Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8060/ 2023 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.saraivaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.saraivaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 21/09/2023 a iniciar-se às 09:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 28/09/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 05/10/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
  - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
  - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
  - SULOG, GEINF;
  - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo "Valor de Venda" constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, linhas de crédito disponíveis e enquadramento, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado**.**

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores da Proposta de Aquisição para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 1, 26, 60, 70, 87, 88, 89, 97, 112, 127, 130, 131, 152, 159, 186, 196, 202, 212, 221, 255, 260, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 1, 2, 22, 23, 26, 33, 34, 38, 51, 60, 62, 66, 70, 77, 86, 87, 88, 89, 97, 112, 123, 127, 130, 131, 134, 137, 144, 152, 157, 159, 166, 186, 190, 196, 202, 212, 221, 226, 231, 237, 238, 245, 247, 249, 253, 255, 258, 260, 261, não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional – Informação sobre contida na página do imóvel, conforme item 4.2.

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) proponente classificado(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento "Financiamento" não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.7.4 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 1, 26, 58, 60, 70, 87, 88, 89, 97, 112, 127, 130, 131, 152, 159, 186, 196, 202, 212, 221, 255, 260, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome,

CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado.

12.3 – **Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 **– Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O proponente classificado fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS L

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens 16.8 e 16.9.

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no Anexo IX desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item 16.1.1

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e,

são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Proposta de Aquisição;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Proposta de Venda Direta;

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VII – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

Anexo VIII – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

Anexo IX – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE , 28 de AGOSTO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8060 / 2023

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 29.08.2023 a 21.09.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, situado no Rua Araguari, 1750 - 6º andar, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG - CEP: 30.190-111 - telefone: (31) 99180-1333 / (31) 3207-3900 e no site www.saraivaleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 21.09.2023, 09:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.saraivaleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 28.09.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/10/2023.

Outras informações nos telefones (31) 99180-1333 / (31) 3207-3900.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 8060 / 2023-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA PROJETADA (ATUAL R CELESTINO SIMIAO DA SILVA) N. 465 UNID 814	GERAIS	Casa, 84 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01100820930001 Matrícula: 7278 Ofício: 1	8555503001549	37.400,00	68.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS Apto. 204 BL 17	TARUMA-ACU	Apartamento, 117,94 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Piscina, Espaço com Churrasqueira, Outros Salões de Lazer, Rede interna de Gás, Quadra Poliesportiva, Poço Artesiano e Playground.1 Escritório/Gabinete.Fração ideal de 0,001882. IPTU: 16105003052602640 Matrícula: 21548 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10306330920234013200	8555509107438	101.500,00	145.000,00
3	VILLA JARDIM TORQUATO - CD ORQUIDEA	RUA MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 302 BLOCO 24	TARUMA-ACU	Apartamento, 106,97 m2 de área total, 54,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula: Condomínio 03-VILLA JARDIM TORQUATO-CONDOMÍNIO ORQUIDEA.; 01 Cozinha-área de serviço conjugada;Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini- Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas; Direito a uma vaga de garagem (sorteada ou por sistema de rodizio). . IPTU: 16105004098003780 Matrícula: 25383 Ofício: 2	8555531046748	98.000,00	140.000,00
4	VILLA JARDIM TORQUATO - CD AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 203 BLOCO 21	TARUMA-ACU	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 41,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Direito a uma vaga de garagem (sorteada ou no sistema rotativo); Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço	1555531335253	101.816,39	138.000,00

				Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva . IPTU: 16105003052603270 Matrícula: 25512 Ofício: 2			

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	COND PQ SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. S/N Apto. 102 BL 23	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032686 Matrícula: 44310 Ofício: 1	8787701085316	88.200,00	147.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	LOT VOLTA GRANDE	AV GUANABARA N. 71 QD 08 LT 21B	Clerolândia	Casa, 74,97 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 101,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040690143001 Matrícula: 13647 Ofício: 1	8555516118750	57.750,00	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	AVENIDA JOSE LEITE N. 686 Apto. 404 BL 04 SUBCOND RES GOYA LIFE	CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. Quadra Poliesportiva. Matrícula: 34005 Ofício: 1	8555525367783	126.750,00	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 303 BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489584 Matrícula: 184364 Ofício: 2	8787709717230	57.193,44	103.200,00
9	RESIDENCIAL TORRES DE	RUA ESTACIO DE	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 39,6 m2 de	8787706191408	85.470,43	142.450,72

	CAMPINAS	SA N. 116 Apto. 102 BL 05		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. IPTU: 9388052 Matrícula: 178695 Ofício: 2			
10	Cond Resid Mar Azul	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 202 BL 15	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Espaço com Churrasqueira e Mini Quadra Esportiva.. IPTU: 9247777 Matrícula: 167549 Ofício: 2	8787701145874	89.854,80	133.000,00

Estado: BA

Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
11	PARQUE VITÓRIA BELVEDERE	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 635 Apto. 403 BLOCO 14	ALTO MARON	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01043540791275 Matrícula: 82721 Ofício: 2	8787707569790	76.800,00	128.000,00

Estado: ES

Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 204 BLOCO G	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 85,58 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167510238304 Matrícula: 48171 Ofício: 1	8787705420209	92.400,00	154.000,00
13	COND. PQ RESIDENCIAL DE LARANJEIRAS II	RUA MINAS GERAIS N. 250 Apto. 401 ST A2	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070600300318 Matrícula: 44116 Ofício: 1	8444408573997	70.837,50	125.000,00

Estado: GO

Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14		Q QUADRA 40 RUA 9 LOTE 15 N. S/Nº Apto. 202 Apt02, QD40 LT15, RUA 09	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004000015005	8444421347750	99.000,00	165.000,00

				Matrícula: 78967 Ofício: 1			
15	COND RES NEW VERTICAL III	LOTE AV-3-A3-A N. SN Apto. 102 RUA TOCANTINS, ST 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256144 Matrícula: 70803 Ofício: 1	8444417065966	102.200,00	146.000,00

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16		RUA 17 N. SN Apto. 06 LT 09 QD 23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma (01) vaga de estacionamento descoberta nº 06. IPTU: 16100023000096 Matrícula: 26316 Ofício: 1	8787703268817	65.395,60	118.000,00
17		QUADRA 1 CHÁCARA 04 N. S/Nº Apto. 003 RUA DUQUE DE CAXIAS, BL.01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 11. IPTU: 160000010000435 Matrícula: 22699 Ofício: 1	8555538761868	54.600,00	84.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
18	RES MORADA DO LUAR	RUA 78 QD 75, LT 01, CS 02	CONDOMINIO DAS ESMERALDAS	Casa, 70,05 m2 de área privativa, 169,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 36028401280020 Matrícula: 210943 Ofício: 1	8555513775482	94.200,00	157.000,00
19	COND PRES PQ GRAN NAVONA	RUA MDV3 N. SN Apto. 403 BLOCO 01; QUADRA 16; LOTE 01/35	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 67,89 m2 de área total, 59,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha tipo Americana; 01 Hall/circulação; Box de garagem nº 16; Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 38301605280024 Matrícula: 323047 Ofício: 01	8787701717223	120.400,00	172.000,00
20	Res. J. C. Realidade	RUA JC205 JC 321 JC204 JC 201 N. 80 Apto. 101 BL D	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 135,15 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43019804080034 Matrícula: 265340 Ofício: 1	8555531612085	59.299,40	107.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21		R 5 N. S/N QD06, LT03	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 146,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 27102 Ofício: 1	8444420197983	115.158,65	164.512,36

