



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/0224 CPA/RE

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 18 de junho de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 28 de junho de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.saraivaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA **CPF:** 378.163.067-68

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 441

Telefone: (31) 3207-3900 **E-mail:** contato@saraivaleiloes.com.br

Endereço: Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) **1, 2, 3, 9, 24, 59, 73, 82, 86, 90, 100, 101, 142, 152, 156, 174, 213, 216, 234, 240, 241, 242, 247, 249 e 276** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 18/06/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 28/06/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.saraivaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 21/06/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de **04/07/2024**.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, GEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento

ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES

da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **1, 2, 3, 9, 24, 59, 73, 82, 86, 90, 100, 101, 142, 152, 156, 174, 213, 216, 234, 240, 241, 242, 247, 249 e 276**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h às 17h através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Telefone (31) 3207-3900
- E-mail: contato@saraivaleiloes.com.br
- Site: www.saraivaleiloes.com.br
- Endereço: Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 19 de março de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 20/03/2024 até 27/06/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.saraivaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA, no endereço Rua Araguari, 1750 6º andar - SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30190-111, Telefone (31) 3207-3900, no horário de atendimento das segunda-feira a sexta-feira, 09h às 17h, contato@saraivaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/06/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.saraivaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0019 / 0224-CPA/RE

| Estado: AC | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | | AVENIDA FRANCISCO PINHEIRO N. 0 LT 03, QD 74 | LOTEAMENTO SANTO AFONSO | Casa, 123,45 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 65049 Ofício: 1 | 1444406469299 | 294.000,00 | 263.456,40 | 294.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-----------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TEFE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2 | | RUA HERMES TUPINAMBA N. 711 | OLARIA | Casa, 84 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, Imóvel misto. No térreo funciona uma gráfica e no pavimento superior, um apartamento. IPTU: 112 Matrícula: 2994 Ofício: 2 | 10171938 | 156.000,00 | 348.633,00 | 156.000,00 |

| Estado: AP | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|---|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAPA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3 | LOTEAMENTO AÇAI | AVENIDA DOS BACURIS N. 403 LT 10, QD 23 | INFRAERO | Casa, 85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10110 Ofício: 1 | 1444410637397 | 246.500,00 | 230.431,50 | 246.500,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALAGOINHAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4 | | AVENIDA AYRTON SENNA N. 58 | ALAGOINHAS VELHA | Casa, 68,57 m2 de área privativa, 170,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de | 1444415821854 | 210.551,40 | 193.136,39 | 210.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | garagem. IPTU: 01041860292001 Matrícula: 19447 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: BA | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABERABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 5 | | RUA LAURO FARANY DE FREITAS N. 1280 | ESCURINHA | Casa, 139,53 m2 de área privativa, 97,65m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150100316001 Matrícula: 7586 Ofício: 1 | 1444408188874 | 143.000,00 | 304.063,51 | 143.000,00 |
| 6 | | TRAVESSA RAMIRO PIMENTEL N. SN | CENTRO | Loja, 38,86 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020250205001 Matrícula: 5374 Ofício: 1 | 1555523005622 | 170.000,00 | 233.731,32 | 170.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUAZEIRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 7 | | RUA ADAO PEREIRA N. SN LT 38, QD 04 | JARDIM VITORIA | Casa, 77,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10426 Ofício: 2 | 8008008011523 | 147.421,00 | 282.346,10 | 147.421,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8 | Cond Casas do Bosque | RUA CAJI N. 420 CS 293, TIPO E | QUINGOMA | Casa, 99,01 m2 de área privativa, 99,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4139100420293 Matrícula: 37068 Ofício: 1 | 1444418228720 | 338.909,05 | 322.913,91 | 330.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO SEGURO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|---|--|--|----------|---|----------|--------------|--------------|--------------|
| 9 | | RODOVIA BA 001 VIA DE ACESSO PROJETADA N. S/N ÁREA DE EXPANSÃO URBANA | Trancoso | Gleba, 100780,49m2 de área do terreno. IPTU: 09030251000001 Matrícula: 32659 Ofício: 01 | 10006767 | 2.670.000,00 | 8.370.848,00 | 2.670.000,00 |
|---|--|--|----------|---|----------|--------------|--------------|--------------|

| Estado: BA | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10 | | RUA SALDANHA MARINHO N. 31 Apto. 2SUB | CAIXA DAGUA | Apartamento, 95,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU: 4244567 Matrícula: 55195 Ofício: 2 | 8061800008516 | 209.770,57 | 113.400,00 | 189.000,00 |
| 11 | ONE LIFE | AVENIDA ALPHAVILLE N. 916 Apto. 502 | ALPHAVILLE I | Apartamento, 50,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6522165 Matrícula: 38366 Ofício: 7 | 1555517020879 | 432.000,00 | 259.200,00 | 432.000,00 |
| 12 | | RUA PROFESSOR VIEGAS N. 186 Apto. 310 TORRE A | BARBALHO | Apartamento, 53,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 402804 Matrícula: 154873 Ofício: 2 | 1444408659613 | 294.368,82 | 202.955,66 | 282.000,00 |
| 13 | | RUA SANTA LUZIA N. 5 Apto. 402 | ITAPUA | Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6909809 Matrícula: 38465 Ofício: 7 | 1444402853485 | 227.000,00 | 228.091,53 | 227.000,00 |
| 14 | MEU APE SALVADOR NORTE | TRAVESSA ACALANTO N. 507 Apto. 505 TA | JARDIM DAS MARGARIDAS | Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7294760 Matrícula: 157773 Ofício: 2 | 1555533629289 | 219.980,63 | 285.040,88 | 219.980,63 |

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|-----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 15 | BELLAVITTA RES | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6310 Apto. 4 BL 01 | JARDIM NOVA ESPERANCA | Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9311130 Matrícula: 183294 Ofício: 2 | 178770066856 | 175.670,93 | 192.698,19 | 157.000,00 |
| 16 | FORMULA RESIDENCIAL CIELO | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7983 Apto. 507 TIPO A, BL SUL | MUSSURUNGA I | Apartamento, 58,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7417330 Matrícula: 157236, 23562 Ofício: 2 | 1444413527193 | 225.000,00 | 183.698,21 | 225.000,00 |
| 17 | FORMULA RES CIELO | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7983 Apto. 808 BL NORTE | MUSSURUNGA I | Apartamento, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7416474 Matrícula: 158046 Ofício: 2 | 1555531630166 | 208.605,08 | 360.443,92 | 200.000,00 |
| 18 | COND RES DOIS DE JULHO | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 302 BL 06 | NOVA BRASILIA | Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6536484 Matrícula: 116473 Ofício: 2 | 1444406054439 | 194.334,54 | 380.857,79 | 152.000,00 |
| 19 | | RUA ESPERANTO N. 9 | SAO CAETANO | Casa, 70 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5513707 Matrícula: 96920 Ofício: 2 | 1444406292208 | 174.269,39 | 191.490,47 | 167.000,00 |
| 20 | COND PARALELA PARQUE SECCAO I | RUA PROCURADOR NELSON CASTRO N. 635C Apto. 201 BL 42 | TROBOGY | Apartamento, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4577558 Matrícula: 60671 Ofício: 2 | 8444403455058 | 163.000,00 | 141.741,96 | 163.000,00 |

| |
|------------------------------|
| Estado: BA |
| Cidade: VITORIA DA CONQUISTA |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|----------------|------------------------------------|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 21 | | RUA VIDAL DE NEGREIROS N. 362 LT B | ALTO MARON | Casa, 247,85 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 3 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040380044001 Matrícula: 39784 Ofício: 2 | 1444408149100 | 440.000,00 | 632.903,28 | 440.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 22 | TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS | RUA AMANCIO VALENTE N. 155 Apto. 502 T I DANIELA, SETOR I2 | CAMBEBA | Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78328 Ofício: 1 | 1444402705184 | 350.000,00 | 452.435,89 | 350.000,00 |
| 23 | | RUA TRES N. 01B | CANINDEZINHO | Casa, 85,91 m2 de área privativa, 146,44m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 6032672 Matrícula: 44290 Ofício: 6 | 8444405554100 | 148.713,01 | 166.179,78 | 138.000,00 |
| 24 | | RUA COSTA FREIRE N. 1289 | VILA PERI | Casa, 165 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 2414090 Matrícula: 21239 Ofício: 6 | 1444405200377 | 341.529,87 | 300.494,24 | 320.000,00 |
| 25 | | RUA 26 N. 691 | VILA VELHA | Casa, 108 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27725 Ofício: 3 | 1444406896057 | 352.155,01 | 341.358,87 | 348.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 26 | COND RES JARDINS DE HORIZONTE | RUA JOSE CHAGAS DA SILVA N. SN CS 70B | PLANALTO HORIZONTE | Casa, 72,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 | 8444400278473 | 150.000,00 | 112.753,34 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 2705 Ofício: 2 | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PACAJUS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27 | LOTEAMENTO ESPLANADA DA CIDADE | RUA JOSE SOARES DO NASCIMENTO (ANTIGA A) N. 336 0 | PEDRA BRANCA | Casa, 86,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0116307 Matrícula: 11766 Ofício: 2 | 8444410865231 | 125.000,00 | 104.934,01 | 125.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARAIPABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 28 | | RUA ANTONIO TABOSA N. 35 | CENTRO | Casa, 147,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 68101 Matrícula: 1710 Ofício: 2 | 1444406412858 | 285.000,00 | 281.841,25 | 285.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|---|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 29 | COND VIA PARQUE | RUA GURIRI N. 28 Apto. 507 TORRE III | MORADA DE LARANJEIRAS | Apartamento, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072730065228 Matrícula: 73370 Ofício: 1 | 8555532018896 | 237.800,00 | 142.680,00 | 237.800,00 |
| 30 | COND SPAZIO VANGUARDIA | RODOVIA NORTE SUL N. 4148 Apto. 806 COBERTURA, BL C | SANTA LUZIA | Apartamento, 129,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 00960440556128 Matrícula: 60612 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: | 1444417091187 | 637.000,00 | 382.200,00 | 637.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | 5000906- 84.2024.4.02.5006 | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: ES | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VILA VELHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31 | | RUA ANGELO BORGIO N. 72 | JARDIM GUADALAJARA | Comercial, 433,64 m2 de área privativa, 527,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, Indisponibilidade gravada na AV.11 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04030861003001 Matrícula: 133977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0001513-47.2017.4.02.5001 | 10003104 | 1.036.416,00 | 3.513.635,00 | 1.036.416,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|---|-------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32 | COND RES PAULA X | QUADRA 27 LT 486 N. SN LT 486, CS 05 | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Casa, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10754053000 27048652012 Matrícula: 45107 Ofício: 1 | 8444402063326 | 102.288,50 | 122.813,75 | 88.000,00 |
| 33 | | QUADRA 27 N. SN RUA LIMOEIRO, LT 16A-14 | JARDIM AMERICA IV | Casa, 68,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 13500027161414 Matrícula: 35540 Ofício: 1 | 8444403512647 | 119.948,93 | 84.737,75 | 117.000,00 |
| 34 | | QUADRA 58 N. SN LT 01J | JARDIM DA BARRAGEM VI | Casa, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34553 Ofício: 1 | 1444415104060 | 125.029,55 | 132.878,94 | 98.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: ANAPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | 1º Leilão (R\$) | 2º Leilão (R\$) | (R\$) |
|----|--|--|-------------------------------|---|---------------|-----------------|-----------------|------------|
| 35 | | RUA DAS JABOTICABEIRAS N. SN LT 30, QD X | RESIDENCIAL GRAN VIL | Casa, 80,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80839 Ofício: 1 | 1444413210491 | 204.000,00 | 155.844,47 | 204.000,00 |
| 36 | | RUA BURBURIMAO N. SN QD 48, LT 13 | RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS | Casa, 112,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070690150000 Matrícula: 66098 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000756882023 4013502, 1005934232020 4013502 | 8444406884189 | 169.000,00 | 112.258,70 | 169.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 37 | | RUA LOPES QUINTAS N. SN LT 28, QD 180 | JARDIM BURITI SERENO | Casa, 113,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11070027200280000 Matrícula: 26777 Ofício: 1 | 1444402120453 | 273.602,00 | 194.090,40 | 273.602,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 38 | | RUA JT7 N. 288 LT 27A, QD 16 | JARDIM TANGARA | Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901513 Matrícula: 128207 Ofício: 1 | 1444418483984 | 192.000,00 | 157.379,14 | 192.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | 1º Leilão (R\$) | 2º Leilão (R\$) | (R\$) |
|----|-----------------------|---|----------------------------|--|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 39 | RES LIRIOS DO VALE II | QUADRA 123 N. SN CHACARA 06, AV 07, CS 23 | MANSOES RECREIO ESTR | Casa, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000623 Matrícula: 36437 Ofício: 1 | 8444400142482 | 90.951,86 | 74.035,37 | 89.700,00 |
| 40 | COND RES PRADO | RUA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 101 QD 28, LT 20 | PARQUE ARAGUARI | Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200028000201 Matrícula: 30601 Ofício: 1 | 8444419597671 | 126.000,00 | 119.368,98 | 126.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|---|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GOIANESIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 41 | | RUA CARAIBA N. SN LT 06, QD 03 | RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS II | Casa, 103,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27278 Ofício: 1 | 1444409371877 | 295.000,00 | 177.000,00 | 295.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 42 | COND RES LIVRE IPIRANGA | AVENIDA PADRE FEIJO N. SN Apto. 1303 T2, LT 1/18, QD 83 | IPIRANGA | Apartamento, 58,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2016300 Matrícula: 112755 Ofício: 2 | 1555525312859 | 236.000,00 | 228.298,01 | 236.000,00 |
| 43 | RES CORELLI | ALAMEDA IMBE N. SN Apto. 1302 QD 38, LT 01 | PARQUE AMAZONIA | Apartamento, 87,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Esquina com a Rua José Rodrigues de Morais Neto. IPTU: 31205503160059 Matrícula: 236858 Ofício: 1 | 1444401269151 | 381.000,00 | 228.600,00 | 381.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|------------------|--|---------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 44 | COND RES TITI II | AVENIDA DAS LARANJEIRAS N. SN CS 01, QD 387, LT 14 | PARQUE ESTRELA DALVA V | Casa, 93,68 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199213 Matrícula: 214364 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10035222020234013501 | 8444414762496 | 169.588,00 | 229.159,42 | 123.000,00 |
| 45 | COND MONJARDIM V | QUADRA 113 N. SN RUA 15, LT F, CS 02 | PARQUE INDUSTRIAL MINGONE | Casa, 62,98 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192767 Ofício: 1 | 8444400377919 | 137.000,00 | 97.320,35 | 137.000,00 |
| 46 | | RUA PARANA N. SN LT 09, QD 04 | SAO CAETANO | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 10174 Ofício: 1 | 1555515351460 | 134.000,00 | 828.560,95 | 134.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MORRINHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 47 | | RUA VC 05 N. SN CS 26, LT 01A, QD08 | JARDIM VERA CRUZ | Casa, 78,02 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 136339 Matrícula: 33187 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10015237920214013508 | 8444423358147 | 160.000,00 | 126.944,42 | 160.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48 | | QUADRA 61 N. SN RUA 23, LT 07A | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 62,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24569 Ofício: 1 | 8444403618771 | 105.000,00 | 183.660,30 | 25.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRINDADE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|--|--|----------------|---|---------------|------------|------------|-----------|
| 49 | COND RES SPE NOSSA REIS CASSOL I | AVENIDA ANAPOLIS N. 0 CS 02, LT 07, QD 125 | SETOR MAYSA | Casa, 60,52 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270012500007002 Matrícula: 59328 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00179169620164013500 | 8444411442407 | 118.639,00 | 169.913,84 | 97.225,00 |
|----|--|--|----------------|---|---------------|------------|------------|-----------|

