

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3100/0223****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 28/07/2023 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)
- 1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 01/08/2023

**2 – DO OBJETO**

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.
- 2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do

<https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULONG, GEINF;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



- SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) **1, 30, 39, 60, 67, 77, 95, 96, 98, 109, 117, 124, 139, 142, 143, 164, 171, 187, 188, 191, 193, 195, 198, 208, 215, 226, 235, 271, 277 e 283**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na(s) modalidade(s) **PRESENCIAL OU INTERNET**

5.2 – Para a modalidade PRESENCIAL, quando prevista no item 1.2, é obrigatório o comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Na modalidade INTERNET, a CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação pelo interessado dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao

leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – Ao se sagrar vencedor, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login para acessar a área do cliente.

10.1.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.1.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.1.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos



documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.1.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.1.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.1.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.1.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.2 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.2.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.3 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.4 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.5 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.5.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.5.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

10.5.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.5.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.5.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

10.5.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.5.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, além da comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

12.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

### 13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

14.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

14.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (ões) judicial (is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao

cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

14.2.2 - Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeira pública oficial, Sra. ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA no endereço abaixo Rua Araguari, 1750, 6º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG - CEP.: 30190-111, Fones (31) 3207-3900 / (31) 99397-3900 e atendimento de segunda a sexta das 8:00h às 17:00h.

site: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br)

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Pernambuco.



**15 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Recife \_\_\_\_\_, 18 de Julho de 2023  
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3099/0223/CPA/RE/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **3100/0223/CPA/RE/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 12/06/2023 até 12/07/2023, no primeiro leilão, e de 21/07/2023 até 27/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da leiloeira Sra. ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, Endereço Rua Araguari, 1750, 6º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG - CEP: 30190-111, Fones (31) 3207-3900 / (31) 99397-3900 e atendimento de segunda a sexta das 8:00h as 17:00h, site: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) .

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/07/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) .

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****Lista de Imóveis****Número do 2º Leilão: 3100 / 0223-CPA/RE**

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA (ATUAL R CELESTINO SIMIAO DA SILVA) N. 465 UNID 814	GERAIS	Casa, 84 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01100820930001 Matrícula: 7278 Ofício: 1	8555503001549	45.500,00	68.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS Apto. 204 BL 17	TARUMA-ACU	Apartamento, 117,94 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Piscina, Espaço com Churrasqueira, Outros Salões de Lazer, Rede interna de Gás, Quadra Poliesportiva, Poço Artesiano e Playground.1 Escritório/Gabinete.Fração ideal de 0,001882. IPTU: 16105003052602640 Matrícula: 21548 Ofício: 2	8555509107438	138.300,00	145.000,00
3	VILLA JARDIM TORQUATO - CD ORQUIDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 302 BLOCO 24	TARUMA-ACU	Apartamento, 106,97 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula: Condomínio 03- VILLA JARDIM TORQUATO- CONDOMÍNIO ORQUIDEA.; 01 Cozinha-área de serviço conjugada;Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini- Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas; Direito a uma vaga de garagem (sorteada ou por sistema de rodizio). IPTU: 16105004098003780 Matrícula: 25383 Ofício: 2	8555531046748	156.800,00	140.000,00
4	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 203 BLOCO 21	TARUMA-ACU	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Direito a uma vaga de garagem ( sorteada ou no sistema rotativo); Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground,	1555531335253	156.300,00	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva IPTU: 16105003052603270 Matrícula: 25512 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE Apto. 501 NUCLEO COLONIAL BOA UNIAO, BL.29	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 77. IPTU: 2032821 Matrícula: 43412 Ofício: 1	8787700877251	153.800,00	142.000,00
6	COND PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. S/N Apto. 102 BL 23	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032686 Matrícula: 44310 Ofício: 1	8787701085316	206.100,00	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT VOLTA GRANDE	AV GUANABARA N. 71 QD 08 LT 21B	Clerolândia	Casa, 74,97 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 101,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040690143001 Matrícula: 13647 Ofício: 1	8555516118750	63.000,00	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 Apto. 404 BL 04 SUBCOND RES GOYA LIFE	CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. Quadra Poliesportiva. Matrícula: 34005 Ofício: 1	8555525367783	352.500,00	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES PORTO DA	RUA VIVER	AREIA	Apartamento, 40,53 m2 de área	8787709717230	70.200,00	103.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	BARRA	SALVADOR N. 350 Apto. 303 BL 07	BRANCA	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489584 Matrícula: 184364 Ofício: 2			
10	RESIDENCIAL TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 102 BL 05	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. IPTU: 9388052 Matrícula: 178695 Ofício: 2	8787706191408	142.100,00	142.450,72
11	Cond Resid Mar Azul	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 202 BL 15	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Espaço com Churrasqueira e Mini Quadra Esportiva.. IPTU: 9247777 Matrícula: 167549 Ofício: 2	8787701145874	145.100,00	133.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 403 BLOCO 14	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01043540791275 Matrícula: 82721 Ofício: 2	8787707569790	105.600,00	128.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	Vitoria Residencial	QUADRA QN 401 N. SN Apto. 905 LT 01, QD E	SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)	Apartamento, 43,34 m2 de área total, 29,45 m2 de área privativa. Matrícula: 308071 Ofício: 3	8555521573249	80.500,00	127.000,00
14		QR 309 N. S/N Apto. 505 LT 01 CJ 6 A	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 46,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 31. Matrícula: 335236 Ofício: 3	8787703203189	104.900,00	133.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
15	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 204 BLOCO G	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 85,58 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167510238304 Matrícula: 48171 Ofício: 1	8787705420209	110.100,00	154.000,00
16	COND. PQ RESIDENCIAL DE LARANJEIRAS II	RUA MINAS GERAIS N. 250 Apto. 401 ST A2	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070600300318 Matrícula: 44116 Ofício: 1	8444408573997	93.900,00	125.000,00
17	loteamento residencial valparaiso	RUA MARATAIZES N. 34 Apto. 208B Glebas V, N e Q / BLOCO D/QUADRA V	VALPARAISO	Apartamento, 58,89 m2 de área total, 58,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050880273112 Matrícula: 42228 Ofício: 2	8444405746190	97.700,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		Q QUADRA 40 RUA 9 LOTE 15 N. S/Nº Apto. 202 Apt02, QD40 LT15, RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004000015005 Matrícula: 78967 Ofício: 1	8444421347750	128.500,00	165.000,00
19	COND RES NEW VERTICAL III	LOTE AV-3-A3-A N. SN Apto. 102 RUA TOCANTINS, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256144 Matrícula: 70803 Ofício: 1	8444417065966	126.600,00	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA 17 N. SN Apto. 06 LT 09 QD 23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma (01) vaga de estacionamento descoberta nº 06. IPTU: 16100023000096 Matrícula: 26316 Ofício: 1	8787703268817	110.100,00	118.000,00
21		QUADRA 1 CHÁCARA 04 N. S/Nº Apto. 003 RUA DUQUE DE CAXIAS, BL.01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 11. IPTU: 160000010000435 Matrícula: 22699 Ofício: 1	8555538761868	99.600,00	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RES MORADA DO LUAR	RUA 78 QD 75, LT 01, CS 02	CONDOMINIO DAS ESMERALDAS	Casa, 70,05 m2 de área privativa, 169,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 36028401280020 Matrícula: 210943 Ofício: 1	8555513775482	152.600,00	157.000,00
23	COND PRES PQ GRAN NAVONA	RUA MDV3 N. SN Apto. 403 BLOCO 01; QUADRA 16; LOTE 01/35	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 67,89 m2 de área total, 59,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha tipo Americana; 01 Hall/circulação; Box de garagem nº 16; Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 38301605280024 Matrícula: 323047 Ofício: 01	8787701717223	171.800,00	172.000,00
24	Res. J. C. Realidade	RUA JC205 JC 321 JC204 JC 201 N. 80 Apto. 101 BL D	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 135,15 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43019804080034 Matrícula: 265340 Ofício: 1	8555531612085	71.600,00	107.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		R 5 N. S/N QD06, LT03	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 146,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27102 Ofício: 1	8444420197983	187.700,00	164.512,36