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	RES RESERVA DO VALE	RUA TREZE Apto. 301 LT 11, QD 31	LOTEAMENTO LUNABEL 3H	Apartamento, 59,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104600031000110301 Matrícula: 23618 Ofício: 1	8444426172966	82.372,20	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23		QUADRA QR 29 N. SN LT 07-A, RUA 05	ITAPUA I	Casa, 91,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR290000000007 Matrícula: 89603 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10020899720224013506	8444422343367	124.600,00	178.000,00
24	COND RES MADRID	LOT SANTA MARIA N. SN Apto. 404 BLOCO F, CHACARA 98A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga 404. IPTU: 10360000CH0000000098A09 Matrícula: 75707 Ofício: 1	8555537441444	56.251,30	101.500,00
25		QUADRA 6 N. sn LOTE 14, MR-03, RUA B	SETOR SUL	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 52330 Ofício: 1	8555507329158	70.383,40	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
26	JD ANA BEATRIZ I	RUA 01 N. S/N QD 05, LT 22C	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade, depredado. IPTU: 01013000522C Matrícula: 20083 Ofício: 01	8555509383940	4.307,22	73.502,16

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27	RESIDENCIAL MADRID	RUA 8 N. SN Apto. 210 QD. 08, CHACARA 01, BLOCO B	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014730000800001210 Matrícula: 78923 Ofício: 1	8787701453269	60.962,00	110.000,00
28	BELLE HORIZONTE	R K N. SN Apto. 502 BL 04, GLEBA 10	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 131245 Matrícula: 90313 Ofício: 1	8787705030095	85.800,00	143.000,00
29	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA 28 Apto. 204 BL C, RUA PARANA, CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259189 Matrícula: 96603 Ofício: 1	8787710800472	65.170,50	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	RESIDENCIAL SPAZIO PLAZA MAYOR	R PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 503 BL 12	CALIFORNIA	Apartamento, 59,21 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5310980012401 Matrícula: 124409 Ofício: 3	8555535662290	120.250,00	185.000,00
31	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 304	VILA OESTE	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2340550231736 Matrícula: 122191 Ofício: 3	8555529177130	122.500,00	175.000,00
32	RESIDENCIAL QUEBEC	RUA DO GARIMPO N. 155 Apto. 101 BLOCO 02	VILA OESTE	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2340550230225 Matrícula: 125261 Ofício: 3	8555532998823	96.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	RESIDENCIAL VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 202 BL 17	MOINHOS	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 165. Condomínio possui Aquecimento Solar, Campo de	8444423143264	65.170,49	115.000,00

				Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 11349331 Matrícula: 27446 Ofício: 1			

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	COND CONQUISTA TURMALINA	R ARATICUM N. 110 Apto. 304 BLOCO 06 ; LOTE 02 ; QUADRA 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. Cozinha-àrea de serviço conjugada. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de festas . IPTU: 97810702092 Matrícula: 166057 Ofício: 1	8787711203559	106.841,50	155.000,00
35	ED CONQUISTA ESMERALDA	RUA BARU N. 393 Apto. 201 QD 03, LT 01, BL 08	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 104. Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 97820319117 Matrícula: 163540 Ofício: 1	8787708287178	98.000,00	140.000,00
36	ED CONQUISTA ESMERALDA	RUA BARU N. 393 Apto. 201 BLOCO 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, vaga de garagem nº 197. Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. . IPTU: 97820319005 Matrícula: 163428 Ofício: 1	8787708339151	105.000,00	175.000,00
37	CONDOMINIO VIVA VIDA INDEPENDENCIA	RUA ALMENARA N. 80 Apto. 304 QD 03, LT 03, BL 13	PEDRA AZUL 3A SECAO	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 97820755204 Matrícula: 155176 Ofício: 1	8787705282256	78.000,00	130.000,00
38	CONJ. HAB. SANTA CRUZ INDUSTRIAL IV	RUA SALERNO N. 165 Apto. 101 QD 14, LTS 01 A 42, BL A-17	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança. IPTU: 31920101043 Matrícula: 48909 Ofício: 1. Imóvel	8555519252651	78.000,00	130.000,00

				com ação judicial: 10067551120174013800			
39		RUA PAULO DA SILVA N. 92 CASA 05	VALE DAS ORQUIDEAS	Casa, 95,35 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 144578 Ofício: 1	8444415115915	129.350,00	199.000,00

Estado: MG

Cidade: DIVINOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40		RUA 10 N. 130 LT 102 QD 372 ZN 43	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043003720010200000 Matrícula: 131865 Ofício: 1	8787701711420	60.962,00	110.000,00

Estado: MG

Cidade: IBIRITE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 203 BL 01	BARREIRINHO	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 13. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01190010250007 Matrícula: 30632 Ofício: 1	8787700873035	99.400,00	142.000,00
42	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 401 BL 05	BARREIRINHO	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui uma cozinha conjugada com área de serviço. Vaga de garagem Nº 213. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 01190010250093 Matrícula: 54967 Ofício: 1	8787700937874	89.400,00	149.000,00
43	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 403 BL 05	BARREIRINHO	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 211. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede	8787701124214	118.230,00	175.000,00

				interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 01190010250095 Matrícula: 30720 Ofício: 1			
44	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	A JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 403 AP403, BL04	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01190010250075 Matrícula: 30700 Ofício: 1	8787701466034	85.800,00	143.000,00
45	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 103 UNIDADE 103, BL 11	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 90,21 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01190010250203 Matrícula: 30828 Ofício: 1	8555536200311	90.000,00	150.000,00
46	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 303 BL 12	NOVO BARREIRINHO	Apartamento, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 78. IPTU: 01190010250231 Matrícula: 30856 Ofício: 1	8555538666555	123.500,00	190.000,00

Estado: MG

Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
47	PARK JARDIM NORTE	A GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 606 TORRE 3	BARBOSA LAGE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 089893751 Matrícula: 79880 Ofício: 3	8787703173395	87.866,78	146.444,64
48	EDIFICIO UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 208 BL I	IPIRANGA	Apartamento, 69,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 083542160 Matrícula: 115153 Ofício: 1	8787701060844	96.739,00	153.651,53
49	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA AREA C-3B N. 260 Apto. 102 BL 10	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº	8555535371287	89.600,00	128.000,00

				335. Armários Embutidos, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 047009208 Matrícula: 73326 Ofício: 3			
50		R DAS PLATINAS N. 300 Apto. 402 UN 402, T 3	MARILANDIA	Apartamento, 67,8 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 052493081 Matrícula: 65984 Ofício: 1	8555538196630	90.300,00	129.000,00

Estado: MG
Cidade: LAGOA SANTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51		RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONÇA N. 155 Apto. 301 BL 15	QUEBRA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01070240130445 Matrícula: 47872 Ofício: 1	8787709801614	84.000,00	140.000,00

Estado: MG
Cidade: MONTES CLAROS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	COND PQ MONTE CRISTAL	AVENIDA BELVEDERE N. 120 Apto. 503 BL 13, QD 03A	BELVEDERE	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01361990800515 Matrícula: 66101 Ofício: 2	8555537199341	94.500,00	135.000,00

Estado: MG
Cidade: POCOS DE CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53		Travessa CARTOLA N. 30 Casa 02,	ESTANCIA SAO JOSE	Casa, 81,05 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00290040013002 Matrícula: 78879 Ofício: 1	8444416753290	99.000,00	165.000,00

Estado: MG
Cidade: POUSO ALEGRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R$)	Avaliação (R$)
54	PORTAL RECANTO DAS HORTENSIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 402 BL 01	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00602950382014 Matrícula: 106091 Ofício: 1	8787706435420	81.000,00	135.000,00