Estado: GO

Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|-----------------------|--|---|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| 50 | COND RES TORQUATO | RUA 90 N. 0 CS 05, LT 19, QD 165 | PACAEMBU | Casa, 88,62 m2 de área privativa, 357m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62706 Ofício: 1 | 8444405658096 | 138.000,00 | 97.441,25 | 138.000,00 |
| 51 | COND RES MABEL III | QUADRA 20 N. SN Apto. 201 CHACARA 02, BL E | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132800 Matrícula: 88005 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10042055720234013501 | 8787706914396 | 125.184,22 | 115.841,43 | 125.000,00 |

Estado: MA

Cidade: BOM JARDIM

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|----------------|----------------------|----------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| 52 | | RUA NOVA N. 43 | ALTO DOS PRAXEDES | Casa, 68,85 m2 de área privativa, 268,58m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1774 Ofício: 1 | 1555516549809 | 93.500,00 | 70.163,68 | 93.500,00 |

Estado: MA

Cidade: CODO

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|----------------|--|----------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| 53 | CASA RES | RUA MAXIMIANO BRANDAO N. 31 LT 31, QD 163 | SANTA LUCIA | Casa, 56,02 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 14377 Ofício: 1 | 8444419425412 | 158.500,00 | 97.603,50 | 158.500,00 |

Estado: MA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: IMPERATRIZ | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54 | | RUA INERCILIA AGUIAR N. 19 LT 19, QD A | LOTEAMENTO RENASCENÇ | Casa, 98,76 m2 de área privativa, 271,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14900 Ofício: 7 | 1444406300863 | 375.456,85 | 703.471,58 | 341.000,00 |
| 55 | | RUA DOM VITAL N. 113 QD 06, LT 342 E 317, UNID 01 | ENTRONCAMENTO | Casa, 178,28 m2 de área privativa, 827,2m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42289 Ofício: 6 | 1555534967641 | 1.075.360,00 | 559.019,63 | 490.000,00 |
| 56 | | RUA J N. 24 LT 02, QD 06 | JARDIM LOPES | Casa, 113,07 m2 de área privativa, 178,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16250 Ofício: 7 | 1444404170440 | 332.347,54 | 228.130,67 | 265.746,95 |
| 57 | | RUA SAO FRANCISCO N. 1058 LT 479, QD 125 | NOVA IMPERATRIZ | Casa, 103,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12894 Ofício: 6 | 1555502080633 | 131.000,00 | 109.593,31 | 131.000,00 |

| Estado: MA | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PACO DO LUMIAR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 58 | LOTEAMENTO DR AMARAL DE MATOS | RUA DAS LARANJEIRAS N. SN LT 08, QD 16 | CENTRO | Casa, 146,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010185345100170001 Matrícula: 20955 Ofício: 1 | 1444409051597 | 350.640,18 | 266.102,46 | 336.000,00 |
|----|-------------------------------------|---|--------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MA | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SANTA HELENA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59 | | RUA JOEL BARBOSA N. 583 | SÃO BRAZ | Casa, 64 m2 de área privativa, 546,71m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 918 Ofício: 1 | 8206300009033 | 125.000,00 | 75.000,00 | 125.000,00 |