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RES RESERVA DO VALE	RUA TREZE Apto. 301 LT 11, QD 31	LOTEAMENTO LUNABEL 3H	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104600031000110301 Matrícula: 23618 Ofício: 1	8444426172966	129.400,00	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

27		QUADRA QR 29 N. SN LT 07-A, RUA 05	ITAPUA I	Casa, 91,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR290000000007 Matrícula: 89603 Ofício: 1. <b>Imóvel com ação judicial: 10020899720224013506</b>	8444422343367	145.700,00	178.000,00
28	COND RES MADRID	LOT SANTA MARIA N. SN Apto. 404 BLOCO F, CHACARA 98A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 404. IPTU: 10360000CH0000000098A09 Matrícula: 75707 Ofício: 1	8555537441444	105.900,00	101.500,00
29		QUADRA 6 N. sn LOTE 14, MR-03, RUA B	SETOR SUL	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 52330 Ofício: 1	8555507329158	76.200,00	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	JD ANA BEATRIZ I	RUA 01 N. S/N QD 05, LT 22C	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade, depredado. IPTU: 01013000522C Matrícula: 20083 Ofício: 01	8555509383940	128.700,00	73.502,16

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	Cond. Res. Imperial	RODOVIA GO-060 N. SN CASA 10 QD 12	FAZENDA ARROZAL	Casa, 63,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 0107100012000100001 Matrícula: 51540 Ofício: 1	8555526211175	91.800,00	152.835,66

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RESIDENCIAL MADRID	RUA 8 N. SN Apto. 210 QD. 08, CHACARA 01, BLOCO B	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800001210 Matrícula: 78923 Ofício: 1	8787701453269	91.200,00	110.000,00
33	BELLE HORIZONTE	R K N. SN Apto. 502 BL	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa,	8787705030095	152.500,00	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		04, GLEBA 10		2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 131245 Matrícula: 90313 Ofício: 1			
34	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA 28 Apto. 204 BL C, RUA PARANA, CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259189 Matrícula: 96603 Ofício: 1	8787710800472	107.300,00	115.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RES D LIMA VERDE	RUA DA JACA N. SN LOTE 12, QUADRA 16	CENTRO	Casa, 73,95 m2 de área total, 73,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010133340200070001 Matrícula: 11896 Ofício: 1	8555516032421	108.700,00	90.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RESIDENCIAL SPAZIO PLAZA MAYOR	R PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 503 BL 12	CALIFORNIA	Apartamento, 59,21 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310980012401 Matrícula: 124409 Ofício: 3	8555535662290	189.700,00	185.000,00
37	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 304	VILA OESTE	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2340550231736 Matrícula: 122191 Ofício: 3	8555529177130	165.800,00	175.000,00
38	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 101 BLOCO 02	VILA OESTE	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2340550230225 Matrícula: 125261 Ofício: 3	8555532998823	155.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		Rua RENATO SILVA N. 206 Casa 1, Quadra 17, Lote 24	GUARUJA MANSOES	Casa, 99,8 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 165372 Ofício: 1	8444412472075	136.600,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 202 BL 17	MOINHOS	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 165. Condomínio possui Aquecimento Solar, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11349331 Matrícula: 27446 Ofício: 1	8444423143264	96.000,00	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND CONQUISTA TURMALINA	R ARATICUM N. 110 Apto. 304 BLOCO 06 ; LOTE 02 ; QUADRA 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. Cozinha-área de serviço conjugada. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de festas. IPTU: 97810702092 Matrícula: 166057 Ofício: 1	8787711203559	142.300,00	155.000,00
42	ED CONQUISTA ESMERALDA	RUA BARU N. 393 Apto. 201 QD 03, LT 01, BL 08	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 104. Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 97820319117 Matrícula: 163540 Ofício: 1	8787708287178	153.800,00	140.000,00
43	ED CONQUISTA ESMERALDA	RUA BARU N. 393 Apto. 201 BLOCO 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, vaga de garagem nº 197. Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 97820319005 Matrícula: 163428 Ofício: 1	8787708339151	153.200,00	175.000,00
44	CONDOMINIO VIVA VIDA INDEPENDENCIA	RUA ALMENARA N. 80 Apto. 304 QD 03, LT 03, BL 13	PEDRA AZUL 3A SECAO	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 97820755204 Matrícula: 155176 Ofício: 1	8787705282256	120.500,00	130.000,00
45	CONJ. HAB.	RUA	SANTA	Apartamento, 57,81 m2 de área	8555519252651	139.800,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	SANTA CRUZ INDUSTRIAL IV	SALERNO N. 165 Apto. 101 QD 14, LTS 01 A 42, BL A-17	CRUZ INDUSTRIAL	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança. IPTU: 31920101043 Matrícula: 48909 Ofício: 1. <b>Imóvel com ação judicial: 10067551120174013800</b>			
46		RUA PAULO DA SILVA N. 92 CASA 05	VALE DAS ORQUIDEAS	Casa, 95,35 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 144578 Ofício: 1	8444415115915	230.700,00	199.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA 10 N. 130 LT 102 QD 372 ZN 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043003720010200000 Matrícula: 131865 Ofício: 1	8787701711420	85.700,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 203 BL 01	BARREIRINHO	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 13. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01190010250007 Matrícula: 30632 Ofício: 1	8787700873035	142.000,00	142.000,00
49	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 401 BL 05	BARREIRINHO	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui uma cozinha conjugada com área de serviço. Vaga de garagem Nº 213. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 01190010250093 Matrícula: 54967 Ofício: 1	8787700937874	135.200,00	149.000,00
50	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 403 BL 05	BARREIRINHO	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 211. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina,	8787701124214	189.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



				playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 01190010250095 Matrícula: 30720 Ofício: 1			
51	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	A JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 403 AP403, BL04	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01190010250075 Matrícula: 30700 Ofício: 1	8787701466034	113.100,00	143.000,00
52	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 103 UNIDADE 103, BL 11	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 90,21 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01190010250203 Matrícula: 30828 Ofício: 1	8555536200311	168.200,00	150.000,00
53	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 303 BL 12	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 78. IPTU: 01190010250231 Matrícula: 30856 Ofício: 1	8555538666555	206.300,00	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	PARK JARDIM NORTE	A GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 606 TORRE 3	BARBOSA LAGE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 089893751 Matrícula: 79880 Ofício: 3	8787703173395	112.100,00	146.444,64
55	EDIFICIO UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 208 BL I	IPIRANGA	Apartamento, 69,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 083542160 Matrícula: 115153 Ofício: 1	8787701060844	163.000,00	153.651,53
56	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA AREA C-3B N. 260 Apto. 102 BL 10	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 335. Armários Embutidos, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 047009208 Matrícula: 73326 Ofício: 3	8555535371287	225.200,00	128.000,00
57		R DAS	MARILANDIA	Apartamento, 67,8 m2 de área	8555538196630	152.500,00	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PLATINAS N. 300 Apto. 402 UN 402, T 3		total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 052493081 Matrícula: 65984 Ofício: 1			
--	--	---	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONÇA N. 155 Apto. 301 BL 15	QUEBRA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01070240130445 Matrícula: 47872 Ofício: 1	8787709801614	131.500,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND PQ MONTE CRISTAL	AVENIDA BELVEDERE N. 120 Apto. 503 BL 13, QD 03A	BELVEDERE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01361990800515 Matrícula: 66101 Ofício: 2	8555537199341	149.700,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		Travessa CARTOLA N. 30 Casa 02,	ESTANCIA SAO JOSE	Casa, 81,05 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00290040013002 Matrícula: 78879 Ofício: 1	8444416753290	156.200,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto.	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás,	8787706435420	115.200,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		402 BL 01		Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00602950382014 Matrícula: 106091 Ofício: 1			
--	--	-----------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL VILLE TURQUIA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1663 Apto. 703 BLOCO C	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 75. IPTU: 210730160678087 Matrícula: 42554 Ofício: 1	8787700687010	142.800,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES PARQUE UDON	R CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 303 BL 32	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 459. Equipamento de segurança, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 302026 Matrícula: 85222 Ofício: 2	8787705514149	137.000,00	137.000,00
64	CONDOMINIO PARQUE UNIVILLE	RUA CARLOS SALGE N. 161 Apto. 203 BL 01	PARQUE HILEIA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41308080001007 Matrícula: 68791 Ofício: 1	8555524087388	111.000,00	123.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA CELIA GENCE N. 160 Apto. 103 QD 04 BL 33 LT 01	GAVEA SUL	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 251. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 185093 Ofício: 1	8787704475930	120.500,00	117.000,00
66	COND RES PQ	RUA AGUAPES	CHACARAS	Apartamento, 41,14 m2 de	8787708278675	126.200,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	UNISTELLA	N. 800 Apto. 303 BL 08, LT 165A	TUBALINA E QUARTEL	área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 138. Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria, Salão de Festas. IPTU: 00040201010200010122 Matrícula: 118475 Ofício: 2			
67	RESIDENCIAL PARQUE HUNGRIA	Rua JOAQUIM LEAL DE CAMARGOS N. 285 Apto. 304 Bloco 02	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 48,59 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040301070200040027 Matrícula: 102552 Ofício: 2	8555533236277	185.100,00	147.537,33
68	COND PONTO CRISTAL	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 Apto. 104 BL 04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 59. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040301071000010051 Matrícula: 118030 Ofício: 2	8787704264319	132.100,00	140.000,00
69	COND PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 104 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040301100200110083 Matrícula: 132503 Ofício: 2	8787711640118	132.400,00	176.000,00
70	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 206 BL D	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040402021000010083 Matrícula: 119001 Ofício: 2	8787701122874	137.300,00	146.000,00
71	COND. SMART TOWER VIVAMUS JARDIM HOLANDA	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1138 Apto. 102 BL 04	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303041100040062 Matrícula: 181405 Ofício: 1	8555535380022	166.400,00	220.000,00
72	COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 103 BL 24	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 199. IPTU: 00010301100903070369 Matrícula: 113731 Ofício: 2	8787707709575	127.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

73	COND UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203 BLOCO 31	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 144. Matrícula: 217139 Ofício: 1	8787709583340	104.400,00	135.000,00
74	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 301 BL 25	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050396 Matrícula: 217045 Ofício: 1	8787709540071	117.000,00	115.000,00
75	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203 BL 28	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050042 Matrícula: 217091 Ofício: 1	8787710199060	113.600,00	135.000,00
76		R JOSE MARIO RIBEIRO N. 900 Apto. 101 AP101 , BL18 , LT1	MORUMBI	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030501041300010273 Matrícula: 189016 Ofício: 1	8787703812975	87.800,00	130.000,00
77		Rua ALPERCATAS N. 292 Apto. 32 Quadra 133, Bloco A, Lote 1B	MORUMBI	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 03050102100002 Matrícula: 212140 Ofício: 1	8787703821842	87.000,00	145.000,00
78	COND RES BARAO II	RUA DO RODEIO N. 535 Apto. 14 BL E	MORUMBI	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00030501021100070056 Matrícula: 207688 Ofício: 1	8787702018612	87.000,00	145.000,00
79	COND RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 404 BL 06	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555535497930	125.000,00	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				00020501100300010095 Matricula: 209029 Ofício: 1			
80	RES ESMERALDA	AVENIDA ALEXI ABRAHAO N. 671 Apto. 201	NOVA UBERLANDIA	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0040202160300010002 Matricula: 191616 Ofício: 1	8555537356013	117.600,00	177.000,40
81		RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 706 TORRE 03	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 70,35 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 179. Cozinha-Área Serviço Conjugada. IPTU: 00010102151700010229 Matricula: 111568 Ofício: 2	8555537204566	161.900,00	190.000,00
82		R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 101 AP101, BL15	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 62,96 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00030302141600040228 Matricula: 209778 Ofício: 1	8787702981412	125.800,00	148.000,00
83		R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 303 AP303, BL15, LT C-3B1	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, piscina, Portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 00030302141600040238 Matricula: 209788 Ofício: 1	8787704901785	103.000,00	130.000,00
84	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	R MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 301 BLOCO 24	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 378. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00030103100400010376 Matricula: 174753 Ofício: 1	8555524003508	88.400,00	125.000,00
85		R PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203 AP203, BL32	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103090500010561	8787705348044	129.500,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 185081 Ofício: 1			
86	RESIDENCIAL MONTE SUL	RUA JOAO BATISTA DE OLIVEIRA N. 107 Apto. 408 BLOCO 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 169229 Ofício: 1	8555534023323	149.600,00	165.000,00
87	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 101 BL 37	SHOPPING PARK	Apartamento, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 16. IPTU: 00030103090500010269 Matrícula: 185155 Ofício: 1	8555536537588	147.600,00	162.000,00
88	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 302 BL 06	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 120. IPTU: 9504577 Matrícula: 184660 Ofício: 1	8555538656789	112.700,00	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	EDIFÍCIO PORTAL RECANTO DAS PÉTALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 Apto. 201 BL 03	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21888040037 Matrícula: 68001 Ofício: 1	8787704320545	123.500,00	145.000,00
90		AV. MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 T8	PARQUE URUPES III	Casa, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 23550,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73668 Ofício: 1	8787709515182	165.000,00	190.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIR N. 815 Apto. 304 BL 08	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730921252 Matrícula: 72911 Ofício: 3	8787700661640	125.600,00	158.000,00
92		AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIR N. 815 Apto. 404 BL 16	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 636. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2730922577 Matrícula: 73043	8787701097993	157.700,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 3			
93	RESIDENCIAL KWN PIONEIROS II	RUA GASPAR DE LEMOS N. 927 CASA 01 LT R9	PIONEIROS	Casa, 56,83 m2 de área privativa, 175,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8851850512 Matrícula: 138679 Ofício: 2	8444419329030	148.600,00	144.000,00

Estado: MS							
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES CORUJA 2	RUA DAS CORUJAS N. 149 CS 2 QD 30 LT 8	Jd. Gramado	Casa, 91 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103097162002 Matrícula: 17912 Ofício: 1	8444419659383	109.500,00	123.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	FIT MIRANTE DO PARQUE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 53 KM 03, TR 01	MANGUEIRAO	Apartamento, 60,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 09. IPTU: 406686 Matrícula: 52717 Ofício: 01	1555520701512	469.600,00	211.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CITTA MARIS	BR 316 KM 12 N. 2184- A Apto. 02 BL 39	URIBOCA	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 592; Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020630062001 Matrícula: 3071 Ofício: 2	8555533914100	138.000,00	123.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL NILMA DIAS	RUA CIPRESTE (RUA E) N.	TIAO MINEIRO	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555537326220	91.300,00	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		154		vaga de garagem. IPTU: 012400010154000101 Matrícula: 19573 Ofício: 1			
--	--	-----	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: REDENCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA DOS GIRASSÓIS N. S/N PARTE DO LOTE 65	FREI GIL VILA NOVA	Terreno, 47765,8m2 de área do terreno, LOGRADOURO ESPECIAL ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE 11 A 30HA. DEVERÁ SER REFEITO O GEORREFERENCIAMENTO, POIS AS COORDENADAS DO IMÓVEL CONSTANTES NA MATRÍCULA ESTÃO DIVERGENTES. CORREÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 012300650150001 Matrícula: 15939 Ofício: 01	18146	4.497.996,20	3.520.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	CAMPINA RESIDENCE CLUB I	RUA GEOGRAFO MILTON ALMEIDA DOS SANTOS N. 433 Apto. 302 QD C BL 09	ALUIZIO CAMPOS	Apartamento, 106,93 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui uma cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva.. IPTU: 110144511213001IMP2018 Matrícula: 126241 Ofício: 1	8787705297008	85.500,00	124.500,00
100		R ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 164 QB, L45	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12915 Ofício: 1	8787704669017	92.000,00	94.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA MANOEL LOPES DE MENDONCA N. 44 LT 155 QD F	MORADA NOBRE	Casa, 68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10320369 Matrícula: 19683 Ofício: 1	8555536081657	59.400,00	82.000,00

