000. |
| R | 3 | PAGAMENTO DE 1/2 DO DIREITO E AÇÃO S/O IMÓVEL - Adquirente: MAYBE VICTOR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ADELINA FAGUNDES VICTOR, do qual foi inventariante Sebasti |




*Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG*

*Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338*

*E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br*



Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 22021618552935800008409245426
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021618552935800008409245426
Assinado eletronicamente por: CAIO VINICIUS RODRIGUES SELLA - 16/02/2022 18:55:29

**Nota de Entrega nº 22/2576**

| COD. | ATO N.º | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| | | ão Victor. Avaliação: Cr$950.000, cabendo à herdeira apenas uma parte no valor de Cr$475.000, correspondente à metade. Título e Sentença: Como no R-2. Dou fé. B.Hte.4 / 9 /85. O Oficial NE-54000. |
| AV | 4 | MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Em face da Instituição do Sistema Nacional de Previdência e Assistência Social, pela Lei Federal nº 6.439, de 01/09/77, foi extinto do Instituto Nacional de Previdência Social-INPS, tendo sido transferido ao Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social-IAPAS, seus direitos e obrigações. Dou fé. B.Hte.4 / 9 /85. O Oficial. NE-50547. |
| AV | 5 | RETIFICAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL - Cfe. EP. que originou o R-6 a seguir, a fração ideal do apartamento constante d/matrícula é de 0,0092. Dou fé. B.Hte. 4 / 9 /85. O Oficial, NE-50547. |
| R | 6 | COMPRA E VENDA - Adquirentes: 1) SEBASTIÃO VICTOR; 2) MAYBE VICTOR, CPF-549.557.006-59, já qualificados. Transmitente: INSTITUTO DE ADIMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL-IAPAS, entidade autarquica, com sede e foro no Distrito Federal e Superintendência Regional n/Capital, devidamente representada. Preço: Cr$10.607, quitado. ITBI s/Cr$3.500.000. Venda feita em solução à promessa constante da AV-1, e na proporção estabelecida no formal de partilha a que se refere o R-2 e R-3, isto é: metade do imóvel para cada um. Título: EP. de 12/04/84, do 9º Of. de Notas d/Capital (Lº413-B, fls.38v). Dou fé. B.Hte. 4 / 9 /85. O Oficial NE-50547. |
| AV | 7 | CANCELAMENTO DE ÔNUS - Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel a que se refere o R-6, fica cancelado o ônus constante da AV-1, R-2 e R-3, no valor de Cr$10.607.Dou fé. B.Hte. 4 / 9 /85. O Oficial NE-50547. |
| R | 8 | COMPRA E VENDA - Adquirente: MARIA GUALBERTO DE ASSIS, brasileira, casada, do lar, CPF-118.554.956-00, residente e domiciliada n/Capital. Transmitentes: 1) SEBASTIÃO VICTOR, CI.M-..... 1.038.212/SSPMG; 2) MAYBE VICTOR, já qualificados. Preço: Cr$..... ml $6.500.000, quitado. ITBI s/Cr$8.800.000. A compradora se obrigou a cumprir os termos da convenção de condomínio do conjunto. Título:EP de 25/09/84, do 9º Of. de Notas d/Capital (Lº426-B, fls.47). Dou fé. B.Hte.4 / 9 /85. O Oficial NE-54001. |
| R | 9 | DOAÇÃO: Donatário: CENTRO REDENTOR, com sede no Rio de Janeiro e filial n/Capital, CGC-34.094.342/00013-73, devidamente representado. Doadores: MARIA GUALBERTO DE ASSIS, CI-M-4.142.079-MG, já qualificada, e seu marido ISRAEL TIBÚRCIO DE ASSIS, brasileiro, armador, CI-M-3.819.352-MG, residente nesta Capital. Valor: NCz$... |




Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 22021618552935800008409245426
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021618552935800008409245426
Assinado eletronicamente por: CAIO VINICIUS RODRIGUES SELLA - 16/02/2022 18:55:29

# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA



Nota de Entrega nº 22/2576

MATRÍCULA 43.993

DATA 04-SET-85

fls. 02

| COD. | ATO N.º | REGISTRO E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| | | $10,00. Isento de ITBI, cfe. Decreto 23.592, de 25-05-84, inciso III, art. 4. O donatário se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Os doadores reservaram para si o usufruto vitalício sobre o imóvel, cfe. consta do R-10, abaixo. Título: Esc. Púb. de 26-MAI-89, do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 243-A, fls. 90), apresentada por certidão extraída em 19-06-89. Dou fé. B. Hte, 01 / 08/89. O Oficial. me<br>NE-79.661 |
| R | 10 | USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuários: MARIA GUALBERTO DE ASSIS e seu marido ISRAEL TIBURCIO DE ASSIS, já qualificados. Titular da nua propriedade: CENTRO REDENTOR, também já qualificado. Valor: NCz$10,00. Isento de ITBI, cfe. conta do R-9. Título: o mesmo que deu origem ao R-9. Dou fé. B. Hte, 01 / 08/89. O Oficial.<br>NE-79.661 |

VIDE VERSO

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG. FICHA R A



Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 22021618552935800008409245426
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021618552935800008409245426
Assinado eletronicamente por: CAIO VINICIUS RODRIGUES SELLA - 16/02/2022 18:55:29

**Nota de Entrega nº 22/2576**

## CERTIDÃO EM RELATÓRIO CONFORME QUESITOS

**6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais**

**OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme quesito(s) constante(s) Nota de Entrega (NE) nº **22/002576**, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (Art. 173 da Lei Federal nº. 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21 de Julho de 1959, que com relação ao imóvel situado nesta Comarca, assim descrito pelo interessado: **" Aptº 610, à Avenida José Bonifácio, nº 300, Edifício 07, da 6ª Seção Suburbana "**, verifiquei constar o registro/matrícula cujos dados integram esta certidão, não havendo registro/matrícula posterior ao citado neste Serviço, com **4 (quatro)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 330064 de 25/11/2021, Título Judicial/Extinção de Usufruto, processo nº 0318302-46.2010.8.13.0024, da 7ª Vara Cível da Comarca de BH, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2022. O Oficial,

LRB
Buscas realizadas às 08:48:50 hs.

CARTÓRIO DUTRA 6º Ofício de Registro de Imóveis R. Paraíba, nº 1.269 Belo Horizonte

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FKD97008
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3862.4933.0064.5700

Pedido Certidão Nº 22/2576 - criado em 25/01/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 31/01/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
**Emol.: R$ 43,75 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 52,58 - ISS: R$0,00**
Consulte a validade deste Selo no
site: https //selos tjmg jus br

O Oficial:

CARTÓRIO DUTRA 6º Ofício de Registro de Imóveis R. Paraíba, nº 1.269 Belo Horizonte




Digitalizado com CamScanner

Número do documento: 22021618552935800008409245426
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22021618552935800008409245426
Assinado eletronicamente por: CAIO VINICIUS RODRIGUES SELLA - 16/02/2022 18:55:29