| Estado: MA | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO LUIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60 | COND RES ATHENAS PARK V | ESTRADA VELHA DO CALHAU N. 5 Apto. 103 BL 05 | COHASERMA | Apartamento, 57,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25100042104600710 Matrícula: 94295 Ofício: 1 | 8444404129383 | 169.000,00 | 150.628,50 | 169.000,00 |
| 61 | | RUA MANOEL BECKMAN N. 148 | MONTE CASTELO | Casa, 263,38 m2 de área privativa, 162,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18020136001600000 Matrícula: 8412 Ofício: 1 | 1444414420848 | 347.000,00 | 315.833,68 | 347.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|----------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: ARAXA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62 | | RUA JOSE QUINTINO AMANCIO N. 70 LT 12A, QD 75 | ALVORADA | Casa, 122 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte | 1444404716027 | 485.000,00 | 314.737,54 | 485.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34437 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------|--|--|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 63 | RES BETIM LIFE I | AVENIDA NOVA YORK N. 60 Apto. 102 BL 01 | IMBIRUCU | Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620010200002 Matrícula: 135930 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10453166520214013800 | 8444416345760 | 140.000,00 | 179.760,26 | 140.000,00 |
| 64 | COND DOS ESTADOS UNIDOS RES IV CHICAGO | RUA ANTONIO DA SILVA N. 91 Apto. 301 PREDIO 08 | INGA | Apartamento, 56,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110020200135 Matrícula: 122172 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007933120224013800 | 8444402821042 | 155.149,00 | 303.945,52 | 155.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|--|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOM JESUS DO AMPARO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65 | COND BOULEVARD DAS PALMEIRAS | ALAMEDA IPE AMARELO N. SN LT 07, QD 03 | CENTRO | Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9827 Ofício: 1 | 1444408158592 | 215.660,49 | 190.887,47 | 167.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ESMERALDAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 66 | | RUA OITO N. 135 LT 03, QD 12 | RECANTO VERDE II | Terreno, 365,9m2 de área do terreno. IPTU: 010790120102001 Matrícula: 31040 Ofício: 1 | 1444405824281 | 85.000,00 | 130.074,21 | 85.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|---|-----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 67 | RES PQ LAGOA LAGOA DO OURO | RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA (ANTIGA PINTO ALVES) N. 155 Apto. 303 BL 14 | MARIPOSAS | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47842 Ofício: 1 | 1787701245234 | 138.200,00 | 139.255,90 | 136.000,00 |
|----|----------------------------|---|-----------|---|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAPORA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68 | | RUA SANCHOS RIBAS N. 485 | CIDADE JARDIM | Casa, 55,53 m2 de área privativa, 199,2m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 010303010346 001002 Matrícula: 24251 Ofício: 1 | 8444401166741 | 125.700,75 | 73.200,00 | 122.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 69 | | RUA ADELAIDE CICCÍ GOMES N. 61 LT 23, QD 08 | JARDIM NENE GOMES | Casa, 118,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 62499 Ofício: 2 | 1444405923484 | 420.000,00 | 342.703,72 | 420.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 70 | ED PORTAL JD DAS QUARESMEIRAS | AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 803 T4 | RESIDENCIAL PORTINARI | Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450100127 Matrícula: 73540 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10002462320224 063809 | 1787700888158 | 179.856,00 | 182.338,25 | 175.400,00 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: VESPASIANO | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 71 | RES VERONA | RUA PRINCIPAL N. 231 Apto. 102 BL 25 | SERRA DOURADA | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500040435386 Matrícula: 16332 Ofício: 1 | 8555520426080 | 127.000,00 | 77.075,97 | 127.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 72 | COND RIO JORDAO | RUA ARTUR PIRES N. 406 CS 2 | LOS ANGELES | Casa, 52,67 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15420020322 Matrícula: 152432 Ofício: 2 | 1444416786700 | 165.344,71 | 154.842,41 | 154.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|----------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CORONEL SAPUCAIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 73 | | RUA AMADOR FLORES SOBRINHO N. 1145 QD 20, LT 06 | Vi. Nova | Galpão, 247,5 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, Edificação mista: 84,96m² área comercial (salão comercial, depósito, câmara fria e bh) e 162,54m² área residencial. IPTU: 2129 Matrícula: 13150 Ofício: 01 | 10004407 | 350.000,00 | 1.778.738,00 | 350.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74 | COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS | AVENIDA ANTONIO SANTO (ANTIGA PADRE RICARDO DEMETE N. 388 Apto. 102 BL 13 | COXIPO | Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430700766194 Matrícula: 98438 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 1028537082020 | 8787700398272 | 178.000,00 | 137.482,98 | 178.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| 8110001 | | | | | | | | |
|---------|---------------|--|------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 75 | RES DOM BOSCO | RUA SANTA MONICA N. SN CS 8 | JARDIM CALIFORNIA | Casa, 134,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 013410490386008 Matrícula: 38596 Ofício: 5 | 1444403160882 | 405.095,96 | 458.949,93 | 395.000,00 |
| 76 | | AVENIDA GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. SN Apto. 204 BL 05 | RESIDENCIAL SAO CARLOS | Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019130081605072 Matrícula: 95910 Ofício: 6 | 1444408083720 | 120.500,00 | 80.158,92 | 120.500,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA MUTUM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 77 | COND RES SCHIMANSKI | RUA DOS AGUAPES N. 327W RESIDENCIA 3 | LOTEAMENTO LIRIOS DO | Casa, 52,7 m2 de área privativa, 124,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0015101103003 Matrícula: 15061 Ofício: 1 | 1444418359779 | 289.660,99 | 250.907,01 | 270.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POCONE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 78 | RES SAO JOAO | RUA J N. SN LT 12 | Boa Esperança | Casa, 52,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16175 Ofício: 1 | 8444401214959 | 94.000,00 | 150.995,55 | 94.000,00 |
| 79 | RES JARDIM OLIVEIRA | RUA PROJETADA RICARDA RIBEIRO DE OLIVEIRA N. SN LT 1, QD 1 | Boa Esperança | Casa, 60,31 m2 de área privativa, 258,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16919 Ofício: 1 | 8444405317019 | 123.000,00 | 73.800,00 | 123.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cidade: VARZEA GRANDE | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|----|----------------|---------------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 80 | | RUA BOA VISTA N. 0 LT 11, QD 30 | JARDIM DOS ESTADOS | Casa, 140,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000015837 Matrícula: 29774 Ofício: 1 | 8444403865221 | 320.000,00 | 192.000,00 | 320.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ALTAMIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 81 | ALTAVILLE II | ALAMEDA SAO PAULO N. SN LT 15, QD 02 | ALBERTO SOARES | Casa, 80 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27136 Ofício: 1 | 1444406207561 | 235.000,00 | 633.952,81 | 235.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ANANINDEUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 82 | Jardim Amazonia II | RUA DOIS D 5 N. SN LT 18, QD 10, ALAMEDA 05 | AGUAS BRANCAS | Casa, 105,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013903872 Matrícula: 49452 Ofício: 1 | 1444406689353 | 238.369,00 | 260.212,32 | 189.000,00 |
| 83 | LOT RES JARDIM AMAZONIA II | RUA DOIS DE JUNHO N. SN LT 06, QD 07 | AGUAS BRANCAS | Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1674244046716 Matrícula: 52438 Ofício: 1 | 1444407837925 | 269.892,06 | 250.277,94 | 185.000,00 |
| 84 | COND VITORIA MAGUARY | ESTRADA DO MAGUARY N. 135 Apto. 24 BL A3 | COQUEIRO | Apartamento, 60,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32579 Ofício: 1 | 1555526610845 | 168.000,00 | 227.678,90 | 168.000,00 |
| 85 | Cidade Nova IV | TRAVESSA WE 34 N. 132 CONJ HAB CIDADE NOVA IV | COQUEIRO | Casa, 148,78 m2 de área privativa, 202,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41173 Matrícula: 17693 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10076651920234013900 | 1131500001113 | 244.000,00 | 316.973,59 | 244.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 86 | CONJ HAB CIDADE NOVA IV | TRAVESSA WE 77 N. 772 | COQUEIRO | Casa, 33 m2 de área privativa, 206,04m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150509 Matrícula: 48673 Ofício: 1 | 1444406628249 | 243.249,03 | 324.571,12 | 227.000,00 |
|----|-------------------------|-----------------------|----------|---|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: PA | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|--|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELEM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 87 | ED FIT ICOARACI | TRAVESSA DO CRUZEIRO N. 472 Apto. 14 T 02 TAPAJONICA | CRUZEIRO ICOARACI | Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 040318812194 057500010481 Matrícula: 19529KV Ofício: 2 | 1555532654034 | 343.000,00 | 205.800,00 | 343.000,00 |
| 88 | CONJ RES VAL DE CANS | RUA VIRACOPOS N. 9 QD C, LT 09 | MARACANGALHA | Casa, 316,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 4 qts, 6 WCs, 3 sls, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0263388331830 31200000023 Matrícula: 41942 Ofício: 1 | 1444401444514 | 872.362,86 | 1.140.532,91 | 564.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BREU BRANCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89 | | RUA AMAZONAS N. 100 E | NOVO HORIZONTE | Casa, 56,55 m2 de área privativa, 143,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2009 Ofício: 1 | 8444412168180 | 93.438,69 | 69.894,77 | 93.438,69 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BREVES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|-------------|---|---------------|------------|------------|-----------|
| 90 | | RUA INTERVENTOR MALCHER N. 1114 | CIDADE NOVA | Casa, 137,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5293 Ofício: 1 | 1444406841333 | 247.816,50 | 334.425,77 | 98.000,00 |
|----|--|---------------------------------|-------------|---|---------------|------------|------------|-----------|

| Estado: PA | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CASTANHAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | | RUA ANTONIO BEZERRIL DOS SANTOS N. 528 LT PARAISO | SAUDADE I | Casa, 70,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010112070349001 Matrícula: 19778 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001238622021 4013904 | 8444413616240 | 152.000,00 | 162.537,06 | 152.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARITUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 92 | BELLA CITTA TOTAL VILE COND SOURE A | RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 304 T 01 | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170310304001 Matrícula: 4421 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1016692652019 4013900 | 8555523890349 | ANULADO | | |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|---------------|----------------|----------------------------|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VIGIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93 | | RUA JUSTINO BARROSO N. 147 | ARAPIRANGA | Casa, 70 m2 de área privativa, 305,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5613 Ofício: 2 | 1444408432724 | 268.004,57 | 321.897,95 | 230.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: XINGUARA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 94 | | AVENIDA ORLANDO LUIZ MURARO N. 3810 LT 10, QD 38 | MARAJOARA | Casa, 352,51 m2 de área privativa, 458,29m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, 2 sacadas, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 11908 Ofício: 1 | 1444406346359 | 468.000,00 | 280.800,00 | 468.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 95 | RES QUATRO ESTACOES | RUA MARIA DE LOURDES AGUIAR LOUREIRO N. 810 Apto. 3 BL PRIMAVERA | CATOLE | Apartamento, 70,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78357 Ofício: 1 | 1444407573332 | 159.683,74 | 199.992,90 | 150.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CATOLE DO ROCHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 96 | | RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. SN Apto. III | CENTRO | Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 144440466925 Matrícula: 17762 Ofício: 1 | 1444404669258 | 158.861,31 | 144.373,03 | 146.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARABIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 97 | | RUA PROFESSOR ANTONIO BENVINDO N. 15 | SANTA TERESINHA | Casa, 60,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 13756 Ofício: 1 | 1444411839350 | 121.664,20 | 135.497,42 | 102.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: JOAO PESSOA | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|-------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98 | RES LL SILVA IV | RUA APOSENTADA MARIA DO CARMO GUEDES DE LIMA N. 78 Apto. 302 | CIDADE DOS COLIBRIS | Apartamento, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420360429000007 Matrícula: 126181 Ofício: 1 | 8444401733344 | 124.714,59 | 119.928,66 | 124.714,59 |
| 99 | RES VALE DAS PALMEIRAS | RUA ANTONIO GOMES DA SILVA (ANTIGA PROJETADA) N. SN Apto. 103 BL 04 | CRISTO REDENTOR | Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63631 Ofício: 1 | 8444405129913 | 78.200,00 | 61.785,08 | 70.000,00 |
| 100 | COND RES RAYSSA | RUA DAS CAUBEIRAS N. 44 CS 103 | INDUSTRIAS | Casa, 44 m2 de área privativa, 98,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 196770 Ofício: 1 | 8444422425282 | 102.771,00 | 81.886,10 | 70.000,00 |
| 101 | COND RES BIFAMILIAR | RUA CIDADE DE AGUA BRANCA N. 336 CS 338 | MUMBABA | Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6104603710000002 Matrícula: 122916 Ofício: 1 | 8444406224308 | 109.322,91 | 149.554,00 | 90.000,00 |
| 102 | COND RES BIFAMILIAR | RUA CIDADE DE BORBOREMA N. 167 CS 165 | MUMBABA | Casa, 57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6107701120000001 Matrícula: 129708 Ofício: 1 | 8444401560008 | 126.000,00 | 87.449,58 | 126.000,00 |
| 103 | RES PORTAL DA VILLA | RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 104 BL A | PLANALTO BOA ESPERANCA | Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500402790000004 Matrícula: 127843 Ofício: 1 | 8444402518420 | 153.558,00 | 138.376,45 | 121.000,00 |
| 104 | RES MARIA JULIANA | RUA JORNALISTA RUBENS CESAR N. 160 Apto. 304 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 113,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - | 1444406037542 | 220.935,00 | 236.010,40 | 179.400,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5416301990000016 Matrícula: 137518 Ofício: 1 | | | | |
| 105 | RES PAVILLON SAINTREMI | RUA LUCIANO LEAL WANDERLEY N. 106 Apto. 202 0 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5419003220000004 Matrícula: 129133 Ofício: 1 | 8444402155379 | 113.000,00 | 100.163,53 | 113.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106 | | RUA DAMIAO ALVES DOS SANTOS N. 369 0 | São Brás | Casa, 95,43 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030710255001 Matrícula: 11527 Ofício: 1 | 1444416369351 | 185.224,53 | 180.641,56 | 170.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARIPINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107 | | RUA PROJETADA N. 4 | CENTRO | Casa, 114,87 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12118 Ofício: 1 | 1444408394652 | 157.931,38 | 181.636,18 | 150.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARCOVERDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108 | | RUA LOS ANGELES N. 90 | SAO CRISTOVAO | Casa, 49,68 m2 de área privativa, 128,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110470101004000 Matrícula: 19944 Ofício: 1 | 8444400779316 | 90.228,53 | 54.137,12 | 90.228,53 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: GARANHUNS | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109 | EMPREENHIMENTO MARLY LOPES | RUA GETULIO ZOBY JUNIOR N. 255 Apto. 1 BL11 | DOM THIAGO POSTMA | Apartamento, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21031 Ofício: 1 | 1555532955174 | 176.000,00 | 177.805,15 | 176.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 110 | LOT PQ DAS MANGUEIRAS | RUA DE TABATINGA N. 139 | TABATINGA | Casa, 51,48 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 14070225020137000 Matrícula: 13114 Ofício: 1 | 1444416660692 | 129.136,17 | 126.923,13 | 125.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 111 | Ed Canto do Mar | AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 7700 Apto. 101 LOTEAMENTO CANDELARIA | CANDEIAS | Apartamento, 129,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20046 Ofício: 1 | 1444407435622 | 223.000,00 | 475.178,38 | 223.000,00 |
| 112 | Res Madrid | RUA CARANAIBA N. 39 CS 02 | CANDEIAS | Casa, 56,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311503504028600024 Matrícula: 60887 Ofício: 1 | 8444402668392 | 124.500,00 | 135.517,64 | 124.500,00 |
| 113 | ED MORADA PORTO NOBRE | RUA ROSSINI ROOSEVELT DE ALBUQUERQUE N. 1018 Apto. 406 | PIEDADE | Apartamento, 57,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310003702033770248 Matrícula: 64917 Ofício: 1 | 1555531958595 | 307.088,68 | 257.564,01 | 287.340,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PETROLINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 114 | RESID MAIS VIVER SAO FRANCISCO | AVENIDA FERNANDO FARIAS N. 800 Apto. 302 BL 19, GL 3A1B | ANTONIO CASSIMIRO | Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 012127002730302 Matrícula: 85469 Ofício: 1 | 8555523832144 | 149.213,05 | 89.527,83 | 149.213,05 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RECIFE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 115 | | RUA ARNOLDO MAGALHAES N. 230 Apto. 201 TIPO A | CASA AMARELA | Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4539 Ofício: 6 | 1444410533842 | 271.000,00 | 265.880,31 | 271.000,00 |
| 116 | ED SOBRADO DO DERBY | RUA DA BAIXA VERDE N. 304 Apto. 601 TIPO A | DERBY | Apartamento, 128,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1149017002052000814 Matrícula: 19094 Ofício: 2 | 1444403028445 | 500.000,00 | 652.585,29 | 483.174,91 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA TALHADA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 117 | | RUA ANTONIO PIRES DE MENEZES N. 95 | JOSE TOME DE SOUZA RAMOS | Casa, 101,5 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20959 Ofício: 1 | 8444404889655 | 121.000,00 | 104.636,35 | 121.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAINOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--------------------|----------------------|--|---------------|------------|-----------|------------|
| 118 | | RUA SAO JOSE N. 30 | LOT HABITACIONAL VIL | Casa, 138,53 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4978 Ofício: 1 | 8444402271107 | 150.000,00 | 90.000,00 | 150.000,00 |
|-----|--|--------------------|----------------------|--|---------------|------------|-----------|------------|