Estado: PE							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA PROJETADA 10 N. 176 QD 15 , LT 34	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 982921 Matrícula: 49857 Ofício: 1	8555531698427	88.900,00	126.317,00
103	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 40 N. 227 QD CO, LT 15	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 990989 Matrícula: 64528 Ofício: 1	8787705593596	100.700,00	105.559,42
104	Lot Viana & Moura Xique Xique	RUA PROJETADA 9 N. 78	BOA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61484 Ofício: 1	8787701875554	97.900,00	97.000,00
105	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIÃO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 302 BL 09	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29017901022400000142 Matrícula: 1095 Ofício: 2	8787703533766	126.900,00	139.242,54
106	COND RES IPOJUCA	RUA HERACLITO RAMOS N. 280 Apto. 03 BL 13	KENNEDY	Apartamento, 61,15 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15506502018100000195 Matrícula: 935 Ofício: 2	8787702856430	104.700,00	129.806,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	Cj Res Beira Mar	RUA LUIZ IGNACIO DE ANDRADE LIMA N. 4437 Apto. 1101 BLOCO A4	JANGA	Apartamento, 104,08 m2 de área total, 85,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4417022201049001977 Matrícula: 52573 Ofício: 1	8555515206396	59.400,00	77.000,00
108	CJ RESIDENCIAL SAO PAULO	RUA MANOEL HERCULANO PESSOA N. 471 CASA 03	JANGA	Casa, 54,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55104 Ofício: 1	8444406176222	138.300,00	140.000,00
109	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBES	Avenida Manoel Chaves da Costa Figueiroa N. S/N Apto. 307 Bloco 6	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança,	8555533419126	90.400,00	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		Ed Margarida		Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 4417002914055001832 Matrícula: 59303 Ofício: 1			
110	CONJ SAIRE RESIDENCIAL	RUA SAIRE N. 51 CASA 02, QADRA12 LOTE 08	PAU AMARELO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417010202008000022 Matrícula: 47845 Ofício: 1	8555517215619	63.700,00	86.200,00
111	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 303 BLOCO 05	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 58731 Ofício: 1	8555532623110	79.800,00	121.492,33

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT LEONOR ARAUJO	RUA NEUSA BORGES DE MELO (ANTIGA RUA PROJETADA 02 N. 42 QD A, LT 52, LOT LEONOR ARAUJO	LOT LEONOR ARAUJO	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676423 Matrícula: 27125 Ofício: 1	8787707555250	129.300,00	135.000,00
113	LOTEAMENTO SANTA FILOMENA II	RUA DIAC EZEQUIAS BD SOUZA N. 1100 ANT. LT 15 QD 0	BELA VISTA	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. Matrícula: 24959 Ofício: 1	8444414452586	131.400,00	118.000,00
114	LOTEAMENTO GAVIAO II	RUA PROJETADA 11 N. 171 QD G, LT 03R	MALQUIAS CARDOSO	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10303014 Matrícula: 29018 Ofício: 1	8787706180481	103.300,00	125.000,00
115		RUA JOSE OLINDA XAVIER (ANTIGA RUA PROJETADA 01) N. 1501 QD G, LT 18	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002502701014700012 Matrícula: 23246 Ofício: 1	8555535344140	75.700,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
116		RUA PROJETADA 01 N. 12	CACIMBA NOVA	Casa, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080210020012 Matrícula: 6843 Ofício: 1	8444420866699	93.300,00	90.614,46
117		RUA JOSE MARIANO M DA CRUZ N. 48	CENTRO	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080200020048 Matrícula: 6666 Ofício: 1	8444418382124	104.600,00	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA UMBUZEIRO N. S/N QD 42, LT 24	CIDADE NOVA	Casa, 68,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122401026901 Matrícula: 11372 Ofício: 1	8444425282997	123.900,00	124.000,00
119		RUA PROJETADA LT 30	CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122275015201 Matrícula: 10547 Ofício: 1	8444425246141	126.700,00	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1234 BL 12	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01025340015000378 Matrícula: 47867 Ofício: 1	8555536294863	121.000,00	118.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	Cj Hab Pantanal	RUA SABIA N. 203	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380020010001 Matrícula: 59433 Ofício: 2	8555533201899	97.800,00	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
122	SPAZIO MENDONZA	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1060 Apto. 705 BL 01	GLEBA PATRIMONIO SARANDI	Apartamento, 57 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui 01 Vaga de garagem descoberta nº 43. IPTU: 36583306 Matrícula: 130042 Ofício: 1	8787703215284	166.500,00	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA PROJETADA I QD 11, LT 08, UNIDADE 01	CENTRO	Casa, 47,79 m2 de área privativa, 210,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Consta no local, numero predial 942. IPTU: 78680 Matrícula: 10516 Ofício: 1	8555532035472	44.400,00	74.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. S/N Apto. 204 BL G, LOTE 125-R	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 141. IPTU: 452382 Matrícula: 46634 Ofício: 1	8787705081773	107.600,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	LOT RES DONANA	RUA DUARTE FERNANDES N. 103 LT 32, QD O	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0000191039 Matrícula: 12653 Ofício: 4	8787700868406	90.400,00	121.000,00
126	RES PQ ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 202 BL 12	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria	8555540044132	95.800,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

				e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 206701 Matrícula: 4663 Ofício: 12			
127	RES PQ ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 301 BL 08	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206068 Matrícula: 4636 Ofício: 12	8555540219838	125.200,00	140.000,00
128		RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 302 BL 14	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 427. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria, Salão de Festas. IPTU: 209438 Matrícula: 4807 Ofício: 12	8787707291279	146.300,00	150.000,00
129	COND VITORIA	RUA PADRE CARMELO N. 404 Apto. 302	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 135,63 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem. Espaço c/ Churrasqueira Privativo. 1 Despensa/Depósito. IPTU: 0000152753 Matrícula: 21515 Ofício: 2	1018020007459	180.000,00	300.000,00
130	RES PQ GAIA	R JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 403 BL 1A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 92,19 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 226388 Matrícula: 39713 Ofício: 2	8555539933751	132.200,00	136.500,00
131	COND RES PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 202 BL 12B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 193. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 229483 Matrícula: 10287 Ofício: 12	8787707117287	109.100,00	148.317,24

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 402 LT 01, QD 08, BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground,	8787701321770	96.800,00	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. 1 Hall/Circulação. IPTU: 195130001 Matrícula: 49241 Ofício: 2			
133	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 304 BL 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63020 Matrícula: 52394 Ofício: 1	8787709547947	145.100,00	143.850,02

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403 TORRE 07	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com Churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 100002605 Matrícula: 54976 Ofício: 2	8787707468799	139.800,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES PARQUE MACARAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 108 BL 07	AJUDA	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem denominada vaga n° 158 descoberta livre. IPTU: 02313303430248 Matrícula: 23513 Ofício: 3	8787708632746	137.900,00	118.282,86
136	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 101 BL 02, BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324102860017 Matrícula: 12090 Ofício: 3	8555511630452	119.200,00	104.000,00
137	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA MIGUEL COUTO N. 51 Apto. 303 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323702950027 Matrícula: 11892 Ofício: 3	8555525871945	91.900,00	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