Estado: MG
Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	RESIDENCIAL VILLE TURQUIA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1663 Apto. 703 BLOCO C	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 75. IPTU: 210730160678087 Matrícula: 42554 Ofício: 1	8787700687010	93.000,00	155.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	COND RES PARQUE UDON	R CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 303 BL 32	FABRICIO	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 459. Equipamento de segurança, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 302026 Matrícula: 85222 Ofício: 2	8787705514149	82.200,00	137.000,00
57	CONDOMINIO PARQUE UNIVILLE	RUA CARLOS SALGE N. 161 Apto. 203 BL 01	PARQUE HILEIA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41308080001007 Matrícula: 68791 Ofício: 1	8555524087388	73.800,00	123.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA CELIA CENCE N. 160 Apto. 103 QD 04 BL 33 LT 01	GAVEA SUL	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 251. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas,	8787704475930	64.841,40	117.000,00

				quadra poliesportiva. Matrícula: 185093 Ofício: 1			
59	COND RES PQ UNISTELLA	RUA AGUAPES N. 800 Apto. 303 BL 08, LT 165A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 138. Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria, Salão de Festas. IPTU: 00040201010200010122 Matrícula: 118475 Ofício: 2	8787708278675	84.000,00	140.000,00
60	RESIDENCIAL PARQUE HUNGRIA	Rua JOAQUIM LEAL DE CAMARGOS N. 285 Apto. 304 Bloco 02	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 48,59 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040301070200040027 Matrícula: 102552 Ofício: 2	8555533236277	103.276,13	147.537,33
61	COND PONTO CRISTAL	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 303 Apto. 104 BL 04	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 59. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040301071000010051 Matrícula: 118030 Ofício: 2	8787704264319	84.000,00	140.000,00
62	COND PONTO VENEZA	RUA SUDEPE N. 1415 Apto. 104 BL 06	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040301100200110083 Matrícula: 132503 Ofício: 2	8787711640118	121.316,80	176.000,00
63	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 206 BL D	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040402021000010083 Matrícula: 119001 Ofício: 2	8787701122874	102.200,00	146.000,00
64	COND. SMART TOWER VIVAMUS JARDIM	AVENIDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555535380022	143.000,00	220.000,00

	HOLANDA	N. 1138 Apto. 102 BL 04		IPTU: 00040303041100040062 Matrícula: 181405 Ofício: 1			
65	COND RES PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 103 BL 24	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 50,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 199. IPTU: 00010301100903070369 Matrícula: 113731 Ofício: 2	8787707709575	102.000,00	170.000,00
66	COND UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203 BLOCO 31	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 144. Matrícula: 217139 Ofício: 1	8787709583340	94.500,00	135.000,00
67	COND UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 301 BL 25	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050396 Matrícula: 217045 Ofício: 1	8787709540071	74.750,00	115.000,00
68	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 203 BL 28	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050042 Matrícula: 217091 Ofício: 1	8787710199060	80.581,50	135.000,00
69		R JOSE MARIO RIBEIRO N. 900 Apto. 101 AP101 , BL18 , LT1	MORUMBI	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030501041300010273 Matrícula: 189016 Ofício: 1	8787703812975	78.000,00	130.000,00
70		Rua ALPERCATAS N. 292 Apto. 32 Quadra 133, Bloco A, Lote 1B	MORUMBI	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de	8787703821842	80.359,00	145.000,00

				Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 03050102100002 Matrícula: 212140 Ofício: 1			
71	COND RES BARAO II	RUA DO RODEIO N. 535 Apto. 14 BL E	MORUMBI	Apartamento, 50,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00030501021100070056 Matrícula: 207688 Ofício: 1	8787702018612	80.359,00	145.000,00
72	COND RES PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 404 BL 06	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010095 Matrícula: 209029 Ofício: 1	8555535497930	85.800,00	143.000,00
73	RES ESMERALDA	AVENIDA ALEXI ABRAHAO N. 671 Apto. 201	NOVA UBERLANDIA	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00402021603000010002 Matrícula: 191616 Ofício: 1	8555537356013	106.200,24	177.000,40
74		RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 706 TORRE 03	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 70,35 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 179. Cozinha-Área Serviço Conjugada. IPTU: 00010102151700010229 Matrícula: 111568 Ofício: 2	8555537204566	123.500,00	190.000,00
75		R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 101 AP101, BL15	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 62,96 m2 de área total, 45,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00030302141600040228 Matrícula: 209778 Ofício: 1	8787702981412	103.600,00	148.000,00
76		R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 303 AP303, BL15, LT C-3B1	RESIDENCIAL VIVIANE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira,piscina, Portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU:	8787704901785	78.000,00	130.000,00

				00030302141600040238 Matrícula: 209788 Ofício: 1			
77	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	R MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 301 BLOCO 24	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 378. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00030103100400010376 Matrícula: 174753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10121441720234063803	8555524003508	**ANULADO**	125.000,00
78		R PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 203 AP203, BL32	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103090500010561 Matrícula: 185081 Ofício: 1	8787705348044	84.000,00	140.000,00
79	RESIDENCIAL MONTE SUL	RUA JOAO BATISTA DE OLIVEIRA N. 107 Apto. 408 BLOCO 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 169229 Ofício: 1	8555534023323	115.500,00	165.000,00
80	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 101 BL 37	SHOPPING PARK	Apartamento, 66,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vada de Garagem nº 16. IPTU: 00030103090500010269 Matrícula: 185155 Ofício: 1	8555536537588	97.200,00	162.000,00
81	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 302 BL 06	SHOPPING PARK	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 120. IPTU: 9504577 Matrícula: 184660 Ofício: 1	8555538656789	91.200,00	152.000,00

Estado: MG

Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
82	EDIFÍCIO PORTAL	AVENIDA PORTO	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704320545	87.000,00	145.000,00

	RECANTO DAS PÉTALAS	SECO N. 122 Apto. 201 BL 03		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21888040037 Matrícula: 68001 Ofício: 1			
83		AV. MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 T8	PARQUE URUPES III	Casa, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 23550,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73668 Ofício: 1	8787709515182	123.500,00	190.000,00

Estado: MS
Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIR N. 815 Apto. 304 BL 08	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730921252 Matrícula: 72911 Ofício: 3	8787700661640	94.800,00	158.000,00
85		AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIR N. 815 Apto. 404 BL 16	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 636. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2730922577 Matrícula: 73043 Ofício: 3	8787701097993	113.328,00	180.000,00

Estado: MS
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	COND RES CORUJA 2	RUA DAS CORUJAS N. 149 CS 2 QD 30 LT 8	JARDIM GRAMADO	Casa, 91 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103097162002 Matrícula: 17912 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50003067420234036007	8444419659383	73.800,00	123.000,00

Estado: PA
Cidade: BELEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	FIT MIRANTE DO PARQUE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 53 KM 03, TR 01	MANGUEIRAO	Apartamento, 60,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 09. IPTU: 406686	1555520701512	136.306,00	211.000,00

				Matrícula: 52717 Ofício: 01			

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	CITTA MARIS	BR 316 KM 12 N. 2184-A Apto. 02 BL 39	URIBOCA	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 592; Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01020630062001 Matrícula: 3071 Ofício: 2	8555533914100	73.800,00	123.000,00

Estado: PA							
Cidade: REDENCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
89		RUA DOS GIRASSÓIS N. S/N PARTE DO LOTE 65	FREI GIL VILA NOVA	Terreno, 47765,8m2 de área do terreno, LOGRADOURO ESPECIAL ZONA DE EXPANSÃO URBANA DE 11 A 30HA. DEVERÁ SER REFEITO O GEORREFERENCIAMENTO, POIS AS COORDENADAS DO IMÓVEL CONSTANTES NA MATRÍCULA ESTÃO DIVERGENTES. CORREÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 012300650150001 Matrícula: 15939 Ofício: 01	18146	2.640.000,00	3.520.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	CAMPINA RESIDENCE CLUB I	RUA GEOGRAFO MILTON ALMEIDA DOS SANTOS N. 433 Apto. 302 QD C BL 09	ALUIZIO CAMPOS	Apartamento, 106,93 m2 de área total, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui uma cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva.. IPTU: 110144511213001IMP2018 Matrícula: 126241 Ofício: 1	8787705297008	74.700,00	124.500,00
91		R ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 164 QB, L45	CIDADES	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12915 Ofício: 1	8787704669017	52.094,80	94.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92		RUA PROJETADA 10 N. 176 QD 15 , LT 34	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 982921 Matrícula: 49857 Ofício: 1	8555531698427	70.004,88	126.317,00
93	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA PROJETADA 40 N. 227 QD CO, LT 15	BOA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 990989 Matrícula: 64528 Ofício: 1	8787705593596	58.501,03	105.559,42
94	Lot Viana & Moura Xique Xique	RUA PROJETADA 9 N. 78	BOA VISTA	Casa, 51,44 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 61484 Ofício: 1	8787701875554	53.757,40	97.000,00
95	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIÃO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 302 BL 09	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29017901022400000142 Matrícula: 1095 Ofício: 2	8787703533766	97.469,77	139.242,54