| Estado: PI | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PICOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 119 | LOTEAMENTO BELO NORTE | RUA XXIII N. SN LT 09, QD 05 | CANTO DA VARZEA | Casa, 140,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27856 Ofício: 1 | 1444411846941 | 327.401,83 | 358.960,35 | 228.873,67 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|--|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TERESINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120 | CONJUNTO RENASCENCA III | RUA ERVITONIO TEODORO N. SN CS A, LT 15, QD 19 | RENASCENCA | Casa, 72,47 m2 de área privativa, 135,09m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1444271 Matrícula: 29351 Ofício: 7 | 8444402656831 | 86.700,82 | 144.358,12 | 86.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APUCARANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121 | RES UIRAPURU | RUA ACACIA N. 668 LT 11A, QD NR4 | NUCLEO HABITACIONAL AFONSO ALVES DE | Casa, 65,58 m2 de área privativa, 181,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1161960154 Matrícula: 37927 Ofício: 1 | 1444412535605 | 174.937,27 | 160.998,89 | 174.937,27 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPONGAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | (R\$) | (R\$) | |
| 122 | JD NOVO CENTAURO II | RUA PAPAGAIO GREGO N. 185 LT 03A, QD Z | CONJUNTO NOVO CENTAURO | Casa, 112,04 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 010300580310001 Matrícula: 45020 Ofício: 2 | 1444412021431 | 318.000,00 | 190.800,00 | 318.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--|----------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CURITIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123 | RES MACHADO I | RUA THEODORUS MARIA GERARDUS BOM N. 790 CS 02 | CAMPO DE SANTANA | Casa, 62,88 m2 de área privativa, 80,58m2 de área do terreno. IPTU: 710000801760020001 Matrícula: 165502 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5057673282021 4047000 | 8444401720838 | 203.800,00 | 122.280,00 | 203.800,00 |
| 124 | RES GUARAPUAVA | RUA EDUARDO LUIZ PIANA N. 400 Apto. 103 BL 05 | CIDADE INDUSTRIAL | Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 77300420064004 Matrícula: 130016 Ofício: 8 | 8444414459033 | 220.000,00 | 185.663,68 | 220.000,00 |
| 125 | RES ANTONINA | RUA EZEQUIEL DA COSTA RIBEIRO N. 149 Apto. 13 BL 10, TIPO A | CIDADE INDUSTRIAL | Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146532 Ofício: 8 | 1444407286546 | 218.000,00 | 201.781,40 | 218.000,00 |
| 126 | RES SETE | RUA GUILHERME NIZER N. 176 2 | TATUQUARA | Casa, 51,95 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74400150124004 Matrícula: 176584 Ofício: 8 | 8444405835303 | 236.000,00 | 262.538,67 | 236.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|---|------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127 | RES VILLA ESPANHA | RUA JOSE PRAXEDES SANTANA N. 725 Apto. 101 | GLEBA CHAPECO | Apartamento, 63,65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8555532158892 | 131.100,00 | 113.875,96 | 131.100,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | BL 06, MALAGA | | garagem, Vaga de garagem nº B6-101. IPTU: 40592801 Matrícula: 19040 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|--|-------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: MARINGA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128 | SPAZIO MONTECARLO | AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1240 Apto. 103 T4 | JARDIM AMERICA | Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 140263 Ofício: 1 | 1787700826667 | 246.000,00 | 147.600,00 | 246.000,00 |
| 129 | CONJ HAB DALVA DE OLIVEIRA | RUA PIONEIRO DEMETRIO KUTCHENKO N. SN Apto. 23 BL 04, LT 1K, GLEBA RIBEIRAO PINGUIM | JARDIM PARAISO | Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 25446459 Matrícula: 54730 Ofício: 2 | 8555521717089 | 141.000,00 | 84.600,00 | 141.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PARANAGUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 130 | COND RES OURO FINO 5 | RUA DO MANGANES N. 457 CS 107 | JARDIM OURO FINO | Casa, 36,51 m2 de área privativa, 62,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220210028007 Matrícula: 62575 Ofício: 1 | 1444415019250 | 171.920,80 | 177.965,52 | 160.000,00 |
| 131 | COND RES RAMSES AMON | RUA DELHI N. 87A RES 1 | PARQUE AGARI | Casa, 62,94 m2 de área privativa, 120,85m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091130450200001 Matrícula: 57495 Ofício: 1 | 1444415127028 | 220.000,00 | 174.009,41 | 220.000,00 |
| 132 | CONJ RES BELL MAR III | RUA 3 N. 155 Apto. 101 BL 1 | PARQUE SAO JOAO | Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Acesso pela Rua Alceu Sebastião P da Silva. IPTU: 0 Matrícula: 52840 Ofício: 1 | 1444408094756 | 152.000,00 | 140.632,54 | 152.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 133 | COND RES BELL MAR III | RUA ALCEU SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA N. 155 Apto. 301 BL 01 | PARQUE SAO JOAO | Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50601 Ofício: 1 | 1444415642178 | 163.000,00 | 137.030,92 | 163.000,00 |
|-----|--------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|--|-----------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PARANAÍ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 134 | COND RES ATIBAIA | RUA SINESIO TORRES (ANTIGA A) N. 484 LT 06, QD 13 | MONTE CRISTO | Casa, 65,56 m2 de área privativa, 206,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023360080001 Matrícula: 43605 Ofício: 1 | 8444408729563 | 155.000,00 | 112.495,46 | 155.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 135 | RES DALAVALLE II | RUA JOSE DE OLIVEIRA FRANCO N. 58 UNIDADE 1 | CHAPADA | Casa, 100,62 m2 de área privativa, 91,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08531850365001 Matrícula: 58956 Ofício: 1 | 1444407846479 | 230.000,00 | 206.658,30 | 230.000,00 |
| 136 | COND RES FECHADO YBATE | AVENIDA ANTARES N. 500 35 | COLONIA DONA LUIZA | Casa, 64,16 m2 de área privativa, 228,04m2 de área do terreno. IPTU: 14245750948036 Matrícula: 51754 Ofício: 1 | 8444400430828 | 150.000,00 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 137 | | RUA JORDAO CARDOSO (ANTIGA RUA 1) N. 180 0 | COLONIA DONA LUIZA | Casa, 179,4 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 14235470336000 Matrícula: 18415 Ofício: 1 | 1555507863350 | 485.000,00 | 291.000,00 | 485.000,00 |
| 138 | COND RES CAMPO ALEGRE | RUA JANUARIO DE NAPOLI N. 115 Apto. 41 BL M | UVARANAS | Apartamento, 57,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09533800915205 Matrícula: 62053 Ofício: 2 | 1444410812636 | 195.000,00 | 144.305,91 | 195.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PR | | | | | | | | |
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|----------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 139 | ED RES GARBINS | RUA JOSE BORDIN ANTIGA IPORA N. 291 Apto. 9 | PEDRO MORO | Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68060 Ofício: 2 | 1444403276805 | 182.874,52 | 269.046,69 | 176.257,20 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SARANDI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140 | COND RES BELLA VILLE | RUA JOSE MUNHOZ N. 297 Apto. 3 BL B | CENTRO | Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 396147 Matrícula: 26539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00009991020188160160, 00557876120218160000 | 8555522566653 | 151.000,00 | 150.907,71 | 151.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------------|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TERRA ROXA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141 | | RUA PROJETADA D N. SN LT 02, QD 02 | DELFINO I | Casa, 69,49 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6259 Ofício: 1 | 8444404038523 | 180.000,00 | 108.000,00 | 180.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TOLEDO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142 | | AVENIDA EGYDIO GERONYMO MUNARETTO N. 3721 LT 13 QD 953 | JARDIM PANORAMA | Terreno, 529,2m2 de área do terreno. IPTU: 27866 000174000080153 Matrícula: 46161 Ofício: 01 | 10003148 | 465.000,00 | 2.150.695,00 | 465.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | (R\$) | (R\$) | |
|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---------------|------------|--------------|------------|
| 143 | | RUA VERONICA ANTUNES N. 57 | BANANEIRAS IGUABINHA | Casa, 296,79 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, 6 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 24187 Matrícula: 24971 Ofício: 2 | 1555534288140 | 885.000,00 | 1.731.615,60 | 885.000,00 |
| 144 | COND RES SILVEIRA I | RUA PORTUGAL N. 122 CS 102 | RIO DO LIMAO | Casa, 99,12 m2 de área privativa, 402,48m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114345 Matrícula: 56915 Ofício: 2 | 1444412307203 | 372.175,58 | 363.228,23 | 363.089,91 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|---|--------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CABO FRIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 145 | COND RES CRISTAL AZURITA | RUA DEZESSETE N. 108 Apto. 103 BL 01 | RESERVA DO PERO | Apartamento, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1893304 Matrícula: 53740 Ofício: 1 | 1444404657217 | 190.000,00 | 272.909,84 | 146.153,67 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146 | RES MONDRIAN LIFE | AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 405 Apto. 104 BL 11A | PARQUE CALIFORNIA | Apartamento, 70,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32725 Ofício: 2 | 1555532242461 | 280.000,00 | 232.351,74 | 172.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|-----------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 147 | RESIDENCIAL MEU LAR I | RUA ECHEVERRIA N. 169 Apto. 401 BL 03 | BARRO BRANCO | Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32009011053 | 8555538230803 | 155.000,00 | 113.077,85 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 17181 Ofício: 4 | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: IGUABA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 148 | | RUA GINA N. SN Apto. 2 LT 66, QD 02 | CIDADE NOVA | Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 080553001 Matrícula: 4899 Ofício: 1 | 1555512205048 | 209.944,57 | 118.411,90 | 131.859,60 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|---|-------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149 | COND RES BARAO DE TEFE | RUA ELISIO RODRIGUES DA COSTA N. SN Apto. 301 301, 2325 | NANCILANDIA | Apartamento, 76,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47460 Matrícula: 38624 Ofício: 1 | 1444413778986 | 267.000,00 | 224.607,14 | 267.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAGUAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150 | COND RES QUINTAS DE ITAGUAI I | RUA JOSE LOPES NOBOA N. SN CS 2 | PARQUE PRIMAVERA | Casa, 81,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 99999014 Matrícula: 51849 Ofício: 1 | 1444409260943 | 178.000,00 | 138.480,38 | 178.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MACAE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151 | COND ED PRAIAS SAO JOSE DO BARRETO | RUA RAPHAEL CHYSANTO SAMPAIO | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 79 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1444402814889 | 280.828,30 | 299.434,44 | 261.500,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | GUERRA N. 235 Apto. 302 | | 0210040308008 Matrícula: 16590 Ofício: 3 | | | | |