138	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 102 BL 03	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 265. Matrícula: 19632 Ofício: 3	8555536099700	166.900,00	165.000,00
139	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 309 BL 01	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 19579 Ofício: 3	8555537712260	175.400,00	140.000,00
140	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 407 BL 07	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 139. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02222303990277 Matrícula: 19827 Ofício: 3	8555538526966	171.600,00	170.000,00
141		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 110 BL 12	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 02227837280450 Matrícula: 14418 Ofício: 3	8555524233295	141.600,00	115.000,00
142	RESIDENCIAL MAR DE GALES	Avenida OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 309 APTO 309, Bloco 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 17720 Ofício: 3	8555535977045	152.100,00	125.457,87
143	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 408 Bloco 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02227833180318 Matrícula: 18009 Ofício: 3	8555537299320	165.800,00	121.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

144		RUA B N. 770 QD 18, LT 4A-3, LOT JARDIM GILMAR	IPIRANGA	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 51656743 Matrícula: 15852 Ofício: 1	8444420248561	150.400,00	149.000,00
-----	--	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERT KENEDY N. 851 Apto. 102 BL 34	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 915767 Matrícula: 52982 Ofício: 1	8555538688842	158.200,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460 CS 12 QD A LT 186	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103658 Matrícula: 12494 Ofício: 3	8444425830862	96.300,00	144.832,12

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	VILA RESIDENCIAL IPÊ ROSA	RUA SEBASTIAO DA SILVEIRA N. 280 CASA 25	JARDIM ALEGRIA	Casa, 117,6 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 5089,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 3,56003% do terreno. IPTU: 245076224025 Matrícula: 39794 Ofício: 2	8555527075585	122.200,00	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND ATLANTICO	RUA NITEROI N. 2199 Apto. 302 BL 04	JARDIM MARILEA	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0151010985091 Matrícula: 16906 Ofício: 1	1555520731012	165.900,00	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 103 BL 07	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29962776 Matrícula: 36785 Ofício: 12. <b>Imóvel com ação judicial: 50597670620234025101</b>	8444423415175	94.800,00	117.000,00
150	COND COLINAS DO RETIRO	RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 208 BL 03	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Antiga rua projetada A. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29974284 Matrícula: 25836 Ofício: 12	8444420967126	99.200,00	110.077,00
151		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 108 BL 06 (ANTIGA RUA PROJETADA A)	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29975240 Matrícula: 33049 Ofício: 12	8444423562143	103.200,00	85.000,00
152		E CACHAMORRA N. 794 Apto. 504 AP504, BL24, LT01-	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31545635 Matrícula: 18717 Ofício: 12	8787705040864	190.800,00	175.500,00
153	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 201 BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31545635 Matrícula: 18642 Ofício: 12	8787705062353	211.300,00	175.000,00
154	PARQUE VILLE	ESTRADA DA	CAMPO	Apartamento, 43,29 m2 de	8787703787997	178.800,00	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	CAMPO GRANDE	CACHAMORRA N. 794 Apto. 503 BL 15	GRANDE	área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31545635 Matrícula: 18536 Ofício: 12			
155	Condomínio Park Ritz	ESTRADA DO MENDANHA N. 3600 Apto. 202 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 31859424 Matrícula: 14981 Ofício: 12	8444423804740	162.200,00	233.000,00
156		ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 304 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 000000029960077 Matrícula: 34214 Ofício: 12	8787708750870	161.600,00	166.000,00
157	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 501 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 31479330 Matrícula: 445785 Ofício: 9	8787704649849	148.000,00	143.000,00
158	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA (ATRIZ) N. 74 Apto. 205 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 31479330 Matrícula: 444052 Ofício: 9	8787703726009	146.700,00	142.000,00
159	RES QUINTA DO IPE	R DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 505 BL 07	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Cozinha-área de serviço conjugada; Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva; O empreendimento possui 257	8787703685248	108.600,00	148.173,01

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagens descobertas, não vinculadas e localizadas na área externa. IPTU: 34202846 Matrícula: 24789 Ofício: 12			
160	RES QUINTA DO IPE	R DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 205 BLOCO 04	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 Cozinha-área de serviço conjugada; Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. O empreendimento possui 257 vagas de garagem descobertas, não vinculadas e localizadas na área externa. IPTU: 34200840 Matrícula: 24589 Ofício: 12	8787704813231	150.300,00	140.000,00
161	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	R DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 506 BL 05	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 34079228 Matrícula: 19561 Ofício: 12	8787703631237	146.300,00	139.000,00
162	RES ENCANTO	R DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 502 BL 07	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34079822 Matrícula: 19637 Ofício: 12	8787703828570	91.200,00	152.000,00
163	COND RES VIDA LEVE	R DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 103 BLOCO 02	COSMOS	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835414 Matrícula: 2862 Ofício: 12	8555538595720	103.100,00	147.000,00
164		Rua das amendoeiras N. 164 Apto. 408 Bloco 4	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 16561 Ofício: 12	8787701619035	167.800,00	100.000,00
165	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 401 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU:	8787701772437	152.900,00	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				34160036 Matrícula: 16634 Ofício: 12			
166	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 501 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha - Área de serviço conjugada.. IPTU: 34011049 Matrícula: 13345 Ofício: 12	8787702274171	160.200,00	145.000,00
167		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1508 BLOCO 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33994765 Matrícula: 103718 Ofício: 1	8555539451650	261.600,00	220.000,00
168		R MAGNO MARTINS N. 278 Apto. 103	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 20384319 Matrícula: 125146 Ofício: 11	1555518060416	142.800,00	223.000,00
169	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 206 BLOCO 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 cozinha- área serviço conjugada; Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas ; O empreendimento possui 102 vagas de garagem descoberta que não se vinculam a nenhuma unidade autônoma, sendo de uso do condomínio. IPTU: 34349597 Matrícula: 456049 Ofício: 9	8787708670346	117.600,00	149.000,00
170		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 508 BL 06	HONORIO GURGEL	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. Matrícula: 224660 Ofício: 8	8555521146928	157.500,00	123.476,66
171	RECANTO DOS ROUXINÓIS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 305 quadra 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground. salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 32723470 Matrícula: 229678 Ofício: 8	8555531400576	155.600,00	134.000,00
172		RUA DONA PLACIDA (ANTIGA RUA PROJETADA 02) N. 30 Apto. 403	PAVUNA	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32897084 Matrícula: 221992 Ofício: 08	8555521168611	109.100,00	120.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		BL 03					
173	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	R HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 102 BLOCO 9	REALENGO	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 Hall/circulação; Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita; O empreendimento possui vagas de garagem descobertas, não vinculadas a nenhuma unidade autônoma, sendo de uso do condomínio. IPTU: 33783572 Matrícula: 11063 Ofício: 12	8787702065807	142.300,00	140.000,00
174	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 401 LT 01, BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33695446 Matrícula: 681 Ofício: 12	8555536334113	161.100,00	137.008,85
175	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 504 LT 02, BL 06	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33783119 Matrícula: 11021 Ofício: 12	8787701233366	127.100,00	140.000,00
176	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N. 228 Apto. 104 BL 07	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 33914029 Matrícula: 17996 Ofício: 12	8787704946134	108.100,00	130.000,00
177	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 507 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33138751 Matrícula: 257762 Ofício: 4	8787704578410	133.400,00	144.000,00
178	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 406 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Gravame gravado na AV.1 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 33138751 Matrícula:	8787704584763	106.400,00	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				257857 Ofício: 4			
179	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 201 BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Central Aquecimento de Água. IPTU: 33786039 Matrícula: 250366 Ofício: 4	8787701121800	128.400,00	140.000,00
180	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 402 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 33786500 Matrícula: 250415 Ofício: 4	8787701932132	162.400,00	152.000,00
181	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 108 BL B	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33927161 Matrícula: 236632 Ofício: 4	8787702057308	152.600,00	118.000,00
182	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 105 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 33927617 Matrícula: 236689 Ofício: 4	8787702334654	139.100,00	155.000,00
183	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 412 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 8787705862341 Matrícula: 237031 Ofício: 4	8787705862341	158.900,00	151.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620 CASA 07	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 1077m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 88,04/1077,00 do terreno. IPTU: 854442007 Matrícula: 71884 Ofício: 3	8444422855716	102.400,00	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