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	CJ RESIDENCIAL SAO PAULO	RUA MANOEL HERCULANO PESSOA N. 471 CASA 03	JANGA	Casa, 54,86 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 55104 Ofício: 1	8444406176222	79.338,00	140.000,00
97	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	Avenida Manoel Chaves da Costa Figueiroa N. S/N Apto. 307 Bloco 6 Ed Margarida	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 4417002914055001832 Matrícula: 59303 Ofício: 1	8555533419126	57.636,80	104.000,00
98	CONJ SAIRE RESIDENCIAL	RUA SAIRE N. 51 CASA 02, QADRA12 LOTE 08	PAU AMARELO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417010202008000022 Matrícula: 47845 Ofício: 1	8555517215619	47.772,04	86.200,00
99	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 303 BLOCO 05	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou	8555532623110	72.895,39	121.492,33

				Guarita, Salão de Festas, QuadraPoliesportiva. Matrícula: 58731 Ofício: 1			

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100	LOT LEONOR ARAUJO	RUA NEUSA BORGES DE MELO (ANTIGA RUA PROJETADA 02 N. 42 QD A, LT 52, LOT LEONOR ARAUJO	LOT LEONOR ARAUJO	Casa, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676423 Matrícula: 27125 Ofício: 1	8787707555250	81.000,00	135.000,00
101	LOTEAMENTO SANTA FILOMENA II	RUA DIAC EZEQUIAS BD SOUZA N. 1100 ANT. LT 15 QD 0	BELA VISTA	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. Matrícula: 24959 Ofício: 1	8444414452586	65.395,60	118.000,00
102	LOTEAMENTO GAVIAO II	RUA PROJETADA 11 N. 171 QD G, LT 03R	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10303014 Matrícula: 29018 Ofício: 1	8787706180481	75.000,00	125.000,00
103		RUA JOSE OLINDA XAVIER (ANTIGA RUA PROJETADA 01) N. 1501 QD G, LT 18	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002502701014700012 Matrícula: 23246 Ofício: 1	8555535344140	69.275,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DO BELMONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104		RUA PROJETADA 01 N. 12	CACIMBA NOVA	Casa, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080210020012 Matrícula: 6843 Ofício: 1	8444420866699	50.218,53	90.614,46
105		RUA JOSE MARIANO M DA CRUZ N. 48	CENTRO	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080200020048 Matrícula: 6666 Ofício: 1	8444418382124	60.962,00	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: CAMPO MAIOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106		RUA UMBUZEIRO N. S/N QD 42, LT 24	CIDADE NOVA	Casa, 68,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425282997	74.015,60	124.000,00

				0122401026901 Matrícula: 11372 Ofício: 1			
107		RUA PROJETADA LT 30	CENTRO	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0122275015201 Matrícula: 10547 Ofício: 1	8444425246141	78.790,80	132.000,00

Estado: PR
Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	CONDOMÍNIO EDIFICIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 1234 BL 12	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 41,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01025340015000378 Matrícula: 47867 Ofício: 1	8555536294863	65.395,60	118.000,00

Estado: PR
Cidade: FLORESTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	Cj Hab Pantanal	RUA SABIA N. 203	Cj Hab Pantanal	Casa, 41,6 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380020010001 Matrícula: 59433 Ofício: 2	8555533201899	90.334,60	163.000,00

Estado: PR
Cidade: MARINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	SPAZIO MENDONZA	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1060 Apto. 705 BL 01	GLEBA PATRIMONIO SARANDI	Apartamento, 57 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui 01 Vaga de garagem descoberta nº 43. IPTU: 36583306 Matrícula: 130042 Ofício: 1	8787703215284	136.500,00	210.000,00

Estado: PR
Cidade: SAO JORGE DO PATROCINIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111		RUA PROJETADA I QD 11, LT 08, UNIDADE 01	CENTRO	Casa, 47,79 m2 de área privativa, 210,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8555532035472	40.700,00	74.000,00

				garagem, Consta no local, numero predial 942. IPTU: 78680 Matrícula: 10516 Ofício: 1			

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUIABA N. S/N Apto. 204 BL G, LOTE 125-R	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 141. IPTU: 452382 Matrícula: 46634 Ofício: 1	8787705081773	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113	LOT RES DONANA	RUA DUARTE FERNANDES N. 103 LT 32, QD O	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0000191039 Matrícula: 12653 Ofício: 4	8787700868406	72.600,00	121.000,00
114	RES PQ ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 202 BL 12	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 206701 Matrícula: 4663 Ofício: 12	8555540044132	85.901,00	155.000,00
115	RES PQ ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 301 BL 08	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206068 Matrícula: 4636 Ofício: 12	8555540219838	84.000,00	140.000,00
116		RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 302 BL 14	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 427. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria, Salão de Festas. IPTU: 209438 Matrícula: 4807 Ofício: 12	8787707291279	90.000,00	150.000,00
117	COND VITORIA	RUA PADRE CARMELO N. 404 Apto. 302	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 135,63 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Vaga de	1018020007459	193.800,00	300.000,00

				garagem. Espaço c/ Churrasqueira Privativo. 1 Despensa/Depósito. IPTU: 0000152753 Matrícula: 21515 Ofício: 2			
118	RES PQ GAIA	R JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 403 BL 1A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 92,19 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 226388 Matrícula: 39713 Ofício: 2	8555539933751	95.550,00	136.500,00
119	COND RES PARQUE MARAJO	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383 Apto. 202 BL 12B	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 193. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 229483 Matrícula: 10287 Ofício: 12	8787707117287	88.990,34	148.317,24

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. S/N Apto. 402 LT 01, QD 08, BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. 1 Hall/Circulação. IPTU: 195130001 Matrícula: 49241 Ofício: 2	8787701321770	65.949,80	119.000,00
121	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 304 BL 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63020 Matrícula: 52394 Ofício: 1	8787709547947	86.310,01	143.850,02

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N.	WEDA	Apartamento, 108,21 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707468799	84.000,00	140.000,00

	CAMINHOS DO SOL	SN Apto. 403 TORRE 07		cozinha, 1 vaga de garagem, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com Churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 100002605 Matrícula: 54976 Ofício: 2			

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	COND RES PARQUE MACARAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 108 BL 07	AJUDA	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Possui direito ao uso exclusivo de uma vaga de garagem denominada vaga n° 158 descoberta livre. IPTU: 02313303430248 Matrícula: 23513 Ofício: 3	8787708632746	65.552,36	118.282,86
124	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 101 BL 02, BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324102860017 Matrícula: 12090 Ofício: 3	8555511630452	57.636,80	104.000,00
125	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA MIGUEL COUTO N. 51 Apto. 303 BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323702950027 Matrícula: 11892 Ofício: 3	8555525871945	44.336,00	80.000,00
126	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 102 BL 03	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 265. Matrícula: 19632 Ofício: 3	8555536099700	99.000,00	165.000,00
127	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 309 BL 01	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 19579 Ofício: 3	8555537712260	98.000,00	140.000,00
128	COND RES	RUA MARIA	PARQUE	Apartamento, 53,2 m2	8555538526966	102.000,00	170.000,00

	PARQUE MAR DEL PLATA	LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 407 BL 07	AEROPORTO	de área total, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 139. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02222303990277 Matrícula: 19827 Ofício: 3			
129		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 110 BL 12	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 02227837280450 Matrícula: 14418 Ofício: 3	8555524233295	63.733,00	115.000,00
130	RESIDENCIAL MAR DE GALES	Avenida OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 309 APTO 309, Bloco 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 17720 Ofício: 3	8555535977045	75.274,72	125.457,87
131	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 408 Bloco 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02227833180318 Matrícula: 18009 Ofício: 3	8555537299320	84.700,00	121.000,00