|--|--|----------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|-------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANGARATIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152 | FAZENDA MURIQUI | RUA 5 N. SN LT 46, QD B | CENTRO | Casa, 132,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, 5 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3406101 Matrícula: 12752 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0802504452023 8190030 | 1444415171884 | 673.000,00 | 633.560,11 | 673.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 153 | COND RES VLE ORQUIDEAS | ACESSO ACESSO TRES N. SN CS 03 | INOA INOA | Casa, 65,85 m2 de área privativa, 217,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94047 Ofício: 2 | 1444407999739 | 226.000,00 | 258.315,02 | 226.000,00 |
| 154 | | RUA GOV LEONEL BRIZOLA (ANTIGA R 21) N. SN CS 01, LT 05, QD 21 | JARDIM ATLANTICO LES | Casa, 118,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 99543 Ofício: 2 | 1444406307825 | 626.902,85 | 582.481,09 | 626.902,85 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NITEROI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155 | | RUA DEPUTADO JOSE LUIZ ERTAL N. SN LT 21, QD 412 | PIRATININGA | Terreno, 455,5m2 de área do terreno. IPTU: 0700229 Matrícula: 42577 Ofício: 16 | 1444418865526 | 525.282,68 | 494.983,49 | 361.000,00 |
| 156 | | RUA DOUTOR ERNESTO | PIRATININGA | Casa, 147 m2 de área privativa, | 1444407318740 | 436.239,39 | 592.274,77 | 434.893,08 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | IMBASSAHY DE MELLO N. 466 CS 1 | | 408m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36908 Ofício: 16 | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|--|--------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157 | RES PORTAL DO SOL | RUA SENADOR ROBERTO KENEDY N. 851 Apto. 301 BL 04 | ENGENHO PEQUENO | Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915572 Matrícula: 52946 Ofício: 1 | 8555537376650 | 140.357,72 | 163.897,06 | 109.717,85 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|---------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: RESENDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 158 | | RUA DOUTOR MANOEL FERRAZ N. 129 LT 18, QD 05 | MIRANTE DAS AGULHAS | Casa, 93,3 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 245192318002 Matrícula: 37337 Ofício: 1 | 1444405430429 | 350.000,00 | 384.716,25 | 316.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: RIO DAS OSTRAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159 | COND ALPHAVILLE RIO DAS OSTRAS | ALAMEDA JONICO N. SN LT 18, QD J3 | ALPHAVILLE | Terreno, 395,32m2 de área do terreno. IPTU: 0181960244001 Matrícula: 23481 Ofício: 1 | 1444407041160 | 199.858,59 | 330.100,97 | 190.000,00 |
| 160 | | RUA CAMPO DE RONCADOR N. 443 CS 02 | ATLANTICA | Casa, 57,39 m2 de área privativa, 603,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152870326002 Matrícula: 4616 Ofício: 1 | 1555511515892 | 164.000,00 | 272.593,88 | 164.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 161 | | RUA PARAIBA DO SUL N. 667 CS 07 | JARDIM MARILEA | Casa, 66,05 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0150160383007 Matrícula: 21459 Ofício: 1 | 1444402838761 | 182.684,46 | 142.158,46 | 182.684,46 |
|-----|--|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162 | | RUA ORICA N. 1270 Apto. 201 | BRAZ DE PINA | Apartamento, 191 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 31040660 Matrícula: 211266 Ofício: 8 | 1444417150981 | 591.389,48 | 529.205,86 | 498.000,00 |
| 163 | | RUA BARCELONA N. 709 Apto. 301 | CACHAMBI | Apartamento, 62 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12091286 Matrícula: 37369 Ofício: 1 | 8444405595698 | 294.000,00 | 176.400,00 | 294.000,00 |
| 164 | | RUA ZEFERINO DA COSTA N. 261 Apto. 104 | CAVALCANTI | Apartamento, 31 m2 de área privativa. IPTU: 14995583 Matrícula: 106848 Ofício: 6 | 1444405100550 | 105.727,54 | 158.156,73 | 105.727,54 |
| 165 | | RUA AGUA DOCE N. 36 Apto. 404 BL 02 | CORDOVIL | Apartamento, 54,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11056082 Matrícula: 192560 Ofício: 8 | 8021270007683 | 168.000,00 | 114.494,12 | 168.000,00 |
| 166 | | RUA SAO CARLOS N. 191 Apto. 203 | ESTACIO | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3544988 Matrícula: 41963 Ofício: 7 | 1444408570841 | 268.209,18 | 184.967,44 | 268.209,18 |
| 167 | COND OLYMPIA PARK RESIDENCE | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 435 Apto. CS 06, AP 102 | GUARATIBA | Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33945387 Matrícula: 430768 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50420912120184025101 | 855538763577 | 267.000,00 | 342.658,38 | 267.000,00 |
| 168 | | RUA CANINDE N. 29 | JACARE | Casa, 111 m2 de área privativa, 104m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 05996186 Matrícula: 66327 Ofício: 1 | 1444405344433 | 309.000,00 | 307.740,69 | 309.000,00 |
| 169 | | RUA LINS DE VASCON CELOS N. 45 Apto. 202 | LINS DE VASCON CELOS | Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1444404661265 | 312.743,18 | 300.165,77 | 251.037,62 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------|---|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 30578108 Matrícula: 81013 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50237475020224 025101 | | | | |
| 170 | | ESTRADA DO TINDIBA N. 35 Apto. 804 BL II | PECHINCHA | Apartamento, 62 m2 de área privativa, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 14857312 Matrícula: 66185 Ofício: 9 | 1444405757517 | 748.144,35 | 486.277,73 | 230.000,00 |
| 171 | | RUA PINTO TELES N. 320 Apto. 101 BL 03 | PRACA SECA | Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14678916 Matrícula: 48710 Ofício: 9 | 1444411848332 | 216.034,30 | 235.135,95 | 165.500,00 |
| 172 | | RUA IGUATEMI N. 500 Apto. 303 | TAUA | Apartamento, 67 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14715379 Matrícula: 35668 Ofício: 11 | 8444408303892 | 205.000,00 | 173.258,64 | 205.000,00 |
| 173 | | RUA ITIRAPINA N. 25 Apto. 406 | TOMAS COELHO | Apartamento, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3592904 Matrícula: 83697 Ofício: 1 | 8555517024953 | 147.000,00 | 88.200,00 | 147.000,00 |
| 174 | COND MORADA DA VILA | RUA SENADOR NABUCO N. 144 Apto. 603 | VILA ISABEL | Apartamento, 53 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 15387772 Matrícula: 14148 Ofício: 10 | 8444410064549 | 328.566,80 | 192.591,10 | 243.000,00 |
| 175 | | RUA URUCUIA N. 87 | VILA VALQUEIRE | Casa, 98 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Sequestro - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06314728 Matrícula: 419350 Ofício: 9 | 1444410273603 | 269.032,58 | 238.903,87 | 260.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------------------|---------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Estado: RJ | | | | | | | | |
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176 | | RUA GONCALO GOUVEIA N. 204 | CAMARAO | Casa, 98 m2 de área privativa, 111,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23061000 | 1444405373875 | 180.000,00 | 229.403,41 | 180.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 36085 Ofício: 2 | | | | |
| 177 | POLO INTEGRADO COMANDANTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO | AVENIDA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 508 BL 16 | COLUBANDE | Apartamento, 83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28657 Ofício: 4 | 1444403694321 | 163.000,00 | 128.591,44 | 163.000,00 |
| 178 | FAZENDA RESTAURADA | RUA MINIAPOLIS N. 182 Apto. CS 01 | MARAMBAIA | Apartamento, 63,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372029001 Matrícula: 67511 Ofício: 3 | 1444414490323 | 142.162,68 | 148.132,86 | 125.000,00 |
| 179 | | RUA MAUA N. 410 CS 01 | PORTO DA MADAMA | Casa, 42 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117000 Matrícula: 27362 Ofício: 1 | 8444404127003 | 147.067,71 | 154.895,34 | 88.000,00 |
| 180 | | TRAVESSA AGENOR RIBEIRO N. 298 CS 2 | PORTO DA MADAMA | Casa, 130,25 m2 de área privativa, 81,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18426 Ofício: 2 | 1444418724132 | 275.198,52 | 262.545,40 | 237.000,00 |
| 181 | | TRAVESSA BRAGANCA N. 147 | PORTO VELHO | Casa, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0498063 Matrícula: 35381 Ofício: 2 | 1444417581745 | 190.000,00 | 155.695,83 | 190.000,00 |
| 182 | | TRAVESSA DOUTOR JURUMENHA N. 371 | SANTA CATARINA | Casa, 105 m2 de área privativa, 204,63m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25913 Ofício: 2 | 8444402528647 | 190.000,00 | 360.390,87 | 190.000,00 |
| 183 | JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA | RUA GUATEMALA N. 131 LT 13, QD 123 | SANTA LUZIA | Casa, 231,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 371038060 Matrícula: 21848 Ofício: 3 | 1444404406206 | 394.073,50 | 242.423,55 | 394.073,50 |