185	LOTEAMENTO GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620 CASA 06	BARRACAO	Casa, 40,06 m2 de área privativa, 51,82m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854442006 Matrícula: 71883 Ofício: 3	8444423133820	107.700,00	118.000,00
186		RUA MARTINS SARAZATE N. 545 Apto. 203 CS 02	BOM RETIRO	Apartamento, 61,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147060005 Matrícula: 69339 Ofício: 3	8444417460849	129.000,00	143.426,74
187	LOT VILA ALVORADA	Rua ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 Casa 02	COELHO	Casa, 35,15 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 378,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 35,15/378,25 avos do terreno. IPTU: 538114000 Matrícula: 71494 Ofício: 3	8444420258664	105.800,00	83.000,00
188	LOT VILA ALVORADA	Rua ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 Casa 08,	COELHO	Casa, 30,65 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 30,65m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 538112003 Matrícula: 71500 Ofício: 3	8444420512412	89.400,00	83.000,00
189		RUA CANADA N. 178 UNID BASE	COELHO	Casa, 61,74 m2 de área privativa, 107,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374214000 Matrícula: 72485 Ofício: 3	8444420887483	171.600,00	180.000,00
190		RUA CANADA N. 178 CASA 01	COELHO	Casa, 61,74 m2 de área privativa, 96,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 374214001 Matrícula: 72486 Ofício: 3	8444422404323	128.500,00	173.000,00
191		RUA CARINA XEREM N. 38 Apto. 201 CASA 02	COELHO	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128424008 Matrícula: 71129 Ofício: 3	8444420639021	150.400,00	158.879,00
192	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA MARTINS SARAZAT N. 545 Apto. 202 LT 05, QD 12	GUAXINDIBA	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147060004 Matrícula: 67412 Ofício: 3	8444423642309	113.500,00	147.162,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



193	LOT JARDIM SANTO ANTONIO	Rua EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 289 Casa 04	IPIIBA	Casa, 43 m2 de área total, 36,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 52,38/360,00 avos do terreno. IPTU: 371724004 Matrícula: 72191 Ofício: 3	8444420558692	124.200,00	125.000,00
194		R TURMALINA QUADRA N. 1370 Apto. 110 AP110,	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área total, 32,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249009 Matrícula: 163158 Ofício: 3	8787707148816	105.900,00	83.000,00
195		Rua OURO FINO QUADRA N. 682 Casa 09	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 26,46m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832499009 Matrícula: 68141 Ofício: 3	8444415798990	85.300,00	76.105,32
196	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK JOCKEY CLUB II	RUA ENEIDA DE FREITAS MEDEIROS N. 3 CASA 11, QD C	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 54 m2 de área privativa, 49609,73m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita. Fração ideal de 162,00/49.609,73 avos do terreno. IPTU: 838983000 Matrícula: 47449 Ofício: 3	8444421250578	136.800,00	142.000,00
197		R IARA N. 425 CasaBase,	LARANJAL	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 448,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 847192000 Matrícula: 64056 Ofício: 3	8444419033670	165.300,00	158.000,00
198	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	Rua ITALVA N. 68 Casa 1,	LARANJAL	Casa, 32,18 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68738 Ofício: 3	8444417272678	133.700,00	118.821,80
199		R O N. 336 CS 18,	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 91,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849720018 Matrícula: 61310 Ofício: 3	8444415396019	145.700,00	152.672,18
200		RUA DA LIBERDADE N. 352 CASA 05	MARAMBAIA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 56,83m2 de área do terreno, qt,	8444416441263	124.500,00	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849837005 Matrícula: 68123 Ofício: 3			
201		RUA ITAPERUNA N. 307 CASA7 ;LOTE 31;QUADRA 09	MARAMBAIA	Casa, 41,51 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753007 Matrícula: 68023 Ofício: 3	8444425301789	94.100,00	107.500,00
202	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CASA BASE	MONJOLOS	Casa, 64,3 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 71,3472/640,00 avos do terreno. IPTU: 376125000 Matrícula: 74866 Ofício: 3	8444422944549	147.500,00	123.000,00
203		R ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 504 BL 4B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 852002180 Matrícula: 41324 Ofício: 2	8787701073580	147.800,00	153.000,00
204		RUA ALVARO ELIAS MORAES N. 84 Apto. 201	PACHECO	Apartamento, 74,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164137000 Matrícula: 53609 Ofício: 3	8555510904958	131.400,00	89.333,44
205		R ADALBERTO OLIVEIRA DA SILVA N. 210 CASA 02	SACRAMENTO	Casa, 83,82 m2 de área privativa, 150,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170171000 Matrícula: 54827 Ofício: 3	8555517799700	327.300,00	156.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CASA 99	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condominio dispõe de Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 160409000 Matrícula: 46398 Ofício: 3	8444423990056	110.700,00	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