Estado: RJ

Cidade: MAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132		RUA B N. 770 QD 18, LT 4A-3, LOT JARDIM GILMAR	IPIRANGA	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 51656743 Matrícula: 15852 Ofício: 1	8444420248561	89.400,00	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERT KENEDY N. 851 Apto. 102 BL 34	ENGENHO PEQUENO	Apartamento, 41,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 915767 Matrícula: 52982 Ofício: 1	8555538688842	84.000,00	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134		RUA CONDE ALJEZUR N. 1460 CS 12 QD A LT 186	DO CARMO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103658 Matrícula: 12494 Ofício: 3	8444425830862	99.832,78	144.832,12

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135	VILA RESIDENCIAL IPÊ ROSA	RUA SEBASTIAO DA SILVEIRA N. 280 CASA 25	JARDIM ALEGRIA	Casa, 117,6 m2 de área total, 61,56 m2 de área privativa, 5089,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 3,56003% do terreno. IPTU: 245076224025 Matrícula: 39794 Ofício: 2	8555527075585	78.000,00	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136	COND ATLANTICO	RUA NITEROI N. 2199 Apto. 302 BL 04	JARDIM MARILEA	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0151010985091 Matrícula: 16906 Ofício: 1	1555520731012	103.294,98	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 103	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444423415175	66.303,90	117.000,00

		BL 07		Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29962776 Matrícula: 36785 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50597670620234025101			
138	COND COLINAS DO RETIRO	RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 208 BL 03	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Antiga rua projetada A. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29974284 Matrícula: 25836 Ofício: 12	8444420967126	62.380,64	110.077,00
139		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 108 BL 06 (ANTIGA RUA PROJETADA A)	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29975240 Matrícula: 33049 Ofício: 12	8444423562143	48.169,50	85.000,00
140		E CACHAMORRA N. 794 Apto. 504 AP504, BL24, LT01-	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31545635 Matrícula: 18717 Ofício: 12	8787705040864	105.300,00	175.500,00
141	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 201 BL 21	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,01 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem indeterminada. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31545635 Matrícula: 18642 Ofício: 12	8787705062353	105.000,00	175.000,00
142	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 503 BL 15	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de	8787703787997	97.200,00	162.000,00

				Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 31545635 Matrícula: 18536 Ofício: 12			
143	Condomínio Park Ritz	ESTRADA DO MENDANHA N. 3600 Apto. 202 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 31859424 Matrícula: 14981 Ofício: 12	8444423804740	157.414,80	233.000,00
144		ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 304 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0000000029960077 Matrícula: 34214 Ofício: 12	8787708750870	99.600,00	166.000,00
145	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 501 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 31479330 Matrícula: 445785 Ofício: 9	8787704649849	85.800,00	143.000,00
146	COND RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA (ATRIZ) N. 74 Apto. 205 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 31479330 Matrícula: 444052 Ofício: 9	8787703726009	85.200,00	142.000,00
147	RES QUINTA DO IPE	R DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 505 BL 07	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Cozinha-área de serviço conjugada;Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva;O empreendimento possui 257 garagens descobertas, não vinculadas e localizadas na área externa. IPTU: 34202846 Matrícula: 24789 Ofício: 12	8787703685248	88.903,80	148.173,01

148	RES QUINTA DO IPE	R DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 205 BLOCO 04	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 Cozinha- área de serviço conjugada;Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. O empreendimento possui 257 vagas de garagem descobertas, não vinculadas e localizadas na área externa. . IPTU: 34200840 Matrícula: 24589 Ofício: 12	8787704813231	84.000,00	140.000,00
149	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	R DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 506 BL 05	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 34079228 Matrícula: 19561 Ofício: 12	8787703631237	83.400,00	139.000,00
150	RES ENCANTO	R DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 502 BL 07	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34079822 Matrícula: 19637 Ofício: 12	8787703828570	84.238,40	152.000,00
151	COND RES VIDA LEVE	R DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 103 BLOCO 02	COSMOS	Apartamento, 73,15 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835414 Matrícula: 2862 Ofício: 12	8555538595720	88.200,00	147.000,00
152		Rua das amendoeiras N. 164 Apto. 408 Bloco 4	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 16561 Ofício: 12	8787701619035	55.420,00	100.000,00
153	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 401 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra	8787701772437	89.400,00	149.000,00

				Poliesportiva. IPTU: 34160036 Matrícula: 16634 Ofício: 12			
154	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 501 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 59,16 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha - Àrea de serviço conjugada.. IPTU: 34011049 Matrícula: 13345 Ofício: 12	8787702274171	87.000,00	145.000,00
155		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1508 BLOCO 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33994765 Matrícula: 103718 Ofício: 1	8555539451650	124.674,00	220.000,00
156		R MAGNO MARTINS N. 278 Apto. 103	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 20384319 Matrícula: 125146 Ofício: 11	1555518060416	144.058,00	223.000,00
157	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 206 BLOCO 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 cozinha- área serviço conjugada;Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas ; O empreendimento possui 102 vagas de garagem descoberta que não se vinculam a nenhuma unidade autônoma, sendo de uso do condomínio. . IPTU: 34349597 Matrícula: 456049 Ofício: 9	8787708670346	89.400,00	149.000,00
158		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 508 BL 06	HONORIO GURGEL	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. Matrícula: 224660 Ofício: 8	8555521146928	74.085,99	123.476,66
159	RECANTO DOS ROUXINÓIS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 305 quadra 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço churrascaria, rede interna de gás, piscina, playground. salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU:	8555531400576	80.400,00	134.000,00

				32723470 Matrícula: 229678 Ofício: 8			
160		RUA DONA PLACIDA (ANTIGA RUA PROJETADA 02) N. 30 Apto. 403 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32897084 Matrícula: 221992 Ofício: 08	8555521168611	84.350,00	120.500,00
161	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	R HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 102 BLOCO 9	REALENGO	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 Hall/circulação; Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita; O empreendimento possui vagas de garagem descobertas, não vinculadas a nenhuma unidade autônoma, sendo de uso do condomínio. IPTU: 33783572 Matrícula: 11063 Ofício: 12	8787702065807	84.000,00	140.000,00
162	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 401 LT 01, BL 08	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33695446 Matrícula: 681 Ofício: 12	8555536334113	82.205,31	137.008,85
163	RES. PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 504 LT 02, BL 06	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33783119 Matrícula: 11021 Ofício: 12	8787701233366	84.000,00	140.000,00
164	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N. 228 Apto. 104 BL 07	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 33914029 Matrícula: 17996 Ofício: 12	8787704946134	78.000,00	130.000,00
165	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 507 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33138751 Matrícula: 257762 Ofício: 4	8787704578410	86.400,00	144.000,00
166	VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 406 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787704584763	88.200,00	147.000,00

				1 vaga de garagem, Gravame gravado na AV.1 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 33138751 Matrícula: 257857 Ofício: 4			
167	COND RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 201 BL 7	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Central Aquecimento de Água. IPTU: 33786039 Matrícula: 250366 Ofício: 4	8787701121800	84.000,00	140.000,00
168	RES SANTIAGO II	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 402 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, playground, portaria e/ou guarita e salão de festas. IPTU: 33786500 Matrícula: 250415 Ofício: 4	8787701932132	91.200,00	152.000,00
169	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 108 BL B	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33927161 Matrícula: 236632 Ofício: 4	8787702057308	76.700,00	118.000,00
170	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 105 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 33927617 Matrícula: 236689 Ofício: 4	8787702334654	93.000,00	155.000,00
171	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 412 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 8787705862341 Matrícula: 237031 Ofício: 4	8787705862341	90.900,00	151.500,00

Estado: RJ
Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	LOTEAMENTO GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620 CASA 07	BARRACAO	Casa, 40,05 m2 de área privativa, 1077m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 88,04/1077,00 do terreno. IPTU: 854442007 Matrícula: 71884 Ofício: 3	8444422855716	64.841,40	117.000,00
173	LOTEAMENTO GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620 CASA 06	BARRACAO	Casa, 40,06 m2 de área privativa, 51,82m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854442006 Matrícula: 71883 Ofício: 3	8444423133820	65.395,60	118.000,00
174		RUA MARTINS SARAZATE N. 545 Apto. 203 CS 02	BOM RETIRO	Apartamento, 61,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147060005 Matrícula: 69339 Ofício: 3	8444417460849	86.056,04	143.426,74
175	LOT VILA ALVORADA	Rua ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 Casa 02	COELHO	Casa, 35,15 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 378,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 35,15/378,25 avos do terreno. IPTU: 538114000 Matrícula: 71494 Ofício: 3	8444420258664	47.036,09	83.000,00
176	LOT VILA ALVORADA	Rua ALICE FERREIRA COTRIM N. 131 Casa 08,	COELHO	Casa, 30,65 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 30,65m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 538112003 Matrícula: 71500 Ofício: 3	8444420512412	47.036,09	83.000,00
177		RUA CANADA N. 178 UNID BASE	COELHO	Casa, 61,74 m2 de área privativa, 107,08m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420887483	108.000,00	180.000,00

				IPTU: 374214000 Matrícula: 72485 Ofício: 3			
178		RUA CANADA N. 178 CASA 01	COELHO	Casa, 61,74 m2 de área privativa, 96,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 374214001 Matrícula: 72486 Ofício: 3	8444422404323	103.800,00	173.000,00
179		RUA CARINA XEREM N. 38 Apto. 201 CASA 02	COELHO	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 128424008 Matrícula: 71129 Ofício: 3	8444420639021	95.327,40	158.879,00
180	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA MARTINS SARAZAT N. 545 Apto. 202 LT 05, QD 12	GUAXINDIBA	Apartamento, 58,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147060004 Matrícula: 67412 Ofício: 3	8444423642309	88.297,31	147.162,19
181	LOT JARDIM SANTO ANTONIO	Rua EXPEDICIONARIO AMERICO FERNANDES N. 289 Casa 04	IPIIBA	Casa, 43 m2 de área total, 36,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 52,38/360,00 avos do terreno. IPTU: 371724004 Matrícula: 72191 Ofício: 3	8444420558692	75.000,00	125.000,00
182		R TURMALINA QUADRA N. 1370 Apto. 110 AP110,	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,28 m2 de área total, 32,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249009 Matrícula: 163158 Ofício: 3	8787707148816	45.998,60	83.000,00
183		Rua OURO FINO QUADRA N. 682 Casa 09	JARDIM CATARINA	Casa, 25,98 m2 de área privativa, 26,46m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832499009 Matrícula: 68141 Ofício: 3	8444415798990	42.177,56	76.105,32
184	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK JOCKEY	RUA ENEIDA DE FREITAS MEDEIROS N. 3	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 54 m2 de área privativa, 49609,73m2 de	8444421250578	95.935,20	142.000,00

	CLUB II	CASA 11, QD C		área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita. Fração ideal de 162,00/49.609,73 avos do terreno. IPTU: 838983000 Matrícula: 47449 Ofício: 3			
185		R IARA N. 425 CasaBase,	LARANJAL	Casa, 54,03 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 448,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 847192000 Matrícula: 64056 Ofício: 3	8444419033670	94.800,00	158.000,00
186	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	Rua ITALVA N. 68 Casa 1,	LARANJAL	Casa, 32,18 m2 de área privativa, 36m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 68738 Ofício: 3	8444417272678	65.851,04	118.821,80
187		R O N. 336 CS 18,	MARAMBAIA	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 91,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849720018 Matrícula: 61310 Ofício: 3	8444415396019	91.603,30	152.672,18
188		RUA DA LIBERDADE N. 352 CASA 05	MARAMBAIA	Casa, 28,38 m2 de área privativa, 56,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849837005 Matrícula: 68123 Ofício: 3	8444416441263	51.540,60	93.000,00
189		RUA ITAPERUNA N. 307 CASA7 ;LOTE 31;QUADRA 09	MARAMBAIA	Casa, 41,51 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753007 Matrícula: 68023 Ofício: 3	8444425301789	60.920,24	107.500,00
190	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOLOMI N. 402 CASA BASE	MONJOLOS	Casa, 64,3 m2 de área privativa, 640m2 de área	8444422944549	73.800,00	123.000,00

				do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 71,3472/640,00 avos do terreno. IPTU: 376125000 Matrícula: 74866 Ofício: 3			
191		R ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 504 BL 4B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 50,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 852002180 Matrícula: 41324 Ofício: 2	8787701073580	91.800,00	153.000,00
192		RUA ALVARO ELIAS MORAES N. 84 Apto. 201	PACHECO	Apartamento, 74,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164137000 Matrícula: 53609 Ofício: 3	8555510904958	49.508,59	89.333,44
193		R ADALBERTO OLIVEIRA DA SILVA N. 210 CASA 02	SACRAMENTO	Casa, 83,82 m2 de área privativa, 150,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170171000 Matrícula: 54827 Ofício: 3	8555517799700	93.600,00	156.000,00
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CASA 99	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 160409000 Matrícula: 46398 Ofício: 3	8444423990056	68.570,70	121.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA CARMELA DUTRA	SANTA LUZIA	Casa, 49,15 m2 de área privativa,	8444424423732	68.004,00	120.000,00

	THUMBERGIA	N. 348 CASA 116		53,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança. IPTU: 160426000 Matrícula: 46415 Ofício: 3			

Estado: RJ
Cidade: TERESOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196		Rua D S/N N. S/N Quadra C Unidade Lote 36	SANTA RITA	Terreno, 1300m2 de área do terreno. Matrícula: 8797 Ofício: 2	1555526356965	119.411,00	215.000,00

Estado: RN
Cidade: EXTREMOZ

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
197	CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA CEARÁ N. 17 QD 20 ,LT 328	ESTIVAS	Casa, 54,71 m2 de área privativa, 213,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800102001007900008 Matrícula: 37814 Ofício: 1	8444422908194	53.757,40	97.000,00

Estado: RN
Cidade: PARNAMIRIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIÁ BARRETO	RUA MANOEL FERNANDES NETO N. 1000 Apto. 201 BL B	MONTE CASTELO	Apartamento, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita. Vaga de Garagem descoberta localizada no pavimento térreo.. IPTU: 111019503037400211 Matrícula: 63137 Ofício: 1	8555521098630	47.661,20	86.000,00

Estado: RS
Cidade: ALVORADA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	CONDOMINIO MORADAS DA RESERVA III - B	RUA JOZINO LIOTTI N. 300 CASA 42	JARDIM ALGARVE	Casa, 53,49 m2 de área privativa, 62196,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui salão de lazer. Fração ideal de 0,003329 do terreno. IPTU: 63530000000000000000B000042 Matrícula: 66244 Ofício: 1	8555528090162	103.200,00	172.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (ANTIGA RUA 01) N. 685 Apto. 137 BL J	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 968076 Matrícula: 58476 Ofício: 1	8555535097630	85.050,00	121.500,00
201	Loteamento Residencial Moradas do Bosque	RUA JOSE AMARO N. 205 CASA 01	MORADA DO BOSQUE	Casa, 58,51 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 44598 Ofício: 1	8555511559847	86.400,00	144.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 102 BL 25	MATO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 144094 Ofício: 1	8787705572661	81.000,00	135.000,00
203	COND RES PORTO ONIX	R GUARUJA N. 300 Apto. 302 BLOCO 02, BOX 66	SAO JOSE	Apartamento, 78,77 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165393 Matrícula: 133039 Ofício: 1	8787700804548	90.600,00	151.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204	RES NEAR SHOPPING	RUA ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 705	CHARQUEADAS	Apartamento, 61,55 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 98. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer: Academia e Brinquedoteca, Pilotis. IPTU: 43204287017055	8555533167925	102.128,70	170.214,50

				Matrícula: 164287 Ofício: 1			
205	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 327 BL G, LT 01, QD 6045	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001131 Matrícula: 102998 Ofício: 2	8787704701204	72.404,00	115.000,00
206	RESIDENCIAL GIARDINO DEL LAGO	AVENIDA CIRCULAR ANTONIO GELATI N. 80 Apto. 42-B LT 02, QD 2680, BL B	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142680002036 Matrícula: 158120 Ofício: 1	8555531703129	84.000,00	140.000,00
207	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 116 LT 15 QD 2678	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box nº 15. IPTU: 36142678015006 Matrícula: 166245 Ofício: 1	8555539684638	85.800,00	143.000,00
208	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 417 TORRE 04	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem Nº 60. Sala/Cozinha. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. IPTU: 36142678015247 Matrícula: 166486 Ofício: 1	8787702644386	100.736,00	160.000,00
209	VILLAGGIO VENTURA	RUA MILTON ROVEDA N. 175 Apto. 247 TORRE 02	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 47,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 131. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 36142678015451 Matrícula: 166350 Ofício: 1	8787702663410	107.100,00	153.000,00
210	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 505 TORRE 01	PANAZZOLO	Apartamento, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio dispõe de Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria	8787708837895	147.750,00	197.000,00

				e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 44183442030037 Matrícula: 118064 Ofício: 1			

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211	RESIDENCIAL ALVORADA II	RUA JOAO FABBRO FILHO N. 920 Apto. 302 BL L	ALVORADA	Apartamento, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2815300002229 Matrícula: 35884 Ofício: 1	8555527080538	60.962,00	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOAO	ESTRADA SAO JOAO N. 1540 Apto. 04 Unidade 04	LOTEAMENTO VILA RICA	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 77503 Ofício: 1	8555519700980	84.438,30	149.000,00
213		AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUZ DE OLIVEIRA N. 3520 Apto. 504 BL 08, BOX 208	SAO JERONIMO	Apartamento, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18872476 Matrícula: 112079 Ofício: 1	8444419645501	96.000,00	160.000,00
214	COND RES PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 403 BL 02	SAO LUIZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 12. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 01032990419001035 Matrícula: 114571 Ofício: 1	8787704790681	91.700,00	131.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	COND RES TONELLO	RUA SAO JANUARIO N. 30G CS 07	CENTRO	Casa, 45,38 m2 de área privativa, 91,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 00330108007	8444422241602	104.400,00	174.000,00

				Matrícula: 955 Ofício: 1			

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE CLUB FRAGATA	RUA MAJOR FRANCISCO NUNES DE SOUZA N. 4579 Apto. 504 BL E	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 160. IPTU: 1307193 Matrícula: 59453 Ofício: 2	8787700244224	99.476,80	158.000,00
217		R DOUTOR HIPOLITO RIBEIRO N. 1037	TRES VENDAS	Casa, 35,76 m2 de área total, 35,76 m2 de área privativa, 171,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082159 Matrícula: 86067 Ofício: 1	8444420618628	85.400,00	122.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 540 BL J	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 146574 Ofício: 3	8444415403074	76.504,50	135.000,00
219	CONJ HAB PARQUE DO SALSO.	R PAULO MACIEL N. 215 Apto. 205 BL 22	CAVALHADA	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 97044 Ofício: 3	8555504710209	26.634,89	47.000,00
220	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 504 BL 08	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100115056 Matrícula: 187231 Ofício: 3	8787700311991	87.000,00	145.000,00
221	COND RES MARIO QUINTANA	Avenida MANOEL ELIAS N. 2200 Apto. 608 Bloco 2 Box n° 244	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 80,44 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52742 Ofício: 6	8555527886265	114.403,63	206.430,24
222	RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 211 LT 02, TR B, LOT VILLAGE CRUZEIRO	MORRO SANTANA	Apartamento, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 71. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra	8787706385997	138.750,00	185.000,00

				Poliesportiva. Matrícula: 200701 Ofício: 3			
223	ED JAMAICA	AVENIDA PASTOR ERNESTO SCHLIEPER N. 65 Apto. 303 (ANTIGA AVENIDA CINCO)	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 274 Ofício: 4	8555510063589	95.205,60	168.000,00

Estado: RS
Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 402 BL F	FEITORIA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 65. Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 91151 Ofício: 1	8555532317729	87.840,00	146.400,00
225	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 301 BL 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 96638 Matrícula: 101058 Ofício: 1	8787701683876	81.600,00	136.000,00

Estado: SC
Cidade: SAO JOSE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	PQ FLORES DO MAR	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. 45 Apto. 301 BL 07	SERRARIA	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0204057147301105 Matrícula: 145628 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50273400720234047200	8787707586686	118.950,00	183.000,00

Estado: SC
Cidade: XANXERE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	COND RES POPULAR VILA DAS ARAUCARIAS	RUA ARMANDO MARINHO N. 1370 Apto. 204	SAO JORGE	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem	8787702587250	96.000,00	160.000,00

		BL G		nº 204G. IPTU: 29755 Matrícula: 36171 Ofício: 1			

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228		A HERMES FONTES N. 1620 Apto. 1620 201, E	GRAGERU	Apartamento, 83,98 m2 de área total, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2602001043406005 Matrícula: 12401 Ofício: 5	1444408438790	142.120,00	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	COND RES PARQUE AUSTRIA	R VALENCIA N. 155 Apto. 207 BL6	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200175 Matrícula: 135654 Ofício: 1	8555539823670	120.050,00	171.500,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230	PARQUE ART VILLE	ESTRADA FAUSE CHADE N. 471 Apto. 404 BL 04	BAIRRO DO GOULART	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 70. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 122810 Ofício: 1	8787702606565	75.000,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231		AVENIDA DO AEROPORTO ATUAL AV. PEDRO MORELLI E A QD04, LT03	JARDIM ARCO-IRIS	Terreno, 2007,38 m2 de área total, 2007,38m2 de área do terreno, Idisponibilidade gravada nos AV13,AV14,AV15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente . IPTU: 0911100300 Matrícula: 215609 Ofício: 1	1555527958764	552.976,00	856.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
232	LOTEAMENTO SAN DIEGO II	AVENIDA SD 11 - MARCOLINO BORGES N.	BAIRRO SAN DIEGO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8787704685691	62.070,40	112.000,00

		789 SN, QD 5, LT25		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 410027035001 Matrícula: 80503 Ofício: 1			
233	RESIDENCIAL VIDA NOVA BARRETOS III	RUA VN 56 - ANTONIETA MARCHI (ANTIGA RUA PROJ I) N. 154 QD 09, LT 03	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354016005001 Matrícula: 83288 Ofício: 1	8787707441521	93.800,00	134.000,00

Estado: SP

Cidade: BAURU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
234	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7-125 Apto. 305 BL 05	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 1249,85 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem descoberta n° 138. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 416683308 Matrícula: 128786 Ofício: 2	8555538407878	96.000,00	160.000,00
235	PARQUE BAURU VILLE	RUA RAFAEL PEREIRA MARTINI N. 7-55 Apto. 207 BLOCO 04 1º ANDAR	PARQUE BAURULANDIA	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Nº 146. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Matrícula: 104956 Ofício: 2	8555528035897	89.400,00	149.000,00

Estado: SP

Cidade: BIRIGUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	RESIDENCIAL JEQUITIBA	RUA GERALDO DONA N. 83 QD E LT 19	CONJ. HAB. PREFEITO	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03130080021 Matrícula: 79469 Ofício: 1	8787707823777	49.878,00	90.000,00

Estado: SP

Cidade: BOTUCATU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
237	RESIDENCIAL	AVENIDA	VILA	Apartamento, 43,55 m2 de área	8787703601915	88.800,00	148.000,00

	BRUNELLO	ITALIA N. 298 Apto. 103 BL 02	JULIANA	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0101960423 Matrícula: 43631 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50007182120234036131			

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUASSAI - I	RUA JOSE TEIXEIRA DE OLIVEIRA N. 620 CASA 72	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 71,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 01 e 02. IPTU: 134234267021300000 Matrícula: 121544 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50112951820234036306	8555539298533	134.874,60	238.000,00
239	RES CAUCAIA	RUA RAQUEL N. 195 CS 01, LT 6A	AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 134422323022700000 Matrícula: 110636 Ofício: 1	8444415340641	123.500,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	COND RES MORADA DE FERRAZ	AV EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85 Apto. 04 BLOCO 02	VILA SAO PAULO	Apartamento, 91,99 m2 de área total, 77,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, Equipamento de Segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 2600320015008 Matrícula: 76577 Ofício: 1	8555535186323	108.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 404 BL 41	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1414. Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou	8787701638315	87.000,00	145.000,00

				guarita, salão de festas, outros salões de lazer, quadra poliesportiva. IPTU: 411040014228 Matrícula: 103862 Ofício: 1			

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
242	PARQUE SANTA LÚCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 206 BL 42	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 138748 Ofício: 1	8787702700014	115.846,40	184.000,00
243	RES VISTA CANTAREIRA	RUA BRASILANDIA N. 311 Apto. 34 BL B	VILA BREMEN	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0808118034602016 Matrícula: 153693 Ofício: 2	1555532427860	156.000,00	240.000,00
244	ESTANCIA DAS FLORES	R TURVOLANDIA N. 615 Apto. 13 AP 13, TR 05	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 07310300257000004 Matrícula: 133645 Ofício: 1	8555539175970	107.032,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245		R JOSE CARLOS NANINI	VIDA NOVA ITAPETININGA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8787704747581	87.000,00	145.000,00

		N. 93 LT 37 QD R		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02152700325001 Matrícula: 89788 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50047953920234036110			

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
246	LOT CIDADE NOVA JACAREÍ	R DOMINGOS AFONSO N. 195 Q3, PARTE DO LOTE 21	CIDADE NOVA JACAREI	Casa, 61,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332426337005000000 Matrícula: 68864 Ofício: 1	8444400737427	160.718,00	290.000,00
247	COND PARQUE JOATINGA	R NADIM RUSTON N. 324 Apto. 204 Bl 5	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 93,28 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325276000105008 Matrícula: 95784 Ofício: 1	8787708637799	94.350,00	157.250,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
248	CONDOMINIO MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 98-A Apto. 204 BL 19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 94,09 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 183. Condomínio possui espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 31321700 Matrícula: 68527 Ofício: 1	8787702926012	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
249	COND FIT NOVO OSASCO	AV VALTER BOVERI N. 720 Apto. 204 TORRE 02	BUSSOCABA	Apartamento, 92,93 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243224800810201601 Matrícula: 95559 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 00111666920214036306	8555522241665	104.028,16	190.000,00
250	SUMMER ECOVIDA	RUA GENERAL	SAO PEDRO	Apartamento, 47,63 m2 de área privativa, 1 vaga de	8787706476062	176.288,00	280.000,00

		FLORENCIO N. 1438 Apto. 125		garagem, Direito ao depósito nº 09. IPTU: 23214627400880000004 Matrícula: 143703 Ofício: 1			

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251		RUA RAUL TOGNOLO N. 4649 QD 6, LT 6	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887101001006060 Matrícula: 35566 Ofício: 1	8555537578393	102.900,00	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 104 BL 10	JARDIM ITACARE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 116. O condomínio possu Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 273410274149 Matrícula: 65687 Ofício: 1	8787708568827	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
253	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 Apto. 31 BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15073626308145102013 Matrícula: 83104 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10064981920218260533	8555539862226	108.500,00	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)

254		RUA ROCERLEY VAZ DOS REIS N. 401 QD 21, LT 10	JARDIM MUGNAINI	Casa, 69,17 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno. IPTU: 211022001 Matrícula: 47243 Ofício: 1	8444418216313	103.800,00	173.000,00
255	PARQUE RIO SELLA	A MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 102 TÉRREO, BL 13	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Garagem Nº 322. IPTU: 261140194 Matrícula: 204358 Ofício: 1	8787707925383	82.020,00	136.700,00
256	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 202 BL 07	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 204266 Ofício: 1	8787708328672	82.800,00	138.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257	COND. PQ. CAMPO DI MADRI	E DO MATO DENTRO N. 1900 Apto. 401 BLOCO 14	JARDIM NOVA MICHIGAN II	Apartamento, 101,44 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000080221 Matrícula: 39795 Ofício: 2	8555537723750	90.000,00	150.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258	RESIDENCIAL SAN ANTONIO	R ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 20 Apto. 402 BL O3	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 43,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV-03 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Vaga de Garagem nº 21. IPTU: 18312702856 Matrícula: 426153 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10299370820188260002	1555531465262	141.050,00	217.000,00
259	CONDOMINIO YOU MARAJOARA	RUA SEBASTOPOL N. 42 Apto. 16 BL B, TORRE MARAJO	VILA INGLESA	Apartamento, 62,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita,	1555525955300	283.315,20	384.000,00

				Salão de Festas, Outros, Vide Inform. Compl.. IPTU: 12041106599 Matrícula: 390382 Ofício: 11			
260		RUA MARIO ENZIO PASQUALUCCI N. 54	VILA SAO FRANCISCO (ZONA SUL)	Prédio, 191,25 m2 de área privativa, área a averbar de aproximadamente 245m2. IPTU: 08534800057 Matrícula: 210236 Ofício: 11	10147940	1.523.970,00	2.100.000,00
261	COND VIVAZ ITAQUERA	A PIRES DO RIO N. 4711 Apto. 07 TORRE D	VILA TAQUARI	Apartamento, 51,98 m2 de área total, 37,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 11425807711 Matrícula: 327277 Ofício: 9	8787710454990	142.659,10	239.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
262	CONJ RES ITÁLIA	A SANDRO ANTONIO MENDES N. 1559 UNID 10	PARQUE VITORIA REGIA III	Casa, 51,09 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 138,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 476316035201010 Matrícula: 214250 Ofício: 1	8555538694664	108.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
263	COND PORTAL DALIAS DO CAMPO	R ODETTE JONES GIGO N. 403 Apto. 604 TORRE 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,7 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem descoberta; 01 cozinha-área de serviço conjugada; 01 hall/circulação;Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 186509 Ofício: 1	8787702729330	137.683,39	211.820,61
264		AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 36 TORRE 10 SANTA	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 65,86 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas,	8555536133150	128.700,00	198.000,00

		ELISA		Quadra Poliesportiva. IPTU: 20910003606701 Matrícula: 167179 Ofício: 1			

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
265	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 306 BL 13	AGUA QUENTE	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 184. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 63046004407 Matrícula: 157874 Ofício: 1	8787703746441	108.000,00	180.000,00

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

☐ **DISPUTA PRESENCIAL** ☐ **DISPUTA ONLINE**

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	Complemento

CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROPONENTE CLASSIFICADO 1

Nome do proponente classificado	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro

Endereço	Complemento

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
( )	( )	( )	

Nome do cônjuge	CPF

PROPONENTE CLASSIFICADO 2

Nome do proponente classificado	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro

Endereço	Complemento

Telefone residencial	Telefone comercial	Celular	e-mail
( )	( )	( )	

Nome do cônjuge	CPF

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R$ (por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 16 desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____ , _____de _____de _____

_____
Assinatura do Proponente classificado

_____
Assinatura do Proponente classificado

_____
Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____ , _____de _____de _____
Local/data

_____ _____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação

Endereço do imóvel

Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROPONENTE CLASSIFICADO 1

Nome do proponente classificado				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

PROPONENTE CLASSIFICADO 2

Nome do proponente classificado 2				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

3 – INTERMEDIAÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA ☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R$ (por extenso)
(C) FGTS - R$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 16 desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____ , _____de _____de _____

Local/Data

_____

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação: Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF	ITEM	Nº IMÓVEL

_____ _____

Assinatura do empregado CAIXA Assinatura da Gerência

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - **DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - **DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - **DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO** – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – **DO IMÓVEL** – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - **DA COMPRA E VENDA** – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - **DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da "*Clausula Constituti*" obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - **DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim,_____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº_____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura da Vendedora Nome:	Assinatura do Comprador Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.