| |
|----------------------------|
| Estado: RJ |
| Cidade: SAO JOAO DE MERITI |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|----------------|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 184 | | RUA SAO PEDRO N. 38 Apto. 102 | CENTRO | Apartamento, 134,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 007488 Matrícula: 16633 Ofício: 1 | 1444404743822 | 255.144,57 | 203.225,71 | 250.000,00 |
| 185 | | RUA ANTENOR MARTINS ANTIGA MARANHENSE N. 155 CS 02 | VILA ROSALI | Casa, 32 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 190079 Matrícula: 17147 Ofício: 1 | 8444406174823 | 120.000,00 | 72.000,00 | 120.000,00 |
| 186 | | TRAVESSA URUTAI N. 228 Apto. 102 | VILA ZULMIRA | Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 12167 Ofício: 3 | 8297300001460 | 94.760,00 | 162.916,07 | 75.331,94 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187 | COND CISNE BRANCO | RUA COMANDANTE ITURIEL DE CAMPOS NOVOS N. 1612 LT 85, UNID 02 | FLUMINENSE | Casa, 71,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67851 Matrícula: 22779 Ofício: 1 | 1444405488060 | 300.000,00 | 229.646,22 | 300.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES RIOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188 | COND DO ED RES E COMERCIAL VILA NOVA VIII | RUA ANIBAL PEIXOTO LAVINAS N. 210 Apto. 303 BL 01 | VILA ISABEL | Apartamento, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01030170063011 Matrícula: 17945 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00101069420188190063 | 8555503907181 | 145.000,00 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANGUARETAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão | Valor de Venda 2º Leilão | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-------------------|--|---------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | (R\$) | (R\$) | |
| 189 | LOTEAMENTO ANTILHAS | RUA PROJETADA 7 N. SN LT 10. QD E | LAGOA DE SAO JOAO | Casa, 63 m2 de área privativa, 231,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000201901011000002 Matrícula: 4176 Ofício: 1 | 8444410494225 | 100.500,00 | 94.284,42 | 100.500,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190 | | RUA RIO MINAMORA N. 158 LT 14, QD C | SAO GERALDO | Casa, 60,38 m2 de área privativa, 161,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000422701003300018 Matrícula: 18823 Ofício: 1 | 8444410726576 | 95.000,00 | 83.984,88 | 95.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: EXTREMOZ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191 | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA PROJETADA N. SN CS 26A, LT 26, QD 07 | PRAIA DE SANTA RITA | Casa, 61,65 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21767 Ofício: 1 | 8444406136786 | 96.000,00 | 99.780,10 | 96.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|----------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: JOAO CAMARA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192 | LOTEAMENTO VILLA VERDE | RUA ANGICOS N. 50 GLEBA 02 | CENTRO | Casa, 52,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5195 Ofício: 1 | 1444416471431 | 113.686,63 | 109.108,70 | 101.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | | |
| Cidade: MOSSORO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193 | MONTE OLIMPO II | RUA NEREU N. 130 LT 165, QD 06 | ALTO DO SUMARE | Casa, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, | 8555535199077 | 110.000,00 | 84.999,11 | 110.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24909 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RN | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARELHAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194 | | RUA ACARI N. 220 | MARIA TERCEIRA | Casa, 73,24 m2 de área privativa, 118,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3404 Ofício: 1 | 8444403987882 | 84.000,00 | 109.486,05 | 84.000,00 |
| 195 | | RUA IVANETE COSTA N. 294 A | IVAN BEZERRA | Casa, 73 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3363 Ofício: 1 | 8444403300879 | 132.884,62 | 80.846,84 | 76.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PENDENCIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 196 | | RUA JOAO PIO DA SILVA N. 120 | ROCAS CONJ NOSSA SEN | Casa, 80,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020130258001 Matrícula: 1560 Ofício: 1 | 8444405723580 | 85.000,00 | 87.251,12 | 85.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197 | CONJ HABTACIONAL SALOME | RUA DEZESSEIS UNIDOS (ANTIGA 27) N. 126 Apto. 302 0 | MARIA REGINA | Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53459 Ofício: 1 | 8444400947197 | 95.000,00 | 39.000,00 | 65.000,00 |
| 198 | COND RES L3 001 | RUA BANDEIRANTES N. 25 Apto. 1 | UMBU | Apartamento, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006500000 000000000001 Matrícula: 74597 Ofício: 1 | 8444421709953 | 145.000,00 | 106.124,09 | 133.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARROIO DO TIGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 199 | | RUA AFONSO FREDERICO WEBER N. SN LT 01 | MOHR | Terreno, 2470,41m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11453 Ofício: 1 | 1444403539342 | 225.000,00 | 135.000,00 | 225.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|--|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 200 | COND RES PARA | AVENIDA DE FEDERACAO (ANTIGA 01) N. 685 Apto. 411 BL C | JARDIM BETANIA | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 967951 Matrícula: 58350 Ofício: 1 | 8444413047378 | 135.118,71 | 134.494,17 | 133.000,00 |
| 201 | COND RES PAPA JOAO XXIII | RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 103 BL 03 | VILA CACHOEIRINHA | Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0270000050 018418500 Matrícula: 46546 Ofício: 1 | 8555524035086 | 118.779,13 | 102.383,79 | 110.000,00 |
| 202 | ED RES MIAMI | RUA DOUTOR DECIO MARTINS COSTA N. 645 Apto. 301 | VILA EUNICE NOVA | Apartamento, 94,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33876, 33871 Ofício: 1 | 1444407652925 | 309.853,75 | 284.768,20 | 281.540,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203 | COND CANOAS HAPPINESS | RUA DOUTOR BARCELOS N. 97 Apto. 505 T2, ED HAPPY VIBE | CENTRO | Apartamento, 83,91 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 99762, 100112 Ofício: 1 | 1555525330512 | 405.000,00 | 212.293,10 | 315.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|-------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 204 | COND RES MAHARA | RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO N. 67 Apto. 503 BL H | FATIMA | Apartamento, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem estacionamento descoberto nº 148. IPTU: 0 Matrícula: 118770, 118780 Ofício: 1 | 8555526707421 | 180.000,00 | 111.816,56 | 175.000,00 |
| 205 | COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS | RUA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 401 TORRE 3 | IGARA | Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115346, 115518 Ofício: 1 | 1555514183459 | 200.000,00 | 168.507,92 | 200.000,00 |
| 206 | COND VIDA BELA IGARA III | RUA CAMBOATAS N. 420 Apto. 522 BL E | IGARA | Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 110117, 110227 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006853902019 8210008, 5007435562020 8210008, 5040854962022 8210008 | 8444414608144 | 165.620,00 | 134.014,44 | 165.620,00 |
| 207 | COND FIGUEIRAS RESIDENCIAL | RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 225 Apto. 402 BL E | MATO GRANDE | Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130700 Matrícula: 104431, 105042 Ofício: 1 | 1444415179311 | 200.000,00 | 204.691,54 | 163.000,00 |
| 208 | COND RES PUNTA ARENAS | AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 423 BL F | OLARIA | Apartamento, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 129391 Matrícula: 103313 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001334332023 4047112 | 8444420186299 | 140.796,00 | 119.233,55 | 137.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 209 | RES LA VITTA II | RUA CABO BM ALMIR FARIAS DA | CINQUEN TENARIO | Apartamento, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - | 8444416309730 | 172.000,00 | 153.425,35 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | COSTA N. 97 Apto. 11 | | Regularização por parte do adquirente. IPTU: 44064243014001 Matrícula: 136505, 136447 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50239471120208210010 | | | | |
| 210 | COND VILLAGGIO POSITANO | RUA ANGELO LOURENCO TESSER N. 1418 Apto. 175 T1 | DE LAZZER | Apartamento, 55,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 152725, 152538 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5012266442020 8210010, 5195850912023 8217000 | 8444416321276 | 219.000,00 | 163.584,82 | 219.000,00 |
| 211 | | RUA JOANA BRISTOT RECH N. 112 RES 4 | DESVIO RIZZO | Casa, 52,28 m2 de área privativa, 93,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 163699 Ofício: 1 | 1444407869290 | 176.000,00 | 170.018,94 | 176.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ERECHIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 212 | RES ARBORETO | RUA DEMETRIO ARPINI N. 350 Apto. 33 BL 1 | PROGRESSO | Apartamento, 33,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box para moto nº 33. IPTU: 25072508 Matrícula: 64564, 64482 Ofício: 1 | 8444403529388 | 103.000,00 | 61.800,00 | 103.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|--|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ESTANCIA VELHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213 | Edifício Residencial Dona Orestina | RUA DAS PALMAS N. 384 Apto. 201 LT 08/09 QD 20 | ENCOSTA DO SOL | Apartamento, 71,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1792600 Matrícula: 39782 Ofício: 1 | 10153432 | 358.000,00 | 711.955,00 | 358.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 214 | COND RES LEO BARROS II | RUA AGUA TURQUESA N. 193 3 | MORADA DO VALE II | Casa, 60,96 m2 de área privativa, 288,77m2 de área do terreno, 2 qts, | 8444403856982 | 250.000,00 | 150.000,00 | 250.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94638 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|-----------------------|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARAU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215 | COND RES FELICIDADE FASE I | RUA C N. 21 Apto. 103 | Guadalupe | Apartamento, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10181401760120 Matrícula: 41854 Ofício: 1 | 1444415840450 | 195.000,00 | 174.446,55 | 195.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216 | EDIFÍCIO UNIÃO | RUA DAVID CANABARRO N. 112 SL 57 | CENTRO | Sala, 33,38 m2 de área privativa. Cadastro Municipal nº 40728. Ação de Execução gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0103500060039001 Matrícula: 115176 Ofício: 1 | 10168504 | 115.000,00 | 248.078,00 | 115.000,00 |
| 217 | | RUA DOS CARVALHOS N. 134 LT 18, QD 12 | IDEAL | Casa, 206,41 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7132 Ofício: 1 | 1444402293137 | 500.000,00 | 228.000,00 | 380.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218 | CONJ RES RUA BRASIL | RUA PADRE ANCHIETA N. 4715 Apto. 303 BL G | CENTRO | Apartamento, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 765163 Matrícula: 37636 Ofício: 1 | 1444415334902 | 210.000,00 | 195.603,16 | 210.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|---|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219 | RES CAMPOS DO SUL | AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 103 BL 25 | CAVALHADA | Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 188565 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000938552021 8216001 | 8555537974981 | 179.626,00 | 133.572,40 | 179.626,00 |
| 220 | ED RES RESERVA IPANEMA | AVENIDA JUCA BATISTA N. 250 Apto. 602 TORRE K | CAVALHADA | Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 165061, 165328 Ofício: 3 | 1555535100919 | ANULADO | | |
| 221 | ED SOL IPANEMA | RUA DOUTOR CAMPOS VELHO N. 1695 Apto. 310 | CRISTAL | Apartamento, 65,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36709 Ofício: 3 | 1444414641054 | 250.000,00 | 207.755,12 | 250.000,00 |
| 222 | COND RES ROSSI MAIS | RUA IRMAO FELIX ROBERTO N. 100 Apto. 1418 TORRE C, DONA TEODORA | HUMAITA | Apartamento, 65,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178119, 178198 Ofício: 4 | 1155530201126 | ANULADO | | |