207	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CASA 116	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança. IPTU: 160426000 Matrícula: 46415 Ofício: 3	8444424423732	116.500,00	120.000,00
-----	-----------------------------------	---------------------------------------	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		Rua D S/N N. S/N Quadra C Unidade Lote 36	SANTA RITA	Terreno, 1300m2 de área do terreno. Matrícula: 8797 Ofício: 2	1555526356965	572.300,00	215.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CEARÁ N. 17 QD 20 ,LT 328	ESTIVAS	Casa, 54,71 m2 de área privativa, 213,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800102001007900008 Matrícula: 37814 Ofício: 1	8444422908194	68.800,00	97.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIÁ BARRETO	RUA MANOEL FERNANDES NETO N. 1000 Apto. 201 BL B	MONTE CASTELO	Apartamento, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita. Vaga de Garagem descoberta localizada no pavimento térreo.. IPTU: 1110109503037400211 Matrícula: 63137 Ofício: 1	8555521098630	166.500,00	86.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO MORADAS DA RESERVA III - B	RUA JOZINO LIOTTI N. 300 CASA	JARDIM ALGARVE	Casa, 53,49 m2 de área privativa, 62196,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui salão de lazer. Fração ideal de 0,003329 do	8555528090162	133.200,00	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	42		terreno. IPTU: 6353000000000000000000B000042 Matrícula: 66244 Ofício: 1				
--	----	--	---	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		Rua OITO N. 8 Quadra C-2 Lote 01	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 44,94 m2 de área privativa, 165,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1038854 Matrícula: 56530 Ofício: 1	8787700469803	99.500,00	160.000,00
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (ANTIGA RUA 01) N. 685 Apto. 137 BL J	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 968076 Matrícula: 58476 Ofício: 1	8555535097630	112.800,00	121.500,00
214	Loteamento Residencial Moradas do Bosque	RUA JOSE AMARO N. 205 CASA 01	MORADA DO BOSQUE	Casa, 58,51 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 44598 Ofício: 1	8555511559847	127.400,00	144.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 102 BL 25	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 144094 Ofício: 1	8787705572661	99.500,00	135.000,00
216	COND RES PORTO ONIX	R GUARUJA N. 300 Apto. 302 BLOCO 02, BOX 66	SAO JOSE	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165393 Matrícula: 133039 Ofício: 1	8787700804548	144.900,00	151.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES NEAR SHOPPING	RUA ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 705	CHARQUEADAS	Apartamento, 61,55 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem	8555533167925	144.900,00	170.214,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				nº 98. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer: Academia e Brinquedoteca, Pilotis. IPTU: 43204287017055 Matrícula: 164287 Ofício: 1			
218	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 327 BL G, LT 01, QD 6045	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001131 Matrícula: 102998 Ofício: 2	8787704701204	125.000,00	115.000,00
219	RESIDENCIAL GIARDINO DEL LAGO	AVENIDA CIRCULAR ANTONIO GELATI N. 80 Apto. 42-B LT 02, QD 2680, BL B	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142680002036 Matrícula: 158120 Ofício: 1	8555531703129	114.200,00	140.000,00
220	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 116 LT 15 QD 2678	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box nº 15. IPTU: 36142678015006 Matrícula: 166245 Ofício: 1	8555539684638	143.800,00	143.000,00
221	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 417 TORRE 04	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem Nº 60. Sala/Cozinha. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. IPTU: 36142678015247 Matrícula: 166486 Ofício: 1	8787702644386	108.600,00	160.000,00
222	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 247 TORRE 02	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 131. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 36142678015451 Matrícula: 166350 Ofício: 1	8787702663410	148.300,00	153.000,00
223	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 505 TORRE 01	PANAZZOLO	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground,	8787708837895	159.600,00	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 44183442030037 Matrícula: 118064 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL ALVORADA II	RUA JOAO FABBRO FILHO N. 920 Apto. 302 BL L	ALVORADA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2815300002229 Matrícula: 35884 Ofício: 1	8555527080538	80.100,00	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: GARIBALDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	Residencial Bella Visione	RUA BELLA VIZIONE N. 58 Apto. 420 BL 02	ALFÂNDEGA	Apartamento, 52,28 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 63. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Pilotis. Matrícula: 28302 Ofício: 1	8787700038950	119.900,00	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO	ESTRADA SAO JOAO N. 1540 Apto. 04 Unidade 04	LOTEAMENTO VILA RICA	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 77503 Ofício: 1	8555519700980	89.400,00	149.000,00
227		AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA N. 3520 Apto. 504 BL 08, BOX 208	SAO JERONIMO	Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18872476 Matrícula: 112079 Ofício: 1	8444419645501	125.500,00	160.000,00
228	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 403 BL 02	SAO LUIZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 12. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com	8787704790681	110.200,00	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01032990419001035 Matrícula: 114571 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND RES TONELLO	RUA SAO JANUARIO N. 30G CS 07	CENTRO	Casa, 45,38 m2 de área privativa, 91,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 00330108007 Matrícula: 955 Ofício: 1	8444422241602	157.100,00	174.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 504 BL E	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 160. IPTU: 1307193 Matrícula: 59453 Ofício: 2	8787700244224	130.800,00	158.000,00
231		R DOUTOR HIPOLITO RIBEIRO N. 1037	TRES VENDAS	Casa, 35,76 m2 de área total, 35,76 m2 de área privativa, 171,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082159 Matrícula: 86067 Ofício: 1	8444420618628	164.400,00	122.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 540 BL J	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 146574 Ofício: 3	8444415403074	111.100,00	135.000,00
233	CONJ HAB PARQUE DO SALSO.	R PAULO MACIEL N. 215 Apto. 205 BL 22	CAVALHADA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 97044 Ofício: 3	8555504710209	71.100,00	47.000,00
234	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 504 BL 08	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115056 Matrícula: 187231 Ofício: 3	8787700311991	153.300,00	145.000,00
235	COND RES MARIO	Avenida MANOEL ELIAS N. 2200	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 80,44 m2 de área total, 48,77 m2 de área	8555527886265	172.300,00	206.430,24

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	QUINTANA	Apto. 608 Bloco 2 Box nº 244		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52742 Ofício: 6			
236	RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 211 LT 02, TR B, LOT VILLAGE CRUZEIRO	MORRO SANTANA	Apartamento, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 71. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 200701 Ofício: 3	8787706385997	196.500,00	185.000,00
237	ED JAMAICA	AVENIDA PASTOR ERNESTO SCHLIEPER N. 65 Apto. 303 (ANTIGA AVENIDA CINCO)	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 274 Ofício: 4	8555510063589	121.600,00	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 402 BL F	FEITORIA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 65. Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 91151 Ofício: 1	8555532317729	94.300,00	146.400,00
239	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301 BL 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 96638 Matrícula: 101058 Ofício: 1	8787701683876	106.500,00	136.000,00

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA FRANCISCO DE PAULA	SÃO CRISTÓVÃO	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 48,88 m2 de área	8555524343228	126.600,00	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	EFRAIM	ANTUNES CORREA N. 30 Apto. 407 BL 03		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui uma copa conjugada com a cozinha. IPTU: 453501 Matrícula: 26651 Ofício: 1			
--	--------	--	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		R PLACIDO AFFONSO RAUSIS N. 938 QD10, LT06	NOVA BRASILIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310325046570001 Matrícula: 10390 Ofício: 2	8555501950799	96.000,00	160.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		AV PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 302 BLOCO 01	BELA VISTA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 10. Matrícula: 101701 Ofício: 1	8787705422627	112.600,00	140.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PQ FLORES DO MAR	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. 45 Apto. 301 BL 07	SERRARIA	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204057147301105 Matrícula: 145628 Ofício: 1	8787707586686	159.800,00	183.000,00