| 223 | RES VIDA ALEGRE SARANDI | AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 302 T 06 | SARANDI | Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57087 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002056932020 8215001 | 8555535330092 | 168.813,00 | 146.067,99 | 159.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------|-------------------|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA MARIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 224 | COND HORIZONTAL ARCO VERDE | RODOVIA BR 158 N. | RENASCENCA | Apartamento, 39,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8787700459212 | 154.482,00 | 133.293,99 | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | 260 Apto. 102 BL E1 | | de garagem, Vaga de garagem nº 283. IPTU: 530214701532820 Matrícula: 80366, 81080 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TAPES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 225 | RUA DAS AMOREIRAS N. 480 LT 04, QD 02 | ARROIO TEIXEIRA | Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11568 Ofício: 1 | 1444406513077 | 150.000,00 | 135.172,75 | 150.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BLUMENAU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 226 | RUA BERTHA STRUTZ N. 106 | BADENFURT | Casa, 99,89 m2 de área privativa, 578,6m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10835 Ofício: 3 | 1444402076799 | 323.000,00 | 193.800,00 | 323.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: FLORIANOPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 227 | RUA ARNOLDO SILVEIRA N. SN LT 142, QD 13 | AGRONOMICA | Terreno, 652,5m2 de área do terreno. IPTU: 45900680189001829 Matrícula: 81572 Ofício: 1 | 1444406089011 | 359.312,62 | 227.983,33 | 330.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: FORQUILHINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 228 | LOTEAMENTO MARIAS RUA EUGENIO SILVEIRA N. 881 LT 02, QD A | VILA LOURDES | Casa, 101,31 m2 de área privativa, 389,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7495 Ofício: 1 | 1444409689001 | 161.718,91 | 194.200,77 | 160.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: INDAIAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 229 | COND RES MORADA DOS SONHOS III | RUA NOSSA SENHORA DAS DORES N. 35 CS 02 | JOAO PAULO II | Casa, 48,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110026601002 Matrícula: 40778 Ofício: 1 | 8444424766656 | 215.000,00 | 141.067,45 | 215.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230 | COND ED RES JOSE GORGES FILHO | RUA JOSE GORGES FILHO N. 95 Apto. 202 | VILA NOVA | Apartamento, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 093304260603004 Matrícula: 131946 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03210433020188240038 | 8444411420330 | 190.000,00 | 149.859,35 | 190.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-------------------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 231 | COND RES CAROL | RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 16 CS 03 | UNIVERSITARIO | Casa, 68,04 m2 de área privativa, 108,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952030100180315001 2 Matrícula: 32252 Ofício: 4 | 1444415448401 | 290.000,00 | 188.725,08 | 290.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|----------------------------|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOÇA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232 | CONJ HAB CAMBIRELA | RUA NELSON FLORIANO CAMPOS | PACHECOS | Apartamento, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444415687510 | 175.000,00 | 150.906,68 | 175.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | N. 1001 Apto. 121 BL 1B | | 01040312757000102 Matrícula: 42601 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 03023610620188240045 | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SC | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233 | PQ RES SAN MARINO | RUA PEDRO LINO FERNANDES N. 126 LT 12, QD 11 | FORQUILHAS | Casa, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0402021029801001 Matrícula: 68763 Ofício: 1 | 1444402781603 | 310.000,00 | 230.346,87 | 310.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 234 | CONDOMINIO COSTA MARINA | RODOVIA DOS NAUFRAGOS N. 5050 LT 24, QD D, RUA B (INTERNA), Nº 53 | ROBALO | Casa, 217,31 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 terracos, Um dos quartos é suite. IPTU: 3601028002001070 Matrícula: 45771 Ofício: 05. Imóvel com ação judicial: 08014943220194058500 | 17656 | 750.000,00 | 4.098.222,00 | 675.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 235 | | AVENIDA GETULIO VARGAS N. 775 LT 20, QD G18 | OLARIA | Casa, 81,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060210216001 Matrícula: 3172 Ofício: 1 | 1444402237806 | 125.420,90 | 135.229,92 | 110.000,00 |
| 236 | | RUA FABIO JUNIOR DA SILVA N. SN LT 11, QD F19 | OLARIA | Casa, 111,23 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060140125001 Matrícula: 6166 Ofício: 1 | 1444409848789 | 160.919,15 | 271.033,49 | 120.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABAIANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 237 | | RUA JOSE DA FONSECA DE BRITO N. SN LT 01, QD F, LOT JARDINS | SAO CRISTOVAO | Terreno, 120m2 de área do terreno. IPTU: 57020021150069000100 Matrícula: 27540 Ofício: 1 | 1555523995525 | 52.591,09 | 65.912,45 | 50.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238 | JARDIM VILA PIABETA | RUA H N. 44 LT 45, QD 10 | PIABETA | Casa, 103,34 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 30016421 Matrícula: 628 Ofício: 1 | 1444407072457 | 131.097,98 | 296.951,00 | 120.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TOBIAS BARRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239 | | RUA 36 N. 25 LT 25, QD 47 | MACAE | Casa, 58,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5283 Ofício: 1 | 8444402880618 | 97.978,73 | 128.729,00 | 93.000,00 |
| 240 | | AVENIDA JOAO ALVES FILHO N. 581 | CENTRO | Casa, 229,32 m2 de área privativa, 219,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, sacada, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 7289 Ofício: 1 | 1555519681767 | 365.000,00 | 597.236,30 | 365.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TOMAR DO GERU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241 | | RUA SENHOR | CENTRO | Casa, 120 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, | 1555525909049 | 130.000,00 | 78.000,00 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | DO BONFIM N. 165 | | Construção 100 % não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 010039000002777 Matrícula: 3350 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVARES MACHADO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 242 | | RUA SILVIO ROMERO N. 817 | JARDIM PANORAMA | Casa, 55,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2423500 Matrícula: 76068 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5010011-48.2018.4.03.6112 | 8444414884907 | 105.000,00 | 110.733,44 | 105.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AMERICANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243 | EDIFÍCIO TATIANA | RUA JOSE ZANETTI N. 97 Apto. 703 BL 1 | VILA DAINESE | Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2001290104027 Matrícula: 122481 Ofício: 1 | 1444417322880 | 262.086,84 | 239.875,81 | 253.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ASSIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 244 | | RUA LINDONOR PIMENTEL BREDAS N. 65 LT 02, QD 08 | SAN FERNANDO VALLEY | Casa, 100,82 m2 de área privativa, 125,79m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 004344023 Matrícula: 60429 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005039020234036116 | 1444408677778 | 237.000,00 | 214.152,44 | 237.000,00 |
| 245 | | RUA BELO HORIZONTE N. 646 LT M2, QD 346 | VILA SILVESTRE | Casa, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4733301 Matrícula: 47333 Ofício: 1. | 8444412076358 | 158.000,00 | 94.800,00 | 158.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | Imóvel com ação judicial: 5000219- 53.2021.4.03.6116 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246 | | RUA JOSE GALVAO N. 374 | VILA LIZZETI | Casa, 102,24 m2 de área privativa, 145,4m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0900470065 Matrícula: 50889 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10036258920178260079 | 1444408443033 | 299.557,65 | 197.717,89 | 281.000,00 |
| 247 | | RUA ANTONIO SABINO SANTA ROSA N. 320 QD 09, LT 07 E 08-B | VILA SANTANA | Casa, 106,76 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0500430007 Matrícula: 35816 Ofício: 1 | 8444414636032 | 161.404,89 | 140.535,71 | 161.404,89 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAIEIRAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248 | HORIZON CAIEIRAS | AVENIDA DOUTOR OLINDO DARTORA N. 4070 Apto. 24 | MORRO GRANDE | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89268 Ofício: 1 | 1444411069279 | 206.757,41 | 199.824,77 | 201.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|------------------|--|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249 | EDIFICIO TIPUANA | RUA PRESIDENTE BERNARDES N. 707 Apto. 32 | JARDIM FLAMBOYANT | Apartamento, 76,56 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Penhora averbada na certidão de matrícula do imóvel- Regularização por conta do comprador. IPTU: 34213494036301007 Matrícula: 55091 Ofício: 01. Imóvel com ação | 10005429 | 640.301,55 | 1.118.331,00 | 375.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | judicial: 00047169020194036303 | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 250 | COND RES VIVA CAUCAIA IV | RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 213 CS 74, BL 08 | AGUA ESPRAIADA CAUCA | Casa, 48,3 m2 de área privativa, 108,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134416252033700000 Matrícula: 133709 Ofício: 1 | 8555536535003 | 172.500,00 | 127.344,94 | 172.500,00 |
| 251 | COND RES DAS ANDORINHAS | RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 679 Apto. 8 BL 02 | LAGEADO | Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2316112850540 Matrícula: 147354 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50061632320234036130 | 1787701666264 | 230.179,56 | 213.540,79 | 220.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CUBATAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252 | | RUA MARIA CRISTINA N. 911 Apto. 22 | JARDIM CASQUEIRO | Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 3808 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 2262889692023 8260000 | 1444407629702 | 192.000,00 | 185.669,94 | 192.000,00 |
| 253 | ED TIGUAN | AVENIDA DOUTOR FERNANDO COSTA N. 678 Apto. 43 BL B | VILA COUTO | Apartamento, 31,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13789 Ofício: 1 | 8444410335950 | 199.000,00 | 273.564,03 | 199.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 254 | ED MELISSA CONJ RES MIRANTE DAS FLORES | ESTRADA JOAO GASPAR DELGADO N. 80 Apto. 604 BL 06 | VILA SOLAR | Apartamento, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600490003066 Matrícula: 69672 Ofício: 1 | 8121800160676 | 180.000,00 | 290.059,79 | 180.000,00 |
|-----|---|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|--|------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: FRANCA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 255 | COND RES DOM BOSCO | AVENIDA MARIO DE ANDRADE N. 979 Apto. 301 BL 03 | MIRAMONTES | Apartamento, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131030080100 Matrícula: 57154 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10132854220208260196 | 8444409193896 | 143.790,23 | 121.428,84 | 110.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|---------------------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256 | COND RESL FATTO QUALITY VILA AUGUSTA | RUA SANTA IZABEL N. 555 Apto. 162 TORRE A, ED ESSENCE | VILA AUGUSTA | Apartamento, 82,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114829 Ofício: 1 | 1555533593675 | 450.000,00 | 528.941,47 | 450.000,00 |
| 257 | RES FLOR DE LIZ | RUA OBOE N. 132 Apto. 18 TIPO IV | VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA | Apartamento, 66,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0844113183901016 Matrícula: 129646 Ofício: 2 | 1444408124884 | 333.000,00 | 324.959,09 | 333.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|---|------------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 258 | RES GRAND VILLE | RUA COMENDADOR ANTONIO NAGIB IBRAHIM N. 140 Apto. 26 BL D | NUCLEO HABITACIONAL | Apartamento, 63,15 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5222003856 | 1444408529060 | 353.600,00 | 258.832,49 | 353.600,00 |

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 101531 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAPEKERICA DA SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 259 | | RUA CEDRO DE SAO JOAO N. 69 | JARDIM PARAISO | Casa, 52,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23451246002070000002 Matrícula: 92399 Ofício: 1 | 1555538677010 | 271.500,00 | 162.900,00 | 271.500,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|--------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAPEVA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 260 | | RUA TASSO MENEZES DE ABREU N. 238 LT 12B, QD R | JARDIM BEIJAFLORES | Casa, 81,21 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0035649 Matrícula: 34013 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001313820244036139 | 8444411653785 | ANULADO | | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITATIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 261 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HM10 | RUA JOSE SOAVE N. 433 Apto. 24 BL C | JARDIM ESTER | Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412125328008180 000000000 Matrícula: 64043 Ofício: 1 | 8555538221367 | 225.000,00 | 175.126,09 | 225.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JUNDIAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 262 | | RUA JOSE BONIFACIO DE | VILA CACILDA | Terreno, 540,05m2 de área do terreno. | 1444417648653 | 572.238,00 | 456.307,14 | 526.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | ANDRADE E SILVA N. SN LT 08, QD J | | IPTU: 0 Matrícula: 140174 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 263 | COND PQ RES JOAO XXIII | AVENIDA VEREADOR DANTE JORDAO STOPPA N. 404 Apto. 1 BL 18 | CEZAR DE SOUZA | Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150460250019 Matrícula: 39014 Ofício: 1 | 1444403587290 | 213.000,00 | 127.800,00 | 213.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MOGI MIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264 | | RUA VINTE E NOVE DE JUNHO N. 39 | VILA SANTA LUZIA | Casa, 140,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 516232018501 Matrícula: 77804 Ofício: 1 | 1444406334903 | 297.696,67 | 420.147,96 | 225.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|-----------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MONGAGUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265 | | RUA SAO BENTO N. 1326 LT 07, QD 28 | BALNEARIO ANCHIETA | Casa, 73,44 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15002800702 Matrícula: 28611 Ofício: 1 | 1444417258278 | 261.810,54 | 253.119,52 | 243.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PIRACICABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 266 | Res Serra Verde | RUA JOAO GALZERANI N. 1174 LT 34, QD B | JARDIM ORIENTE | Casa, 55,11 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63533 Ofício: 2 | 1444407205503 | 327.661,44 | 289.981,08 | 240.000,00 |
| 267 | PQ PIAZZA SAN PIETRO | AVENIDA POMPEIA N. | NOVA POMPEIA | Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, | 8555526991170 | 238.634,24 | 173.888,48 | 138.500,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | 2940 Apto. 103 BL 03 | | sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0117056101000035 Matrícula: 114298 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1012857762017 8260451, 1016148212016 8260451 | | | | |
|--|--|-------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POTIRENDABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 268 | JD ECOLOGICO SAO JOSE | RUA VICENTE CAMERAO N. SN LT 22, QD 366 | JD ECOLOGICO POTIREN | Terreno, 254,63m2 de área do terreno. IPTU: 03366223 Matrícula: 6573 Ofício: 1 | 1444407602618 | 140.077,38 | 120.814,89 | 132.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------|--|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 269 | ED VERSAILLES | RUA PEDRO ALVAREZ CABRAL N. 236 Apto. 25 | AVIACAO | Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032000700200251 Matrícula: 23747 Ofício: 1 | 1444407628218 | 180.602,50 | 281.334,57 | 171.419,31 |
| 270 | COND RES ESTRELA DO MAR IV | RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1716 CS 04 | ESMERALDA | Casa, 50,77 m2 de área privativa, 50,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212681 Ofício: 1 | 1444415158772 | 242.000,00 | 205.044,84 | 242.000,00 |
| 271 | RESIDENCIAL DEITOS | AVENIDA ROCHA POMBO N. 310 CS 6 | RIBEIRO POLIS | Casa, 57,17 m2 de área privativa, 55,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 218711 Ofício: 1 | 1444414870282 | 255.000,00 | 193.887,86 | 255.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|-----------------------------------|--|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 272 | CONJ HAB JARDIM ANTONIO MARINCEK | RUA JOSE GROTA FILHO N. 126 | ANTONIO MARINCEK | Casa, 93,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134351 Matrícula: 144919 Ofício: 1 | 1444401003925 | 190.000,00 | 137.478,07 | 190.000,00 |
| 273 | | RUA MANOEL DUARTE ORTIGOSO N. 156 LT 20, QD 06 | JARDIM ANTARTICA | Casa, 189,96 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49825 Ofício: 1 | 1555515761960 | 478.000,00 | 429.417,89 | 478.000,00 |
| 274 | | PRACA FERROVIARIO JOSE FRANCISCO JUCATELLI N. 121 LT 77, QD 15 | JARDIM BOTANICO | Casa, 192,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 227772 Matrícula: 84967 Ofício: 2 | 1444405815584 | 764.000,00 | 654.332,93 | 764.000,00 |
| 275 | COND VITTA VILA VIRGINIA II | RUA JURUA N. 1215 Apto. 12 TORRE 2, BL D | JARDIM MARIA GORETTI | Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114091 Matrícula: 158121 Ofício: 1 | 1444407290241 | 142.257,94 | 163.478,63 | 130.519,35 |
| 276 | CENTRO EMPRESARIAL CASTELO BRANCO | RUA ALICE ALEM SAADI N. 855 | NOVA RIBEIRANIA | Sala, 60,65 m2 de área privativa. IPTU: 280601 Matrícula: 139394 Ofício: 02 | 18615 | 270.000,00 | 759.036,00 | 270.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277 | COND RES LA LUNA | RUA A N. 140 Apto. 104 BL H | CHACARA TAVER | Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224447000108004 Matrícula: 81747 Ofício: 1 | 8555536709419 | 174.951,00 | 153.653,05 | 166.000,00 |
| 278 | COND RES TERRAS DE SAO PEDRO | AVENIDA MOGI GUACU N. | JARDIM DAS LARANJEIRAS | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 1444412274771 | 229.000,00 | 231.915,07 | 229.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | SN Apto. 41 BL N | | 15073622169000131013 Matrícula: 70826 Ofício: 1 | | | | |
| 279 | COND RES TERRAS DE SAO PEDRO PATIO DO ENGENHO | AVENIDA MOGI GUACU N. 700 Apto. 43 BL 01 | JARDIM DAS LARANJEIRAS | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073622169000127015 Matrícula: 70764 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10076025120188260533 | 8555525928955 | 180.000,00 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 280 | COND RES RUBI | RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 34 BL 13 | JOIAS DE SANTA BARBARA | Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308000113016 Matrícula: 81278 Ofício: 1 | 8555538612544 | 175.000,00 | 140.484,65 | 175.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|----------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 281 | RES PARIS | RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 107 Apto. 32 BL 03, ED AUGUSTE RODIN | CASA BRANCA | Apartamento, 128,01 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 5 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120389 Ofício: 1 | 1444406411827 | 1.489.123,34 | 1.192.049,25 | 1.117.000,00 |
| 282 | RES PARAISO | LARGO LARGO PARAISO N. 8 Apto. 4 | VILA APIAI | Apartamento, 46,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 146223 Ofício: 1 | 1444409795898 | 378.000,00 | 303.987,18 | 378.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 283 | COND PRIME HOUSE CLUB LIFE | AVENIDA MOINHO FABRINI N. 385 Apto. 1906 T LUNA | INDEPENDENCIA | Apartamento, 64,71 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 021007087414 Matrícula: 66542 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1032483622019 8260564 | 8555536375391 | 414.737,00 | 416.459,88 | 410.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 284 | COND STAR LIFE RESIDENCE CLUB | AVENIDA JOAO FIRMINO N. 1520 Apto. 115 ED SKY LIFE | JURUBA TUBA | Apartamento, 57,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 025075003200 Matricula: 61516 Ofício: 2 | 1444403938506 | 471.000,00 | 405.716,38 | 471.000,00 |
|-----|--|--|----------------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|----------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 285 | | RUA GENERAL OSORIO N. 2284 PARTE B2 | JARDIM CARDINALLI | Casa, 141,59 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 04083002001 Matricula: 148542 Ofício: 1 | 1444418863132 | 475.767,22 | 423.177,56 | 445.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|---|---|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 286 | COND APOLO XI | RUA IGARAPE DA BELA AURORA N. 329 Apto. 11C | CONJUNTO HABITACIO NAL INACIO MONTEI | Apartamento, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23507204256 Matricula: 168125 Ofício: 7 | 1444404249283 | 157.791,40 | 158.157,99 | 138.000,00 |
| 287 | | RUA JOAO JOSE DE SOUZA N. 32 | JARDIM ITAPEMIRIM | Casa, 68 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14102401333 Matricula: 267466 Ofício: 9 | 1444409364030 | 345.334,75 | 485.666,71 | 280.000,00 |
| 288 | PRACA SAO PEDRO | AVENIDA DO VATICANO N. 275 Apto. 11 BL 5 | JARDIM JOAO XXIII | Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111200863 Matricula: 245365 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 1007073672019 8260704 | 8555538637148 | 206.437,00 | 185.982,13 | 203.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|---|---|------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 289 | RES DO VALLE | RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629 CS 125 | JARDIM MIRIAM | Casa, 48,77 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19311801827 Matrícula: 185773 Ofício: 7 | 1444415051668 | 247.518,46 | 225.241,24 | 221.000,00 |
| 290 | COND RES PQ DAS ORQUIDEAS | RUA JARACATIA N. 635 Apto. 84 BL 10 | JARDIM UMARIZAL | Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 16900907831 Matrícula: 194064 Ofício: 11 | 1555505965881 | 240.000,00 | 144.000,00 | 240.000,00 |
| 291 | ED VIOLETAS COND MORADA DAS FLORES CONJ HAB SACOM | RUA GIACOMO COZZARELLI N. 250 Apto. 36 BL B | PARQUE BRISTOL | Apartamento, 47,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15709600090 Matrícula: 185623 Ofício: 14 | 8444411673956 | 205.000,00 | 214.138,14 | 205.000,00 |
| 292 | COND ED GR LIVING DESIGN VILA MADALENA | RUA PURPURINA N. 390 Apto. 66 | SUMAREZINHO | Apartamento, 35,42 m2 de área privativa, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08113305831 Matrícula: 136930 Ofício: 10 | 1444406848630 | 543.542,00 | 596.858,18 | 520.000,00 |
| 293 | | RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 270 LT 05A, QD 11 | VILA COSMOPOLITA | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 13706900156 Matrícula: 120805 Ofício: 7 | 1555519556920 | 246.000,00 | 147.600,00 | 246.000,00 |
| 294 | COND RES GILDA GARDEN I | RUA GILDA N. 445 CS 1 | VILA ESPERANCA | Casa, 148,33 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5801001042 Matrícula: 186651 Ofício: 12 | 1444416564790 | 463.000,00 | 355.677,69 | 463.000,00 |
| 295 | COND RES SAMPAIO | AVENIDA DOUTOR ABILIO SAMPAIO N. 370 CS 9 | VILA GUSTAVO | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 30,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 6720201972 | 1444418148450 | 489.055,52 | 457.385,59 | 445.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 280070 Ofício: 15 | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO ROQUE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 296 | COND MAILASQUI | RUA BATISTA PEDRONI N. 845 Apto. 2 | CENTRO MAILASQUI | Apartamento, 62,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39532 Ofício: 1 | 1444413376160 | 245.000,00 | 203.362,36 | 245.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|----------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 297 | | PRACA AURELIO SIMOES DE ARAUJO N. 160 CS 1 | PARQUE DAS BANDEIRAS | Casa, 46,67 m2 de área privativa, 74,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7105899139500160001 Matrícula: 159075 Ofício: 1 | 1444415308545 | 229.000,00 | 206.603,04 | 229.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 298 | COND VILLAGE MONTE VERDE | RUA JOSE MARTINEZ GABARRON N. 445 Apto. 124 BL 2 | JARDIM GUTIERRES | Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645193173802100 Matrícula: 220519 Ofício: 1 | 1444415196372 | 215.000,00 | 156.997,12 | 215.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|--------------------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SUMARE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 299 | COND NOBILE | AVENIDA CABO PEDRO HOFFMAN N. SN Apto. 12 BL 08 | RESIDENCIAL REAL PARQUE SUMARE | Apartamento, 42,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - | 8444412630029 | 162.871,00 | 211.242,49 | 151.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2091000102688 Matrícula: 145507 Ofício: 1 | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--|-------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 300 | | AVENIDA MARCOS RENATO DE BARROS (ANTIGA 02) N. SN LT 12, QD 08 | LOTEAMENTO EMPRESARI | Terreno, 1000,4m2 de área do terreno. IPTU: 1277000506 Matrícula: 55438 Ofício: 1 | 1555530424384 | 236.000,00 | 201.721,88 | 236.000,00 |
| 301 | RIO TATUI | RUA ANA DOLORES RAMOS CHEGAN N. 32 LT 37, QD H | JARDIM RESIDENCIAL SANTA CRUZ | Casa, 76,35 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62574 Ofício: 1 | 1444411951753 | 235.000,00 | 187.718,36 | 235.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--|---------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TAUBATE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 302 | PQ TRENTINO | AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 402 BL 16 | PARQUE SENHOR DO BONFIM | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 44214002255 Matrícula: 156381 Ofício: 1 | 8555538804664 | 220.085,49 | 103.197,01 | 140.000,00 |
| 303 | RES PARQUE TAMOIOS | AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 403 T 22 | RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64081008001 Matrícula: 135881 Ofício: 1 | 8555528439920 | 218.296,00 | 128.149,20 | 165.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | 1º Leilão (R\$) | 2º Leilão (R\$) | (R\$) |
|-----|---------------|------------------------------------|--------|---|---------------|-----------------|-----------------|------------|
| 304 | RES SAN DIEGO | RUA CALIFORNIA N. 230 LT 10, QD 04 | CENTRO | Casa, 373,99 m2 de área privativa, 627,7m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 10 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 63754 Ofício: 1 | 1444408590710 | 790.000,00 | 785.621,84 | 790.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|----------------------------------|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 305 | ED BRASIL | RUA PEDRO THEODORO N. 35 Apto. 8 | RIO ACIMA | Apartamento, 71,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123413200790120410 Matrícula: 7738 Ofício: 1 | 8444412981689 | 190.000,00 | 126.154,68 | 190.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

| | | | |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Preço mínimo | | Valor da proposta de arrematação | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Agência de contratação | | Contratação via CCA (sim ou não) | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

| | |
|---------------------|--------------|
| Nome do arrematante | Estado civil |
| RG/Órgão emissor | CPF/CNPJ |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------|
| Endereço | | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF | RG |

ARREMATANTE 2

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|
| Nome do arrematante | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Endereço | | | Complemento | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF | RG |

ARREMATANTE 3

| | | | | |
|---------------------|----|--------|--------------|--|
| Nome do arrematante | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------|
| Endereço | | Complemento | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
| Nome do cônjuge | | CPF | RG |

3 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso) |
| (D) Total da Oferta - R\$ (por extenso) |

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, GEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | | | |
|---|--------|------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição | | Agência de contratação | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|
| Nome do Adquirente | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | |
|-----------------|-----|----|
| Nome do cônjuge | CPF | RG |
|-----------------|-----|----|

3 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (C) Valor total pago- R\$ (por extenso) |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101