Estado: SC							
Cidade: XANXERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES POPULAR VILA DAS ARAUCARIAS	RUA ARMANDO MARINHO N. 1370 Apto. 204 BL G	SAO JORGE	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 204G. IPTU: 29755 Matrícula: 36171 Ofício: 1	8787702587250	106.300,00	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		A HERMES FONTES N. 1620 Apto. 1620 201, E	GRAGERU	Apartamento, 83,98 m2 de área total, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2602001043406005 Matrícula: 12401 Ofício: 5	1444408438790	385.400,00	220.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA ANTONIO COSTA CARVALHO N. 503 ANT TRAVESSA VISCONDE DE INHAUMA	CENTRO	Casa, 147,1 m2 de área privativa, 346,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) área de inverno. IPTU: 20017 Matrícula: 4578 Ofício: 2	1555528724406	103.900,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES PARQUE AUSTRIA	R VALENCIA N. 155 Apto. 207 BL6	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200175 Matrícula: 135654 Ofício: 1	8555539823670	188.100,00	171.500,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	PARQUE ART VILLE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 471 Apto. 404 BL 04	BAIRRO DO GOULART	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 70. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 122810 Ofício: 1	8787702606565	121.300,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		AVENIDA DO AEROPORTO ATUAL AV. PEDRO MORELLI E A QD04, LT03	JARDIM ARCO-IRIS	Terreno, 2007,38 m2 de área total, 2007,38m2 de área do terreno, Idisponibilidade gravada nos AV13,AV14,AV15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente . IPTU: 0911100300	1555527958764	612.200,00	856.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 215609 Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOTEAMENTO SAN DIEGO II	AVENIDA SD 11 - MARCOLINO BORGES N. 789 SN, QD 5, LT25	BAIRRO SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 410027035001 Matrícula: 80503 Ofício: 1	8787704685691	118.700,00	112.000,00
251	RESIDENCIAL VIDA NOVA BARRETOS III	RUA VN 56 - ANTONIETA MARCHI (ANTIGA RUA PROJ I) N. 154 QD 09, LT 03	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354016005001 Matrícula: 83288 Ofício: 1	8787707441521	118.700,00	134.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 305 BL 05	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 1249,85 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem descoberta n° 138. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 416683308 Matrícula: 128786 Ofício: 2	8555538407878	133.000,00	160.000,00
253	PARQUE BAURU VILLE	RUA RAFAEL PEREIRA MARTINI N. 7-55 Apto. 207 BLOCO 04 1º ANDAR	PARQUE BAURULANDIA	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem N° 146. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Matrícula: 104956 Ofício: 2	8555528035897	140.800,00	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL JEQUITIBA	RUA GERALDO DONA N. 83 QD E LT 19	CONJ. HAB. PREFEITO	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787707823777	79.900,00	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				03130080021 Matrícula: 79469 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 103 BL 02	VILA JULIANA	Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0101960423 Matrícula: 43631 Ofício: 1	8787703601915	151.000,00	148.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUASSAI - I	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 620 CASA 72	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 71,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 01 e 02. IPTU: 134234267021300000 Matrícula: 121544 Ofício: 1	8555539298533	196.900,00	238.000,00
257	RES CAUCAIA	RUA RAQUEL N. 195 CS 01, LT 6A	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 134422323022700000 Matrícula: 110636 Ofício: 1	8444415340641	164.000,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES MORADA DE FERRAZ	AV EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85 Apto. 04 BLOCO 02	VILA SAO PAULO	Apartamento, 91,99 m2 de área total, 77,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 2600320015008 Matrícula: 76577 Ofício: 1	8555535186323	207.500,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 404 BL 41	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1414. Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 411040014228 Matrícula: 103862 Ofício: 1	8787701638315	136.600,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	PARQUE SANTA LÚCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 206 BL 42	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 138748 Ofício: 1	8787702700014	133.700,00	184.000,00
261	RES VISTA CANTAREIRA	RUA BRASILANDIA N. 311 Apto. 34 BL B	VILA BREMEN	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0808118034602016 Matrícula: 153693 Ofício: 2	1555532427860	360.100,00	240.000,00
262	ESTANCIA DAS FLORES	R TURVOLANDIA N. 615 Apto. 13 AP 13, TR 05	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 07310300257000004 Matrícula: 133645 Ofício: 1	8555539175970	122.300,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		R JOSE	VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total,	8787704747581	108.200,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CARLOS NANINI N. 93 LT 37 QD R	ITAPETININGA	45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02152700325001 Matrícula: 89788 Ofício: 1			
--	--	-----------------------------------	--------------	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JACAREÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT CIDADE NOVA JACAREÍ	R DOMINGOS AFONSO N. 195 Q3, PARTE DO LOTE 21	CIDADE NOVA JACAREÍ	Casa, 61,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332426337005000000 Matrícula: 68864 Ofício: 1	8444400737427	174.000,00	290.000,00
265	COND PARQUE JOATINGA	R NADIM RUSTON N. 324 Apto. 204 BI 5	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 93,28 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325276000105008 Matrícula: 95784 Ofício: 1	8787708637799	141.500,00	157.250,00
266	PARQUE JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 304 BL 32	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 402. IPTU: 441325245000132012 Matrícula: 99660 Ofício: 1	8787707618154	115.200,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 98-A Apto. 204 BL 19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 94,09 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 183. Condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 31321700 Matrícula: 68527 Ofício: 1	8787702926012	149.100,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	LOT PARQUE DAS FLORES	JOSE LUIZ NOGUEIRA (ANTIGA RUA	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 36,72 m2 de área total, 36,72 m2 de área privativa, 2m2 de área do terreno, 2	8555517741965	76.600,00	127.646,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PROJETADA 10) N. 311 LT 30, QD 11		qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262111010701000 Matrícula: 43904 Ofício: 1			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND FIT NOVO OSASCO	AV VALTER BOVERI N. 720 Apto. 204 TORRE 02	BUSSOCABA	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243224800810201601 Matrícula: 95559 Ofício: 01. <b>Imóvel com ação judicial: 00111666920214036306</b>	8555522241665	123.700,00	190.000,00
270	SUMMER ECOVIDA	RUA GENERAL FLORENCIO N. 1438 Apto. 125	SAO PEDRO	Apartamento, 47,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Direito ao depósito nº 09. IPTU: 23214627400880000004 Matrícula: 143703 Ofício: 1	8787706476062	213.300,00	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA RAUL TOGNOLO N. 4649 QD 6, LT 6	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887101001006060 Matrícula: 35566 Ofício: 1	8555537578393	179.300,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 104 BL 10	JARDIM ITACARE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 116. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 273410274149 Matrícula: 65687 Ofício: 1	8787708568827	146.100,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
273	COND RES BEM VIVER JAPURA	RUA JAPURA N. 1285 Apto. 11	ALTO DO IPIRANGA	Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma vaga de garagem nº 126. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 370050 Matrícula: 200515 Ofício: 1	8787705181905	107.200,00	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 303 BL 03	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vaga de garagem nº 47 (carro) e vaga de garagem nº 287 (moto). IPTU: 15061242306000103011 Matrícula: 85401 Ofício: 1	8787707053181	100.800,00	168.000,00
275	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 Apto. 31 BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15073626308145102013 Matrícula: 83104 Ofício: 1	8555539862226	127.100,00	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA ROCERLEY VAZ DOS REIS N. 401 QD 21, LT 10	JARDIM MUGNAINI	Casa, 69,17 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno. IPTU: 211022001 Matrícula: 47243 Ofício: 1	8444418216313	144.700,00	173.000,00
277	PARQUE RIO SELLA	A MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 102 TÉRREO, BL 13	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Garagem Nº 322. IPTU: 261140194 Matrícula: 204358 Ofício: 1	8787707925383	90.800,00	136.700,00
278	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 202	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Campo de Futebol/Golfe,	8787708328672	139.700,00	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BL 07		Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 204266 Ofício: 1			
--	--	-------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND. PQ. CAMPO DI MADRI	E DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 401 BLOCO 14	JARDIM NOVA MICHIGAN II	Apartamento, 101,44 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7304000080221 Matrícula: 39795 Ofício: 2	8555537723750	191.000,00	150.000,00
280	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 31 BL 08, LOT JARDIM SAO JOSE	JARDIM SAO JOSE II	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 54013200010153 Matrícula: 43786 Ofício: 2	8787702342070	108.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	RESIDENCIAL SAN ANTONIO	R ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 20 Apto. 402 BL 03	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Vaga de Garagem nº 21. IPTU: 18312702856 Matrícula: 426153 Ofício: 11	1555531465262	366.200,00	217.000,00
282	CONDOMINIO YOU MARAJOARA	RUA SEBASTOPOL N. 42 Apto. 16 BL B, TORRE MARAJO	VILA INGLESA	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros, Vide Inform. Compl.. IPTU: 12041106599 Matrícula: 390382 Ofício: 11	1555525955300	301.800,00	384.000,00
283		RUA MARIO ENZIO PASQUALUCCI N. 54	VILA SAO FRANCISCO (ZONA SUL)	Prédio, 191,25 m2 de área privativa, área a averbar de aproximadamente 245m2. IPTU: 08534800057 Matrícula: 210236 Ofício: 11	10147940	1.260.000,00	2.100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

284	COND VIVAZ ITAQUERA	A PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 07 TORRE D	VILA TAQUARI	Apartamento, 51,98 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 11425807711 Matrícula: 327277 Ofício: 9	8787710454990	187.800,00	239.000,00
-----	---------------------	---	--------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	CONJ RES ITÁLIA	A SANDRO ANTONIO MENDES N. 1559 UNID 10	PARQUE VITORIA REGIA III	Casa, 51,09 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 138,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 476316035201010 Matrícula: 214250 Ofício: 1	8555538694664	185.300,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	COND PORTAL DALIAS DO CAMPO	R ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto. 604 TORRE 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem descoberta; 01 cozinha-área de serviço conjugada; 01 hall/circulação; Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 186509 Ofício: 1	8787702729330	209.400,00	211.820,61
287		AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 36 TORRE 10 SANTA ELISA	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 65,86 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 20910003606701 Matrícula: 167179 Ofício: 1	8555536133150	210.900,00	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)
288	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 306 BL 13	AGUA QUENTE	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 184. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 63046004407 Matrícula: 157874 Ofício: 1	8787703746441	157.100,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



--	--

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
----------------------	--------------------	---------	--------

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge	CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
( )	( )	( )	

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
---

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
---

(por extenso)

**(D)** Total da Oferta - R\$  
(por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as

71

informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante





---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação
--------------------	----------------	------------------------

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente	Estado civil
--------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

### 3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)
---------------------------------

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA